

- a) Konačni prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**
- b) Konačni prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

a)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 023-01/17-04/28
URBROJ: 2170/01-15-00-17-1
Rijeka, 23. 3. 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE
N/r predsjednice Vijeća

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Konačni prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.***



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.sc. **Vojko OBERSNEL**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADONAČELNIK

Rijeka, 23. 3. 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE
N/r predsjednice Vijeća

I

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/17-04/9-90; URBROJ: 2170/01-15-00-17-48) Gradonačelnik je utvrdio Konačni prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Rijeke.

Sukladno utvrđenom u točki 2. citiranog zaključka Konačni prijedlog proslijeđen je:

- temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju na mišljenje Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te
- temeljem članka 108. navedenog Zakona na suglasnost Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije kao i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke dostavljaju se u prilogu.

II

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije je netom prije izdavanja svog pozitivnog mišljenja na Plan (dopis KLASA: 350-02/12-05/28; URBROJ: 69-03/1-13-3) od 14. ožujka 2017. godine na radnom dogovoru s predstavnicima Nositelja izrade Izmjena i dopuna Plana zatražila dorade navedenih prijedloga kako je naprijed navedeno, jer je prema mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije došlo do razilaženja u klasifikaciji građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i građevina od važnosti za Primorsko-goransku županiju ovih Izmjena i dopuna Plana u odnosu na Prostorni plan Primorsko-goranske županije. Formulacija koju je predložila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije preciznija je od one utvrđene Konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna Plana i u potpunosti usklađena sa Odlukom o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13). Tražena usklađenja zahtijevala su odgovarajuće ispravke na kartografskom prikazu 2.1. Energetski sustav.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja dopisom KLASA: 350-02/16-11/10; URBROJ: 531-05/1-17-2 od 15. ožujka 2017. godine zatražilo je doradu kartografskih prikaza koji prikazuju građevinska područja na način da se grafički jasnije prikaže razgraničenje građevinskih područja naselja od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izdvojenu namjenu te opremanje dijela kartografskih prikaza tumačem i sastavnicom na način određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98). Naprijed navedeno zahtijevalo je doradu kartografskih prikaza broj 1. Korištenje i namjena površina, 1.1. Korištenje i namjena građevinskog područja naselja - društvene djelatnosti i 4. Građevinska područja naselja.

Traženim doradama kartografskih prikaza nije se utjecalo na prostorna rješenja utvrđena Konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke utvrđenog Zaključkom Gradonačelnika (KLASA: 023-01/17-04/9-90; URBROJ: 2170/01-15-00-17-48) od 27. veljače 2017. godine.

Slijedom navedenog utvrđuju se izmjene Konačnog prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, kako slijedi:

1. Članak 7. mijenja se i glasi:

„Članak 15. mijenja se i glasi:

"Unutar područja obuhvata ovoga Plana, određene su slijedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

A. Proizvodne građevine:

- Brodogradilište u Rijeci unutar Proizvodne zone Rijeke.

B. Luke nautičkog turizma:

- Baroš (Rijeka),
- Brajdica (Rijeka).

C. Građevine društvenih djelatnosti:

- a) Visokoškolske građevine: - 10 fakulteta,
- b) Sportske građevine: - Sportsko područje Rujevica.

D. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova :

- luka otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: Luka Rijeka s bazenima: Rijeka i Brajdica te sidrištem za brodove,
- luke posebne namjene: brodogradilišna luka - Proizvodna zona Rijeka, ribarska luka – Rijeka.

- b) Željezničke građevine:

- nova željeznička pruga velikih učinkovitosti: (Trst - Kopar) - Lupoglav - Rijeka - Jospidol - (Karlovac) - Zagreb/ Split - Dubrovnik,
- željezničke pruge za međunarodni promet: Rijeka – Karlovac – Zagreb i dalje, Rijeka – Šapjane – državna granica - Ilirska Bistrica, Sušak – Pećine – Brajdica.

- c) Cestovne građevine:

- autoceste: Zagreb – Rijeka, Rupa – Rijeka – Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke (u I. etapi s čvorištima: Rupa, Jurdani i cjelovitim čvorištem Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorištima Jadranovo, Crikvenica – Selce, Novi Vinodolski – Bribir i Novi Vinodolski),
- brze ceste: postojeća obilaznica od Matulja do Sv. Kuzma (s čvorištima Diračje, Rujevica, Kozala, Škurinje, Orehovica, Draga),
- državne ceste.

E. Poštanske građevine, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza:

- a) poštanske građevine:

- Sortirnica Rijeka.

- b) javne telekomunikacije:

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

- c) sustav radara:

- Nacionalna središnjica za usklađivanje traganja i spašavanja na moru Rijeka,
- Služba nadzora i upravljanja Rijeka,
- Obalna radio postaja Rijeka Radio,
- Antenski i građevinski objekti na kojima se nalaze instalirani radari,
- Obalni sustav automatske identifikacije brodova – bazne postaje,
- radio-komunikacijski sustavi na frekvencijskim pojasevima VHF i MF/HF.

- d) Radio i TV sustav veza:

- RR odašiljač Pulac (Rijeka),
- TV i FM odašiljači i pretvarači,
- radijski koridori mikrovalnih veza: Učka - Mirkovica/ Pula/ Buje/ Martinšćica / Razomir/ Krk – Kras/ Rijeka – Trg Riječke rezolucije / Rijeka Kozala/ Rijeka Pulac.

F. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) građevine sustava vodoopskrbe: regionalni vodoopskrbni sustav – Podsustav Rijeka,

- b) građevine sustava odvodnje: sustav Rijeka.

- c) Regulacijske i zaštitne vodne građevine: Akumulacija – Valići (dio).

G. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Elektroenergetske građevine:
 - proizvodne: HE Rijeka, HE Valići (planirana),
 - dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje - postojeće,
 - Transformatorsko postrojenje TS Pehlin (220/110/35),
 - Prijenosni dalekovodi 2x220 kV: Meline-Pehlin, Pehlin-TE Plomin,
 - Prijenosni dalekovodi 220 kV: Meline-Pehlin, Meline -TE Rijeka, Pehlin-Divača,
 - regionalni dispečerski centar prijenosne mreže Pehlin,
 - EVP: Moravice i Šapjane-Sušak-Ivani-Plase-Vrata-Delnice (planirani).
- b) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:
 - Plinovod (planirani): magistralni plinovod MRS Kamenjak – MRS Urinj - MRS Omišalj i distributivni plinovod Kukuljanovo – proizvodna zona Urinj,
 - svi priključni plinovodi do velikih proizvodnih, energetske ili drugih postrojenja. "

2. Članak 14. mijenja se i glasi:

"Članak 26. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovoga Plana određene su građevine i zahvati od važnosti za Primorsko-goransku županiju kako slijedi:

A. Građevine društvenih djelatnosti:

- a) srednje škole,
- b) građevine sekundarne zdravstvene zaštite,
- c) građevine socijalne skrbi.

B. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Luka otvorena za javni promet - Rijeka,
- b) Luke posebne namjene:
 - luke nautičkog turizma: Kantrida, Škver/Akademija,
- c) Sidrišta za prihvat putničkih brodova za kružna putovanja u međunarodnom prometu:
 - Sidrište luke Rijeka.

C. Željezničke građevine:

- a) industrijski kolosijeci i kolosijeci u gospodarskim zonama,
- b) žičare:
 - žičara Trsat.

D. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- a) pošta:
 - poštanski uredi Rijeka,
- b) radio i TV sustav veza:
 - objekti TV i FM odašiljača i pretvarača na području grada Rijeke.

E. Građevine za vodoopskrbu:

- podsustav Rijeka.

F. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) elektroenergetski objekti za proizvodnju električne energije:
 - kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja ukupne snage veće od 5 MW,
 - solarne elektrane za snage veće od 500 kW,
 - male hidroelektrane snage veće od 1 MW,
- b) Transformatorske stanice:
 - Rijeka 110/35 kV,
 - Sušak (planirana 110/20 kV),
 - Turnić (planirana 110/20 kV),
 - Zamet (planirana 110/20 kV),
- c) Distribucijski dalekovod 110 kV:
 - Pehlin - Turnić - Zamet,
 - Meline - Pehlin,
 - Pehlin - Matulji,
 - TS Turnić - TS Sušak - TS Ivani, za alternativno napajanje i zatvaranje prstena dalekovoda od županijskog značaja,
 - Rijeka-HE Valići (planirana 2x110kV),
- d) dispečerski centar SN distribucijske mreže Rijeka.

- G. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- a) MRS (mjerno redukcijske stanice) i RS (redukcijske stanice),
 - b) distribucijski sustav plinovoda sa pripadajućim objektima uključujući i redukcijske stanice (županijska plinska mreža).
- H. Ostale građevine:
- a) građevine groblja u gradu Rijeci:
 - centralno gradsko groblje Drenova,
 - b) građevine interventnih službi:
 - centar Hrvatske gorske službe spašavanja u Rijeci."

**GRADONAČELNIK**

mr.sc. Vojko OBERSNEL

PRILOG:

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Spiljska 2, p.p. 283, OIB 08444935466
tel.: ++385 51 351 772, fax: ++385 51 212 436
e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr

Klasa: 350-02/17-10/1
Ur. broj: 69-03/5-17-6
Rijeka, 20.03.2017.godine



GRAD RIJEKA
Titov trg 3
51 000 RIJEKA

PREDMET: **Izmjena i dopuna PPUG Rijeke – konačni prijedlog plana**
- Mišljenje, daje se

Postupajući po zahtjevu Naslova KLASA: 350-03/15-01/15, URBROJ: 2170/01-01-10-17-99/ER od 17. ožujka 2017. godine, a temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), daje se

MIŠLJENJE

da je **Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Rijeke**, izrađen od strane Arhitektonsko-građevinskog ateljea.d.o.o., Rijeka – siječanj 2017. godine **uskladen s Prostornim planom Primorsko-goranske županije. (SN 32/13).**

Dostavljeni elaborat Konačnog prijedloga plana ostaje u pismohrani Zavoda.

Mišljenje izradila:
Mirjana Marinić, dipl. ing. arh.

Mirjana Marinić

Pomoćnik Ravnatelja:
Duško Dobrila, dipl. ing. arh.

Duško Dobrila



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odsjek za informacijski sustav i dokumentaciju
3. Služba za infrastrukturu
4. pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove
i programe Europske unije**

Klasa: 350-02/17-11/10

Ur.broj: 531-05-17-4

Zagreb, 22. ožujka 2017.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, 51000 Rijeka

**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja grada Rijeke**

- suglasnost, daje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-03/15-01/15, Ur.broj: 2170/01-01-10-17-93/ER/JP
od 27. veljače 2017. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“,
br. 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene
novine Primorsko-goranske županije" br. 31/03, 26/05 i 14/13) izrađen u skladu s odredbama
Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

U V O D

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka) Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je u svibnju 2015. godine. Odluka je objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 4/15.

U Odluci je istaknut predmet izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: PPU), utvrđen je prijedlog granice obuhvata izmjena i dopuna PP-a za administrativno područje Grada Rijeke, ocijenjeno je postojeće stanje, polazišta i ciljevi, utvrđene su stručne podloge potrebne za izradu izmjene i dopune GUP, način pribavljanja stručnih rješenja, utvrđen popis tijela koja daju zahtjeve za izradu plana, izvori financiranja te rokovi u kojima će se izmjena i dopuna PPU-a izraditi.

Nedugo potom, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon), Odluka je odasлана nadležnim tijelima te su od istih zatraženi zahtjevi za izradu predmetnih izmjena i dopuna plana.

Uslijedio je postupak nabave Izrađivača izmjena i dopuna PP-a (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna plana) koji je rezultirao zaključenjem ugovora o izradi izmjena i dopuna plana s tvrtkom „Arhitektonsko-građevinski atelje“ d.o.o. iz Rijeke.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke donesena je u svibnju 2016. („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/16), čime je povećan obim izmjena i dopuna Plana.

Zbog sadržaja izmjena i dopuna te hijerarhijskog odnosa planova, postupak izrade Izmjena i dopuna Plana odvija se istodobno s izradom Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, sukladno članku 113. Zakona.

Izvješće o provedenoj javnoj raspravi Gradonačelnik je usvojio donošenjem zasebnog Zaključka. Izvješće se objavljuje na oglasnoj ploči, mrežnim stanicama nositelja te u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja..

Nacrt konačnog prijedloga (tekstualni i grafički dio plana) s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelnik utvrđuje kao konačni prijedlog plana. Na konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke potrebno je zatražiti mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Sukladno svemu navedenom dostavlja se materijal - Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke - tekstualni i grafički dio plana te Izvješće o javnoj raspravi.

Odgovori na primjedbe iznesene u javnoj raspravi otposat će se podnositeljima primjedbi nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

• **Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke**

Sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13 i 78/15), za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune planova obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene – Ocjena o potrebi strateške procjene.

Gradonačelnik Grada Rijeke donio je Odluku o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“, broj 10/16) prema kojoj je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene Izmjena i dopuna Plana.

Nakon provedenog postupka Gradonačelniku je upućen Prijedlog odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Rijeke. Odluka se objavljuje u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

SADRŽAJ

UVOD

1. OBILJEŽJA PROSTORA TE STANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA U DIJELOVIMA NA KOJE SE ODNOSI IZMJENE I DOPUNE PLANA

- 1.1. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti
- 1.2. Trase novih spojnih pruga
- 1.3. Izdvojena građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja mora
 - 1.3.A. Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene
 - 1.3.A.1. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-1)“, Marčeljeva Draga
 - 1.3.A.2. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-2)“, Podkoludricu
 - 1.3.A.3. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-3)“, Kantrida i kontaktne zone
 - 1.3.A.4. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-6)“, Krimeja
 - 1.3.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene
 - 1.3.B.1. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene (T1-3)“, Kantrida
 - 1.3.B.2. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene (T1-4)“, Plumbum
- 1.4. Usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN, broj 153/13)
- 1.5. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije (SNPGŽ 32/13)
- 1.6. Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina
- 1.7. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona
- 1.8. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnog sustava IS-22 i kontaktnih područja (čvor Vežica)
- 1.9. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene K3-8 (Mihačeva Draga)
- 1.10. Prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja industrijske namjene I1-5 (Škurinjska Draga)
- 1.11. Koridor/trase uspinjače/žičare od Školjića do Trsata
- 1.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje
- 1.13. Razmatranje mogućih sadržaja na području namjene „Zaštitna šuma“
- 1.14. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana

2. PROSTORI KOJI SU OBUHVAĆENI IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

- 2.1. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti
- 2.2. Trase novih spojnih pruga
- 2.3. Pregledni prikaz izmjena i dopuna po pojedinim građevinskim područjima za izdvojene namjene
- 2.4. Usklađenje s odredbama zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja
 - 2.4.A. Usklađenje plana procedura
 - 2.4.B. Ukidanje pojedinih izdvojenih građevinskih područja
- 2.5. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju PPPGŽ
- 2.6. Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina
- 2.7. Koridor/trasa uspinjače/žičare od Školjića do Trsata
- 2.8. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona
- 2.9. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22 i kontaktnih područja
- 2.10. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja područja komunalno-servisne namjene (K3-8), Mihačeva Draga

- 2.11. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska Draga)
- 2.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom
- 2.13. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja sa ostalim dijelovima plana

3. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE

UVOD

Gradsko vijeće Grada Rijeke usvojilo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke na sjednici održanoj 14. svibnja 2015. („Službene novine Grada Rijeke” broj 4/15). Izmjene i dopune navedene odluke donesene su 02. svibnja 2016. („Službene novine Grada Rijeke” broj 7/16).

Prostorni plan uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan) usvojen je u studenom 2003. godine, te potom usklađen s Uredbom o zaštićenom obalnom pojasu u rujnu 2005. godine („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 31/03 i 26/05). Izmjena i dopuna Plana, provedena kao ciljana izmjena građevinskih područja izdvojene namjene, usvojena je u travnju 2013. godine. („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 14/13).

