



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/5-89

URBROJ: 2170/01-15-00-17-19

Rijeka, 6. 2. 2017.

Gradonačelnik je 6. veljače 2017. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1.

Tablica 1 -Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unijeto u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m ²	udio	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	519853	1398	SUŠAK	2	86,00	1/1	86,00	37840,00
2.	505688	750/2	SRDOČI	2	450,00	1/1	450,00	360.000,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.

II

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 6. veljače 2017. godine, donio sljedeći

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m² u II. zoni
20,00 kn/m² za površinu zemljišta do 5-30 m² u II. zoni
90,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m² u III. zoni
18,00 kn/m² za površinu zemljišta do 5-30 m² u III. zoni

1. lokacija Pilepići (II. zona), u k.o. Zamet, površine 3 m²:

dio k.č. 760/1 u z.k.ul. 2906

2. lokacija Trsat (II. zona), u k.o. Sušak, površine 5,10 m²:

dio k.č. 1398 u z.k.ul. 225

3. lokacija Potok (II. zona), u k.o. Kozala, površine 2,80 m²:

dio k.č. 128/1 u z.k.ul. 2927

1. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 5,10 m²:

dio k.č. 1207/17 u z.k.ul. 2908

5. lokacija Srdoči (II. zona), u k.o. Srdoči, površine 5,10 m²:

dio k.č. 750/2 u z.k.ul. 4657

6. lokacija Kantrida (II. zona), u k.o. Srdoči, površine 1,62 m²:

dio k.č. 2112/10 u z.k.ul. PI

7. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 3 m²:

dio k.č. 1215/26 u z.k.ul. 1025

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

Mjesečna zakupnina: 8,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30 m² u II. zoni

8. lokacija Podmurvice (II. zona), u k.o. Plase, površine 21 m²:

dio k.č. 1818/3 u z.k.ul. 3489

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodaju namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u III. zoni;

9. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 380 m²:

dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina:

5,00 kn/m² u III (trećoj) zoni;

4,00 kn/m² u IV (četvrtoj) zoni;

10. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 21 m²:

dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191

11. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 17 m²:

dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 od 61m² = 15m²

dio k.č. 1193/1 u z.k.ul. 128, 5/80 od 37m² = 2m²

12. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 70 m²:

dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206

13. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 69 m²:

dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869, površine 23m²

dio k.č. 1173 u z.k.ul. 3869, površine 46m²

14. lokacija Paškinovac (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 45 m²:

dio k.č. 1381/1 u z.k.ul. 5075

15. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 42 m²:

dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796

16. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 28 m²:

dio k.č. 1313/1 u z.k.ul. 133

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina:

3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;

2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

17. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 33 m²:

dio k.č. 1008/4 u z.k.ul. 5669

18. lokacija Kantrida, u k.o. Zamet, površine 190 m²:

dio k.č. 1597/2 u z.k.ul. 940, površine 170 m²

dio k.č. 1597/19 u z.k.ul. 940, površine 20 m²

19. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 139 m²:

dio k.č. 1256/1 u z.k.ul. 1597

20. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 1.237 m²:

dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267, površine 520 m²

dio k.č. 700/2 u z.k.ul. 597, površine 717 m²

21. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 201 m²:

dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187

22. lokacija Smučeni breg, u k.o. Plase, površine 88 m²:

dio k.č. 1833/4 u z.k.ul. 76

23. lokacija Podmurvice (II. zona) u k.o. Rijeka površine 49 m²

dio k.č. 1791 u z.k.ul. 1909 površine 46 m²

dio k.č. 1789 u z.k.ul. 1908 površine 3 m²

24. lokacija Pulac u k.o. Kozala površine 502 m²

dio k.č. 1790/2 u z.k.ul. 379, površine 469 m²

dio k.č. 1789 u z.k.ul. 379, površine 33 m²

25. lokacija Pulac, u k.o. Kozala, površine 91 m²:

dio k.č. 1492 u z.k.ul. 1426

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove odluke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Marka Brkića, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/17-08/18

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 1.veljače 2017.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja
za privremeni zakup građevinskog zemljišta

Izradili:

Marko Brkić, ing. arh.
Sanja Udović, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

I ODLUKA O RASPISU NATJEČAJA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem dobio je više zahtjeva građana u kojima traže da im Grad Rijeka omogući zakup gradskog zemljišta koje bi koristili u tražene svrhe. Analizom je utvrđeno da se za zemljišta za koje se traži zakup ne planira privođenje trajnoj namjeni u narednom periodu.

Kako bi se zemljište moglo koristiti s valjanom pravnom osnovom (ugovorima o zakupu) predložimo raspisivanje natječaja za zakup građevinskog zemljišta na predmetnim lokacijama u svrhu privremenog korištenja do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, sukladno članku 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14).

