



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/24-93

URBROJ: 2170/01-15-00-17-30

Rijeka, 20. 3. 2017.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 20. ožujka 2017. Godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 1599/92 površine 732 m², k.o. Jurčići.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za 732 m² zemljišta iznosi ukupno 237.900,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. s.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/17-08/58

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 10. ožujka 2017. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Crljen Elvis i dr.,
Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za
prodaju zemljišta u k.o. Jurčići

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Povodom zahtjeva Crljen Elvise iz Matulja, Pobarska cesta 55 i Uzelac Mirande iz Rijeke, Istarska 86, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju je na temelju članka 5. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) izdao Suglasnost KLASA: 350-02/16-01/985, URBROJ: 2170/01-01-10-16-7 od 29. prosinca 2016. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine, sve sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Sukladno izdanoj Suglasnosti građevnu česticu postojeće stambene građevine čine nekretnine u k.o. Jurčići označene kao:

- **k.č. 1599/258 površine 571 m²** – suvlasništvo Crljen Elvise i Uzelac Mirande u neodređenim omjerima
(zemljište koje je rješenjem KLASA: UP/I-350-05/15-05/34 od 4.11.2015. godine utvrđeno kao zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće stambene građevine na adresi Istarska 86), te
- **k.č. 1599/92 površine 732 m² i k.č. 1599/257 površine 103 m²** - vlasništvo Grada Rijeke.

Ukupna površina građevne čestice iznosi 1.406 m² od čega je 835 m² odnosno 59,39 % zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Zbog neusklađenosti katastarskog i gruntovnog stanja potrebno je skladu s izdanom suglasnosti ishoditi rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine temeljem kojega će se izraditi elaborat parcelacije kojim će se utvrditi točna površina građevne čestice, odnosno točne površine k.č. 1599/92 i 1599/257, k.o. Jurčići.

Obzirom na navedeno stranke su se obratile Gradu Rijeci sa prijedlogom za otkup k.č. 1599/92 uknjižene površine 732 m², k.o. Jurčići, dok će u odnosu na preostali dio zemljišta označen kao k.č. 1599/258 površine 103 m² riješiti imovinsko-pravne odnose nakon ishođenja rješenje o utvrđivanju građevne čestice i nakon provedbe elaborata parcelacije u katastru i zemljišnim knjigama, odnosno u roku od 1 godine od dana sklapanja ugovora.

Zahtjev stranaka smatramo opravdanim, te slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č. 1599/92 površine 732 m², k.o. Jurčići
- zona i namjena zemljišta: II zona, obiteljska-stambena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i točki IIa. "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15) za zemljište koje se nalazi izvan zemljišta nužnog za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade u kojoj su stanovi otkupljeni temeljem zakona kojim se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo iznosi : 325,00 kn/m²
Ukupna početna kupoprodajna cijena za 732 m² zemljišta : 237.900,00 kuna
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.
Točna površina i vrijednost zemljišta utvrditi će se elaboratom parcelacije.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvatka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.
Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka,
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje
s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".
Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.
Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o su/vlasništvu k.č. 1599/258, upisana u z.k.ul. 1701, k.o. Jurčiči

Ponuditelj se obvezuje:

- ishoditi rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Istarska 86,
- izraditi elaborat parcelacije temeljem rješenja o utvrđivanju građevne čestice kojim će se utvrditi točna površina k.č. 1599/92 i 1599/257, k.o. Jurčiči, te u roku od 1 godine od potpisa ugovora riješiti imovinsko-pravne odnose na k.č. 1599/257, k.o. Jurčiči, otkupom ili zakupom zemljišta.

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,
- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB
- za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB

3. Potpisane ove uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,

4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.

Slijedom svega navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 1599/92 površine 732 m², k.o. Jurčiči.

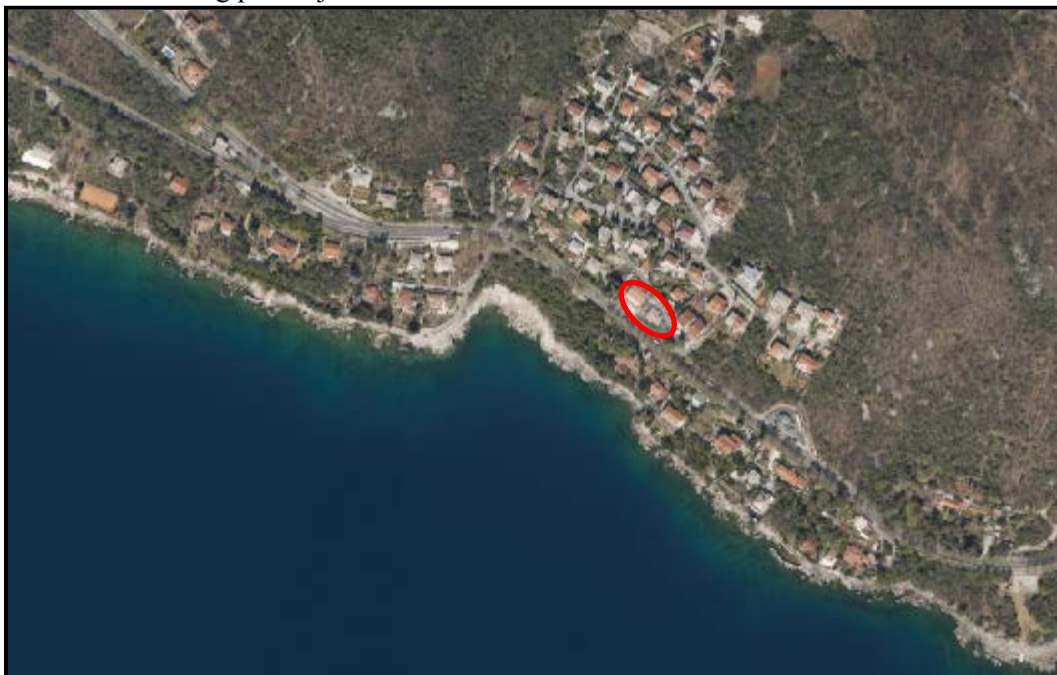
Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 325,00 kn/m², što za 732 m² zemljišta iznosi ukupno 237.900,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