Ugovor o izradi ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana, sklopljen je 07.12.2015. godine (Klasa: 406-01/15-07/7, Ur. broj: 2170-01-01-10-14-11) s društvom Arhitektonsko-građevinski atelje, d.o.o. iz Rijeke.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana jednak je obuhvatu Plana.

Specifičnost Plana potpuno je preklapanje obuhvata i nadležnosti sa Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 07/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 8/14) (u daljnjem tekstu: GUP). Upravo stoga se, istovremeno s izmjenama i dopunama Plana, pristupilo i izmjeni i dopuni GUP-a (Odluka o izradi: „Službene novine Grada Rijeke” broj 4/15, Odluka o izmjeni i dopuni odluke: „Službene novine Grada Rijeke” broj 7/16).

Izmjene i dopune Plana donose se iz više opravdanih razloga koji se mogu poimenično nabrojati u odnosu na karakter izmjena/dopuna na sljedeći način:

Korekcije dijelova željezničke infrastrukture

Značajne prostorne izmjene unosi nova trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti utvrđena u PPPGŽ. U odnosu na postojeću, nova trasa položena je bitno sjevernije te stoga značajno zaobilazi građevinska područja grada Rijeke, čime se umanjuju negativni utjecaji željezničke pruge u naselju (blizina naselju, buka, vibracije i sl.).

Na području Svetog Kuzma potrebno je planirati nove spojne pruge, sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ.

Na području grada potrebno je korigirati dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrlevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.)

Uspinjača/žičara od Školjića do Trsata PPPGŽ proglašena je infrastrukturom od značaja za Primorsko-goransku županiju te ju je stoga temeljem novog Idejnog rješenja potrebno uvesti u Plan (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.).

Analize i ispitivanja mogućnosti priključenja građevinskih područja za izdvojenu sportsko-rekreacijsku i ugostiteljsko-turističku namjenu unutar zaštićenog obalnog područja mora građevinskom području naselja te utvrđivanja uvjeta za gradnju na tim područjima

U zaštićenom obalnom području mora, u daljnjem tekstu: ZOP, nalaze se građevinska područja za izdvojenu namjenu i to područja sportsko-rekreacijske namjene:

- R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva Draga),
- R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu),

- R1-3 (Sportsko područje Kantrida),
- R1-6 (Sportsko područje Krimeja),

te građevinska područja za izdvojenu ugostiteljsko–turističku namjenu:

- T1-3 (Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida),
- T1-4 (Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum).

Za navedena područja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko turističke namjene utvrđena je mogućnost izgradnje u opsegu koji prelazi zakonske okvire za izdvojena građevinska područja izvan naselja, a područja oznake R1-2, T1-3 i T1-4 su u međuvremenu postala još i pretežito izgrađena područja. Upravo stoga sva područja iz navedenog popisa planirano je uključiti u građevinsko područje naselja kako bi se stvorile planske pretpostavke za njihovu funkcionalnu i prostornu rekonstrukciju.

Usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja na području grada Rijeke

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), u daljnjem tekstu: Zakon, koji je stupio na snagu nakon donošenja Plana, izmijenile su se brojne regulativne odredbe prostornog planiranja, posebice one koje se odnose na obvezu izrade i vrste planova užeg područja, te redefiniranje njihovog obuhvata. Primjena Zakona ima i drugih utjecaja na prostorno i urbanističko planiranje uslijed kojih će biti potrebno izvršiti usklađenja odgovarajućih tekstualnih i grafičkih dijelova Plana u odnosu na primjenu planskih procedura, urbanističkih pokazatelja, terminoloških odrednica i drugo.

Usklađenje sa odredbama Prostornog plana uređenja Primorsko goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13)

Budući da je 12.06.2013. godine donesen novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 32/13) (u daljnjem tekstu: PPPGŽ), potrebno je s istim izvršiti usklađenje tj. usvojiti sve prostorne i normativne odrednice noveliranog PPPGŽ u Izmjeni i dopuni Plana.

Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina

U sklopu Izmjena i dopuna Plana potrebno je provjeriti i utvrditi odredbe kojima je uređena gradnja višestambenih građevina. Naime, tijekom provedbe Plana uočeni se nedostaci i pojedine nepotrebne prepreke koje u pojedinim slučajevima otežavaju gradnju/rekonstrukcija višestambenih građevina.

Pojedine izmjene u izdvojenim građevinskim područjima

Pojedina izdvojena građevinska područja prerasla su s vremenom okvire i smjer razvoja predviđenog planskim dokumentima te je njihova prenamjena i/ili povećanje nužno za poduzimanje daljnjih razvojnih koraka. Na pojedinim lokalitetima potrebno je izvršiti prenamjenu ili unutar postojeće namjene utvrditi dozvoljene djelatnosti unutar pojedinih izdvojenih građevinskih područja u cilju omogućavanja gospodarskog razvoja. Izmjenama Plana potrebno je izvršiti korekcije površina/ namjene na sljedećim područjima:

- izmijeniti površinu izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene planske oznake K3-8, kako bi se omogućilo efikasnije planiranje stanice za prihvati i obradu otpada za recikliranje,
- ispitati planske postavke područja ex. Torpedo i kontaktnih zona, na način da se dijelovi sa pretežito stambenim i mješovitim (poslovno-stambenim) korištenjem izuzmu iz područja planirane poslovne namjene,
- izmijeniti površinu izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22, na kojem se nakon parcelacije te konačne izgradnje prometnog čvora može korigirati obuhvat u smislu da se dio rubnih područja priključi drugim namjenama,

– prenamjeniti površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska draga), koje se u jednom dijelu može uklopiti u građevinsko područje naselja s poslovnom namjenom.

Analize i redefiniranja lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom

U sklopu Izmjena i dopuna Plana potrebno je provesti analizu i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom.

Razmatranja mogućih sadržaja na području namjene "Zaštitna šuma"

U Izmjena i dopunama Plana potrebno je definirati detaljne uvjete gradnje i uređenja površina za rekreaciju na području namjene „Zaštitna šuma“ skladu s odredbama PPPGŽ, kako bi razmotrili mogućnost planiranja dodatnih rekreacijskih vježbališta.

Razmatranja uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena"

U Izmjena i dopunama Plana potrebno je definirati detaljne uvjete gradnje i uređenja površina javne i društvene namjene.

Ispravka očitih greški/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana

Izmjene i dopune Plana odnose se i na prenamjenu i/ili korekciju oblika i površine građevinskih područja utvrđenih Planom i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa Zakonom i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravka očitih greški/propusta ili usklađenja dijelova Plana.

1. OBILJEŽJA PROSTORA TE STANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA U DIJELOVIMA NA KOJE SE ODOSE IZMJENE I DOPUNE PLANA

1.1. *Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti*

Sadašnja trasa obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti ispitana je temeljem inicijative stručnih službi Grada Rijeke, pri čemu je utvrđeno da ne predstavlja zadovoljavajuće rješenje obzirom da bi zahtjevana konfiguracija terena na toj trasi prilikom gradnje pruge podrazumijevala tehnički složenija i skuplja rješenja. Također, trasa bi nepotrebno presijecala građevinska područja naselja grada Rijeke te bi tako do izražaja došli negativni utjecaji pruge (buka, vibracije, onečišćenje zraka). U tom smislu potrebno je preuzeti trasu pruge u skladu s novim rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.

1.2. *Trase novih spojnih pruga*

Na području Svetog Kuzma potrebno je planirati nove spojne pruge sukladno novim rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.

1.3. *Izdvojena građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja mora*

Premda su odredbama Zakona ograničene mogućnosti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja na područjima sportsko–rekreacijske i ugostiteljsko–turističke namjene u slučaju kada su ta područja smještena na području ZOP-a, upravo u Zakonu, ali i PPPGŽ, utvrđeni su pojedini uvjeti koji ipak omogućavaju uklapanje tih građevinskih područja za izdvojenu namjenu u građevinska područja naselja.

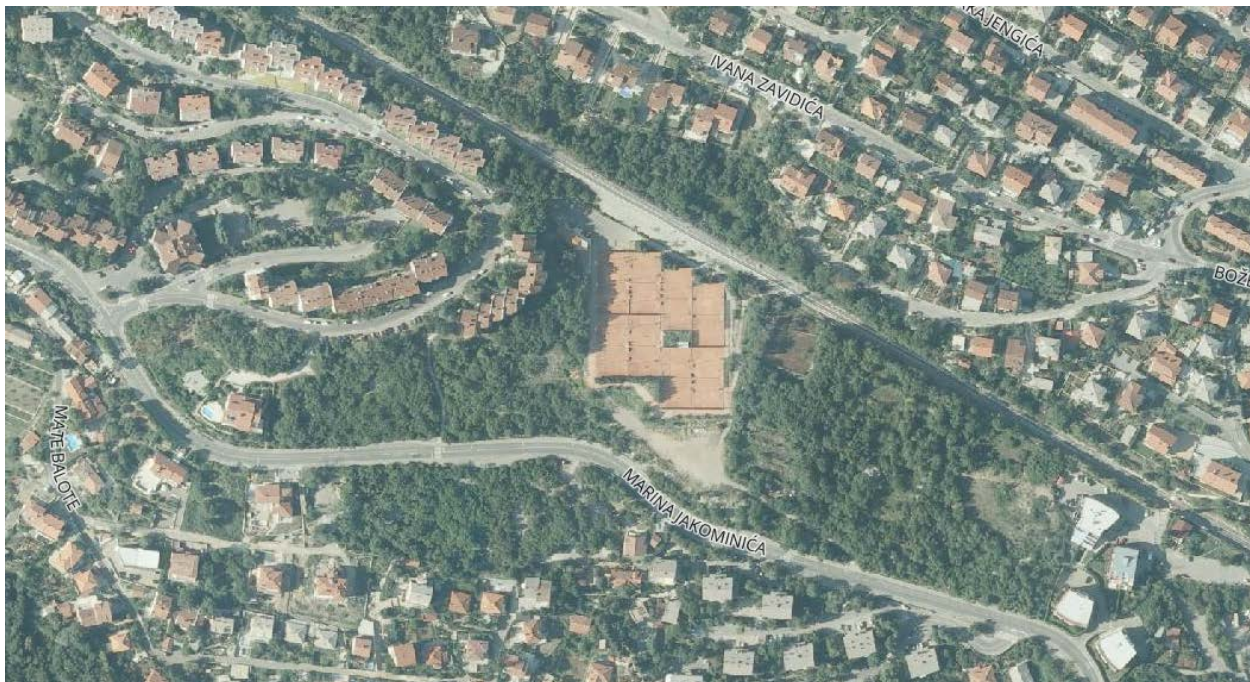
Naime, temeljem Zakona, postojeća građevinska područja unutar ZOP-a, koja su izgrađena sa više od 80% površine moguće je proširiti za najviše 20% površine, a temeljem PPPGŽ, povećanje građevinskog područja središnjeg naselja mikroregije dopušteno je kada se postojeće naselje izgradi u 80% površine građevinskog područja te tako dostigne gustoću od minimalno 30 st/ha u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Iz navedenog sljedi da je unutar obuhvata Plana moguće priključenje pojedinih građevinskih područja za izdvojenu namjenu u građevinsko područje naselja.

1.3.A. *Izdvojena građevinska područja sportsko - rekreacijske namjene*

U zaštićenom obalnom području mora nalaze se izdvojena građevinska područja za sportsko – rekreacijsku namjenu koja je moguće priključiti naselju. To su područja „Sportsko - rekreacijske namjene - sport” oznake R1-1 (Sportsko područje Marčeljeva Draga), R1-2 (Sportsko područje Podkoludricu), R1-3 (Sportsko područje Kantrida) i R1-6 (Sportsko područje Krimeja).

1.3.A.1. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-1)“, Marčeljeva Draga



Područje je djelomično uređeno i izgrađeno tako da su na znatnoj površini uređena otvorena igrališta za tenis. Područje se može urediti dodatnim otvorenim igralištima, ali također i natkrivenim igralištem/dvoranom i raznim pomoćnim prostorima u funkciji sportske namjene.

1.3.A.2. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-2)“, Podkoludricu

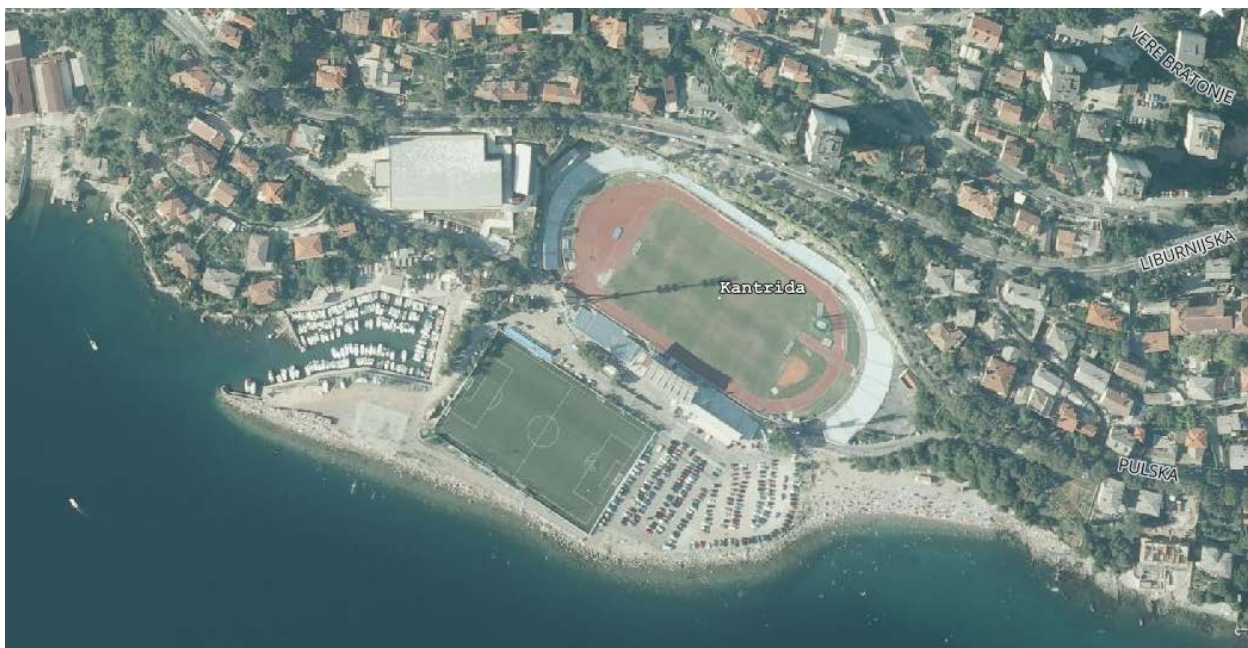


Detaljni plan uređenja dijela športsko-rekreacijskog područja Kantrida („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 12/04 i 2/05) u većoj je mjeri realiziran obzirom da je na znatnom dijelu područja obuhvata plana izgrađen bazenski kompleks s kompletnom infrastrukturom. Na taj način ispunjena je osnovna funkcija detaljnog plana koji se može staviti izvan snage. U nastavku poteza bazenskog kompleksa, na području bivšeg brodogradilišta

„Kantrida“, planira se gradnja nove građevine koju je planirano artikulirano uklopiti u danas devastirani prostor bivšeg kamenoloma te integrirati u šire područje naselja.

U blizini bazenskog kompleksa i novoplanirane građevine nalaze se također i područja namjene LN – luka nautičkog turizma (planirana) i LS – sportska luka (postojeća). Nastavak uređenja obalne šetnice, danas realizirane samo uz bazenski kompleks, trebalo bi omogućiti međusobnim povezivanjem sportskih sadržaja uz obalu (na potezu bazenski kompleks - gradski stadion). U ovom trenutku svojevrsnu poteškoću predstavlja i činjenica da površina sportske luke nije planski usklađena sa stanjem na licu mjesta. U tom smislu potrebno je za ovo područje planirati izradu novog prostornog plana užeg područja koji će pravilno analizirati površine luke nautičkog turizma i sportske luke.

1.3.A.3. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-3)“, Kantrida i kontaktne zone



Na zapadnom dijelu područja podignuta je atletska dvorana te je tako realiziran Detaljni plan uređenja sportske dvorane na Kantridi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/02).