Ovim materijalom se daje prijedlog Odluke za raspisivanje natječaja za zakup na 25 lokacija ukupne površine od 3.243,62 m². Sve predmetne zemljišne čestice upisane su kao vlasništvo Grada Rijeke. Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br. 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predložimo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 5. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za zakup zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET NATJEČAJA:

Predmet natječaja su cijele ili dijelovi zemljišnih čestica, a točan oblik i veličina zemljišta koje je predmet natječaja za svaku pojedinu lokaciju prikazani su na grafičkom prilogu u natječajnoj dokumentaciji koji sadrži kopiju katastarskog plana i gruntovnog plana s obilježenom lokacijom koja je predmet natječaja. Ponude se mogu odnositi na površinu cijele lokacije koja je predmetom natječaja ili na dio te površine. U slučaju kada se ponuda odnosi na dio lokacije ponuda mora sadržavati skicu izmjere izrađene po ovlaštenom geometru s iskazanom površinom na koju se ponuda odnosi.

Početna visina zakupnine godišnje/mjesečne određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 13/14), a ovisi o namjeni, zoni i površini zemljišta.

Predmet natječaja je neizgrađeno gradsko zemljište. U prijedlogu Odluke date su gruntovne oznake zemljišta, površine i početna zakupnina, specificirano po lokacijama i namjenama, a u nastavku je obrazloženje. Prvotak obrazloženja su grafički prikazi lokacija prikazani na kopijama katastarskog plana.

- A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.
LOKACIJE 1. – 7. Za ovu namjenu nudi se sedam lokacija pogodnih za predloženu namjenu, po izdanoj suglasnosti koje se već koriste ali bez valjanog pravnog osnova. Lokacije se nalaze na području Pilepići, Trsat, Potok, Drenova, Srdoči i Kantrida.
- B. Namjena zemljišta : uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.
LOKACIJA 8. Za ovu namjenu nudi se jedna lokacija pogodna za predloženu namjenu koja se koristi ali bez pravne osnove, te se nalazi na području Podmurvica.
- C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.
LOKACIJA 9. Za ovu namjenu nudi se jedna lokacija pogodna za predloženu namjenu koja se ne koristi, te se nalazi na području Pehlina.

- D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.
LOKACIJE 10. - 16. Za ovu namjenu nudi se sedam lokacija pogodnih za predloženu namjenu koje se koriste ali bez valjane pravne osnove te se nalaze na području Rujevice, Paškinovca i Mihačeve Drage.
- E. Namjena zemljišta : korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.
LOKACIJE 17. – 19. Za ovu namjenu nudi se devet lokacija pogodnih za predloženu namjenu od kojih se dio koristi a dio je slobodan a nalaze se na području Zameta, Kantride, Maria Gennaria, Plasea, Smućenog Brega, Podmurvica i Pulca.

2. ZAKUPNINA:

Početna visina mjesečne/godišnje zakupnine određena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br.18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ br. 13/14 i 3/15).

Ponuđeni iznos zakupnine po m² zemljišta ne može biti manji od početnog iznosa po m² zemljišta za koje se podnosi ponuda za zakup.

Mjesečna/godišnja zakupnina se plaća unaprijed, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ugovora o zakupu, odnosno 15 dana od dana potpisa zapisnika o predaji u posjed, a za svaki slijedeći mjesec do 15- tog (petnaestog) u mjesecu za koji se plaća, odnosno za svaku slijedeću godinu do 15- tog (petnaestog) u mjesecu određenog ugovorom o zakupu zemljišta za tekuću godinu. Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV sukladno važećim zakonskim propisima.

U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana predaje u posjed zemljišta Gradu Rijeci.

3. ROK ZAKUPA:

Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od 10 godina odnosno do trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja.

Odredbom čl. 22. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da Grad Rijeka može jednostranom izjavom raskinuti ugovor ukoliko zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa ugovorom kao i u slučaju potrebe trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve objekte, uređaje i opremu te čisto i uredno zemljište vrati u posjed Gradu, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete, a ukoliko ne izvrši tu obvezu da ugovorom pristaje da Grad Rijeka ukloni sve stvari, objekte te nasade bez prava na naknadu bilo kakve štete.

4. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

4.1.Pravo učešća u natječaju imaju fizičke osobe koje su hrvatski državljani te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

4.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na priloženom obrascu (prilog 2.) u zatvorenoj omotnici i na naslov: „Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, Rijeka“. Na omotnici je potrebno navesti „Ponuda za zakup zemljišta lokacija broj (napisati broj, naziv i podbroj lokacije) - ne otvarati“. Ponude se predaju osobno na šalter 1. u gradskoj upravi Titov trg 3/priz do roka označenog u Oglasu. Nepravovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

4.3. Sadržaj ponude:

Ponuda se podnosi na priloženom obrascu, i sadrži slijedeće podatke:

- Ime, prezime i adresa ponuditelja (za fizičke osobe), odnosno naziv i adresa društva (za pravne osobe),
- oznaku zemljišta (lokacije) za koje se ponuda podnosi,
- površinu zemljišta za koje se ponuda podnosi,
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u kn/m² zemljišta i ukupno za površinu obuhvaćenu ponudom,
- potpisanu izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja,
- popis priložene dokumentacije,
- potpis ponuditelja (za fizičke osobe), odnosno potpis ovlaštene osobe i pečat društva (za pravne osobe).

Sastavni dio ponude su slijedeći prilozi:

- pisana ponuda,
- preslika osobne iskaznice i OIB (za fizičke osobe), preslika rješenja o registraciji i OIB (za pravne osobe),
- potpisana natječajna dokumentacija kojom ponuditelj prihvaća natječajne uvjete,
- dodatni prilog: skica izmjere (iskolčenja) izrađene po ovlaštenom geometru.

NAPOMENA : skica izmjere nije potrebna u slučaju kada se ponuda odnosi na cijele zemljišne čestice ili na dijelove zemljišnih čestica koje su date natječajem (lokacije), te ako je predmet ponude cijela katastarska čestica koja se nalazi unutar granica ponuđene gruntovne čestice.

- odgovarajuća suglasnost Grada Rijeke (za namjenu: radi korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme)

4.4. Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova. Izuzetno je dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada kao zakupodavca.

4.5. Na objektima sagrađenim na zemljištima koje su predmet natječaja za zakup dozvoljeno je isključivo izvođenje radova vezanih za održavanje istih (popravci i sl.) uz prethodnu pisanu suglasnost zakupodavca. Drugi radovi nisu dozvoljeni.

4.6. Ugovor o zakupu sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, ukoliko se u tom roku ne sklopi ugovor smatrat će se da je stranka odustala od istog, a Grad Rijeka će dalje slobodno raspolagati predmetnim zemljištem. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne potpiše ugovor u roku od 30 dana a isti već koristi predmetno zemljište pokrenuti će se odgovarajući postupak predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci.

4.7. Grad Rijeka pridržava pravo ne sklapanja ugovora o zakupu zemljišta, ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim ugovorima.

4.8. Grad Rijeka pridržava pravo poništenja natječaja u cijelosti ili u dijelu samo za pojedine lokacije.

5. POSEBNI UVJET NATJEČAJA

5.1. Obveze Grada Rijeke:

- Predati u posjed zemljište (koje je obuhvaćeno prihvaćenom ponudom) te o istom sačiniti i potpisati zapisnik o predaji u posjed zemljišta, u roku od najviše 30 dana od dana potpisa ugovora, u slučaju kad se ponuditelj ne nalazi u posjedu zemljišta koje je predmet natječaja

U slučaju da se u roku od 30 dana zemljište ne preda i preuzme u posjed ugovor se može jednostranom izjavom Grada Rijeke ili zakupnika raskinuti, bez prava zakupnika na potraživanje bilo kakve štete s te osnove.

