



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/17-04/24-93

URBROJ: 2170/01-15-00-17-61

Rijeka, 27. 3. 2017.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/04 i „Službene novine Grad aRijeke“ broj 4714) Gradonačelnik je, 27. ožujka 2017. Godine, donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Prihvaća se ponuda Antona Matkovića iz Rijeke, Braće Mohorića 4, Ive Čargonja iz Rijeke, Slavka Krautzeka 62, Zorana Petrovića iz Rijeke, Slavka Krautzeka 92 c i Leonarda Matkovića iz Rijeke, Kvaternikova 87 za otkup nekretnina u k.o. Sušak, radi izgradnje gradske ulice planske oznake GU-7, sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/05).

2. Grad Rijeka će od Antona Matkovića iz Rijeke, Braće Mohorića 4, Ive Čargonja iz Rijeke, Slavka Krautzeka 62, Zorana Petrovića iz Rijeke, Slavka Krautzeka 92 c i Leonarda Matkovića iz Rijeke, Kvaternikova 87, kupiti suvlasničke dijelove zemljišta prema novoj izmjeri označenog kao k.č. k.č.br. 634/1 od 1.108 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3855, k.č. 634/4 od 39 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.3856, k.č. 677/1 od 11 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3857 i k.č. 677/2 od 10 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3858, sve u k.o. Sušak, po kupoprodajnoj cijeni od 440,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, što za ukupno 1.168 m<sup>2</sup> iznosi sveukupno 513.920,00 kuna

Utvrđenu kupoprodajnu cijenu Grad Rijeka isplatiti će Antonu Matkoviću, Ivi Čargonja i Leonardu Matkoviću, svakom, za 1/4 suvlasničkog dijela nekretnina iznos 128.480,00 kuna, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Zoranu Petroviću za ¼ suvlasničkog dijela isplatiti će se dio kupoprodajne cijene u iznosu od 120.328,03 kuna, dok će se sukladno Sporazumu o podmirenju duga od 16.1.2017. godine, dio kupoprodajne cijene u iznosu od 8.151,97 kuna isplatiti u korist Eurotrade d.o.o. Rovinj, nakon što Eurotrade d.o.o. Rovinj izvrši brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama.

3. Sredstva za realizaciju točke 2. ove odluke isplatiti će se na teret proračunske pozicije unutar razdjela 01- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

mr.

**Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/17-08/15

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 23. siječanj 2017. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** - Prijedlog Odluke o kupnji zemljišta u k.o. Sušak,  
radi izgradnje gradske ulice - GU-7

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka vrši imovinsko-pravnu pripremu zemljišta radi izgradnje gradske ulice planske oznake GU-7, sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/05).

Trasa buduće prometnice, između ostalog, prolazi i preko zemljišta, prema novoj izmjeri označenog kao:

- k.č. 634/1 od 1.108 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3855, k.o. Sušak i k.č. 677/2 od 10 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3858, k.o. Sušak, koje odgovaraju dijelu gruntnovne k.č. 1291/1 od 1.252 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 287, k.o. Trsat-Sušak, suvlasništvo Matković Antona u ¼ dijela, Čargonja Ive u ¼ dijela, Petrović Zorana u ¼ dijela i Matković Leonarda u ¼ dijela.

Predmetno zemljište se nalazi u II zoni građevinskog zemljišta u kojoj početna kupoprodajna cijena zemljišta predviđenog za javnu namjenu – ceste i javno prometne površine sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i "Službene novine" Grada Rijeke broj 13/14 ) iznosi 440,00 kn/m<sup>2</sup>.

