



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/24-93

URBROJ: 2170/01-15-00-17-19

Rijeka, 20. 3. 2017.

Gradonačelnik je 20. ožujka 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Sukladno odredbama članka 5. stavka 1. i članka 22. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Petra Kobeka 20/A površine 5 m², ID prostora 102381 i poslovni prostor na adresi u Rijeci Petra Kobeka 20/C površine 5 m², ID prostora 216778 sa Komunalnim društvom KOZALA d.o.o. iz Rijeke, Braće Hlača 2/A sklopi Ugovore o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

- bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,
 - za obavljanje djelatnosti trgovine na malo cvijećem, sadnicama, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: cvijeće, cvjetni aranžmani i svijeće (Odluka o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007- NKD 2007- „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07),
 - uz plaćanje mjesečne zakupnine od 4,00 €/m²,
 - uz plaćanje drugih naknada i troškova na ime korištenja predmetnih poslovnih prostora,
 - na rok od 10 godina, počevši od 01.travnja 2017. godine,
- za oba poslovna prostora, a u cilju javnog interesa i javnih potreba.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. KOZALA d.o.o. iz Rijeke, Braće Hlača 2/A
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Petra Đurića
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/33

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 15. ožujak 2017. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka za sklapanje ugovora o zakupu poslovnih
prostora na adresi u Rijeci, Petra Kobeka 20/A i Petra Kobeka
20/C–Komunalno društvo KOZALA d.o.o.**

MATERIJAL IZRADIO:
Petar Đurić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o Ź e n j e:

Grad Rijeka ima u vlasništvu poslovne prostore slobodne od osoba i stvari na adresi Petra Kobeka 20/A, ID prostora 102381, ukupne površine 5 m² i Petra Kobeka 20/C, ID prostora 216778, ukupne površine 5 m².

Pismom namjere od 6. ožujka 2017. godine, Komunalno društvo KOZALA d.o.o. iz Rijeke, Braće Hlača 2/A, iskazalo je interes za zakup predmetnih poslovnih prostora za djelatnost trgovine na malo –asortiman: cvijeće, cvjetni aranžmani i svijeće, sa rokom trajanja zakupa od 10 godina.

Valja napomenuti da je Grad Rijeka osnivač Komunalno društva KOZALA d.o.o.

Odredbom članka 5. stavak 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko goranske županije " broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) utvrđeno je da se poslovni prostor ne daje u zakup putem javnog natječaja kada ugovor o zakupu prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada. Nadalje, odredbom članka 22. stavka 1. citirane Odluke, utvrđeno je da se visina zakupnine za poslovni prostor koji se daje u zakup utvrđuje na način da zakupnina ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 26/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/15 i 1/16) za poslovne prostore koji se daju u zakup osnovom članka 5. Odluke. Predmetni poslovni prostori na adresi Petra Kobeka 20/A i Petra Kobeka 20/C nalaze se u III zoni za koju citirani Pravilnik određuje početnu cijenu od 4,00 €/m² kada se radi o području G – djelatnost trgovine.

Osnovom navedenog, predlaže se Gradonačelniku da donese zaključak kojim ovlašćuje Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciju za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sklopi ugovore o zakupu bez provođenja javnog natječaja s Komunalnim društvom KOZALA d.o.o., za zakup predmetnih poslovnih prostora od kojih svaki ima površinu od 5 m², uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 4,00 €/m² uz pripadajući PDV na rok od 10 godina, za djelatnost trgovine na malo cvijećem, sadnicama, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: cvijeće, cvjetni aranžmani i svijeće (Odluka o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007- NKD 2007- Narodne novine 58/07 i 72/07), počevši od 01. travnja 2017. godine, za oba poslovna prostora, a u cilju javnog interesa i potreba.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 5. stavka 1. i članka 22. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Petra Kobeka 20/A površine 5 m², ID prostora 102381 i poslovni prostor na adresi u Rijeci Petra Kobeka 20/C površine 5 m², ID prostora 216778 sa Komunalnim društvom KOZALA d.o.o. iz Rijeke, Braće Hlača 2/A sklopi Ugovore o zakupu poslovnog prostora sukladno odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):
-bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora,

-za obavljanje djelatnosti trgovine na malo cvijećem, sadnicama, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: cvijeće, cvjetni aranžmani i svijeće (Odluka o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007- NKD 2007- „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07),
-uz plaćanje mjesečne zakupnine od 4,00 €/m²,
-uz plaćanje drugih naknada i troškova na ime korištenja predmetnih poslovnih prostora,
-na rok od 10 godina, počevši od 01.travnja 2017. godine,
za oba poslovna prostora, a u cilju javnog interesa i javnih potreba.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/24-93

URBROJ: 2170/01-15-00-17-22

Rijeka, 20. 3. 2017.

Gradonačelnik je 20. ožujka 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Sukladno odredbi članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Ciottina 5 C, površine 20 m², zakupniku URARSKOM OBRTU "SPINČIĆ", VL. LEO SPINČIĆ, iz Rijeke, Ciottina 5 C, budući je podmireno cjelokupno dugovanje dospjele naknade za korištenje poslovnog prostora i dospjelih zakonskih zateznih kamata.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka, sa zakupnikom URARSKIM OBRTOM "SPINČIĆ", VL. LEO SPINČIĆ, sklopi Dodatak ugovora o zakupu broj 6798/B, radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te usklađenja osnovnog ugovora s odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) sve poradi reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.

3. Zakupnik je dužan Gradu Rijeci istovremeno s potpisivanjem Dodatka ugovora o zakupu iz točke 2. ovog zaključka, dostaviti bjanko zadužnicu u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu sa pripadajućim PDV-om, solemniziranu po javnom bilježniku, sukladno odredbi članka 16. stavka 4. točke 15. alineje 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora.



GRADONAČELNIK

mr. s. *Vojko* Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. URARSKOM OBRTU "SPINČIĆ" iz Rijeke, Ciottina 5 C
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Lorette Sošić, Mladenke Amančić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/32

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 15. 03. 2017. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o povlačenju otkaza ugovora o zakupu za poslovni prostor na adresi Ciottina 5 C,
- zakupnik URARSKI OBRT "SPINČIĆ", VL. LEO SPINČIĆ, RIJEKA,
CIOTTINA 5 C**

MATERIJAL IZRADILA:
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Loretta Sošić

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

URARSKI OBRT "SPINČIĆ", VL. LEO SPINČIĆ iz Rijeke, Ciottina 5 C, (OIB: 87158642679), korisnik je poslovnog prostora u Rijeci na istoj adresi, površine 20 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 6798/02-03 od 29.02.2008. godine i Dodatka ugovora o zakupu od 15.07.2008. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), kojeg koristi za djelatnost trgovine satova i remena te popravak satova, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 14,43 €/m² odnosno 288,60 € mjesečno bez PDV-a (360,75 € s uključenim PDV-om), plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa zakupnine.

Kako zakupnik nije postupio po dostavljenoj Opomeni za dugovanje zakupnine na dan 30.09.2016. godine u iznosu od 13.505,50kn dana 16.11.2016. godine otkazan mu je Ugovor o zakupu.

No, s obzirom da je zakupnik nakon otkazivanja ugovora o zakupu u cijelosti podmirio dospjelo dugovanje naknade za korištenje prostora i pripadajuće zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, predlaže se da Gradonačelnik povuče otkaz ugovora o zakupu.

Stoga je potrebno sačiniti Dodatak ugovora o zakupu broj 6798/B radi usklađenja osnovnog ugovora s odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14). Nadalje, zakupnik je dužan dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, sukladno odredbi članka 16. stavka 4. točke 15. alineje 1 citirane Odluke kojom se obvezuje ispuniti Gradu Rijeci dospjele pravovaljane obveze iz Ugovora o zakupu i dodatka ugovora. Naime, obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora bjanko zadužnicom u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 4.329,00 € što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan 08.03.2017. godine (1 € = 7,411178kn) iznosi 32.082,99 kn.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Ciottina 5 C, površine 20 m², zakupniku URARSKOM OBRTU "SPINČIĆ", VL. LEO SPINČIĆ, iz Rijeke, Ciottina 5 C, budući je podmireno cjelokupno dugovanje dospjele naknade za korištenje poslovnog prostora i dospjelih zakonskih zateznih kamata.
2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka, sa zakupnikom URARSKIM OBRTOM "SPINČIĆ", VL. LEO SPINČIĆ, sklopi Dodatak ugovora o zakupu broj 6798/B, radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te usklađenja osnovnog ugovora s odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) sve poradi reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.
3. Zakupnik je dužan Gradu Rijeci istovremeno s potpisivanjem Dodatka ugovora o zakupu iz točke 2. ovog zaključka, dostaviti bjanko zadužnicu u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu sa pripadajućim PDV-om, solemniziranu po javnom bilježniku, sukladno odredbi članka 16. stavka 4. točke 15. alineje 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora.