R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/17-04/13-91
URBROJ: 2170/01-15-00-17-5
Rijeka, 28. 2. 2017.

Gradonačelnik je 28. veljače 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci za 2016. godinu.

2. Izvješće iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA GRADONAČELNIK

mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja,
i građenje, n/r Ljiljane Buljan i Karmen Mlacović
4. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
Rijeka, 28. 2. 2017.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Izvješće Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci za 2016. godinu.**

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - GRADONAČELNIK - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/17-04/10
URBROJ: 2170/01-02-20-17-1

Rijeka, 23.02.2017.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA

za donošenje

Prijedlog: Izvješće Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci za 2017. godinu

MATERIJAL IZRADILI:
Darko Glažar, Lučka kapetanija Rijeka, član Povjerenstva,
Duško Brkić, Ministarstvo financija, Porezna uprava Rijeka, član Povjerenstva,
Karmen Mlacović, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, članica Povjerenstva
Branislava Dželajlija, Grad Rijeka

VODITELJ-RAVNATELJ:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 6 Odjel gradske uprave za komunalni sustav PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA

Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209405, Fax. 209406
www.-rijeka.hr
E-mail: irena.milicevic@rijeka.hr

OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka, kao davatelj koncesije i HEMINGWAY BAR d.o.o. Kumičićeva 5 Opatija, kao koncesionar dana 13.05.2013. godine sklopili su Ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, KLASA: 363-02/11-19/1, URBROJ: 2170/01-02-40-13-13 (u daljnjem tekstu: Ugovor o koncesiji).

Predmet Ugovora o koncesiji je gospodarsko korištenje uređene posebne plaže bez mogućnosti ograđivanja plaže i naplate ulaza na plažu.
Ugovorom je utvrđeno da se koncesija daje za slijedeće djelatnosti:

- iznajmljivanje ležaljki i suncobrana (maximalno 50) na mikrolokaciji koja će se utvrditi uz suglasnost Davatelja koncesije, daski za jedrenje, sandolina, pedalina, jedrilica, brodica na vesla i slično,
- aqua park i drugi morski sadržaji, sukladno suglasnosti Lučke kapetanije Rijeka,
- ugostiteljstvo u montažnom ili drugom prenosivom objektu, sukladno propisima o ugostiteljstvu, uz uvjete i na mikrolokaciji koje će utvrditi Davatelj koncesije,
- prodaja sladoleda, napitaka i pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga iz pokretnih naprava,
- postava plutajućih naprava za mogućnost igranja vaterpola, košarke na vodi i slično,
- organizacija sportskih, kulturnih i drugih manifestacija, uz suglasnost koju daje Davatelj koncesije najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja zahtjeva Koncesionara,
- usluge zdravlja (masaže na plaži, vođena joga, fitnes i druge vođene rekreativne aktivnosti, kozmetički tretmani i slično),
- sadržaj za djecu, kao na primjer vođene igraonice na otvorenom, postava sprava za igru djece na kopnenom dijelu plaže, gusarski brod, trampolin, tobogan i slično,
- škola ronjenja, jedrenja, veslanja i plivanja,
- trgovina opremom za plažne aktivnosti i tiskom u kiosku ili na štandu, sukladno propisima o trgovini, uz uvjete i na mikrolokaciji koje će utvrditi Davatelj koncesije.

Na mikrolokacije Davatelj koncesije će dati suglasnost najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja prijedloga Koncesionara.

U svrhu obavljanja djelatnosti koje su predmet koncesije, dozvoljena je postava plutajućih manjih objekata (pontona), sukladno propisima koji uređuju pomorsko dobro.

Dozvoljena je koncesionaru naplata korištenja kabina za presvlačenje, sanitarnih čvorova i plažnih tuševa te naplata ulaznica za manifestacije.

Cijenu korištenja kabina za presvlačenje, sanitarnih čvorova i plažnih tuševa određuje Koncesionar uz suglasnost koju daje Davatelj koncesije najkasnije u roku od 7 dana od dana zaprimanja prijedloga Koncesionara.