Matković Anton, Čargonja Ivo, Petrović Zoran i Matković Leonardo očitovali su se da su voljni Gradu Rijeci prodati svoje suvlasničke dijelove k.č. 634/1 od 1.108 m<sup>2</sup> i k.č. 677/2 od 10 m<sup>2</sup> po cijeni od 440,00 kn/m<sup>2</sup>, uz uvjet da Grad Rijeka otkupi i preostali dio nekretnine u njihovom suvlasništvu označen kao k.č. 634/4 od 39 m<sup>2</sup> i k.č. 677/1 od 11 m<sup>2</sup>, k.o. Sušak koje su cijepanjem k.č. 634 i 677, k.o. Sušak ostale izvan zahvata planirane prometnice, obzirom da više neće imati gospodarski interes korištenja istog.

U proračunu Grada Rijeke za 2017. godinu osigurana su sredstva za otkup zemljišta radi izgradnje prometnice planske oznake GU-7 te se predlaže da se prihvati ponuda suvlasnika nekretnina za otkup k.č. 634/1, 634/4, 677/1 i 677/2, k.o. Sušak ukupne površine od 1.168 m<sup>2</sup>, po cijeni od 440,00 kn/m<sup>2</sup>, što sveukupno predstavlja iznos od 513.920,00 kuna.

Na dijelu k.č. 634/1, 634/4, 677/1 i 677/2, k.o. Sušak u suvlasništvu Petrović Zorana upisana je zabilježba ovrhe u korist Eurotrade d.o.o. Rovinj. Temeljem Sporazuma o podmirenju duga od 16. 1. 2017. godine sklopljenog između Petrović Zorana i Eurotrade d.o.o. Rovinj, Petrović Zoran suglasio se, da se dio kupoprodajne cijene za njegov suvlasnički dio nekretnina u iznosu od 8.151,97 kuna, isplati u korist Eurotrade d.o.o. Rovinj, a Eurotrade d.o.o. Rovinj se obvezao da će odmah nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji, a prije isplate kupoprodajne cijene, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe na predmetnim nekretninama.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese slijedeću

## O D L U K U

1. Prihvaća se ponuda Matković Antona iz Rijeke, Braće Mohorića 4, Čargonja Ive iz Rijeke, Slavka Krautzeka 62, Petrović Zorana iz Rijeke, Slavka Krautzeka 92 c i Matković Leonarda iz Rijeke, Kvaternikova 87 za otkup nekretnina u k.o. Sušak, radi izgradnje gradske ulice planske oznake GU-7, sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/05).

2. Grad Rijeka će od Matković Antona iz Rijeke, Braće Mohorića 4, Čargonja Ive iz Rijeke, Slavka Krautzeka 62, Petrović Zorana iz Rijeke, Slavka Krautzeka 92 c i Matković Leonarda iz Rijeke, Kvaternikova 87, kupiti suvlasničke dijelove zemljišta prema novoj izmjeri označenog kao k.č. k.č.br. 634/1 od 1.108 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3855, k.č. 634/4 od 39 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.3856, k.č. 677/1 od 11 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3857 i k.č. 677/2 od 10 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3858, sve u k.o. Sušak, po kupoprodajnoj cijeni od 440,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta, što za ukupno 1.168 m<sup>2</sup> iznosi sveukupno 513.920,00 kuna

Utvrđenu kupoprodajnu cijenu Grad Rijeka isplatiti će Matković Antonu, Čargonja Ivi i Matković Leonardu, svakom, za 1/4 suvlasničkog dijela nekretnina iznos 128.480,00 kuna, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Petrović Zoranu za 1/4 suvlasničkog dijela isplatiti će se dio kupoprodajne cijene u iznosu od 120.328,03 kuna, dok će se sukladno Sporazumu o podmirenju duga od 16.1.2017. godine, dio kupoprodajne cijene u iznosu od 8.151,97 kuna isplatiti u korist Eurotrade d.o.o. Rovinj, nakon što Eurotrade d.o.o. Rovinj izvrši brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama.

3. Sredstva za realizaciju točke 2. ove Odluke isplatiti će se na teret proračunske pozicije unutar razdjela 01- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

4. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana

