



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/24-93

URBROJ: 2170/01-15-00-17-66

Rijeka, 27. 3. 2017.

Gradonačelnik je 27. ožujka 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost da se D.F. prizna status člana obiteljskog domaćinstva V.L., najmoprimateljice stana broj 46 u Rijeci, na adresi Hahlić 19.

2. Daje se suglasnost za međusobnu zamjenu stanova najmoprimateljicama V.L. i Z.V.

3. Temeljem točke 2. ovog zaključka sa V.L. zaključiti će se Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 15 godina računajući od dana sklapanja prvotnog ugovora odnosno od 17.09.2008. godine, za stan broj 29 na adresi Hahlić 17, a sa Z.V. zaključiti će se Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja prvotnog ugovora odnosno od 12.09.2008. godine za stan broj 46 u Rijeci, Hahlić 19.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/17-03/8

URBROJ: 2170/01-17-30-17-1

Rijeka, 20.03.2017. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:

Nataša Brazzoduro-Piveta

VODITELJ – RAVNATELJ:

Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



O b r a z l o ž e n j e

Temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 175/2002/2006/LP od 17.09.2008. godine V.L. najmoprimateeljica je stana u Rijeci, na adresi Hahlić 19, stan broj 46, a koji stan je u vlasništvu Grada Rijeke.

Navedeni stan sastoji se od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, balkona i drvarnice, u ukupnoj površini od 52,26 m².

Kao član obiteljskog domaćinstva najmoprimateelja u Ugovoru je navedena kći najmoprimateeljice T.L.F.

Temeljem Suglasnosti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav od 16. listopada 2009. godine navedeni stan koristi i zet V.L., D.F.

Temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 12/2002/2006/LP od 12.09.2008. godine Z.V. najmoprimateeljica je stana u Rijeci, na adresi Hahlić 17, stan broj 29, a koji stan je u vlasništvu Grada Rijeke.

Navedeni stan sastoji se od: tri sobe, garderobe, kuhinje s blagovaonicom, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, degažmana, balkona i drvarnice, ukupne površine 99,83 m².

Kao članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimateeljice Z.V. u Ugovoru su navedeni F.K. i H.K., sinovi imenovane.

V.L. i Z.V. obratile su se Gradu Rijeci sa zamolbama kojima su zatražile suglasnost za međusobnu zamjenu navedenih stanova.

Iz zamolbe koju su dostavile Gradu Rijeci razvidno je da je promijenjen broj članova obiteljskih domaćinstava imenovanih najmoprimateeljica, odnosno da V.L. stan koristi sa kćerkom, zetom i unukom, dok Z.V. stan koristi sama budući su njeni sinovi odselili s adrese stana.

U postupku provedenom po navedenim zahtjevima izvršena je kontrola korištenja predmetnih stanova po djelatnicima Direkcije za komunalno redarstvo. Izvršenom kontrolom potvrđeni su navodi iz zamolbe najmoprimateeljica, kao i da su stanovi uredno održavani.

Od V.L. zatražena je dostava dodatne dokumentacije kojom bi se utvrdilo da li njezin zet D.F. i unuka C.F. ispunjavaju uvjete za priznavanje statusa članova njenog obiteljskog domaćinstva, dok je od Z.V. zatražena dostava dokaza o činjenici da njezini sinovi više ne koriste stan na adresi Hahlić 17.

Po dostavljenoj dokumentaciji utvrđeno je da su sinovi Z.V., F. i H.K. prijavljeni na drugoj adresi, te da su trajno prestali koristiti navedeni stan. Nadalje je utvrđeno da je C.F. unuka V.L., a da njezin zet D.F. u vlasništvu ima nekretninu u selu Ostrošinci u blizini Našica, a koju nekretninu je stekao u vlasništvu prije sklapanja braka sa T.L.F. Iz pismenog očitovanja D.F. proizlazi da se radi o staroj kući u kojoj imenovani ne namjerava živjeti, kao i da je već 15 godina zaposlen u Rijeci.

Odredbom članka 44. Odluke o najmu stanova propisano je da će Najmodavac, osim u slučajevima propisanim zakonom, raskinuti ugovor o najmu stana u slučaju ako član obiteljskog domaćinstva naveden u ugovoru o najmu stana, koji zajedno s najmoprimateeljom koristi stan, stekne u vlasništvo, najam ili bilo koji drugi oblik korištenja kuću ili stan u republici Hrvatskoj, o čemu je najmoprimateelja obavezan obavijestiti Grad. U odnosu na navedenu odredbu D.F. ne ispunjava uvjete za priznavanjem statusa člana obiteljskog

domaćinstva najmoprimateljice V.L., a to budući je vlasnik nekretnine na području Republike Hrvatske.

Imajući u vidu da se radi o kući koju je D.F. stekao u vlasništvo prije zasnivanja bračne zajednice sa T.L.F., da se nekretnina nalazi na području Našica, da je imenovani zaposlen već duži niz godina u Rijeci gdje je zasnovao i obitelj, te da je izjavio da njegova obitelj nema namjeru živjeti u spornoj nekretnini smatra se opravdanim priznati mu status obiteljskog domaćinstva najmoprimateljice V.L.

Nadalje, Odredbom stavka 1. članka 51. Odluke o najmu stanova propisano da najmoprimci mogu stanove koje koriste po osnovi ugovora o najmu prema odredbama Odluke međusobno zamijeniti uz prethodnu suglasnost Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, dok je stavkom 2. propisano da će Odjel odobriti zamjenu stanova pod uvjetom da se stanovi koji su predmet zamjene koriste temeljem važećih ugovora s najmodavcem te da se zamjenom stana postiže korištenje odgovarajućeg stana sukladno odredbama članka 17. ove Odluke. Prema članku 17. Odluke, odgovarajućim stanom smatra se stan u kojem svakom članu obiteljskog domaćinstva pripada jedna soba, osim supružnicima kojima pripada samo jedna soba.

U konkretnom slučaju nesporno je utvrđeno da V.L. i Z.V. koriste predmetne stanove temeljem važećih ugovora o najmu stanova, te da trenutno koriste stanove koji nisu odgovarajuće strukture, a dok bi zamjenom koja se predlaže obitelj V.L. uselila u odgovarajući stan prema broju članova njezinog obiteljskog domaćinstva, kao što bi i Z.V. uselila u stan odgovarajuće strukture za samca.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik usvoji prijedlog da se D.F. prizna status člana obiteljskog domaćinstva V.L., te da se usvoji zamolba V.L. i Z.V. za međusobnu zamjenu stanova koje koriste.

Temeljem stavka 1. članka 51. Odluke o najmu stanova (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12) Gradonačelnik donosi slijedeći :

Z A K L J U Č A K

1. Daje se suglasnost da se D.F. prizna status člana obiteljskog domaćinstva V.L., najmoprimateljice stana broj 46 u Rijeci, na adresi Hahlić 19.
2. Daje se suglasnost za međusobnu zamjenu stanova najmoprimateljicama V.L. i Z.V.
3. Temeljem točke 2. ovog Zaključka sa V.L. zaključiti će se Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 15 godina računajući od dana sklapanja prvotnog ugovora odnosno od 17.09.2008. godine, za stan broj 29 na adresi Hahlić 17, a sa Z.V. zaključiti će se Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja prvotnog ugovora odnosno od 12.09.2008. godine za stan broj 46 u Rijeci, Hahlić 19.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, za provedbu ovog Zaključka.