Koncesionar je dužan dostaviti prijedlog iz prethodnog stavka ovog članka Davatelju koncesije najkasnije do dana 25. svibnja svake godine.

U slučaju manifestacija za koje koncesionar naplaćuje ulaznice, koncesionar može vremenski ograničiti korištenje plaže najranije do 20 sati.

Nadalje, Ugovorom o koncesiji su utvrđena prava i obveze između Grada Rijeke kao davatelja koncesije i koncesionara HEMINGWAY BAR d.o.o. kako slijedi:

Obveze koncesionara su:

- opremiti plažu sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora koncesiji,
- prilikom opremanja plaže postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja plaže:

1. uklapanje u ambijent plaže i okoliša,
2. ne smije se zaklanjati pogled s kopna prema moru,
3. funkcionalnost i upotreba materijala,
4. jednoobraznost u boji i dimenzijama suncobrana bez isticanja reklamnih poruka i naziva, osim naziva koncesionara,
5. osigurati zaštitu okoliša,
6. osigurati pristup interventnim vozilima,

7. osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži,

- voditi brigu o okolišu, o sanitarno - higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro, kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije,
- pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području te radi sprječavanja onečišćenja mora,
- koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i graditeljstva
- postava i održavanje tornja za spasioce od druge (nakon sezone kupanja u 2013. godini) do pete godine koncesije te na održavanje znakova Plave zastave na plaži (jarbol, zastava, dvije info ploče), što je vezano za osiguranje uvjeta za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži
- održavati i po potrebi vršiti zamjenu obavijesnih ploča na plaži (npr. oznake zabrane ulaska psima)
- održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene Ugovorom,
- čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, osim u slučaju vremenskih nepogoda velikih razmjera na što Koncesionar ne može utjecati, a naročito
    1. ukloniti krupniji kamen s plažnog pojasa i razastrijeti uz rub kamenometa - podmorski i nadmorski dio (dobava šljunka u obvezi je davatelja koncesije),
    2. uklanjati naplavine na plaži (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično) i nanose šljunka na stazi tijekom cijele godine,
    3. dopremiti, razastrijeti i dopunjavati sitni pijesak na pješčenjaku,
    4. razastirati prema potrebi nakupine plažnog šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja na sunčalištima,
    5. održavati ograde na plažnom pojasu,
    6. održavati plažne tuševe, sanitarne čvorove i svlačionice uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu vodu,
    7. održavati razvodne ormare, osigurati montažu, demontažu i dežurstvo za privremene priključke uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu električnu energiju,
    8. održavati čistoću sanitarnih čvorova i kabina, čistoću plaže i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
    9. održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponiju), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
    10. plaćati naknadu za utrošak električne energije za rasvjetu sanitarnih čvorova i zagrijavanje vode u sanitarnim čvorovima,
    11. organizirati spasilačku službu na plaži.
- plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđena je kako slijedi:
    1. stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 138.000,00 kuna godišnje
    2. promjenjivi dio naknade iznosi 3,2% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području
- ne smije naplaćivati ulaz na plažu

Obveze davatelja koncesije su:

- došljunčavati plažu jednom godišnje – prije početka sezone kupanja, najkasnije do 01. lipnja tekuće godine,
- podmiriti troškove godišnje članarine za Plavu zastavu na Plaži i postaviti te održavati toranj za spasioce u prvoj godini koncesije,
- održavati zelenilo (hortikulturu) izvan plažnog dijela područja,
- omogućiti koncesionaru korištenje sanitarnih prostorija i tuševa, sukladno ugovoru između Davatelja koncesije i Rijeka sporta d.o.o.,
- održavati platformu za korištenje osobama s invaliditetom.

Gradsko vijeće Grada Rijeke je temeljem članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), na sjednici održanoj 25. srpnja 2013. godine donijelo Rješenje o osnivanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 27/13).