Preostali dio područja zauzima gradski stadion s pratećim površinama. Stadion je položen na sjevernom djelu sportskog područja i uklopljen u stijenu napuštenog kamenoloma. Južni dio područja nastao je na obali mora koja je proširena višegodišnjim nasipavanjem rasutog materijala iz raznih građevinskih iskopa. Tu je smješteno pomoćno nogometno igralište i otvoreno parkiralište u funkciji stadiona.

Gradski stadion potrebno je temeljito rekonstruirati. Postojeći gabariti sportske zgrade i igrališta ne omogućavaju odvijanje sportskih manifestacija u skladu sa suvremenim zahtjevima

održavanja međunarodnih natjecanja. Pomoćno nogometno igralište je ograđeno i uređeno, ali bez tribina za gledatelje.

Plaže su na tom potezu prirodne ili su nastale zemljanim radovima nasipavanja. Potonje je potrebno dodatno urediti.

Prometna infrastruktura ne zadovoljava prometne potrebe stadiona. Prilaz stadionu odvija se preko odvojka s Pulske ulice (koja je ipak znatno boljih prostornih i prometnih karakteristika od Ulice Portić), ali i preko Ulice Portić. Parkiralište uz stadion uslijed skromnog kapaciteta ne zadovoljava stvarne potrebe stadiona prilikom održavanja sportskih natjecanja, a niti plažnog pojasa tijekom korištenja plaža u ljetnim mjesecima.

Obzirom da postojeće stanje nije zadovoljavajuće potrebno je primijeniti nove planske mjere i uvjete za poboljšanje urbanog karaktera cjelovitog prostora.

Prilikom razmatranja prostornih parametara za temeljitu rekonstrukciju cijele zone došlo se do saznanja kako mogućnosti prostora prelaze okvire utvrđene Zakonom za izdvojena građevinska područja u zaštićenom obalnom području mora. U tom smislu bit će potrebno cjelovito sportsko područje Kantride uključiti u građevinsko područje naselja kako bi se stvorile planske pretpostavke za kvalitetnu rekonstrukciju stadiona, ali i gradnju svih pratećih sadržaja na tom prostoru što će omogućiti da se cijelo područje funkcionalno i kvalitetno urbanistički uklopi u okolno gradsko tkivo.

1.3.A.4. Područje „Sportsko - rekreacijske namjene – sport (R1-6)“, Krimeja



Na sportskom području Krimeje, slično kao i na području Kantride, nogometno igralište nije moguće rekonstruirati unutar postojećih gabarita. Novi stadion na Krimeji također bi trebalo rekonstruirati prema suvremenim sportskim standardima. Prilikom rekonstrukcije igralište je potrebno zakrenuti u novi položaj koji će omogućiti pravilnu orijentaciju za odvijanje sportske igre. Također, potrebno je stadion kvalitetnije uklopiti u naselje te integrirati s planiranim prometnim tokovima.

1.3.B. Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko – turističke namjene

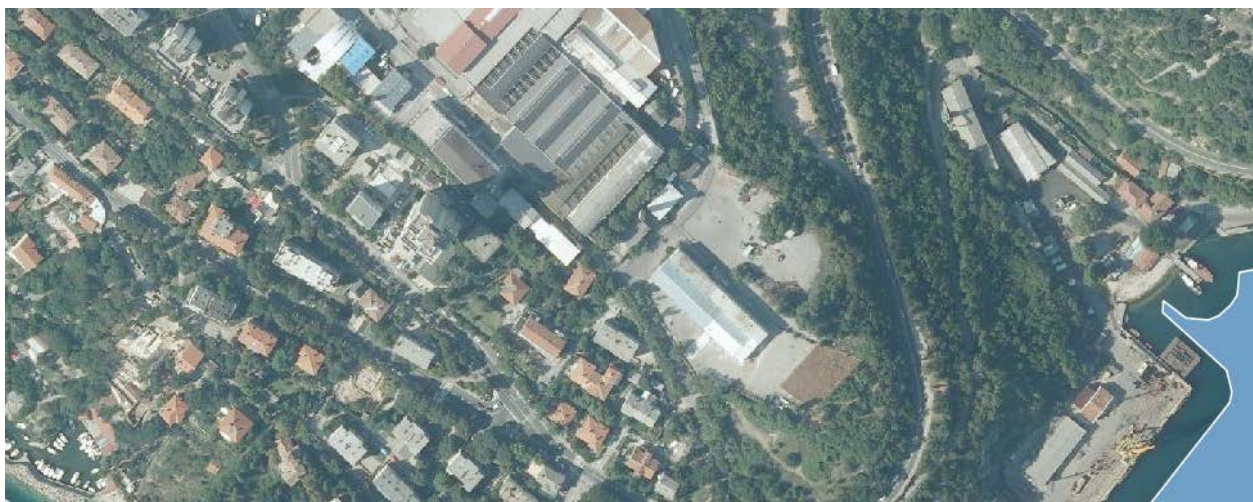
U zaštićenom obalnom području mora nalaze se također i izdvojena građevinska područja za ugostiteljsko-turističku namjenu koja je moguće priključiti naselju i to: područje „Ugostiteljsko – turističke namjene“ oznake T1-3 (Kantrida) i područje „Ugostiteljsko – turističke namjene“ oznake T1-4 (Plumbum).

1.3.B.1. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene(T1-3)“, Kantrida



Klinika za pedijatriju KBC Rijeka smještena je na gotovom potpuno izgrađenom području naselja. Čitavo područje koje je Planom određeno kao turistički - hotelski kompleks potrebno je uključiti u građevinsko područje naselja kako bi se stvorile pretpostavke za funkcionalnu i prostornu rekonstrukciju kompleksa.

1.3.B.2. Područje „Ugostiteljsko-turističke namjene(T1-4)“, Plumbum



Područje Plumbum je područje bivše proizvodne zone. Pojedine zgrade na tom području već su djelomično rekonstruirane i adaptirane unutar postojećih gabarita za potrebe novih namjena. Međutim, realizacija planirane ugostiteljsko - turističke namjena područja bit će moguća tek nakon što se područje uključi u građevinsko područje naselja.

1.4. **Usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13)**

Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) prestao je važiti 31.12.2013. Nakon tog datuma Odredbe koje su regulirale uređenje i zaštitu ZOP-a modificirane su u danas važećem Zakonu. Dakako, u skladu sa opisanim izmjenama Zakona u Planu je potrebno posljedično korigirati odredbe koje se odnose na planiranje i gradnju unutar područja ZOP-a.

Obzirom da važeći Zakon ne predviđa mogućnost propisivanja izrade detaljnih planova uređenja kao planova užeg područja, bit će potrebno ponovo definirati proceduru provedbe Plana.

Pri tome je potrebno istaknuti kako pojedini detaljni planovi ostaju na snazi, te se i dalje provode u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s Planom i Zakonom.

Za pojedina izdvojena građevinska područja izvan naselja u propisanom roku od pet godina od dana njihova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja, niti je do tih područja izgrađena osnovna infrastruktura. Stoga, temeljem čl. 43 st. 1 Zakona planira se njihovo ukidanje. Riječ je o sljedećim građevinskim područjima:

- Rekreativno područje Matići (R2-5),
- Područje industrijske namjene Grbci (I2-1),
- Rekreativno područje Bok (R2-10),
- Rekreativno područje Svilno (R2-8).

Potrebno je ukinuti i građevinsko područje Komunalno-servisnog područja Srdoči (K3-1) premda je za to područje u propisnom roku usvojen urbanistički plan uređenja. No, u ovom slučaju plan je potrebno ukinuti uslijed izmijenjenih planova K.D. „Autotrolej“ koji definitivno odustaje od gradnje nove autobaze na tom području.

1.5. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13)

Analizom PPPGŽ uočene su sljedeće neusklađenosti koje je potrebno ispraviti kako slijedi:

- novelirati popis građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju,
- novelirati razvrstavanje javnih cesta na području Grada Rijeke,
- preuzeti trasu željezničke pruge visoke učinkovitosti i novih spojnih pruga sukladno novim rješenjima koja su također već ugrađena u PPPGŽ.
- preuzeti i/ili uskladiti uvjete uređenja rekreativnih površina na prirodnim područjima,
- preuzeti kulturno-povijesno nasljeđe od značenja za državu i Županiju.

1.6. Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina

Provedbom Plana došlo se do saznanja da planske odredbe za provođenje predstavljaju značajnu prepreku gradnji i rekonstrukciji višestambenih građevina na području grada. Posebno se to odnosi na obvezu izrade planova užeg područja te pojedine ograničavajuće urbanističke parametre poput najmanje dozvoljene veličina građevne čestice za rekonstrukciju tih građevina, minimalnog standarda za prometni prilaz građevinama i druge parametre.

1.7. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona



Počeci izgradnje i urbanizacije područja Torpeda datiraju već iz druge polovice XIX. stoljeća kada su na tom području podignute zgrade industrijskog kompleksa s pratećim rezidencijalnim i ostalim zgradama i strukturama (upravne zgrade, luka „Torpedo, lansirna rampa). Nakon napuštanja starih postrojenja područje je planirano za poslovnu namjenu, no usprkos tomu proces revitalizacije napuštenog industrijskog kompleksa odvija se vrlo sporo. Kako bi se ubrzala revitalizacija zone potrebno je preoblikovati površine planirane poslovne namjene, ali i uspostaviti novu organizaciju prostora koja će biti usklađena s namjerom preseljenja pojedinih komunalnih društava unutar te površine.

1.8. Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnog sustava IS-22 i kontaktnih područja (čvor Vežica)



Prometni čvor na području namjene „Infrastrukturni sustav (IS – 22)“ je nedavno izgrađen (tzv. „čvor Vežica“ na D 404), tako da je moguće znatni dio te infrastrukturne površine korigirati i priključiti građevinskom području naselja.

Postoje planovi uređenja nove rekreacijske zone Podvežica gdje se na dijelu područja predviđa uređenje boćarskog igrališta s klupskim prostorijama, košarkaškog igrališta, dječjeg igrališta, te parkovne površinu za istrčavanje pasa. Sve te zgrade i površine moguće je smjestiti između Ulice Braće Pavlinić i izgrađenog prometnog „čvora Vežica“ nakon što se taj dio područja uključi u građevinsko područje naselja.

1.9. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene K3-8 (Mihačeva Draga)



Na sjevernom djelu područja planirana je poslovna namjena, a na južnom djelu komunalno-servisna namjena. Na području komunalno-servisne namjene unutar veće prirodne udoline uređeno je reciklažno dvorište komunalnog društva „Čistoća“. Međutim, na sjevernom dijelu područja položene su suprotno planiranoj poslovnoj namjeni stambene zgrade (obiteljske kuće), uglavnom izgrađene bez akta kojim se dozvoljava građenje. Novom raspodjelom prostora potrebno je površine različitih namjena objediniti u veću površinu komunalno-servisne namjene na kojoj je moguće smjestiti veće prihvatilište građevinskog otpada za oporabu.

1.10. *Prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja industrijske namjene I1-5 (Škurinjska Draga)*



Sukladno pojedinačnom zahtjevu vlasnika i korisnika prostora, dijelove građevinskog područja oznake I1-5 koji se nalaze sjeverno od Osječke ulice potrebno je uključiti u građevinsko područje naselja i planski prilagoditi zahtjevima za gradnju nove poslovne zgrade.

1.11. *Koridor/trasa uspinjače/žičare od Školjića do Trsata*

Koridor/trasu uspinjače/žičara od Školjića do Trsata, koja je PPPGŽ proglašena infrastrukturom od značaja za Primorsko-goransku županiju, potrebno je temeljem novog Idejnog rješenja uvesti u Plan (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.).

1.12. *Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom*

Temeljem zakonskih propisa i zahtjeva društava ovlaštenih za gospodarenje otpadom, potrebno je konačno utvrditi smještaj lokacija za prihvata i gospodarenje otpadom (tzv. reciklažna dvorišta). Isto tako, temeljem Članka 273. PPPGŽ potrebno je predvidjeti najmanje pet reciklažnih dvorišta na području Grada Rijeke.

1.13. *Razmatranje mogućih sadržaja na području namjene "Zaštitna šuma"*

U Čl. 123. Odluke o donošenju PPPGŽ koja regulira uređenje sportsko-rekreacijskih površina na prirodnim površinama stoji: „...U rekreacijskim područjima sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati razne vrste rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana, a bez izgradnje, kao što su:

- pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze,
- igrališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta,
- površine za izletišta, i
- ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi.“

U skladu s navedenim odredbama PPPGŽ na području namjene „Zaštitne šume“ u Izmjenama i dopunama Plana potrebno je definirati detaljne uvjete gradnje i uređenja površina za rekreaciju te pritom razmotriti mogućnost planiranja dodatnih rekreacijskih vježbališta.

1.14. *Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana*

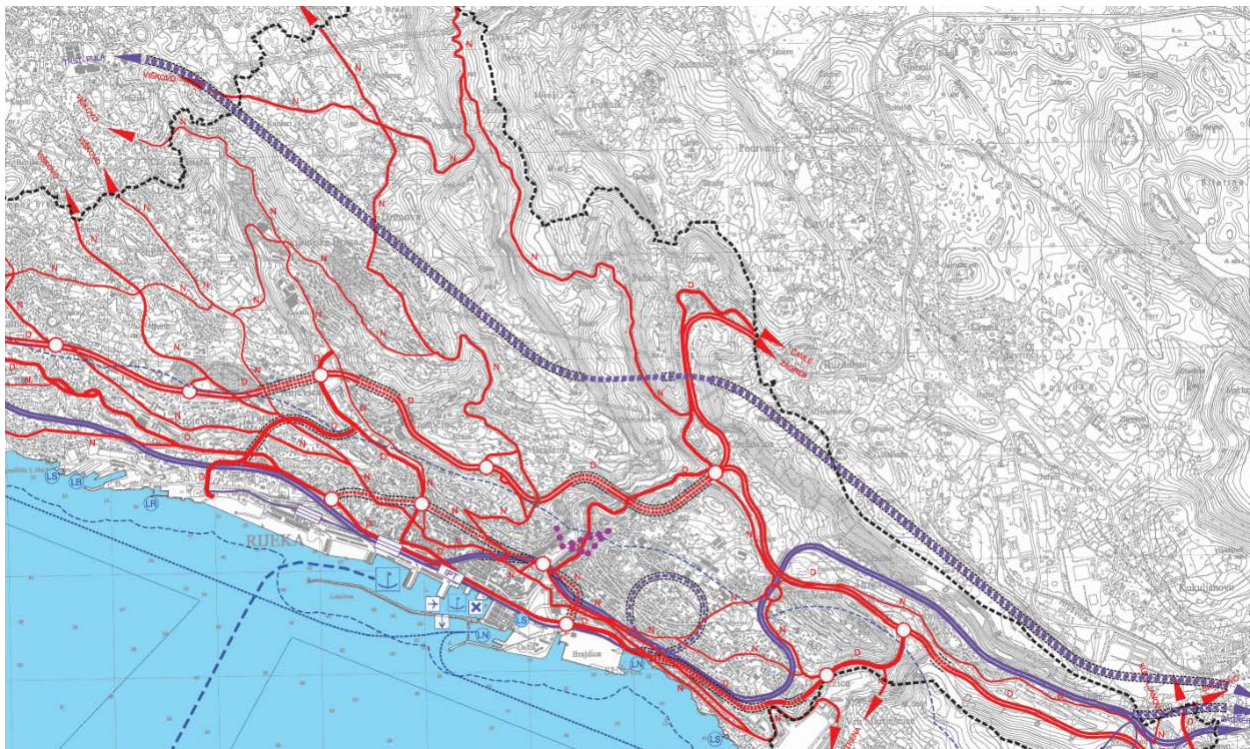
U Izmjenama i dopunama Plana potrebno je ispraviti očite greške/propuste u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana koje je moguće poimenično nabrojati na sljedeći način:

- manje korekcija osi/trasa pojedinih prometnica,
- manje usklađenje granica građevinskih područja,
- usklađenje linije morske obale na mjestima gdje je ta linija izmijenjena nasipavanjem, uređenjem obale i sl.,
- usklađenje Plana s prostornim rješenjima iz planova užeg područja koji su u međuvremenu usvojeni,
- ispravak ostalih manjih grešaka/propusta koje su uočene tijekom provedbe Plana.