5.2. Obveze zakupnika:

- uredno plaćati zakupninu.
Prvi mjesec/godina naplate ide po stupanju na snagu ugovora o zakupu zemljišta, odnosno po uvođenju zakupnika u posjed zakupljenog zemljišta. U slučaju otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ili zakupnika ili isteka ugovora, zakupnik se obvezuje uredno plaćati zakupninu sve do dana stupanja u posjed (zakupljenog zemljišta) Grada Rijeke što se potvrđuje potpisom zapisnika o predaji u posjed, odnosno do stupanja na snagu novog ugovora.
- koristiti zemljište u skladu s ugovorom o zakupu, u skladu i sa svrhom zakupa, tj. pažnjom dobrog gospodarstvenika,
- pristati na povećanje zakupnine u slučaju ako to zakupodavac odredi svojom Odlukom, odnosno Cjenikom,
- dio ili cijelo zakupljeno zemljište ne smije izdati drugome na korištenje ili podzakup bez suglasnosti zakupodavca.
- na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevina niti izvođenje drugih radova. Izuzetno je dozvoljeno izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja zemljišta namjeni koja je svrha zakupa, uz prethodnu pisanu suglasnost Grada kao zakupodavca.
- pristati na raskid ugovora po utvrđenim uvjetima: ako zakupnik prestane s korištenjem zemljišta ugovora duže od trideset (30) dana, ako zakupnik ne pristane na povećanje zakupnine ovog ugovora, ako zakupnik koristi zemljište suprotno odredbama ugovora, ako zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa tj. pažnjom dobrog gospodarstvenika, ako zakupnik uredno ne plati zakupninu, ako zakupodavac svojim aktom utvrdi potrebu trajnog privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja ili ako zakupodavac izgubi pravo raspolaganja zemljištem i/ili ako zakupnik dio ili cijelo zemljište ugovora izda drugome na korištenje ili podzakup bez pisane suglasnosti Grada Rijeke te ako zakupnik gradi ili je izgradio građevinu i/ili izvodi druge radove bez pisane suglasnosti Grada Rijeke.
- da nakon isteka roka ugovora o zakupu ili nakon raskida ugovora o zakupu, vrati zemljište u prvobitno stanje i preda zemljište u posjed Gradu Rijeci slobodno od osoba i stvari, a ako to ne izvrši u roku od 15 dana od raskida ugovora da se obveže da pristaje da Grad Rijeka uđe u posjed zakupljenog zemljišta i o njegovom trošku ukloni sa zemljišta sve stvari, te da dalje slobodno raspoložbe predmetnim zemljištem, bez prava na naknadu štete.

6. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- Ugovor o zakupu zemljišta će se sklopiti s ponuditeljem koji nudi najviši ukupni iznos zakupnine zemljišta uz uvjet da je ponuda u skladu s uvjetima natječaja.
- Prednost u natječaju ima ponuditelj koji nudi veću površinu zakupa na pojedinačnoj lokaciji (max. do površine ponuđene natječajem) i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

II

O B R A Z L O Ž E N J E ZAKLJUČAK O UKNJŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08,

36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 11.02.2016. (KLASA:023-01/16-04/6-66, URBROJ: 2170/01-15-00-16-51), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za sveukupno 2 zemljišne čestice koje su u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 536,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 397.840,00 kn prikazano u tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći:

I

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za čestice navedene u Tablici 1.

Tablica 1 -Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	kat.općina	zona	površina k.č. m ²	udio	površina udjela k.č. m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	519853	1398	SUŠAK	2	86,00	1/1	86,00	37840,00
2.	505688	750/2	SRDOČI	2	450,00	1/1	450,00	360.000,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za čestice prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedenih čestica u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog Zaključka.

II

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, na rok od 10 godina, označenog kao:

A. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina: 100,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m² u II. zoni
20,00 kn/m² za površinu zemljišta do 5-30 m² u II. zoni
90,00 kn/lokaciji za površinu zemljišta do 5 m² u III. zoni
18,00 kn/m² za površinu zemljišta do 5-30 m² u III. zoni

1. lokacija Pilepići (II. zona), u k.o. Zamet, površine 3 m²:

dio k.č. 760/1 u z.k.ul. 2906

2. lokacija Trsat (II. zona), u k.o. Sušak, površine 5,10 m²:

dio k.č. 1398 u z.k.ul. 225

3. lokacija Potok (II. zona), u k.o. Kozala, površine 2,80 m²:

dio k.č. 128/1 u z.k.ul. 2927

5. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 5,10 m²:

dio k.č. 1207/17 u z.k.ul. 2908

5. lokacija Srdoči (II. zona), u k.o. Srdoči, površine 5,10 m²:
dio k.č. 750/2 u z.k.ul. 4657
6. lokacija Kantrida (II. zona), u k.o. Srdoči, površine 1,62 m²:
dio k.č. 2112/10 u z.k.ul. PI
7. lokacija Drenova (III. zona), u k.o. Drenova, površine 3 m²:
dio k.č. 1215/26 u z.k.ul. 1025

B. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta kao parkirališnog prostora.

Mjesečna zakupnina: 8,00 kn/m² za površinu zemljišta do 30 m² u II. zoni

8. lokacija Podmurvice (II. zona), u k.o. Plase, površine 21 m²:
dio k.č. 1818/3 u z.k.ul. 3489

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina: 3,00 kn/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u III. zoni;

9. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 380 m²:
dio k.č. 855/2 u z.k.ul. 791

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina: 5,00 kn/m² u III (trećoj) zoni;
4,00 kn/m² u IV (četvrtoj) zoni;

10. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 21 m²:
dio k.č. 1191/1 u z.k.ul. 4191
11. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 17 m²:
dio k.č. 1194/1 u z.k.ul. 129, 36/144 od 61m² = 15m²
dio k.č. 1193/1 u z.k.ul. 128, 5/80 od 37m² = 2m²
12. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 70 m²:
dio k.č. 1142/1 u z.k.ul. 2206
13. lokacija Rujevica (III. zona), u k.o. Plase, površine 69 m²:
dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869, površine 23m²
dio k.č. 1173 u z.k.ul. 3869, površine 46m²
14. lokacija Paškinovac (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 45 m²:
dio k.č. 1381/1 u z.k.ul. 5075
15. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 42 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
16. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 28 m²:
dio k.č. 1313/1 u z.k.ul. 133

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina: 3,00 kn/ m² za površinu do 200 m²;
2,00 kn/ m² za površinu preko 200 m²

17. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 33 m²:
dio k.č. 1008/4 u z.k.ul. 5669
18. lokacija Kantrida, u k.o. Zamet, površine 190 m²:
dio k.č. 1597/2 u z.k.ul. 940, površine 170 m²
dio k.č. 1597/19 u z.k.ul. 940, površine 20 m²
19. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 139 m²:
dio k.č. 1256/1 u z.k.ul. 1597

20. lokacija Mario Gennari, u k.o. Plase, površine 1.237 m²:
dio k.č. 716/1 u z.k.ul. 2267, površine 520 m²
dio k.č. 700/2 u z.k.ul. 597, površine 717 m²
21. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 201 m²:
dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187
22. lokacija Smučeni breg, u k.o. Plase, površine 88 m²:
dio k.č. 1833/4 u z.k.ul. 76
23. lokacija Podmurvice (II. zona) u k.o. Rijeka površine 49 m²
dio k.č. 1791 u z.k.ul. 1909 površine 46 m²
dio k.č. 1789 u z.k.ul. 1908 površine 3 m²
24. lokacija Pulac u k.o. Kozala površine 502 m²
dio k.č. 1790/2 u z.k.ul. 379, površine 469 m²
dio k.č. 1789 u z.k.ul. 379, površine 33 m²
25. lokacija Pulac, u k.o. Kozala, površine 91 m²:
dio k.č. 1492 u z.k.ul. 1426

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz toč. 1. ove odluke, sukladno čl. 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjeta utvrđenih u prijedlogu ove odluke.

Grafički prikaz lokacija iz natječaja

Namjena: za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme:

