



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/5-89

URBROJ: 2170/01-15-00-17-20

Rijeka, 6. 2. 2017.

Gradonačelnik je 6. veljače 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da se privremeno na rok od 6 (šest) mjeseci, obustavi naplata zakupnine za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Titov trg 2 A, površine 66 m², zakupniku TD SAX DELUXE j.d.o.o. iz Rijeke, Tići 22 E, počevši od prosinca 2016. godine, sve do okončanja liječenja zakonskog zastupnika zakupnika budući je isti u prosincu 2016. godine, hospitaliziran, zbog teške bolesti, u KBC Sušak u Rijeci (Klinika za neurokirurgiju) te je jedini zaposleni djelatnik u predmetnom prostoru.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u roku od 6 (šest) mjeseci od dana donošenja ovoga zaključka, ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu zbog privremene nemogućnosti korištenja poslovnog prostora dok traju razlozi navedeni u toči 1. ovoga zaključka.

3. Zakupnik TD SAX DELUXE j.d.o.o. odnosno podnositelj zahtjeva sin zakonske zastupnice zakupnika Dejan Ćurčić, Vidikovac 154, Bjelovar, Brezovac dužan je Gradu Rijeci, u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ovoga zaključka:

- u Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, deponirati ključeve predmetnog prostora,
- potpisati Izjavu solemniziranu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje dobrovoljno vratiti posjed prostora Gradu Rijeci sve ukoliko zdravstveno stanje zakonske zastupnice ne bude poboljšano niti nakon šest mjeseci, sve zbog činjenice da se radi o teškom zdravstvenom stanju imenovane i činjenice što je jedina zaposlena u prostoru,
- ukoliko po proteku zadanog roka ne vrati dobrovoljno prostor Gradu Rijeci u posjed potpisom Izjave, ovlašćuje Grad Rijeku da slobodno uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora i unaprijed se slaže da takav ulazak Grada Rijeke u posjed prostora ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći te izjavljuje da se protekom navedenog roka, ima smatrati da je trgovačko društvo SAX DELUXE j.d.o.o. napustilo predmetni poslovni prostor, odnosno posjed istog te da se odriče potraživanja bilo kakve naknade prema Gradu Rijeci, po bilo kojoj osnovi.

4. O zahtjevu zakupnika iz točke 1. ovoga zaključka, za oslobađanjem od plaćanja zakupnine, odlučiti će se naknadno po završetku liječenja zakonskog zastupnika zakupnika, odnosno nakon proteka roka navedenog u točki 1. ovoga zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. TD SAX DELUXE j.d.o.o. iz Rijeke, Tići 22 E
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/11

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 27. siječanj 2017. god.

**MATERIJAL
ZA GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog donošenja Zaključka u svezi privremene obustave naplate
zakupnine za poslovni prostor na adresi Titov trg 2/a**

- **Zakupnik SAX DELUXE j.d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Trgovačko društvo SAX DELUXE j.d.o.o. (OIB: 77649787901) iz Rijeke, Tići 22 E, koristi poslovni prostor u Rijeci, na adresi Titov trg 2 A, površine 66 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 8346/02-03 od 21. ožujka 2014. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), za djelatnost frizerskog salona i salona za uljepšavanje, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m² odnosno 247,50 € mjesečno uvećano za pripadajući PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa zakupnine.

Dana 07. prosinca 2016. godine, sin zakonske zastupnice zakupnika, Dejan Ćurčić obratio se Gradu Rijeci, zamolbom za oslobađanjem od plaćanja zakupnine za predmetni poslovni prostor, budući je njegova majka Željka Ćurčić (zakonski zastupnik zakupnika) sa danom 07. prosinca 2016. godine hospitalizirana u KBC Sušak u Rijeci (Klinika za neurokirurgiju) te zamolbom da prostor bude u statusu mirovanja sve do okončanja njenog liječenja zbog teškog zdravstvenog stanja.

Imenovani je dostavio relevantnu liječničku dokumentaciju tj. liječniku potvrdu KBC-a, Klinike za neurokirurgiju, iz koje je razvidno da se zakonska zastupnica zakupnika Željka Ćurčić nalazi na Klinici za neurokirurgiju, na liječenju od 07. prosinca 2016. godine, do daljnjega, kao i potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područne službe u Rijeci, Odjela za mirovinsko osiguranje od 16. siječnja 2017. godine, iz koje je razvidno da se na temelju uvida u službene evidencije Zavoda potvrđuje da obveznik TD SAX DELUXE j.d.o.o., ima 1 (jednog) prijavljenog radnika i to upravo Ćurčić Željku.