2. PROSTORI KOJI SU OBUHVAĆENI IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

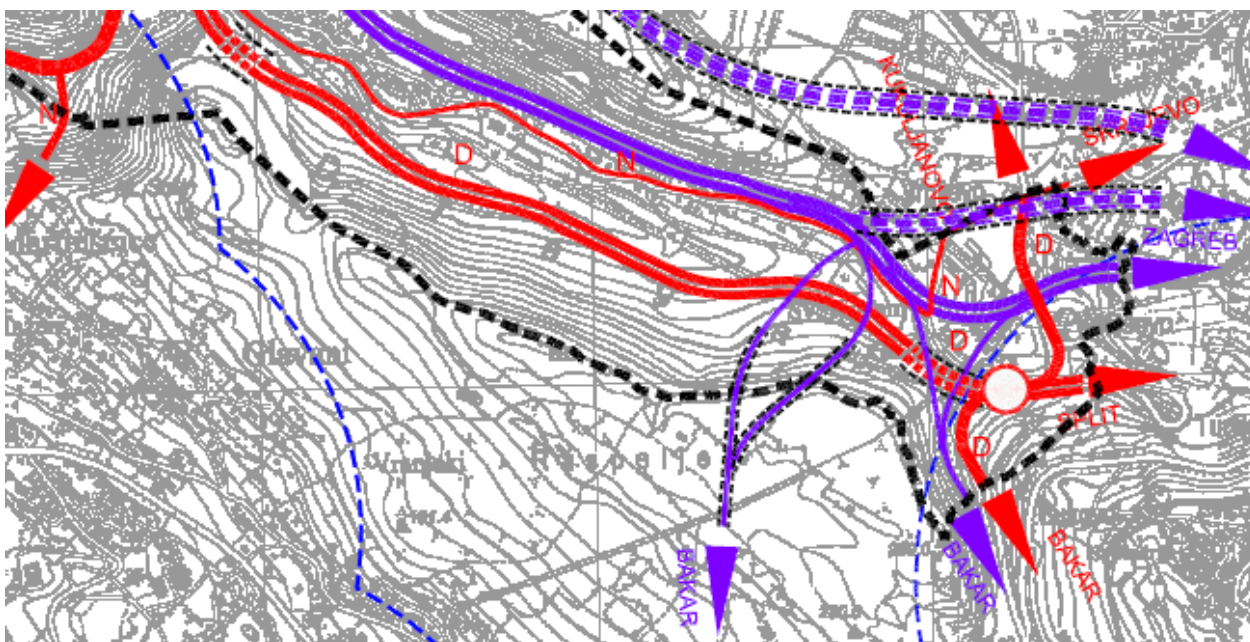
2.1. Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti

Trasa obilazne pruge visoke učinkovitosti unešena je u Izmjene i dopune Plana. U odnosu na ranija rješenja položena je sjevernije, tako da obilazi znatni dio građevinskog područja grada Rijeke.



2.2. Trase novih spojnih pruga

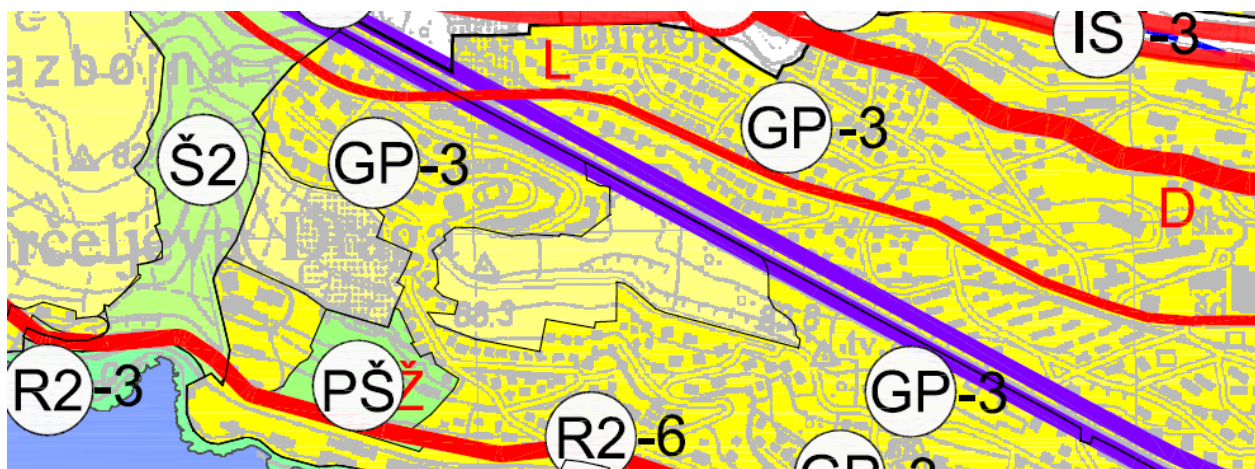
Na području Svetog Kuzma unesene su u Izmjene i dopune Plana nove spojne pruge sukladno rješenjima koja su već ugrađena u PPPGŽ.



2.3. Pregledni prikaz izmjena i dopuna po pojedinim građevinskim područjima za izdvojene namjene

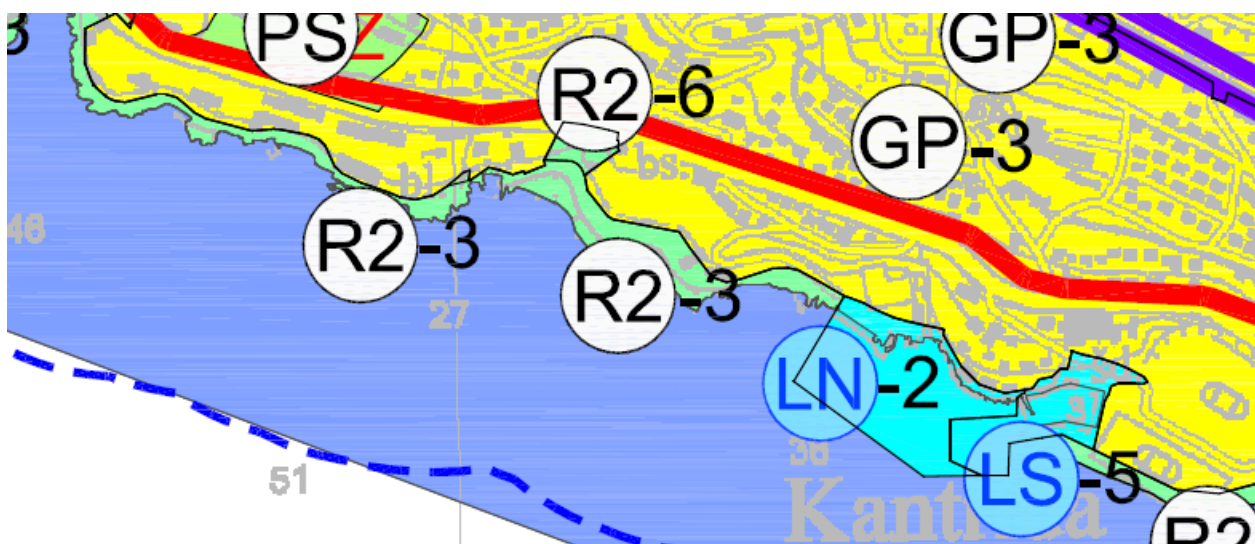
Sportsko područje Marčeljeva draga (R1-1)

- područje je uključeno u građevinsko područje naselja,



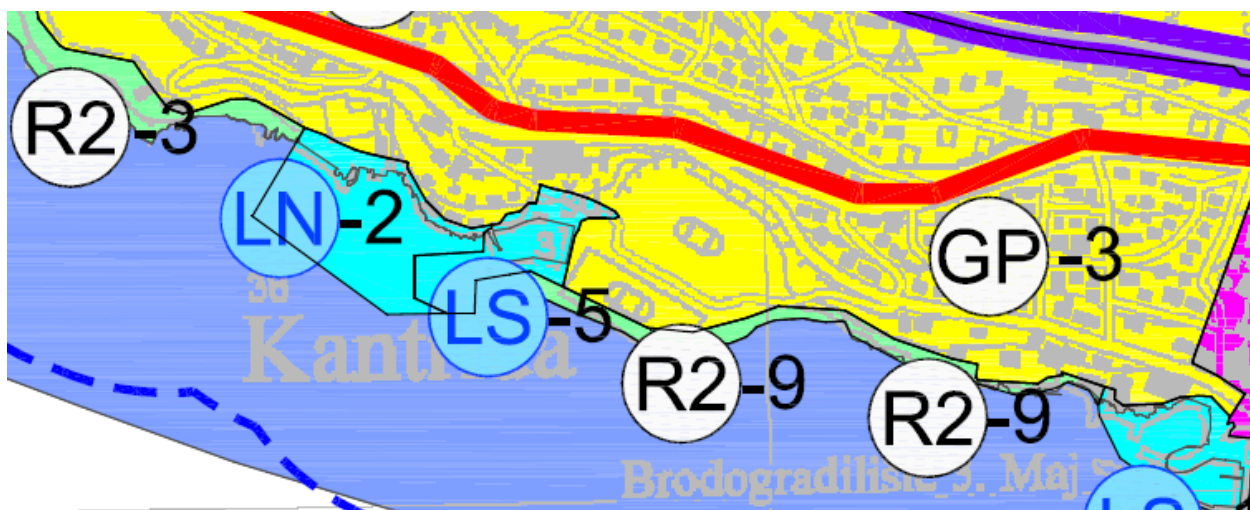
Sportsko područje Podkoludricu (R1-2) i kontaktne zone (LN-2 i LS-5)

- linija morske obale usklađena sa izvedenim stanjem i digitalnom katastarskom podlogom,
- područje je uključeno u građevinsko područje naselja,
- zadržana posredna provedba Plana za područja namjene „Luka nautičkog turizma (LN-2)“ i „Sportska luka (LS-5)“,
- postojeći DPU planira se staviti izvan snage,
- korigirane su granice građevinskih područja za namjene „Luka nautičkog turizma (LN-2)“ i „Sportska luka (LS-5)“,
- površina na kojoj su položene ribarske kućice uključena je u područje namjene „Sportska luka (LS-5)“,



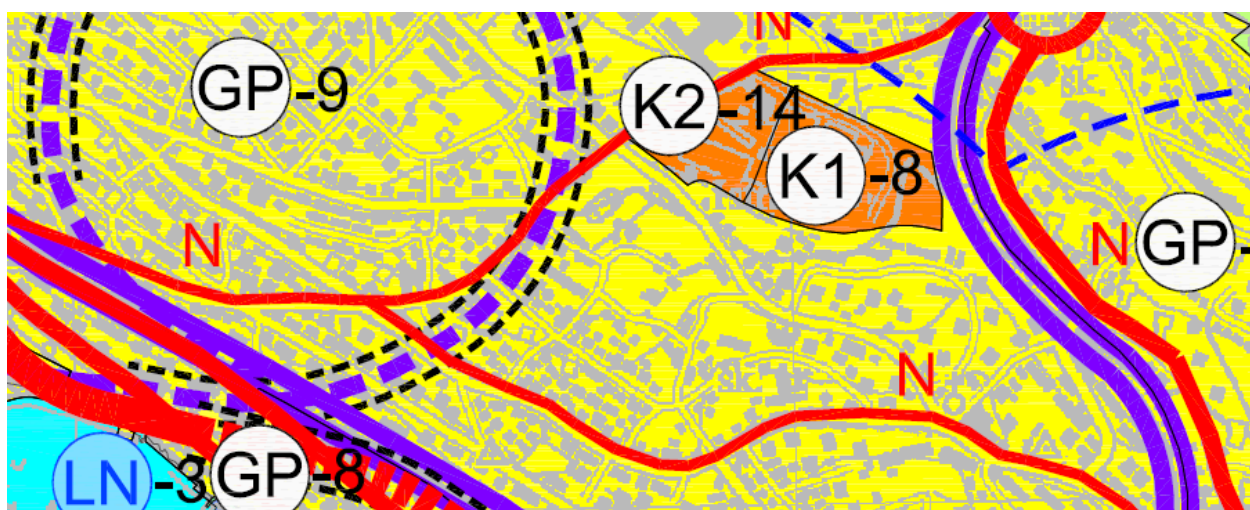
Sportsko područje Kantrida (R1-3)

- korigirana je granica građevinskog područja
- područje je uključeno u građevinsko područje naselja



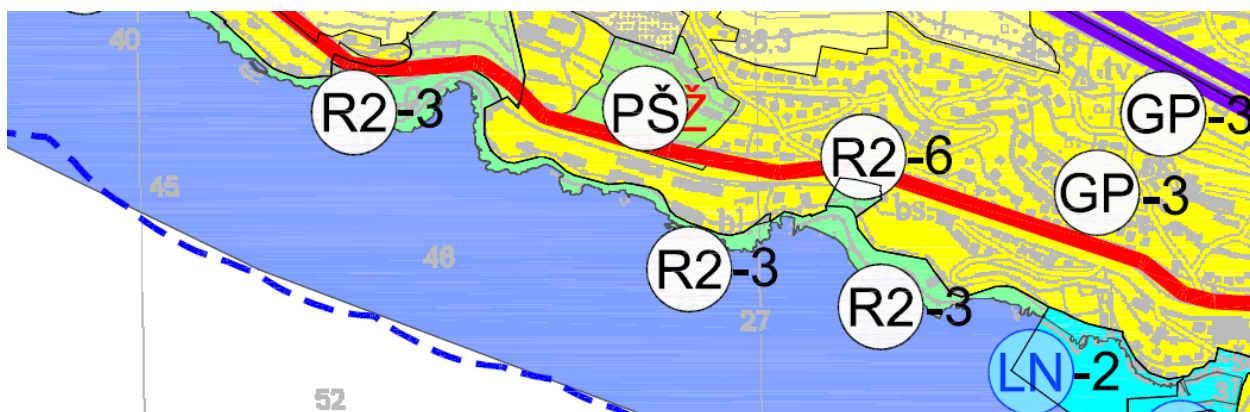
Sportsko područje Krimeja (R1-6)

- područje je uključeno u građevinsko područje naselja,



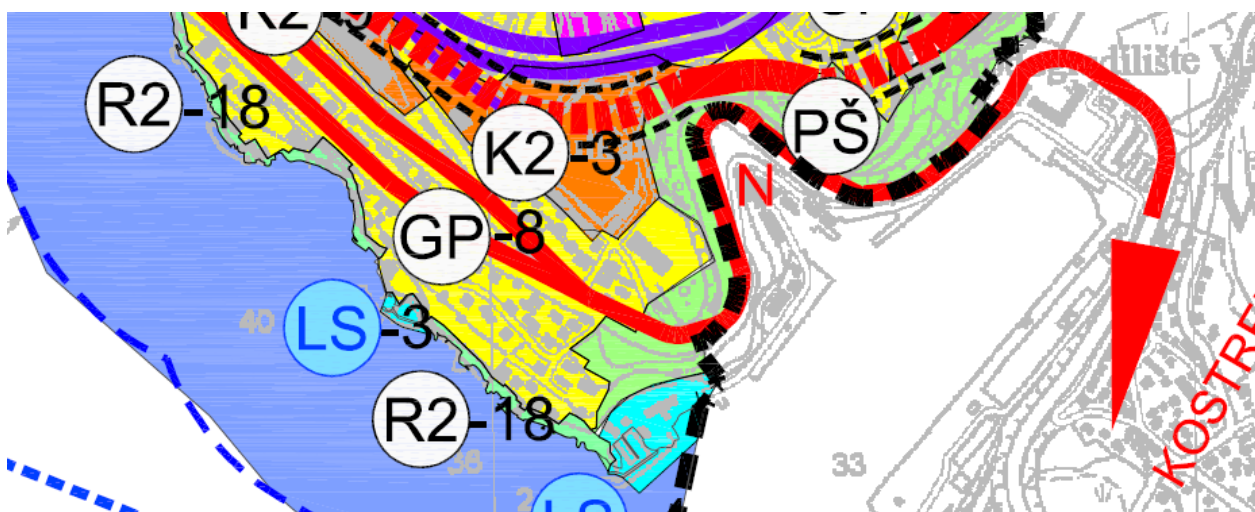
Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3)