1. lokacija Pilepići



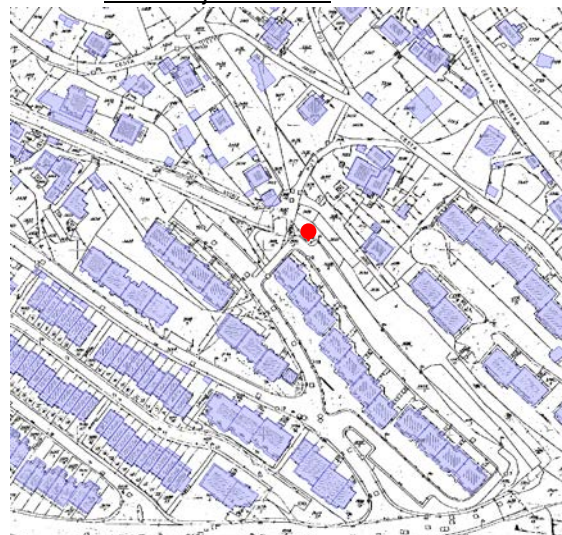
2. lokacija Trsat



3. lokacija Potok



4. lokacija Drenova



5. lokacija Srdoči



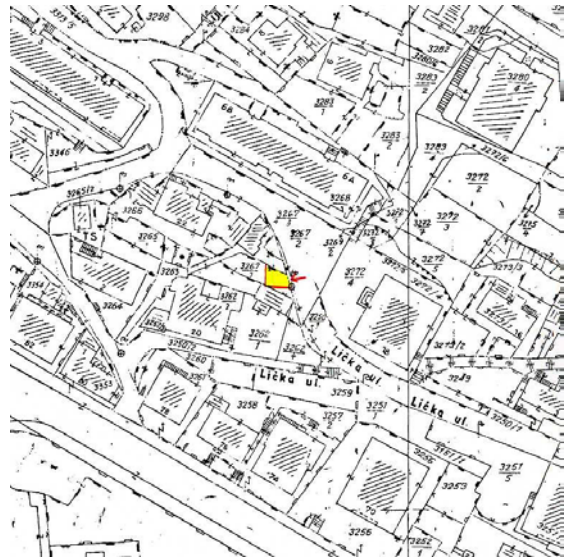
6. lokacija Kantrida



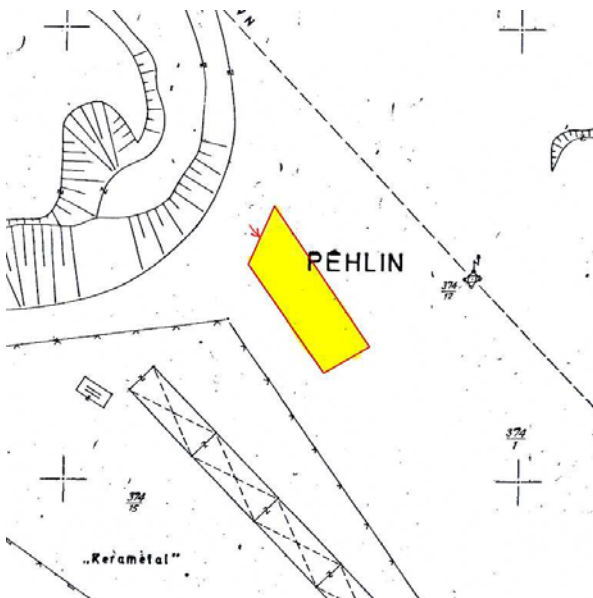
7. lokacija Drenova



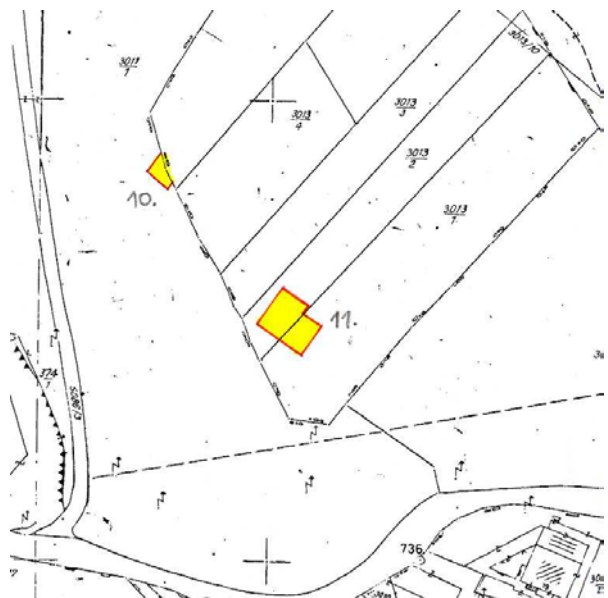
Namjena: korištenje kao parkirališnog prostora:
8. lokacija Podmurvice



Namjena zemljišta: otvoreni skladišni prostor:
9. lokacija Pehlin



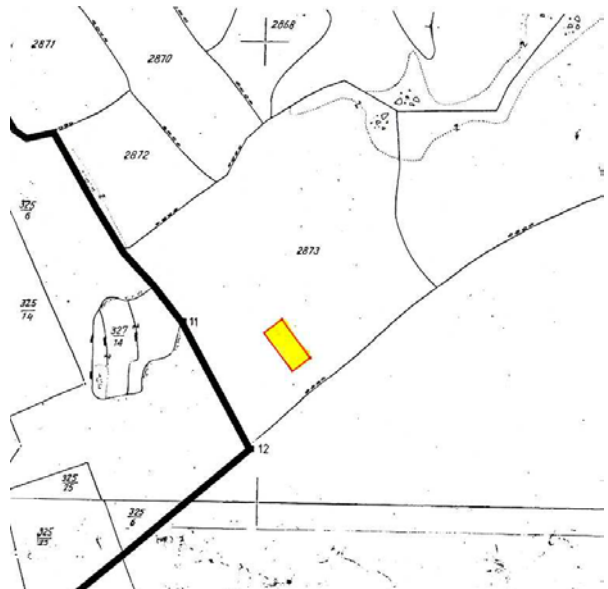
Namjena: privremena građevine za stanovanje:
10. i 11. lokacije Rujevica