U povjerenstvo su imenovani kako slijedi:

1. Darko Glažar, predstavnik Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučke kapetanije Rijeka,
2. Duško Brkić, predstavnik Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka
3. Karmen Mlacović, predstavnica Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), utvrđene su obveze Povjerenstva, kako slijedi:

- člankom 8. Uredbe utvrđeno je da je Povjerenstvo obvezno o izvršavanju svojih obveza podnositi izvješće davatelju koncesije najmanje jedanput godišnje, te predlagati mjere,
- člankom 9. Uredbe utvrđeno je da je Povjerenstvo dužno pisanim putem, bez odlaganja, izvijestiti davatelja koncesije o uočenim radnjama iz članka 30. i 69. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11), te drugim nepravilnostima,
- člankom 10. Uredbe utvrđeno je da kada Povjerenstvo izvijesti davatelja koncesije, sukladno članku 9., davatelj koncesije pozvat će ovlaštenika koncesije da se, u roku od 30 dana od dana dostave poziva, ako u odluci i ugovoru o koncesiji nije određen drugi rok, izjasni o razlozima zbog kojih mu se može oduzeti koncesija, te uskladi svoje postupanje s ugovorom o koncesiji, te je propisan postupak oduzimanja koncesije.

Člankom 4. Rješenja o osnivanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci utvrđeno je da tehničke, stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavlja Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Privremenim Izvješćem Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci za 2014. godinu, Povjerenstvo je utvrdilo da koncesionar Hemingway bar d.o.o.

- nije sukladno članku 5. stavku 2. Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, sklopljenog 13. svibnja 2013. godine izvršio investicijska ulaganja u 2013. i 2014. godini.
- nije sukladno članku 8. stavku 2. alineja 11. Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, sklopljenog 13. svibnja 2013. godine, organizirao spasilačku službu kontinuirano i sukladno važećim propisima.

Naime, iz dostavljenih računa u listopadu 2014. godine od strane koncesionara Povjerenstvo je utvrdilo da je u sveukupnom prikazu koncesionara utvrđeno je da je na plaži Ploče tijekom 2013. i 2014. godine uloženo 1.001.236,49 kn. Analizom sadržaja svake od navedenih faktura, uz naprijed navedene napomene utvrđeno da je uloženo ukupno 420.002,15 kn, što bi u odnosu na procijenjeno ulaganje u iznosu od 1.165.500,00 kn za 5 godina iznosilo 36%. Predmet analize je bio period od 13.05.2013. godine do 22.10.2014. godine, dakle godina i pol trajanja Ugovora o koncesiji.

Što se tiče organizacije spasilačke službe Grad Rijeka je zaprimio na znanje obavijest Inspektorata rada Ministarstva rada i mirovinskog sustava, od 15. rujna 2014. godine, kojom se Lučka kapetanija Rijeka, obavještava da je inspekcijskim nadzorom koji je započeo 28. kolovoza 2014. godine, na plaži Ploče, kod trgovačkog društva Hemingway bar d.o.o., kao koncesionara, utvrđeno da koncesionar zapošljava dva djelatnika, koji uz poslove konobara (puno radno vrijeme) i poslove pomoćnog radnika (nepuno radno vrijeme 10 sati tjedno), od početka srpnja, kada su sklopljeni

aneksi ugovora o radu, po potrebi obavljaju poslove spasioca, a da isti radnici nemaju ishodovanu licencu spasioca na vodi, koju izdaje Crveni križ.

Na prijedlog Povjerenstva, Gradsko vijeće Grada Rijeke je dana 30.10.2014. godine donijelo Odluku o oduzimanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci. Na navedenu Odluku koncesionar je podnio žalbu. Dana 20.02.2015. godine Grad je zaprimio rješenje Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture kojim je usvojena žalba koncesionara i poništena Odluka o oduzimanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, od 30.10.2014. godine.

U zakonskom roku Grad je podnio tužbu Upravnom sudu u Rijeci, protiv Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture radi poništenja rješenja Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture kojim je usvojena žalba koncesionara i poništena Odluka o oduzimanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci. Grad je zaprimio odgovor na tužbu tuženika, odnosno Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, te podnesak zainteresirane strane, odnosno koncesionara Hemingway bar d.o.o., te je na iste Grad Upravnom sudu dostavio svoje očitovanje. U navedenom upravnom sporu održano je ročište dana 24.10.2016. godine.