- područje je uključeno u građevinsko područje naselja,



Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4)

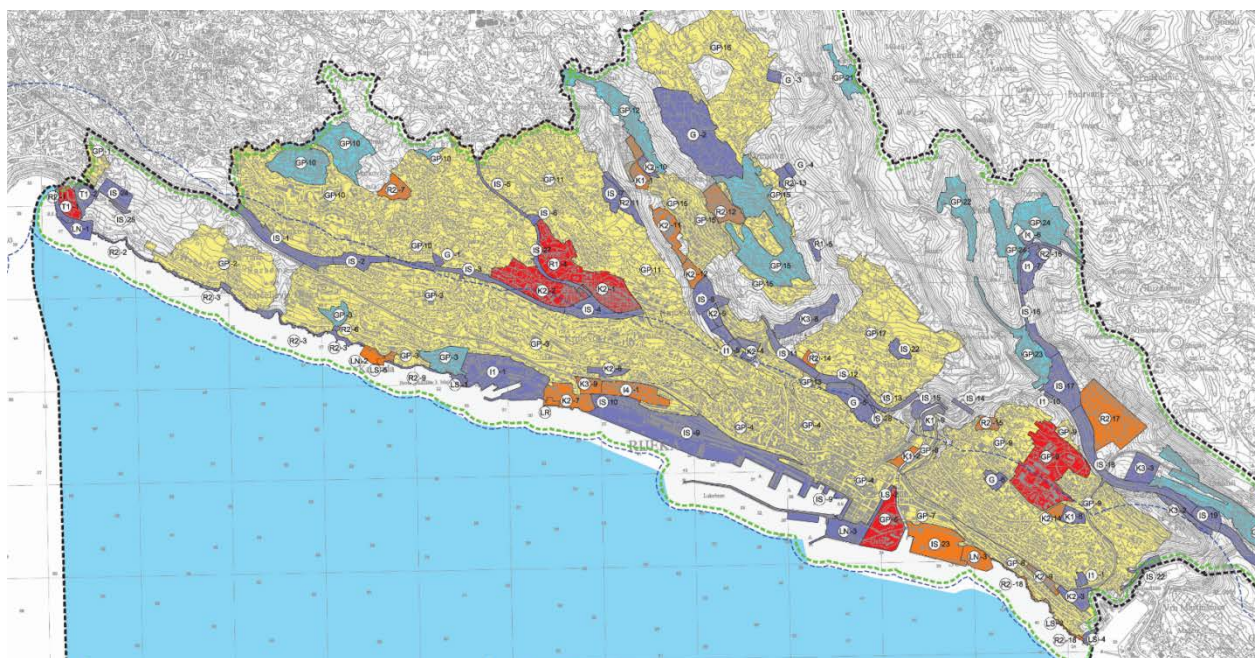
- područje je uključeno u građevinsko područje naselja,



2.4. Usklađenje s odredbama zakona na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja

2.4.A. Usklađenje plana procedura

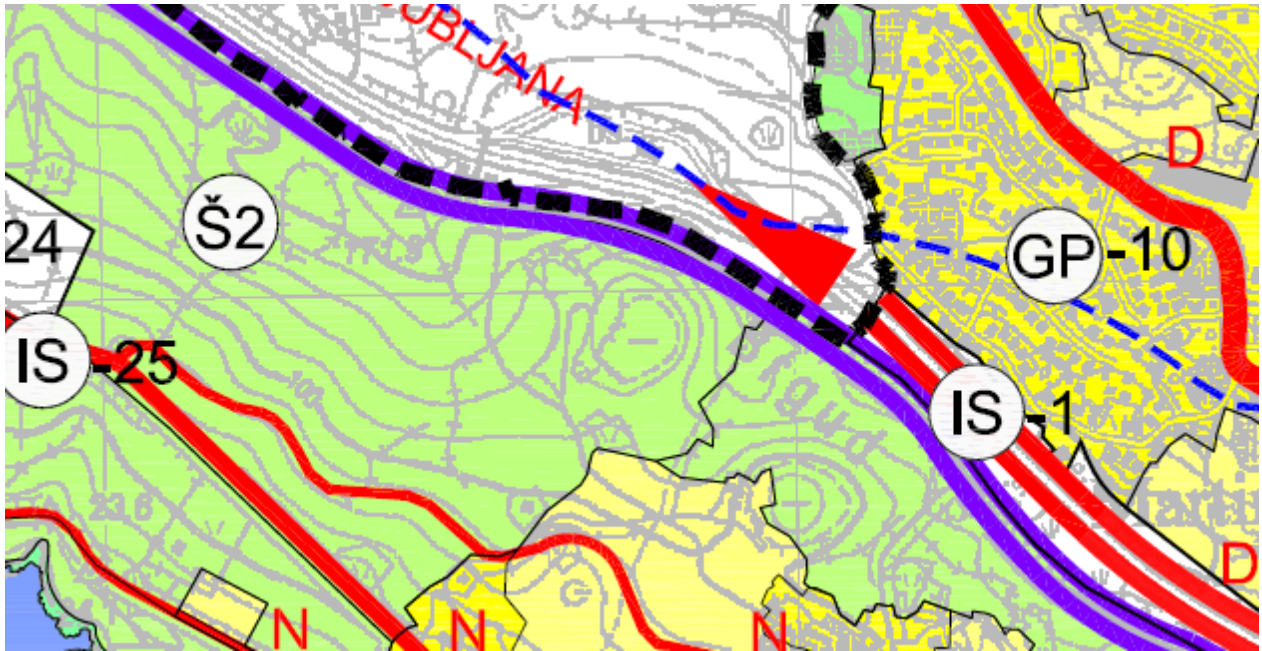
Nakon temeljite revizije je utvrđen manji broj izdvojenih građevinskih područja za koja je potrebna izrada prostornog plana užeg područja. Obveza posredne provedbe je također Planom propisana za područja gradskih projekata, dok se provedba plana unutar građevinskih područja naselja



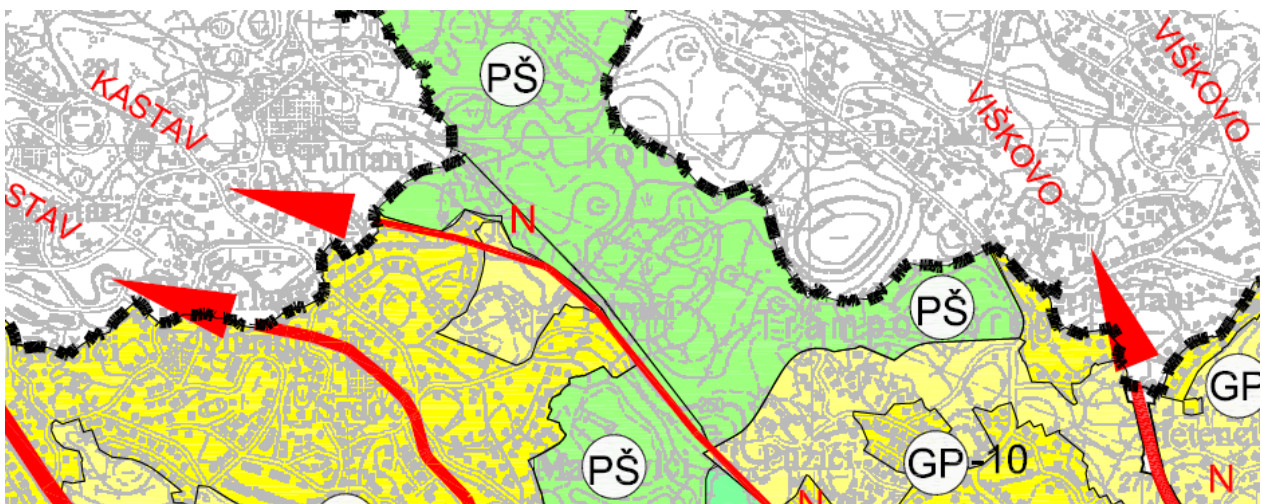
2.4.B. Ukidanje pojedinih izdvojenih građevinskih područja

Temeljem čl. 43 st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) ukidaju se slijedeća izdvojena građevinska područja, budući da za njih nije u roku od pet godina donesen urbanistički plan uređenja niti izgrađena osnovna infrastruktura:

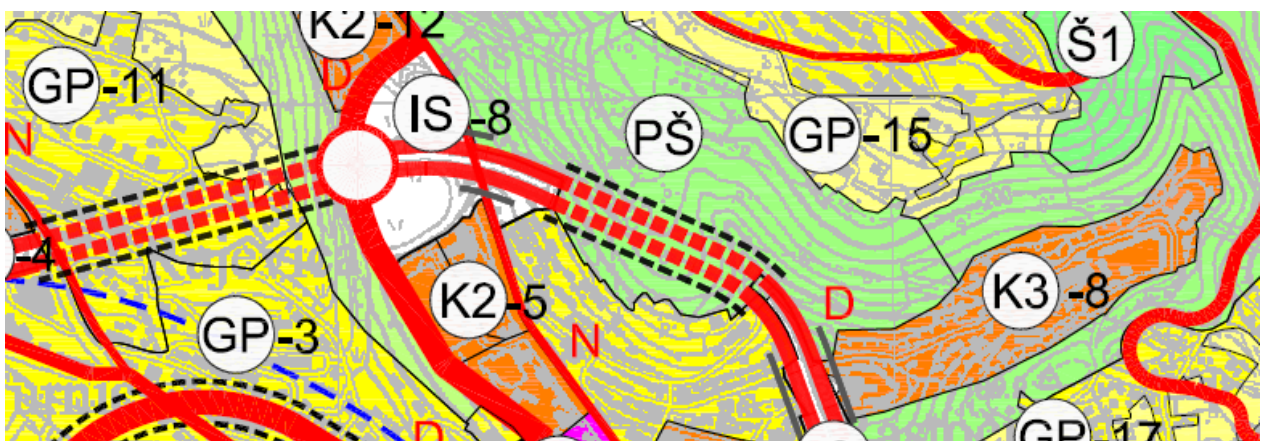
- Rekreatijsko področje Matiči (R2-5)



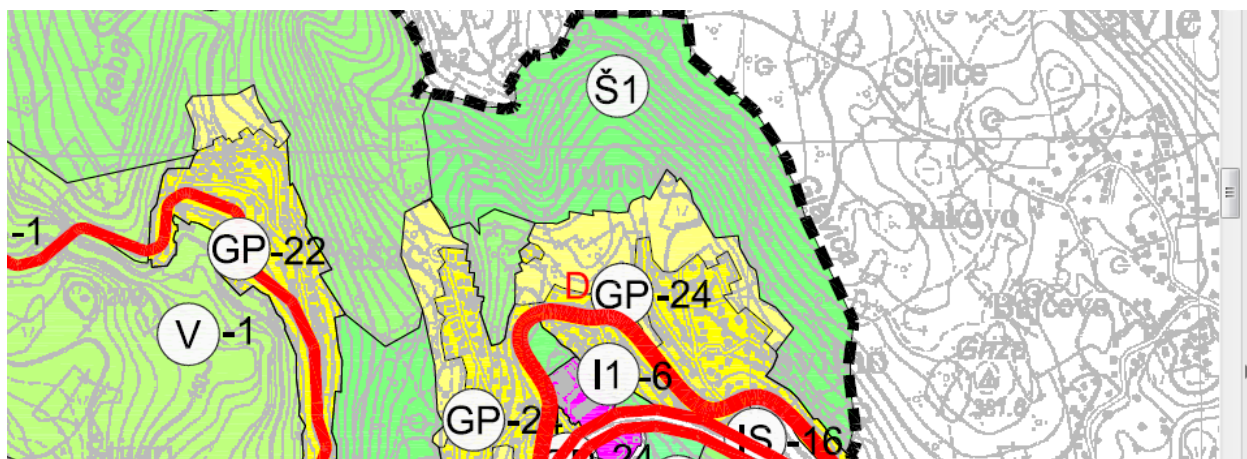
- Področje industrijske namjene Grbci (I2-1)



- Rekreatijsko področje Bok (R2-10)

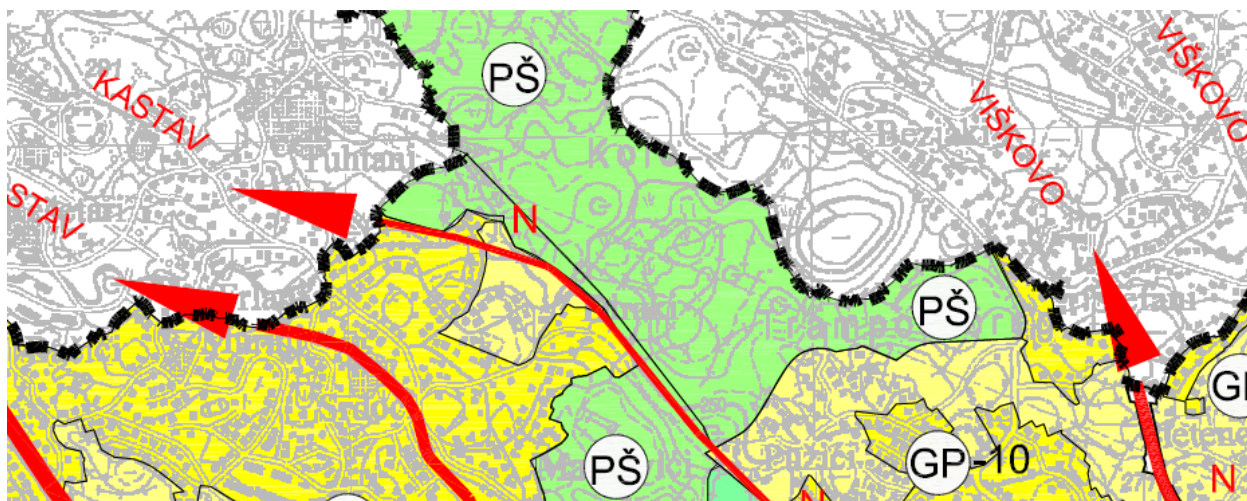


- Rekreativno područje Tutnovo (R2-8)



Uslijed izmijenjenih planova K.D. „Autotrolej“ ukida se građevinsko područje:

- Komunalno-servisno područje Srdoči (K3-1)



2.5. Usklađenje s odredbama odluke o donošenju PPPGŽ

Sukladno PPPGŽ popis građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju u Izmjeni i dopuni Plana usklađen je na način da su pojedine građevine promijenile status važnosti u odnosu na Plan (npr. sportsko područje Rujevica i luke nautičkog turizma Baroš i Brajdica proglašene su građevinama od važnosti za Republiku Hrvatsku, dok je građevina Tvornice papira izgubila taj status).

Od javnih cesta na području Grada Rijeke preostale su samo autoceste i državne ceste u skladu s Odredbama PPPGŽ, te je i tu izvršena novelacija Plana uz posljedičnu prilagodbu uvjeta gradnje cesta na području grada.

Iz PPPGŽ preuzeta je trasa željezničke pruge visoke učinkovitosti, a na području Svetog Kuzma preuzete su trase novih spojnih kolosijeka magistralne pruge M202 (Zagreb GK – Rijeka).

