

TOČKA 19.

**Prijedlog odluke o povećanju temeljnog uloga Grada Rijeke u
trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 21. 3. 2017.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o povećanju temeljnog uloga Grada Rijeke u trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o.**

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o povećanju temeljnog uloga Grada Rijeke
u trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o.

Uvod

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, održanoj dana 22. prosinca 2016. godine, Grad Rijeka je, kao jedini osnivač - član društva RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara 13, OIB: 46811281375 (u daljnjem tekstu: Rijeka promet) donio Odluku o statusnim promjenama u trgovačkim društvima RIJEKA PROMET d.d. i RIJEKA plus d.o.o. ("Službene novine Grada Rijeke" broj 14/16), (u daljnjem tekstu: Odluka o statusnim promjenama) kojom je dao suglasnost na provedbu podjele s preuzimanjem društva kapitala prijenosom dijela imovine Rijeka prometa, kao gospodarske cjeline, na trgovačko društvo RIJEKA plus d.o.o. Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619 (u daljnjem tekstu: Rijeka plus).

Naime, u listopadu 2014. godine usvojen je novi koncept organizacijskog modela poduzeća - komunalnih i trgovačkih društava u vlasništvu Grada Rijeke. Slijedom toga, Rijeka plus je tijekom 2015. godine od Rijeka prometa preuzeo obavljanje poslova organizacije, naplate i kontrole parkiranja u gradu Rijeci i upravljanja javnim parkiralištima pod naplatom, kao i poslove premiještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila, a radnici koji su do tada obavljali navedene poslove u Rijeka prometu u toj gospodarskoj cjelini, zasnovali su radni odnos u Rijeka plusu.

U cilju konačnog uređenja svih odnosa između Rijeka prometa i Rijeka plusa (u daljnjem tekstu: Društva), nastalih kao posljedica novog organizacijskog modela tih dvaju Društava i preuzimanja komercijalnih djelatnosti vezanih uz parkiranje, bilo je potrebno da Društva uredi odnose i u pogledu imovine, slijedom čega je na spomenutoj sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke dana 22. prosinca 2016. godine donesena Odluka o statusnim promjenama.

Odlukom o statusnim promjenama Grad Rijeka je, pored ostalog, dao suglasnost za provedbu statusnih promjena u Društvima, a koje se sastoje u prijenosu sa Rijeka prometa na Rijeka plus imovine potrebne za upravljanje javnim parkiralištima pod naplatom, prijenosa, vuče i premiještanja nepropisno parkiranih vozila te postavljanje naprava za blokiranje vozila.

Slijedom navedenog prijenosa imovine, Odlukom o statusnim promjenama je utvrđeno i kako se temeljni kapital Rijeka prometa smanjuje sa dotadašnjeg iznosa od 17.961.900,00 kuna, za iznos od 7.184.760,00 kuna, na iznos od 10.777.140,00 kuna, poradi čega, s obzirom na prijenos odnosno povećanje imovine društva Rijeka plus, Grad Rijeka provedbom ovih statusnih promjena stječe poslovni udio odnosno temeljni ulog u temeljnom kapitalu Rijeka plusa u iznosu od 7.185.000,00 kuna.

Sukladno Odluci o statusnim promjenama, a u svrhu provedbe navedenih statusnih promjena odnosno prijenosa imovine kao gospodarske cijeline, Društva su dana 15. prosinca 2016. godine sklopila Ugovor o podjeli s preuzimanjem društva kapitala (u daljnjem tekstu: Ugovor), u kojem je, pored ostalog, detaljno precizirana imovina koja se prenosi s Rijeka prometa na Rijeka plus.

Temeljem Odluke o statusnim promjenama, sklopljenog Ugovora, kao i odgovarajućih odluka organa Društava, na Trgovačkom sudu u Rijeci je Rješenjem posl. broj Tt-16/8539-3 i Rješenjem posl. broj Tt-16/8538-2, oba od dana 11. siječnja 2017. godine, provedena statusna promjena u Društvima - podjela subjekata upisa odvajanja s preuzimanjem, uz odgovarajuće smanjenje odnosno povećanje temeljnog kapitala navedenih Društava.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina (garaža Zagrad B i Kompleks Žabica)

Radi cjelovite provedbe prijenosa imovine sa Rijeka prometa na Rijeka plus, Društva su na temelju prethodnih suglasnosti nadzornih odbora, dana 29. studenog 2016. godine sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnina, predmet kojeg je kupoprodaja garaže Zagrad B i zk. čestica upisanih u k.o. Rijeka, u z.k.ul. br. 5749, i to 23/50 idealnog dijela predmetnih čestica, koje su u vlasništvu Rijeka prometa, a koje ulaze u obuhvat budućeg autobusnog terminala Zapadna Žabica (u daljnjem tekstu: Kompleks Žabica). Rijeka plus u posjedu je garaže Zagrad B te istom upravlja počev od dana 1. kolovoza 2015. godine, a po sklapanju navedenoga Ugovora o kupoprodaji, Rijeka plus ulazi i u posjed Komplexa Žabica.

Kupoprodajna cijena utvrđena je u sveukupnom iznosu od 90.208.362,39 kuna (cijena sa PDV-om), prema procjeni ovlaštenog inženjera građevinarstva Jasminke Lilić, dipl.ing.građ. iz Rijeke, Švalbina 7, stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu. Od toga, iznos od 54.757.361,26 kuna (sa PDV-om) odnosi se na kupoprodajnu cijenu za garažu Zagrad B, a iznos od 35.451.001,13 kuna (sa PDV-om), odnosi se na Kompleks Žabica.

Navedenim Ugovorom o kupoprodaji nekretnina određeno je da će se kupoprodajna cijena od strane Rijeka plusa podmiriti na način da će iznos od 10.676.884,97 kuna podmiriti Rijeka prometu u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnina, iznos od 9.876.852,34 kuna podmirit će preuzimanjem duga od Rijeka prometa, sklapanjem Ugovora o preuzimanju duga, a iznos od 51.612.952,60 kuna podmirit će pristupanjem dugu Rijeka prometa, sklapanjem Ugovora o pristupanju dugu. Napominje se da su Ugovor o preuzimanju duga i Ugovor o pristupanju dugu sklopljeni i u realizaciji su, a navedeni iznos od 10.676.884,97 kuna realizirat će se prema Odluci o statusnim promjenama i odluci koja se ovim materijalom predlaže. Nadalje, za iznos pripadajućeg PDV-a na kupoprodajnu cijenu ugovorne stranke ugovorile su ustup prava potraživanja, u smislu članka 23. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13, 26/15 i 44/16).

Prijedlog odluke o povećanju temeljnog uloga Grada Rijeke u trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o.

Kako je prethodno rečeno, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. Tt-16/8538-2 od dana 11. siječnja 2017. godine, proveden je upis podjele na temelju Ugovora kojeg su Rijeka promet i Rijeka plus sklopili dana 15. prosinca 2016. godine te s tog osnova povećanje temeljnog kapitala Rijeka plusa za iznos od 7.185.000,00 kuna na iznos od 7.205.000,00 kuna.

Naime, provedbom podjele s preuzimanjem temeljni kapital Rijeka prometa smanjio se za iznos od 7.184.760,00 kuna te je Grad Rijeka s osnova smanjenja temeljnog kapitala, nastalog zbog prijenosa gospodarske cjeline sa Rijeka prometa na Rijeka plus stekao poslovni udio u Rijeka plusu u iznosu od 7.184.760,00 kuna, sukladno odredbi članka 550.a stavka 7. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13 i 110/15). Međutim, sukladno odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima, jedan temeljni ulog u kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100, pa se, stoga, u temeljni kapital Rijeka plusa dodatno iz prenesene zadržane dobiti unijela vrijednost u iznosu od 240,00 kuna, čime je Grad Rijeka stekao udjel u iznosu od 7.185.000,00 kuna.

Zadržana dobit Rijeka prometa za razdoblje od 1998. godine do 2015. godine iznosila je 16.843.626,55 kuna. Na temelju Odluke o statusnim promjenama, Glavna skupština Rijeka prometa je na sjednici održanoj dana 29. prosinca 2016. godine donijela Odluku o isplati dobiti broj: 3-2/16-GS (u daljnjem tekstu: Odluka o isplati dobiti) jedinom dioničaru društva - Gradu Rijeci, u iznosu od 9.699.426,00 kuna, odnosno 54,00 kune po dionici. Grad Rijeka s osnova prava na prijenos dijela zadržane dobiti u iznosu od 9.699.426,00 kuna, povećava temeljni ulog u temeljnom kapitalu Rijeka plusa u ukupnom iznosu od 9.700.000,00 kuna, što uključuje i uplatu iznosa od 574,00 kuna u novcu u korist odgovarajućeg računa Rijeka plusa

(iznos razlike prethodno navedenih iznosa, zbog primjene članka 390. Zakona o trgovačkim društvima).

Preostali iznos do ukupnog navedenog iznosa zadržane dobiti Rijeka prometa, nakon isplate dividende Gradu Rijeci, iznosi 7.144.200,05 kuna.

Sukladno odredbi uvodno označenoga Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 29. studenoga 2016. godine, Rijeka plus je u obvezi podmiriti Rijeka prometu sveukupni iznos kupoprodajne cijene od 10.676.884,97 kuna. Od navedenoga, iznos od 9.699.426,00 kuna (sukladno Odluci o statusnim promjenama) te preostali iznos od 977.458,97 kuna, odnosno 5,44 kune po dionici (sukladno ovdje predloženoj Odluci o povećanju temeljnog uloga Grada Rijeke u trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o.), Rijeka plus bi Rijeka prometu podmirio sklapanjem odgovarajućeg ugovora kojim bi Rijeka promet umjesto isplate Gradu Rijeci dividende u navedenom iznosu istome ustupio navedeno potraživanje prema Rijeka plusu s osnove dijela kupoprodajne cijene, a Rijeka plus bi Gradu Rijeci potom ovu obvezu podmirio poslovnim udjelom u temeljnom kaptalu ovog Društva, što je detaljnije pojašnjeno u nastavku ovoga obrazloženja.

Odredbom članka 46. stavka 1. podstavaka 15., 16. i 17. Statuta Grada Rijeke utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Rijeke, među ostalim, odlučuje o statusnim promjenama i preoblikovanju pravnih osoba (komunalnih i trgovačkih društava) koje je Grad Rijeka osnovao za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Grad Rijeku, zatim da odlučuje o prijenosu i preuzimanju osnivačkih prava u skladu sa propisima te o stjecanju i prijenosu dionica, odnosno udjela Grada Rijeke u trgovačkim društvima kojih je Grad Rijeka osnivač.

Iz obrazloženja ovoga materijala razvidno je da je riječ o namjeri stjecanja poslovnog udjela Grada Rijeke u trgovačkom društvu Rijeka plus unosom prava na isplatu sredstava iz zadržane dobiti Rijeka prometa u iznosu od 977.458,97 kuna (na ime dividende).

Stoga se predlaže donošenje odluke sa sadržajem izloženim u daljnjem tekstu.

Člankom 1. predložene Odluke utvrdilo bi se da Gradu Rijeci, kao jedinom osnivaču - članu Rijeka prometa pripada pravo na prijenos dijela zadržane dobiti Rijeka prometa u iznosu od 977.458,97 kuna s osnova dividende. Grad Rijeka će za iznos temeljem potraživanja s osnova prava na prijenos dijela zadržane dobiti povećati svoj temeljni ulog u temeljnom kapitalu Rijeka plusa u iznosu od 977.500,00 kuna, koji čini iznos od 977.458,97 kuna uvećan za 41,03 kune primjenom odredbe članka 390. Zakona o trgovačkim društvima.

Člankom 2. predložene Odluke dalo bi se ovlaštenje Gradonačelniku Grada Rijeke za poduzimanje svih radnji za provedbu predložene Odluke (što uključuje i sklapanje odgovarajućeg ugovora između Grada Rijeke, Rijeka prometa i Rijeka plusa).

Člankom 3. predložene Odluke odredilo bi se da Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Nadalje, spomenutim Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od dana 29. studenoga 2016. godine naveden je ukupan iznos kupoprodajne cijene po tome Ugovoru, kao i način podmirenja iste. Međutim, radi što svrsishodnijeg rješavanja međusobnih odnosa Rijeka prometa i Rijeka plusa po ovoj problematici, a u što je svakako uključen i Grad Rijeka, kao jedini osnivač - dioničar Rijeka prometa i kao većinski član - imatelj udjela Rijeka plusa, predlaže se navedeni dio kupoprodajne cijene u iznosu od 10.676.884,97 kuna regulirati na sljedeći način.

Grad Rijeka, Rijeka promet i Rijeka plus po donošenju predložene Odluke o povećanju temeljnog uloga Grada Rijeke u trgovačkom društvu Rijeka plus i odgovarajućih odluka organa Rijeka prometa i Rijeka plusa sklopili bi međusobni ugovor kojim bi se odgovarajuće uredili međusobni odnosi, uzimajući u obzir sljedeće činjenice.

Grad Rijeka ima dospjelo potraživanje prema Rijeka prometu s osnova isplate dividende u iznosu od 9.699.426,00 kuna, i to na temelju Odluke o statusnim promjenama i Odluke o isplati dobiti. Na strani Grada Rijeke nastat će i potraživanje prema Rijeka prometu s osnove prava na prijenos dijela zadržane dobiti Rijeka prometa u iznosu od 977.458,97 kuna isplatom dividende i to na temelju odluke koja se sada predlaže, a potom i odluke Glavne skupštine Rijeka prometa o isplati dobiti koja će uslijediti. Dakle, Grad Rijeka bi imao potraživanje prema Rijeka prometu u sveukupnom iznosu od 10.676.884,97 kuna.

Rijeka promet ima dospjelo potraživanje prema Rijeka plusu s osnove dijela kupoprodajne cijene po spomenutom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od dana 29. studenoga 2016. godine u iznosu od 10.676.884,97 kuna.

Rijeka promet ustupio bi Gradu Rijeci svoje potraživanje prema Rijeka plusu s prethodno navedene osnove - dijela kupoprodajne cijene po navedenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od dana 29. studenoga 2016. godine u iznosu od 10.676.884,97 kuna, a sa kojim ustupom potraživanja bi se Rijeka plus suglasio, čime bi Grad Rijeka stekao potraživanje prema Rijeka plusu u navedenom iznosu i s navedene osnove.

Prethodno navedenim ustupom potraživanja, Rijeka promet bi podmirio obvezu prema Gradu Rijeci s osnove isplate dividende u sveukupnom iznosu od 10.676.884,97 kuna, sve kako je to prethodno izloženo.

Potraživanje Grada Rijeke prema Rijeka plusu s osnove dijela kupoprodajne cijene spomenutom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od dana 29. studenoga 2016. godine u iznosu od 10.676.884,97 kuna podmirilo bi se stjecanjem temeljnog uloga Grada Rijeke u temeljnom kapitalu Rijeka plusa u tom iznosu, a za navedeni iznos ujedno bi se povećao temeljni kapital Rijeka plusa (iznos od 9.699.426,00 kuna po Odluci o statusnim promjenama i Odluci o isplati dobiti te iznos od 977.458,97 kuna po odluci koja se ovim materijalom predlaže donijeti i odluci Glavne skupštine Rijeka prometa o isplati dobiti koja bi uslijedila).

Također, prilikom reguliranja međusobnih odnosa potrebno je voditi računa i o odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima koja propisuje da jedan temeljni ulog u kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100. Stoga bi se prilikom provedbe predloženoga u temeljni kapital Rijeka plusa od strane Grada Rijeke dodatno uplatio novčani iznos od 615,03 kune (574,00 kune sukladno Odluci o statusnim promjenama i 41,03 kune sukladno odluci koja se ovim materijalom predlaže donijeti).

Dakle, temeljni kapital Rijeka plusa nakon provedbe predloženoga povećao bi se za ukupan iznos od 10.677.500,00 kuna pa se procjenjuje da bi, nakon provedbe povećanja temeljnog kapitala Rijeka plusa kod Trgovačkog suda u Rijeci, iznosi temeljnih uloga članova Rijeka plusa bili sljedeći (procjena izražena u kunama te u omjeru poslovnih udjela i temeljnog kapitala):

- Grad Rijeka 17.862.500 kuna ili 99,89 %,
- Poslovni sustavi 20.000 kuna ili 0,11 %.

S navedenim u svezi, potrebno je naglasiti da je kod konačnog definiranja prethodno izloženog modela od strane obaju trgovačkih društava, a u suradnji sa stručnim službama Grada Rijeke, postupano u potpunosti sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja uređuje predmetno područje, posebice sa aspekta poreznog i trgovačkog prava, te u skladu sa pravilima struke, da je konzultirana odvjetnička, financijsko - savjetnička te porezno - savjetnička struka, a sve kako bi se zadovoljili svi propisani uvjeti, u cilju zaštite svih sudionika u provedbi izloženih aktivnosti te smanjivanja troškova provedbe svih potrebnih radnji u svrhu realizacije predloženog modela pri nadležnim tijelima.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15), članka 64. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____, donijelo je

O D L U K U
o povećanju temeljnog uloga Grada Rijeke
u trgovačkom društvu RIJEKA plus d.o.o.

Članak 1.

Gradu Rijeci, kao jedinom osnivaču - članu trgovačkog društva RIJEKA PROMET d.d., Rijeka, Fiumara 13, OIB: 46811281375 (u daljnjem tekstu: Rijeka promet), pripada pravo na prijenos dijela zadržane dobiti Rijeka prometa u iznosu od 977.458,97 kuna s osnove dividende.

Grad Rijeka s osnove prava iz stavka 1. ovoga članka povećava temeljni ulog u temeljnom kapitalu trgovačkog društva RIJEKA plus d.o.o., Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619 (u daljnjem tekstu: Rijeka plus) u ukupnom iznosu od 977.500,00 kuna.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za poduzimanje svih radnji te za sklapanje odgovarajućeg ugovora u svrhu provedbe ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".