

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju članka 5. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/17-04/24-93, URBROJ: 2170/01-15-00-17-32, od 20. ožujka 2017. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje na korištenje nekretnine – javne površine za organiziranje prigodne prodaje u privremenim objektima prilikom održavanja manifestacije Uskrs u Rijeci u 2017. godini

Predmet javnog natječaja je: davanje na korištenje nekretnine – javne površine za organiziranje prigodne prodaje u privremenim objektima prilikom održavanja Uskrsa u Rijeci u 2017. godini. Prigodna prodaja podrazumijeva prodaju proizvoda iz vlastitog proizvodnog programa, prodaja prirodnih i ekoloških proizvoda, autohtono-gastronomskih proizvoda, suvenira tipičnih za grad Rijeku i Kvarner, te umjetničkih predmeta vezanih za uskrsne blagdane.

Prigodna prodaja može sadržavati sljedeće proizvode:

- autohtone gastronomske proizvode: domaći kolači i slastice, ostali slatkiši, bomboni, čokolade i čokoladni proizvodi, alkoholni napitci (vina, rakije, liker), ulja, sokovi, suhomesnati proizvodi, med i medni proizvodi, voće i orašasti plodovi te njihovi proizvodi
- suvenire certificirane pri turističkim zajednicama
- prigodni pokloni i čestitke vezani uskrsnu tematiku
- ekološke proizvode
- prigodni cvjetni aranžmani
- ostale umjetničke predmete, rukotvorine i nakit

Javna površina koja se daje na korištenje:

- mikrolokacije na području Korza i Bazarigovog prolaza za postavu 26 privremena objekta svaki površine do 9 m² i jedan privremeni objekt za ugostiteljstvo površine do 25 m². Ukupna površina za postavu privremenih objekata iznosi maksimalno 259 m².

Početna cijena iznosi 20,00 kn/m² dnevno, što za 259 m² iznosi 5.180,00 kn dnevno odnosno za 9 dana ukupno 46.620,00 kn.

Vezano uz električne instalacije i utrošak električne energije za privremene objekte, Grad osigurava mjesto priključenja, a obveza odabranog ponuditelja je o svom trošku, a putem izvođača koji za Grad obavlja poslove osiguranja privremenih priključaka, izvesti sve radove na priključenju privremenih objekata, kao i ispitati postavljenu instalaciju, te platiti Gradu utrošenu električnu energiju.

Odabrani ponuditelj se obvezuje otkloniti kvarove koji su posljedica preopterećenja električne mreže (ispad sklopki) putem izvođača koji za Grad obavlja poslove oko osiguranja privremenih priključaka.

Grad osigurava priključak vode, a odabrani ponuditelj će platiti Gradu utrošenu vodu.

Uvjeti natječaja

- Ponuda se podnosi isključivo za sve lokacije iz natječaja.
- Odabrani ponuditelj dužan je organizirati prigodnu prodaju i ugostiteljsku ponudu u periodu od 07. do 15. travnja 2017. godine.
- Ugovor o davanju na korištenje sklapa se za organiziranje prigodne prodaje u periodu od 07. do 15. travnja 2017. godine.
- Odabrani ponuditelj dužan je organizirati kako slijedi: prigodnu prodaju, te ugostiteljske usluge hrane i pića, a sve sukladno Planu lokacija
- Uvjeti oblikovanja i postave pojedinačnih objekata – privremenih objekata na lokaciji:
 1. Objekti moraju biti unificirani, ili drveni svjetlih tonova, ili od suvremenih materijala bijele do sive boje
 2. Postava na podlogu bez bušenja podloge
 3. Objekti se postavljaju sukladno Planu lokacija

4. Prodaja se vrši s Korza i Bazarigovog prolaza.

- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti organizacije sajмова.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 15.540,00 kn na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj: HR00 5738-OIB-414, proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje u na korištenje nekretnine – javne površine za organiziranje prigodne prodaje u privremenim objektima prilikom održavanja manifestacije Uskrs u Rijeci u 2017. godini.

Sadržaj ponude:

Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja, tj. djelatnost organiziranja sajмова (prigodnih prodaja),
- dokaz o dosadašnjem obavljanju djelatnosti koja je predmet natječaja,
- nacrt i fotografiju iz kojih je vidljiva veličina, materijal i izgled privremenih objekata koji će se postaviti na javnu površinu iz natječaja,
- iznos ponuđene naknade za korištenje u kn/m² dnevno i u ukupnom iznosu.

Ponuditelji su dužni ponudu staviti u unutarnju i vanjsku omotnicu. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA ZA ORGANIZIRANJE PRIGODNE PRODAJE U PRIVREMENIM OBJEKTIMA PRILIKOM ODRŽAVANJA MANIFESTACIJE USKRS U RIJECI U 2017. GODINI " - NE OTVARATI" na adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka. Na unutarnjoj omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može neotvorena vratiti pošiljatelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do 30. ožujka 2017. godine u 09,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponuda uz koju je dostavljen nacrt, skica i fotografija, iz kojih nije vidljiva veličina, izvedba, materijal i izgled privremenih objekata, sukladno uvjetima utvrdit će se nevažećom i neće se uzeti u razmatranje.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana 30. ožujka 2017. godine s početkom u 09,00 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su sljedeći:

- Najpovoljnijim ponuditeljem utvrđuje se ponuditelj koji uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos naknade za korištenje po m² dnevno,
- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

- Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje nekretnine – javne površine za organiziranje prigodne prodaje u privremenim objektima prilikom održavanja manifestacije Uskrs u Rijeci u 2017. godini, u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke.
- **Napomene:**
 - Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o korištenju.
 - Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena i koji sklopi ugovor o korištenju nekretnine – javne površine, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
 - Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanje na korištenje nekretnine - javne površine za organiziranje prigodne prodaje u privremenim objektima prilikom održavanja manifestacije Uskrs u Rijeci u 2017. godini, jamčevina se ne vraća.
 - Dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 302 ili putem telefona 209-345.