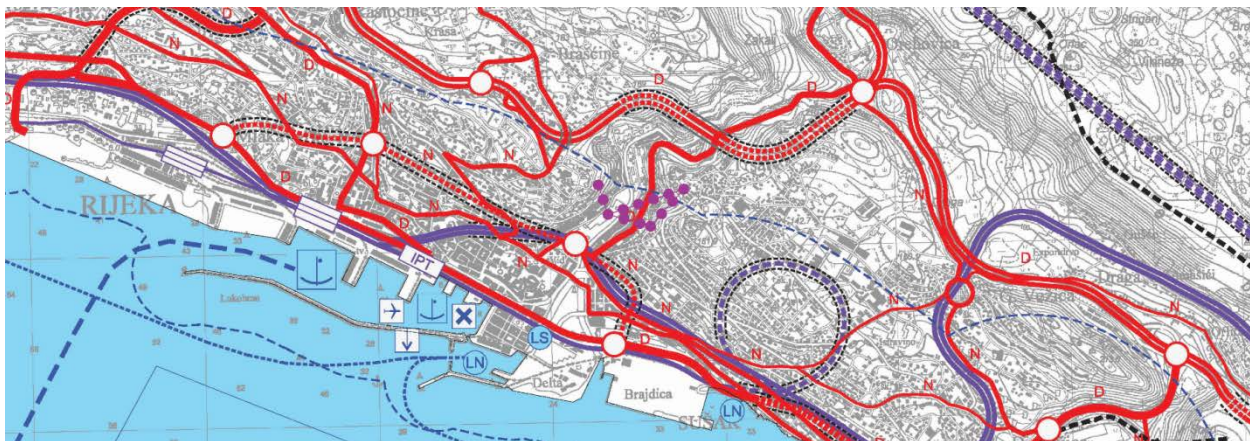
Također, u Izmjenama i dopunama Plana sukladno PPPGŽ utvrđeni su pojedini lokaliteti i građevine kulturno-povijesnoga naslijeđa (npr. građevine industrijske baštine) koji nisu bili određeni Planom.

2.6. Utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina

Izmjenama i dopunama Plana ukinuta je obveza izrade plana užeg područja kao uvjeta za gradnju višestambenih građevina. Detaljni uvjeti uređenja površina i gradnje višestambenih građevina uredit će se Generalnim urbanističkim planom.

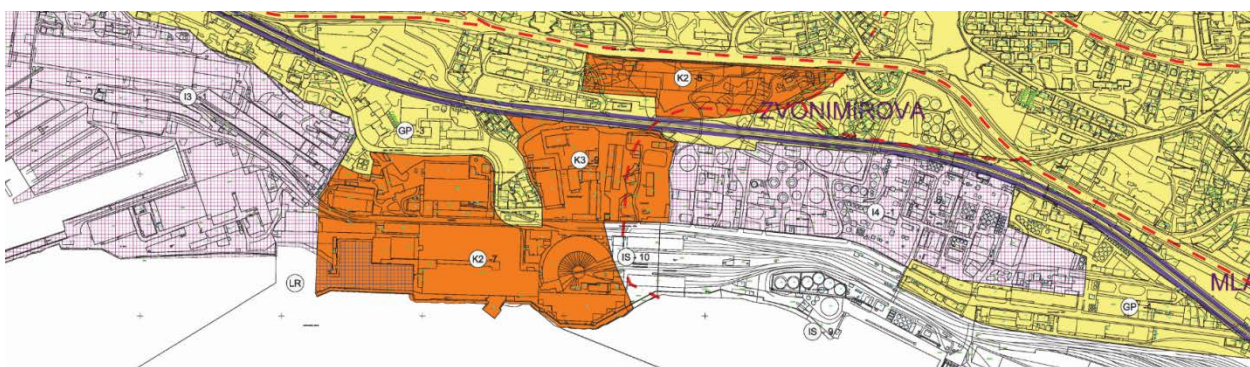
2.7. Koridor/trasa uspinjače/žičare od Školjića do Trsata

Koridor/trasa uspinjače/žičara od Školjića do Trsata, koja je PPPGŽ proglašena infrastrukturom od značaja za Primorsko-goransku županiju, temeljem novog Idejnog rješenja uvedena je u Plan (Nava arhitekti d.o.o., 11.2014., voditelj projekta: Monika Fink-Seršav univ.dipl.ing.arh.).



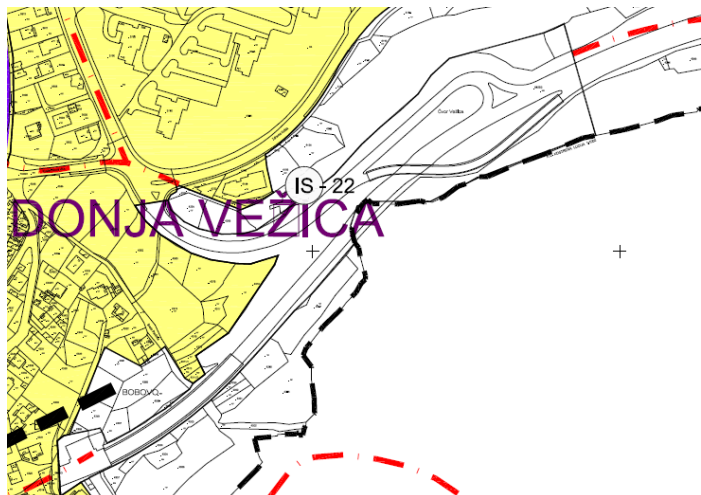
2.8. Redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona

- područje namjene „Poslovna – pretežito trgovačke namjene (K2-6)” prenamijenjeno je u područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-9)” te je prošireno istočno prema području namjene „Proizvodna – tehnološko poslovna namjena” (oznake I4-1),
- dio područja sa postojećim stambenim zgradama uz Baračevu ulicu (potez između ul. J. Vlahovića i pješačkih stuba) uključen u građevinsko područje naselja,
- područje namjene „Javna i društvena namjena - školska (D6-16)” korigirano prema planiranoj čestici željezničke pruge i digitalnoj katastarskoj podlozi,
- područje namjene „Poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2-7)” prošireno je sjeverno od ulice M. Barača (posljedično je smanjeno građevinsko područje naselja GP-3),
- korigiran je plan procedura na način da je za područje namjene „Poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2-7)” predviđena neposredna provedba Plana.



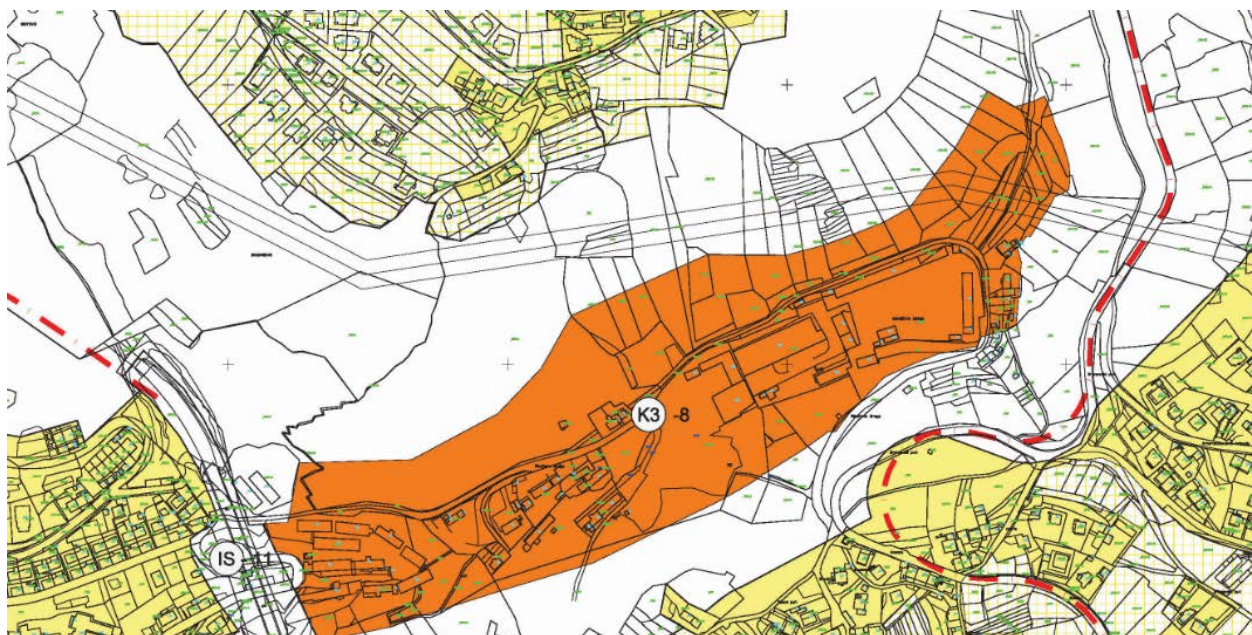
2.9. **Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava IS-22 i kontaktnih područja**

- granica izdvojenog građevinskog područja namjene „Površine infrastrukturnih sustava (IS-22)” prilagođena je formiranoj čestici nakon parcelacije zemljišta i konačne izgradnje prometnog čvora Vežica. Jedan dio površine uključen je u građevinsko područje naselja, a drugi dio preostale površine u područje namjene „Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)”



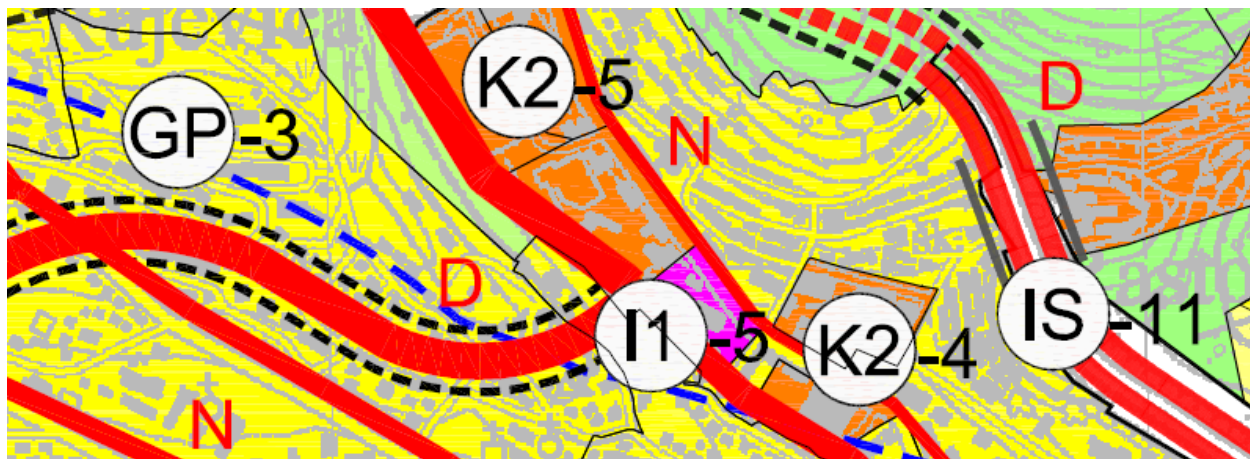
2.10. **Izmjena površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene (K3- 8), Mihačeva Draga**

- područje namjene „Poslovna namjena – pretežito trgovačka namjena (K2-13)” se ukida, te se na tu površinu proširuje područje namjene „Poslovna – komunalno servisna namjena (K3-8)”
- područje namjene „Poslovnu – komunalno servisnu namjenu (K3-8)” dodatno se proširuje na sjeverni dio prirodne udoline



2.11. Izmjene površine izdvojenog građevinskog područja oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska Draga)

- dio površine na području namjene „Industrijska namjena (I1-5)” sjeverno od Osječke ulice, uključuje se u građevinsko područje naselja (GP-13).
- za preostali dio izdvojenog građevinskog područja omogućava se neposredna provedba Plana.



2.12. Analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom

Sukladno zahtjevu K.D. „Čistoća utvrđen je smještaj lokacija za prihvati i gospodarenje otpadom (tzv. reciklažna dvorišta). Također su, u skladu s važećim zakonskim propisima izmijenjene odredbe koje reguliraju gradnju i uređenje građevina za gospodarenje otpadom na području grada.

Utvrđena je mreža lokacija na području grada:

- ul. Jože Vlahovića, između brodogradilišta „3.maj“ i želj. pruge,
- Ul. Braće Cetina, zona podvožnjaka „RIO”,
- Mihačeva draga, unutar K3-8,
- Draga, unutar površine K3-2.

Preostale lokacije biti će utvrđene zasebnom studijom, koja će predstavljati stručnu podlogu, temeljem koje će lokacije biti unesene u prostorno-plansku dokumentaciju.

2.13. Ispravka očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima plana

Manje korekcije granica građevinskog područja (GP-17) radi preuzimanja planskih rješenja iz UPU područja Lukovići-Braščine-Pulac („Službene novine Primorsko-goranske županije”, broj 22/07):

- na području iznad Mihačeve Drage
- na području iznad planiranog čvora Kozala
- na području u blizini Riječke obilaznice

Korekcije granica građevinskih područja na mjestima gdje je u provedbi Plana ili temeljem primjedbi građana utvrđena pogreška:

- građevinska područja naselja oznaka GP-9, GP-24, GP-12,
- izdvojena građevinska područja oznaka K1-9, I3-1.

Usklađenje linije morske obale na mjestima gdje je ta linija izmijenjena nasipavanjem i/ili uređenjem obale na području:

- kod bazenskog kompleksa Kantrida,
- kod kontejnerskog terminala Brajdica.

3. NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE

U odnosu na Prostorni plan uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13) predlažu se sljedeće Izmjene i dopune Plana:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada
 2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju
 - 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
 - 2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju
 - 2.1.2.3. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - 2.1.2.4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - 2.1.2.5. Građevine za vodoopskrbu
 - 2.1.2.6. Elektroenergetske građevine
 - 2.1.2.7. Građevine plinoopskrbe
 - 2.2.1. Stanovanje
 - 2.2.6. Rekonstrukcija građevina
 - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 - 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 - 4.10. Uvjeti smještaja građevina športa i rekreacije
 - 4.10.1. Šport
 - 4.10.2. Rekreacija
 - 5.1.1. Promet kopnom
 - 5.1.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.1.1.1. Javne ceste
 - 5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice
 - 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
 - 5.1.1.2. Željeznički promet
 - 5.1.2.2. Luke posebne namjene
 - 5.2.1. Pošte i telekomunikacije
 - 5.2.3. Odvodnja
 - 5.2.5. Elektroopskrba
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 8.1. Zaštita i unapređenje kakvoće zraka
 - 8.2. Zaštita od buke
 - 8.3. Zaštita voda
 - 8.4. Zaštita tla
 - 8.5. Mjere posebne zaštite
 - 8.5.1. Sklanjanje ljudi
 - 8.5.2. Zaštita od rušenja
 - 8.5.3. Zaštita od poplava
 - 8.5.4. Zaštita od požara
 - 8.5.5. Zaštita od potresa
 - 8.5.6. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu
 - 8.5.7. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

- 8.5.8. Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
- 8.5.9. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenja mjera civilne zaštite
- 9. Mjere provedbe plana
- 9.1. Posredna i neposredna provedba Plana
- 9.2. Ograničenja gradnje do izrade obveznih prostornih planova
- 9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.4. Privremeno korištenje prostora
- 9.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i građevina smještenih izvan građevinskog područja

B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25000
1.1. Korištenje i namjena građevinskog područja naselja	
- društvene djelatnosti	M 1:25000
1.2. Plan prometa	M 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. Energetski sustav	M 1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite Plan procedura	M 1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	M 1:5000

C. OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje

- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1.1. Funkcionalna podjela prostora grada Rijeke
 - 3.1.2.6. Sportska i rekreacijska područja i sportske građevine
 - 3.1.2.8. Proizvodno gospodarska namjena – industrija
 - 3.1.4. Razina minimalnog uređenja građevinskih područja
 - 3.1.5. Građevinska područja
 - 3.1.5.2. Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene
 - 3.1.7. Način planiranja prostora unutar zaštićenog obalnog područja
 - 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
 - 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
 - 3.2.1.1.2. Stambene građevine
 - 3.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene
 - 3.2.1.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - 3.2.1.2.1. Proizvodna namjena
 - 3.2.1.2.2. Poslovna namjena
 - 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena
 - 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena
 - 3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava
 - 3.2.2. Građenje i korištenje površina izvan građevinskog područja
 - 3.2.2.7. Sportsko – rekreacijske površine na površinama namjene „Zaštitna šuma“ (Š2)
 - 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
 - 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
 - 3.3.1.3.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
 - 3.3.1.3.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
 - 3.3.1.4. Smještaj i način korištenja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
 - 3.3.2. Društvene djelatnosti
 - 3.3.2.3.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
 - 3.3.2.10.2. Dogradnja sustava sportskih građevina u svijetlu njihove prostorne distribucije
 - 3.3.2.10.3. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
 - 3.3.2.10.4. Smjernice gradnje građevine