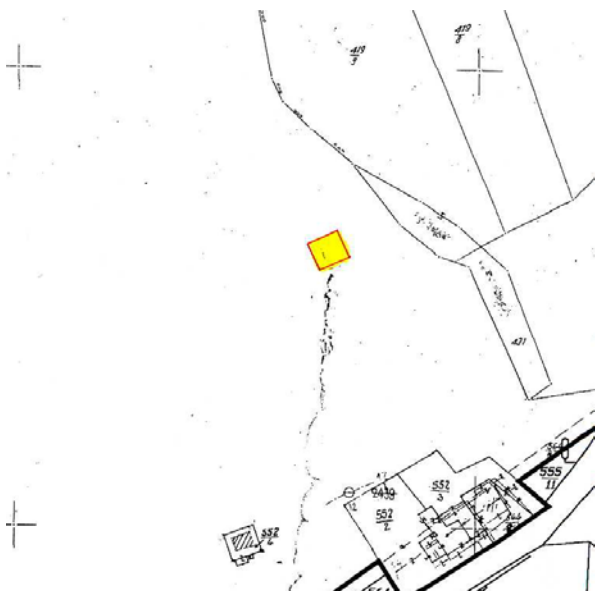
12. i 13. lokacija Rujevica



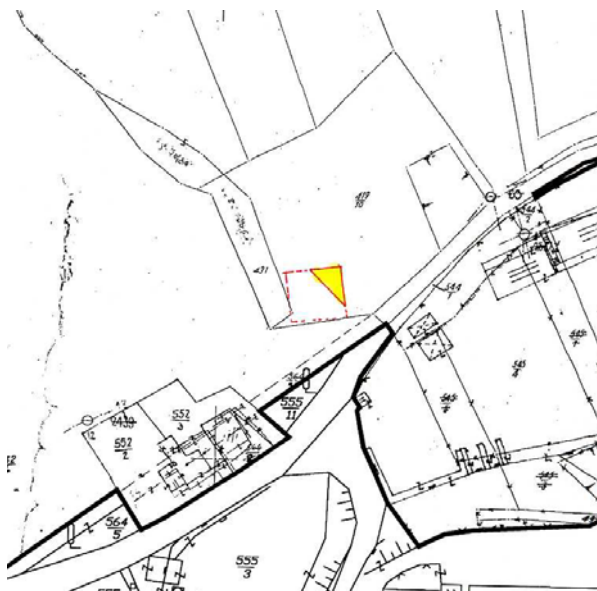
14. lokacija Paškinovac



15. lokacija Mihačeva Draga

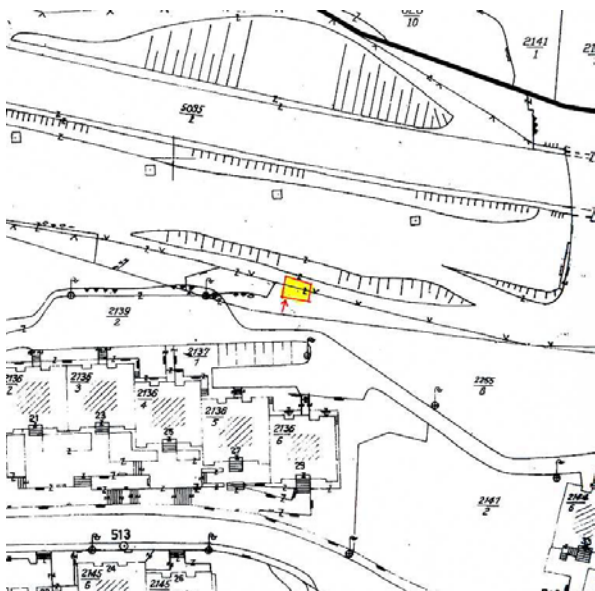


16. lokacija Mihačeva Draga

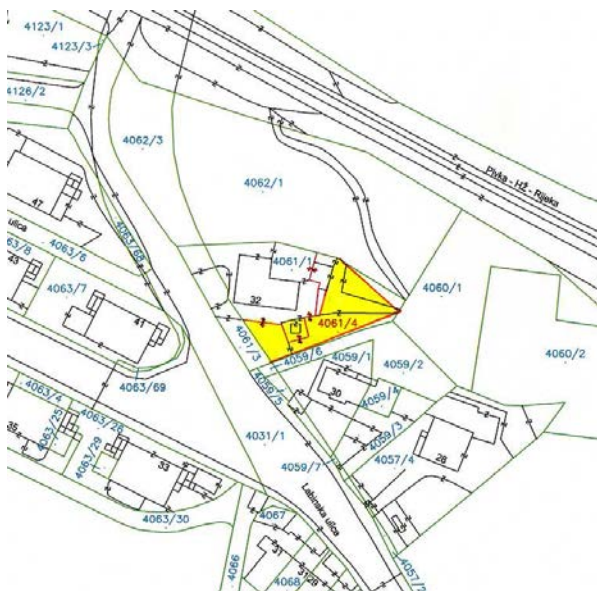


Namjena: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

17. lokacija Zamet