Tijekom 2015. godine u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav održano je niz sastanaka kako sa koncesionarom, tako i sa članovima Povjerenstva, te zajednički sastanak sa Povjerenstvom i koncesionarom. Odjel je članovima Povjerenstva kontinuirano dostavljao službene zabilješke i zapisnike Direkcije za komunalno redarstvo, o očevidima koji su obavljani na plaži Ploče.

Na prijedlog Povjerenstva, Gradsko vijeće Grada Rijeke je dana 22. prosinca 2015. godine:

- prihvatilo Konačno izvješće Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci za 2014. godinu
- prihvatilo Izvješće Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci za 2015. godinu.
  Navedenim Izviješćem za 2015. godinu Povjerenstvo je utvrdilo da je prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji koncesionar Hemingway bar d.o.o. izvršio investicijska ulaganja u iznosu od 420.002,15 kn. Obzirom je člankom 5. Ugovora o koncesiji koncesionar se obvezao izvršiti investicijska ulaganja na koncesioniranom dijelu plaže Ploče u rokovima koji su utvrđeni Studijom gospodarske opravdanosti koju je izradio koncesionar, i koja je priložena Ponudi broj 1/2013. Sukladno navedenoj Studiji koncesionar je u prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji trebao uložiti 70% procijenjenog iznosa navedenog u studiji, odnosno trebao je uložiti 815.850,00 kn, Povjerenstvo je utvrdilo da koncesionar nije izvršio investicijska ulaganja u prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji.
  Povjerenstvo za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, obzirom je temeljem članka 8. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, obvezno predlagati mjere, predložio mjeru oduzimanja koncesije jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji, te je Gradsko Vijeće donijelo
- donijelo Odluku o oduzimanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci obzirom koncesionar nije izvršio investicijska ulaganja u prve dvije godine trajanja Ugovora o koncesiji.

Na Odluku o oduzimanju koncesije, od 22.12.2015. godine koncesionar je pravovremeno uložio žalbu koja je sa spisom predmeta proslijeđena Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture kao drugostupanjskom tijelu, dana 29. veljače 2016. godine. Ministarstvo do danas nije donijelo odluku po žalbi koncesionara.

Kao što je ranije navedeno koncesijska naknada se sastoji iz dva dijela, a te je kako slijedi:

1. stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 138.000,00 kuna godišnje
2. promjenjivi dio naknade iznosi 3,2% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

U odnosu na rokove i način plaćanja koncesijske naknade, stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji koncesionar je bio dužan platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji dok je stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji koncesionar dužan platiti do zadnjeg dana u prvom mjesecu godine za koju se plaća. Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti prema Ugovoru o koncesiji najkasnije do dana 01. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.
U 2014. godini koncesionar je uplatio ukupan iznos od 156.328,38 kn (stalni dio naknade 138.000,00 kn za 2014. godinu, promjenjivi dio naknade 18.321,63 kn za 2013. godinu i zatezne kamate 6,75 kn), od čega je Gradu Rijeci pripala trećina u iznosu od 52.109,60 kn.
U 2015. godini koncesionar uplatio ukupan iznos od 154.649,97 kn (stalni dio naknade 138.000,00 kn za 2015. godinu, te promjenjivi dio naknade za 2014. godinu u iznosu od 16.649,97 kn), od čega je Gradu pripala trećina u iznosu od 51.550,11 kn.
U 2016. godini koncesionar je uplatio 164.004,25 kn (stalni dio naknade 138.000,00 kn za 2016. godinu, te promjenjivi dio naknade za 2015. godinu u iznosu od 26.004,25 kn), od čega je Gradu pripala trećina u iznosu od 54.668,23 kn.

Tijekom 2016. godine Odjel gradske uprave za komunalni sustav je članovima Povjerenstva kontinuirano dostavljao službene zabilješke i zapisnike Direkcije za komunalno redarstvo, o očevidima koji su obavljani na plaži Ploče.