- 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
- 3.4.1.3.3. Vodonosna i vodozaštitna područja
- 3.4.1.3.4. Vode i more visoke kakvoće i područja zaštićenog podmorja
- 3.4.1.3.7. Zaštićeno obalno područje mora
- 3.4.2.1. Uvjeti korištenja građevinskog područja
- 3.4.2.2.2. Uvjeti korištenja šuma i šumskog zemljišta za osnovnu namjenu
- 3.4.2.2.3.2. Kategorizacija kopnenih voda
- 3.4.2.2.3.3. Opći uvjeti korištenja voda mora
- 3.4.2.2.3.5. Uvjeti korištenja voda mora za plovidbu
- 3.4.2.2.3.6. Uvjeti korištenja voda mora za ribolov
- 3.4.2.2.3.8. Uvjeti korištenja prirodnih voda za prihvrat otpadnih voda
- 3.4.2.3.4. Rekonstrukcija riječke luke
- 3.4.2.3.6. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
- 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
- 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima
- 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
- 3.4.3.2. Posredna provedba Plana
- 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- 3.4.3.2.3. Područja „gradskih projekata“
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.3.3. Druge mjere provedbe Plana
- 3.4.3.3.1. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja
- 3.4.4.2. Uvjeti zaštite podzemnih voda
- 3.4.4.3. Uvjeti zaštite kopnenih voda i mora visoke kakvoće
- 3.4.4.4.2. Uvjeti zaštite obalnog područja mora
- 3.4.4.7. Uvjeti zaštite prirodne baštine
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.5.1.2.2. Kategorizacija cesta
- 3.5.1.2.3. Čvorišta i presjecišta cestovne mreže, tehnički elementi javnih cesta
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.5.1.3. Željeznički promet
- 3.6.2. Obveze proizvođača otpada
- 3.6.3. Lokacije građevina za postupanje s komunalnim otpadom
- 3.6.3.1. Kriteriji smještaja i korištenja reciklažnih dvorišta
- 3.6.3.3. Smještaj, uvjeti gradnje i korištenja eko-otoka
- 3.6.3.4. Smještaj, uvjeti gradnje i korištenja higijenskih servisa
- 3.6.3.5. Lokacije građevina za postupanje s neopasnim tehnološkim i opasnim otpadom
- 3.6.3.6. Lokacije za odlaganje inertnog tehnološkog otpada
- 3.7.1. Mjere sprječavanja onečišćavanja zraka
- 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi
- 3.7.6.2. Zaštita od rušenja
- 3.7.6.3. Zaštita od poplava
- 3.7.6.4. Zaštita od požara
- 3.7.6.5. Zaštita od potresa
- 3.8. Pojmovnik

II. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

2.1. Obavijest javnosti o izradi Plana

Obavijest javnosti o izradi Plana objavljena je 27. svibnja 2015. godine na web portalu Grada Rijeke www.rijeka.hr.



2.2. Zahtjevi za izradu

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana u srpnju 2015. godine zatražio je od javnopravnih tijela da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke.

Zahtjevi su, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke (SNGR 4/15 i 7/16) zatraženi od sljedećih javnopravnih tijela i drugih sudionika koji daju preporuke i primjedbe iz područja svog djelokruga rada:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova,
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
6. Ministarstvo poljoprivrede,
7. Ministarstvo obrane, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
9. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka,
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
12. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Služba za gospodarstvo.
13. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
14. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka,
15. Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb,
16. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka,
17. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
18. Energo d.o.o. Rijeka,
19. KD Čistoća d.o.o. Rijeka,
20. HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 – zapad, lokacija Rijeka.

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke dostavili su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, (Klasa: 612-07/15-57/297; Urbroj: 517-07-2-2-15-2) od 26.08.2015.,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana (Klasa: 350-02/15-01/419; Urbroj: 374-23-3-15-2/DG/) od 31.07.2015.,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (Broj: 511-09-21/1-166/45/4-2011. DR) od 22.07.2015.
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (Klasa: 350-02/15-01/165; Urbroj: 512M3-020201-15-2) od 10.08.2015.
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka (Klasa: 350-03/15-01/06; Urbroj: 543-12-01-12-2) od 3.08.2015.
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (350-05/15-01/308; Urbroj: 376-10/KČ-15-2 (HP)) od 21.07.2015.
7. KD Čistoća d.o.o. Rijeka (Urbroj: 2354-2360/2015/RTS/DMM od 23.07.2015.
8. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb (Klasa: 350-02/15-01/246, Urbroj: 345-931/51-2015-2 od 29.07.2015.
9. Hrvatska elektroprivreda, HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka (dopis: 401200101-16927/15-GG od 27.07.2015.)
10. Hrvatske željeznice, HŽ infrastruktura d.o.o., Zagreb (dopis: 4405/15, 1.3.1./SK od 29.07.2015.)
11. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka (dopis: GG-2193 od 29.07.2015.)

Pregled zahtjeva za izradu izmjena i dopuna GUP-a nalazi se unutar materijala kojim je utvrđen Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke (<http://www.rijeka.hr/88informacija>).

III. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE I IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Navedene teme već su prezentirane i utvrđene kroz zaključke Gradonačelnika. Zbog obimnosti materijala ovim Materijalom neće se ponovno obrađivati navedene teme. Cjeloviti materijal dostupan je na <http://www.rijeka.hr/91Kolegij> i u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

PREGLED SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI U ODNOSU NA OBRAĐENE PRIMJEDBE

A. PRIMJEDBE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE

A1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

1. Dejan Miculinić
2. Ivo Majer
3. Zlatko Kukura
4. Pejo Kovačević
5. Odvj. ured Anita Vrkić i Iva Vrkić p.p. za Mirela Terlević i Emilio Terlević
6. GRAĐANI u suradnji s MJESNIM ODBOROM GRPCI
7. Radmila Milardović
8. Tatjana Starčević p.p. za Anita Šćulac i Anton Šćulac

A2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

1. Marko Utješinović
2. Marin Paravić
3. Zdenka Štefan
4. Danilo Brigović
5. Ivan Radetić
6. Saša Poldan, Josip Radoš, Robert Sluga, Edi Dunat, Zdenka Rački i Zoran Grbac
7. Društvo arhitekata Rijeka

A3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom

1. Igor Buratović
2. Franjo Curl
3. Žarko Jurčević
4. Tomislav Kruljac
5. Juraj Krpelnik
6. Radmila Milardović
7. Ankica Obajdin
8. Ankica Obajdin
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje

**B. PRIMJEDBE KOJE SE ODOSE NA PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA RIJEKE,
UPUĆENE NA GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA RIJEKE**

**B1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na
Prijedlog Plana prihvaćeni**

1. Mirjana Slanaj Marinoni
2. Mjesni odbor Pehlin
3. Mjesni odbor Grpci
4. Nikola Milanović
5. Mjesni odbor Drenova
6. Mjesni odbor Srdoči
7. OGU za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
8. HŽ infrastruktura d.o.o.

**B2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili
su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja**

1. Superina Vesna, Grbac Veljko, Berislav Sušanj
2. Reka Bersim
3. Ivica Budimir, Milan Drašković, Zvonko Sakić
4. Fahrudin Čizmić
5. Jadranko Sveško, Miroslav Sveško
6. PARKOVI PLUS d.o.o.
7. Eduard Hibšer, Iva Hibšer, Gordan Hibšer, Darko Hibšer
8. Mauro Grl
9. Stefano Mamich
10. Dezinsekcija d.o.o.

**B3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu
razmatrani iz razloga propisanih Zakonom**

1. Vanna Gregov
2. Arsen Večerina
3. Milivoj Antolović
4. MUP, sektor upravnih i inspekcijskih poslova
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PUZS Rijeka

U nastavku se daje tabelarni prikaz svih pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

	ODGOVORI NA OČITOVANJE/PRIJEDLOG/PRIMJEDBU	PRIMJEDBE NA PPU	PRIMJEDBE UPUĆENE NA GUP	UKUPNO
1	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE PRIHVAĆA	8	8	16
3	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA/ NE PRIHVAĆA	7	10	17
3	Očitovanje/ prijedlog/primjedba se NE RAZMATRA	9	5	14
	SVEUKUPNO:	24	23	47

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/9-90

URBROJ: 2170/01-15-00-17-46

Rijeka, 21. 2. 2017.

Gradonačelnik je 21. veljače 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke, u predloženom tekstu.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce i Ede Rumora

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____2017. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja grada Rijeke

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Arhitektonsko-građevinski atelje d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s Gradom Rijeke kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet izmjena i dopuna ovoga Plana jest:

- usklađenje trase obilazne željezničke pruge visoke učinkovitosti s trasom utvrđenom Odlukom o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13),
 - korekcija dijelova željezničke infrastrukture postojeće pruge M202 Zagreb – Rijeka sukladno rezultatima Studije okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosijeka željezničke pruge na dionici Škrlevo – Rijeka – Šapjane (Željezničko projektno društvo d.d., Zagreb, listopad 2014. g.),
 - analiza i ispitivanje mogućnosti priključenja građevinskih područja za izdvojenу sportsko-rekreacijsku i ugostiteljsko-turističku namjenu unutar zaštićenog obalnog područja mora građevinskom području naselja te utvrđivanje uvjeta za gradnju na tim područjima,
 - razmatranje mogućih sadržaja na području namjene "Zaštitna šuma",
 - razmatranje uvjeta smještaja i gradnje unutar područja namjene "Javna i društvena namjena",
 - izmjena površine izdvojenog građevinskog područja komunalno-servisne namjene planske oznake K3-8,
 - redefiniranje planskih postavki područja ex Torpedo i kontaktnih zona,
 - izmjena površine izdvojenog građevinskog područja infrastrukturnih sustava planske oznake IS-22,
 - prenamjena površine izdvojenog građevinskog područja planske oznake I1-5 (Industrijsko područje Škurinjska draga),
 - utvrđivanje smjernica gradnje višestambenih građevina,
 - analiza i redefiniranje lokacija i uvjeta smještaja i gradnje građevina za gospodarenje otpadom,
 - usklađenje s odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13),
 - usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) na način da se redefiniraju obuhvat i vrste planova užeg područja na području grada Rijeke,
 - ispravak očite greške/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.
- Obuhvat izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Plana.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada
 2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju
 - 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
 - 2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju
 - 2.1.2.3. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - 2.1.2.4. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - 2.1.2.5. Građevine za vodoopskrbu
 - 2.1.2.6. Elektroenergetske građevine
 - 2.1.2.7. Građevine plinoopskrbe
 - 2.2.1. Stanovanje
 - 2.2.6. Rekonstrukcija građevina
 - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 - 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 - 4.10. Uvjeti smještaja građevina športa i rekreacije
 - 4.10.1. Šport
 - 4.10.2. Rekreacija
 - 5.1.1. Promet kopnom
 - 5.1.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.1.1.1. Javne ceste
 - 5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice
 - 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
 - 5.1.1.2. Željeznički promet
 - 5.1.2.2. Luke posebne namjene
 - 5.2.1. Pošte i telekomunikacije
 - 5.2.3. Odvodnja
 - 5.2.5. Elektroopskrba
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 8.1. Zaštita i unapređenje kakvoće zraka
 - 8.2. Zaštita od buke
 - 8.3. Zaštita voda
 - 8.4. Zaštita tla
 - 8.5. Mjere posebne zaštite
 - 8.5.1. Sklanjanje ljudi
 - 8.5.2. Zaštita od rušenja
 - 8.5.3. Zaštita od poplava
 - 8.5.4. Zaštita od požara
 - 8.5.5. Zaštita od potresa
 - 8.5.6. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu
 - 8.5.7. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla
 - 8.5.8. Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima
 - 8.5.9. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

9. Mjere provedbe plana
- 9.1. Posredna i neposredna provedba Plana
- 9.2. Ograničenja gradnje do izrade obveznih prostornih planova
- 9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.4. Privremeno korištenje prostora
- 9.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i građevina smještenih izvan građevinskog područja

B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25000
1.1. Korištenje i namjena građevinskog područja naselja	
- društvene djelatnosti	M 1:25000
1.2. Plan prometa	M 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. Energetski sustav	M 1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite Plan procedura	M 1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	M 1:5000

C. OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.1. Prikaz prostornog razvoja grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Primorsko-goranske županije
- 3.1.1. Funkcionalna podjela prostora grada Rijeke
- 3.1.2. Okosnice razvoja - funkcije naselja
- 3.1.2.6. Sportska i rekreacijska područja i sportske građevine
- 3.1.2.8. Proizvodno gospodarska namjena – industrija
- 3.1.4. Razina minimalnog uređenja građevinskih područja
- 3.1.5. Građevinska područja
- 3.1.5.2. Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene
- 3.1.7. Način planiranja prostora unutar zaštićenog obalnog područja
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
- 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
- 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
- 3.2.1.1.2. Stambene građevine
- 3.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene
- 3.2.1.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
- 3.2.1.2.1. Proizvodna namjena
- 3.2.1.2.2. Poslovna namjena
- 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena
- 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena
- 3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava
- 3.2.2. Građenje i korištenje površina izvan građevinskog područja
- 3.2.2.7. Sportsko – rekreacijske površine na površinama namjene „Zaštitna šuma“ (Š2)
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
- 3.3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
- 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
- 3.3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
- 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina

- 3.3.1.3. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
- 3.3.1.3.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
- 3.3.1.3.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.4. Smještaj i način korištenja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.3.2. Društvene djelatnosti
- 3.3.2.3. Zdravstvene građevine
- 3.3.2.3.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
- 3.3.2.10. Sportske i rekreacijske građevine
- 3.3.2.10.2. Dogradnja sustava sportskih građevina u svijetlu njihove prostorne distribucije
- 3.3.2.10.3. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
- 3.3.2.10.4. Smjernice gradnje građevine
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.4.1. Razgraničenje površina prema uvjetima korištenja
- 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
- 3.4.1.3. Površine posebnih ograničenja u korištenju
- 3.4.1.3.7. Zaštićeno obalno područje mora
- 3.4.2. Uvjeti korištenja prostora
- 3.4.2.1. Uvjeti korištenja građevinskog područja
- 3.4.2.2.2. Uvjeti korištenja šuma i šumskog zemljišta za osnovnu namjenu
- 3.4.2.2.3.3. Opći uvjeti korištenja voda mora
- 3.4.2.2.3.5. Uvjeti korištenja voda mora za plovidbu
- 3.4.2.2.3.6. Uvjeti korištenja voda mora za ribolov
- 3.4.2.3. Ostali kriteriji korištenja prostora – Gradski projekti
- 3.4.2.3.4. Rekonstrukcija riječke luke
- 3.4.2.3.6. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
- 3.4.3. Uvjeti uređenja prostora
- 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
- 3.4.3.2. Posredna provedba Plana
- 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- 3.4.3.2.3. Područja „gradskih projekata“
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.3.3. Druge mjere provedbe Plana
- 3.4.3.3.1. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja
- 3.4.4. Uvjeti zaštite prostora
- 3.4.4.4.2. Uvjeti zaštite obalnog područja mora
- 3.4.4.7. Uvjeti zaštite prirodne baštine
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
- 3.5.1.2. Cestovni promet
- 3.5.1.2.2. Kategorizacija cesta
- 3.5.1.2.3. Čvorišta i presjecišta cestovne mreže, tehnički elementi javnih cesta
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.5.1.3. Željeznički promet
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.6.3. Lokacije građevina za postupanje s komunalnim otpadom
- 3.6.3.1. Kriteriji smještaja i korištenja reciklažnih dvorišta
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.7.1. Mjere sprječavanja onečišćavanja zraka
- 3.7.6. Mjere posebne zaštite
- 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi
- 3.7.6.2. Zaštita od rušenja
- 3.7.6.3. Zaštita od poplava
- 3.7.6.4. Zaštita od požara
- 3.7.6.5. Zaštita od potresa

Članak 5.