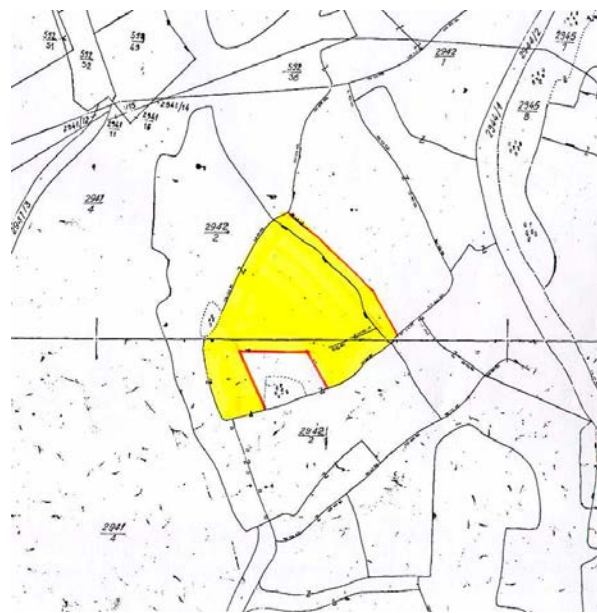
18. lokacija Kantrida



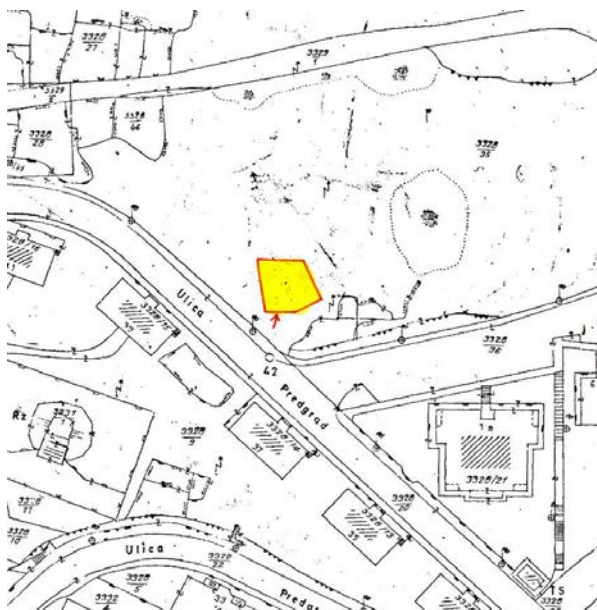
19. lokacija Zamet



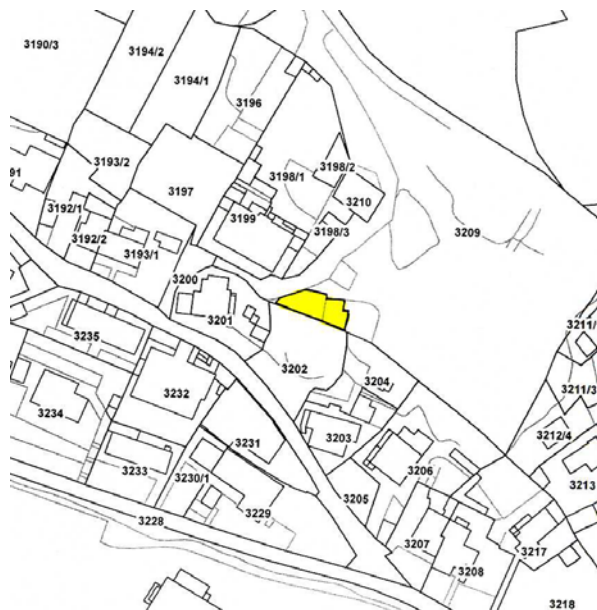
20. lokacija Mario Gennari



21. lokacija Plase



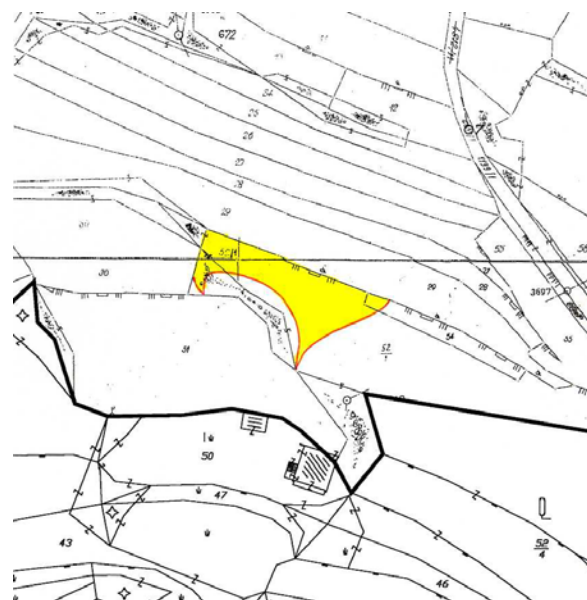
22. lokacija Smučeni Breg



23. lokacija Podmurvice



24. lokacija Pulac



25. lokacija Pulac