Odjel gradske uprave za komunalni sustav je zatražio od koncesionara dopisom od 16. svibnja 2016. godine da dostavi dokaz, odnosno račune za investicijska ulaganja specificirano po stavkama iz Studije gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi broj 1/2013, od 31.03.2013. godine, za pojedine objekte i opremu koji su postavljeni na koncesioniranom dijelu plaže Ploče, za period od 13. svibnja 2015. godine do 13. svibnja 2016. godine, odnosno u trećoj godini trajanja Ugovora o koncesiji. Dopisom od 13. lipnja 2016. godine koncesionar je dostavio tabelu u kojoj su navedena ulaganja u traženom periodu i preslike 67 računa kao dokaz investicijskih ulaganja. Odjel je dopisom od 28. lipnja 2016. godine Povjerenstvu dostavio tabelarni prikaz dostavljenih računa sa navedenim datum računa, te na što se odnosi pojedini račun. Od Povjerenstva je zatraženo da sukladno svojoj nadležnosti izvrši kontrolu Ugovora o koncesiji, odnosno analizu ulaganja u periodu od 13.05.2015. do 13.05.2016. godine, odnosno treću godinu koncesioniranja na temelju tabelarnog prikaza koji je sačinjen na način da je u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, temeljem dosadašnjih analiza računa dostavljenih u prijašnjem periodu, izvršena preliminarna analiza istih prema kojoj je koncesionar prikazao ukupna ulaganja koncesionara u trećoj godini trajanja Ugovora o koncesiji računima u ukupnom iznosu od 208.872,47 kn. Navedenom preliminarnom analizom utvrđeno je, a prema dosadašnjim kriterijima analize, da su izvršena ulaganja u iznosu od 83.529,41 kn u trećoj godini trajanja Ugovora o koncesiji što je manje od potrebnih 10% (prema Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi broj 1/2013, od 31.03.2013. godine). Od članova Povjerenstva je zatraženo da se očituju da li su suglasni sa izvršenom preliminarnom analizom ulaganja koje prema do sada utvrđenim kriterijima iznosi 83.529,41 kn, odnosno manje od 10%.
Studijom gospodarske opravdanosti koncesionara koja je priložena Ponudi broj 1/2013, od 31.03.2013. godine, koncesionar je procijenio ulaganje u iznosu od 1.165.500,00 kn za 5 godina, na način da će u prvoj godini uložiti 50%, u drugoj 20%, a u trećoj, četvrtoj i petoj godini po 10% procijenjenog iznosa navedenog u Studiji.

Članovi Povjerenstva su u kratkom roku dostavili očitovanje da su suglasni sa izvršenom analizom ulaganja u trećoj godini trajanja Ugovora o koncesiji, od strane Odjela.
Obzirom na prije navedenu činjenicu da su tijekom trajanja sezone u 2016. godini dostavljane službene zabilješke, zapisnici i izvješće Direkcije za komunalno redarstvo, o očevidima koji su obavljani na plaži Ploče, a vezano za obavljanje djelatnosti, te kako članovi Povjerenstva nisu Odjel gradske uprave za komunalni sustav izvijestili da koncesionar u tom dijelu ne poštuje Ugovor o koncesiji, smatra se da je u tom pogledu Ugovor uredno izvršavan.

Dana 11. veljače 2017. godine stupila je na snagu Uredba o izmjenama i dopunama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 10/2017). Navedenom

Uredbom brisan je članak 8., a kojim je bilo regulirano da je Povjerenstvo obvezno o izvršavanju svojih obveza podnositi izvješće davatelju koncesije najmanje jedanput godišnje, te predlagati mjere.
Sukladno navedenom, Izvješće koje je predmet ovog materijala odnosi se na 2016. godinu (koji obuhvaća i treću godinu trajanja Ugovora o koncesiji), odnosno na period prije stupanja na snagu naprijed navedene Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, odnosno na period u kojem je Povjerenstvo imalo reguliranu obvezu podnošenja izvješća davatelju koncesije i predlaganje mjera.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se izviješće Povjerenstva za praćenje izvršavanja Odluke i Ugovora o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci za 2016. godinu.

2. Izviješće iz točke 1. ovog Zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.