Slijedom navedenog predlaže se da se privremeno na rok od 6 (šest) mjeseci dok traje bolničko liječenje zakonske zastupnice zakupnika, obustavi naplata zakupnine za predmetni prostor te u navedenom roku ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu zbog nekorištenja prostora, uz uvjet da:

- podnositelj zahtjeva u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja zaključka, u Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene deponira ključeve predmetnog prostora te,
- potpiše Izjavu solemniziranu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje dobrovoljno vratiti posjed prostora Gradu Rijeci sve ukoliko zdravstveno stanje zakonske zastupnice ne bude poboljšano nakon šest mjeseci, sve zbog činjenice da se radi o teškom zdravstvenom stanju imenovane i činjenice što je jedina zaposlena u prostoru,
- ukoliko po proteku zadanog roka ne vrati dobrovoljno prostor Gradu Rijeci u posjed potpisom Izjave ovlašćuje Grad Rijeku da slobodno uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora i unaprijed se slaže da takav ulazak Grada Rijeke u posjed prostora ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći te izjavljuje da se protekom navedenog roka, ima smatrati da je trgovačko društvo SAX DELUXE j.d.o.o. napustilo predmetni poslovni prostor, odnosno posjed istog te se odriče potraživanja bilo kakve naknade prema Gradu Rijeci, po bilo kojoj osnovi.

Što se tiče zahtjeva za oslobađanjem od plaćanja zakupnine za sve vrijeme trajanja njenog liječenja o istome će se odlučiti posebnim zaključkom po završetku liječenja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst):

1.1. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da se privremeno na rok od 6 (šest) mjeseci, obustavi naplata zakupnine za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Titov trg 2 A, površine 66 m², zakupniku TD SAX DELUXE j.d.o.o. iz Rijeke, Tići 22 E, počevši od prosinca 2016. godine, sve do okončanja liječenja zakonskog zastupnika zakupnika budući je isti u prosincu 2016. godine, hospitaliziran, zbog teške bolesti, u KBC Sušak u Rijeci (Klinika za neurokirurgiju) te je jedini zaposleni djelatnik u predmetnom prostoru.

1.2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u roku od 6 (šest) mjeseci od dana donošenja ovoga zaključka, ne pokreće postupak otkaza ugovora o zakupu zbog privremene nemogućnosti korištenja poslovnog prostora dok traju razlozi navedeni u toči 1.1. ovoga zaključka.

1.3. Zakupnik TD SAX DELUXE j.d.o.o. odnosno podnositelj zahtjeva sin zakonske zastupnice zakupnika Dejan Ćurčić, Vidikovac 154, Bjelovar, Brezovac dužan je Gradu Rijeci, u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ovoga zaključka:

- u Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, deponirati ključeve predmetnog prostora,
- potpisati Izjavu solemniziranu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje dobrovoljno vratiti posjed prostora Gradu Rijeci sve ukoliko zdravstveno stanje zakonske zastupnice ne bude poboljšano niti nakon šest mjeseci, sve zbog činjenice da se radi o teškom zdravstvenom stanju imenovane i činjenice što je jedina zaposlena u prostoru,
- ukoliko po proteku zadanog roka ne vrati dobrovoljno prostor Gradu Rijeci u posjed potpisom Izjave, ovlašćuje Grad Rijeku da slobodno uđe u posjed predmetnog poslovnog prostora i unaprijed se slaže da takav ulazak Grada Rijeke u posjed prostora ne predstavlja protupravno i samovlasno smetanje posjeda te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda kao i primjene samopomoći te izjavljuje da se protekom navedenog roka, ima smatrati da je trgovačko društvo SAX DELUXE j.d.o.o. napustilo predmetni poslovni prostor, odnosno posjed istog te da se odriče potraživanja bilo kakve naknade prema Gradu Rijeci, po bilo kojoj osnovi.

1.4. O zahtjevu zakupnika iz točke 1.1. ovoga zaključka, za oslobađanjem od plaćanja zakupnine, odlučiti će se naknadno po završetku liječenja zakonskog zastupnika zakupnika, odnosno nakon proteka roka navedenog u točki 1.1. ovoga zaključka.