U članku 10. stavku 1. točki A. podstavak 2. briše se.
Dosadašnji podstavci 3. do 9. postaju podstavci 2. do 8.

Članak 6.

U članku 13. stavku 1. iza riječi: "otpadom" briše se zarez i dodaje veznik "i", a riječi: "i građevine posebne namjene," brišu se.

Članak 7.

Članak 15. mijenja se i glasi:

"Unutar područja obuhvata ovoga Plana, određene su slijedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

A. Proizvodne građevine:

- Brodogradilište u Rijeci unutar Proizvodne zone Rijeka.

B. Luke nautičkog turizma:

- Baroš (Rijeka),
- Brajdica (Rijeka).

C. Građevine društvenih djelatnosti:

- a) Visokoškolske građevine: - 10 fakulteta,
- b) Sportske građevine: - Sportsko područje Rujevica.

D. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova :

- luka otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: Luka Rijeka s bazenima: Rijeka, Brajdica,
- luke posebne namjene: brodogradilišna luka - Proizvodna zona Rijeka, ribarska luka – Rijeka.

b) Željezničke građevine:

- nova željeznička pruga velikih učinkovitosti: (Trst - Kopar) - Lupoglav - Rijeka - Jospidol - (Karlovac) - Zagreb/ Split - Dubrovnik,
- željezničke pruge za međunarodni promet: Rijeka – Karlovac – Zagreb i dalje, Rijeka – Šapjane – državna granica - Ilirska Bistrica, Sušak – Pećine – Brajdica.

c) Cestovne građevine:

- autoceste: Zagreb – Rijeka, Rupa – Rijeka – Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke (u I. etapi s čvorištima: Rupa, Jurdani i cjelovitim čvorištem Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorištima Jadranovo, Crikvenica – Selce, Novi Vinodolski – Bribir i Novi Vinodolski),
- brze ceste: postojeća obilaznica od Matulja do Sv. Kuzma (s čvorištima Diračje, Rujevica, Kozala, Škurinje, Orehovica, Draga),
- državne ceste.

E. Poštanske građevine, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza:

a) poštanske građevine:

- Sortirnica Rijeka.

b) javne telekomunikacije:

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

c) sustav radara:

- Nacionalna središnjica za usklađivanje traganja i spašavanja na moru Rijeka,
- Služba nadzora i upravljanja Rijeka,
- Obalna radio postaja Rijeka Radio,
- Antenski i građevinski objekti na kojima se nalaze instalirani radari,
- Obalni sustav automatske identifikacije brodova – bazne postaje,
- radio-komunikacijski sustavi na frekvencijskim pojasevima VHF i MF/HF.

d) Radio i TV sustav veza:

- RR odašiljač Pulac (Rijeka),

- TV i FM odašiljači i pretvarači,
- radijski koridori mikrovalnih veza: Učka - Mirkovica/ Pula/ Buje/ Martinšćica / Razomir/ Krk – Kras/ Rijeka – Trg Riječke rezolucije / Rijeka Kozala/ Rijeka Pulac.

F. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) građevine sustava vodoopskrbe: regionalni vodoopskrbni sustav – Podsustav Rijeka,
- b) građevine sustava odvodnje: sustav Rijeka.
- c) Regulacijske i zaštitne vodne građevine: Akumulacija – Valići (dio).

G. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Elektroenergetske građevine:
 - proizvodne: HE Rijeka, HE Valići (planirana),
 - dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje - postojeće,
 - Transformatorsko postrojenje TS Pehlin (220/110/35),
 - Prijenosni dalekovodi 2x220 kV: Meline-Pehlin, Pehlin-TE Plomin,
 - Prijenosni dalekovodi 220 kV: Meline-Pehlin, Meline -TE Rijeka, Pehlin-Divača,
 - EVP: Moravice i Šapjane-Sušak-Ivani-Plase-Vrata-Delnice (planirani).
- b) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:
 - Plinovod (planirani): magistralni plinovod MRS Kamenjak – MRS Urinj - MRS Omišalj,
 - svi priključni plinovodi do velikih proizvodnih, energetske ili drugih postrojenja. "

Članak 8.

Članak 16. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom određuje se površina građevinskog područja za izdvojene namjene – gospodarske namjene za proizvodnu građevinu Brodogradilišta u Rijeci oznake iz Plana I3-1 sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 4.

Gradnja građevina i uređenje površine iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima."

Članak 9.

U članku 17. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Unutar građevinskog područja iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje luke brodogradilišta, kao luke posebne namjene."

Članak 10.

Članak 18. mijenja se i glasi:

"Športski kompleks za kopnene športove unutar obuhvata ovoga Plana od značaja za Republiku Hrvatsku određen je unutar građevinskog područja oznake R1-4 (sportsko područje Rujevica), sukladno kartografskim prikazima broj 1. i 4.

Unutar građevinskog područja iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja glavnog gradskog stadiona, glavne gradske športske dvorane te drugih športskih i pratećih sadržaja, parkirališta, javno-prometnih površina i slično.

Građevine iz stavka 2. ovoga članka potrebno je planirati sukladno kriterijima kojima mora udovoljavati građevina za održavanje međunarodnih natjecanja, a prije gradnje građevina potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja sukladno članku 118. Odluke."

Članak 11.

Iza članka 18. dodaje se novi članak 18a. koji glasi:

"Članak 18a.

Na području obuhvata ovoga Plana, kao luke posebne namjene - luke nautičkog turizma od važnosti za Republiku Hrvatsku, određuju se luka Baroš oznake LN-4 i luka Brajdica oznake LN-3.

U lukama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji luke te smještaj građevina i uređenje površina ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-

rekreacijske namjene, a uvjete gradnje i prostorni razmještaj građevina potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u luci nautičkog turizma Baroš oznake LN-4, dozvoljava se obavljanje djelatnosti prihvata putnika u pomorskom prometu, gradnja pumpne stanice za brodove na prostoru Sušačkog lukobrana te njegova rekonstrukcija/dogradnja sukladno rezultatima maritimne studije.

U luci nautičkog turizma Brajdica oznake LN-3, lukobran je potrebno izvesti na način da stopom ne zadire u zonu operativnog akvatorija kontejnerskog terminala Brajdica."

Članak 12.

Iza članka 19. dodaje se novi članak 19a. koji glasi:

"Članak 19a.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljava se rekonstrukcija područja lučice smještene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu oznake K2-7, kao luke posebne namjene - ribarske luke, u postojećoj površini pristaništa i akvatorija luke.

Gradnja i uređenje lučke podgradnje i nadgradnje na području iz stavka 1. ovoga članka, u površini većoj od postojeće površine pristaništa i akvatorija dozvoljava se neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima ili temeljem prostornog plana užeg područja."

Članak 13.

U članku 21. riječi: "točke B., C. i E." zamjenjuju se riječima: " točke D., E., F. i G."

Članak 14.

Članak 26. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovoga Plana određene su građevine i zahvati od važnosti za Primorsko-goransku županiju kako slijedi:

A. Građevine društvenih djelatnosti:

- a) srednje škole,
- b) građevine sekundarne zdravstvene zaštite,
- c) građevine socijalne skrbi.

B. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Luka otvorena za javni promet - Rijeka,
- b) Luke posebne namjene:
 - luke nautičkog turizma: Kantrida, Škver/Akademija,
- c) Sidrišta za prihvrat putničkih brodova za kružna putovanja u međunarodnom prometu:
 - Sidrište luke Rijeka.

C. Željezničke građevine:

- a) industrijski kolosijeci i kolosijeci u gospodarskim zonama,
- b) žičare:
 - žičara Trsat.

D. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- a) pošta:
 - poštanski uredi Rijeka,
- b) radio i TV sustav veza:
 - objekti TV i FM odašiljača i pretvarača na području grada Rijeke.

E. Građevine za vodoopskrbu:

- podsustav Rijeka.

F. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) elektroenergetski objekti za proizvodnju električne energije:
 - kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja ukupne snage veće od 5 MW,
 - solarne elektrane za snage veće od 500 kW,

- male hidroelektrane snage veće od 1 MW,

b) Transformatorske stanice:

- Rijeka 110/35 kV,

- Sušak (planirana 110/20 kV),

- Turnić (planirana 110/20 kV),

- Zamet (planirana 110/20 kV),

c) Distribucijski dalekovod 110 kV:

- Pehlin - Turnić - Zamet,

- Meline - Pehlin,

- Pehlin - Matulji,

- TS Turnić - TS Sušak - TS Ivani, za alternativno napajanje i zatvaranje prstena dalekovoda od županijskog značaja,

- Rijeka-HE Valići (planirana 2x110kV),

d) dispečerski centar SN distribucijske mreže Rijeka.

G. Građevine plinopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) MRS (mjerno redukcijske stanice) i RS (redukcijske stanice),

b) distribucijski sustav plinovoda sa pripadajućim objektima uključujući i redukcijske stanice (županijska plinska mreža)."

Članak 15.

Odjeljak 2.1.2.3. "Građevine športa i rekreacije – športski kompleks za kopnene športove" i članci 32. i 33. brišu se.

Članak 16.

Dosadašnji odjeljak 2.1.2.4 .postaje odjeljak 2.1.2.3.

Članak 17.

Članci 34. i 35. brišu se.

Članak 18.

U članku 36. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovoga Plana kao luke posebne namjene - luke nautičkog turizma od važnosti za Primorsko-goransku županiju određuju se luka Škver / Akademija oznake LN-1 i luka Kantrida oznake LN-2."

Stavci 3. i 4. brišu se.

Članak 19.

Odjeljak 2.1.2.5. "Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama" i članak 37. brišu se.

Članak 20.

Dosadašnji odjeljci 2.1.2.6. do 2.1.2.10. postaju odjeljci 2.1.2.4. do 2.1.2.8.

Članak 21.

U članku 38. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Poštanske građevine smještene su unutar građevinskog područja naselja."

U stavku 3. riječi: „i telekomunikacijskih“ brišu se.

Članak 22.

Članak 39. briše se.

Članak 23.

U nazivu odjeljka 2.1.2.7. riječi: "i odvodnju" brišu se.

Članak 24.

U članku 40. stavku 1. riječi: "i uređaja za kondicioniranje otpadnih voda" brišu se.

U stavku 2. iza riječi: "članka" brišu se zarez i riječi: "osim CUPOV-a,".

Članak 25.

Dosadašnji odjeljak 2.1.2.10. "Građevine za postupanje s otpadom" koji je postao odjeljak 2.1.2.8. i članak 43. brišu se.

Članak 26.

U članku 48. stavak 11. briše se.

Članak 27.

U članku 54. stavku 1. u podstavku 4. broj: "7,0" zamjenjuje se brojem: „8,0“, a broj: "9,0" zamjenjuje se brojem: "10,0".

Članak 28.

U članku 55. stavku 1. u podstavku 4. broj: "7,0" zamjenjuje se brojem: "8,0", a broj: "9,0" zamjenjuje se brojem: "10,0".

Članak 29.

U članku 56. stavku 1. u podstavku 4. broj: "7,0" zamjenjuje se brojem: "8,0", a broj: "9,0" zamjenjuje se brojem: "10,0".

Članak 30.

U članku 58. stavku 1. iza riječi: "Plana" briše se zarez i riječi: "do donošenja prostornog plana užeg područja,".

Članak 31.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcijom građevine, koja se dozvoljava neposrednom provedbom ovoga Plana, u smislu ove Odluke, smatra se: dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa te izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.

Gradnjom zamjenske građevine koja se provodi prema uvjetima za rekonstrukciju građevine, u smislu ove Odluke, smatra se gradnja nove građevine koja se gradi na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice odnosno obuhvata u prostoru, a kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Pritom najveće dozvoljeno odstupanje građevinske (bruto) površine u odnosu na postojeću građevinu iznosi 10%.

Zahvat dogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 50% te zahvat nadogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 100%, u smislu ove Odluke smatra se gradnjom nove građevine.

Prilikom rekonstrukcije građevine ne dozvoljava se uklanjanje arhitektonske plastike pročelja (erte, portali, međukatni i završni vijenci, ukrasi izvedeni u žbuci i slično) koja ima ambijentalnu i/ili stilsku vrijednost, konstruktivnih dijelova građevine poput prizemnih odnosno podrumskih volti, balkona, lođe i slično, konstruktivnih dijelova okućnice poput grla cisterni, nosača portala i slično.

Prilikom rekonstrukcije građevine potrebno je poštivati građevni pravac na kojem se nalazi postojeća građevina, ako je to u suglasju s ostalim odredbama ove Odluke.

Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra kao i na građevinama koje ovaj Plan štiti te određuje oblike zaštite, rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci.

Prilikom rekonstrukcije građevine, ako to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, potrebno je poštivati kriterije o osiguravanju parkirališnih mjesta iz članka 134. ove Odluke unutar građevne čestice.

Izuzetno od odredbe stavka 7. ovoga članka, prilikom rekonstrukcije stambene građevine bez promjene namjene, dozvoljeno je zadržati postojeći broj parkirališnih mjesta ako se pritom ne povećava broj stanova.

Ako se građevina nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od onih utvrđenih ovim Planom, rekonstrukciju građevine dozvoljeno je izvesti na način da se ne umanjuju postojeće udaljenosti građevine od ruba građevne čestice te da se dogradnja i nadogradnja izvode poštujući udaljenosti koje ovaj Plan određuje.“

Članak 32.

U članku 69. stavku 1. u podstavku 3. broj: "7,0" zamjenjuje se brojem: "8,0".

Članak 33.

U članku 72. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, unutar zaštićenog obalnog područja mora u pojasu najmanje 100 m od obalne crte nije dozvoljeno građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina."

Stavak 5. briše se.

Članak 34.

U članku 75. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na površinama namjene zaštitna šuma (Š2) dozvoljeno je uređenje sportsko-rekreacijskih površina u svrhu odvijanja rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (golf vježbalište, trim staze, površine za izletišta i ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi). Za uređenje tih površina poželjno je koristiti prirodne čistine i dijelove šume manje dendrološke vrijednosti.

U sklopu površina iz stavka 2. ovoga članka mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma i održavanja manifestacija. Bruto razvijena površina takvih građevina ne smije biti veća od 0,5% rekreacijske površine i ne smije prelaziti 60 m² te može imati natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu. Građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala. U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.“

U stavku 8. broj: "7" zamjenjuje se brojem: "9".

U stavku 10. broj: "9" zamjenjuje se brojem: "11".

Stavci 13. i 14. brišu se.

Dosadašnji stavci 2. do 12. postaju stavci 4. do 14.

Članak 35.

U članku 76. stavku 1. iza riječi: "mora" stavlja se točka, a riječi: "sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 4." brišu se.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, prostornim planom užeg područja mogu se utvrditi i druge namjene."

U stavku 3. broj: "2" zamjenjuje se brojem: "3".

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 36.

U članku 77. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Planom se, u izdvojenim građevinskim područjima, dozvoljava obavljanje gospodarskih djelatnosti na području namjena kako slijedi:

A. Proizvodna namjena - pretežito industrijska namjena (I1), i to:

- Industrijsko područje Podvežica (I1-1),
- Industrijsko područje Škurinjska draga (I1-5),
- Industrijsko područje Prezina (I1-6),
- Industrijsko područje Svilno (I1-7),
- Industrijsko područje Orehovica (I1-10).

B. Proizvodna namjena - brodogradilište (I3), i to:

- Brodogradilište "3.maj" (I3-1).

B1. Proizvodna namjena - tehnološko-poslovna namjena (I4), i to:

- Tehnološko-poslovno područje Mlaka (I4-1).

C. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), i to:

- Uslužno područje Bodulovo (K1-1),
- Uslužno područje Školjić (K1-2),
- Uslužno područje Sušak (K1-8),
- Uslužno područje Hartera (K1-9).

D. Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2), i to:

- Sekundarno gradsko središte Rujevica (K2-1) i (K2-2),
- Trgovačko područje Plumbum (K2-3),
- Trgovačko područje Rastočine (K2-4),
- Trgovačko područje Škurinjska draga (K2-5),
- Trgovačko područje "Torpedo" (K2-7),
- Trgovačko područje Zvonimirova (K2-8),
- Trgovačko područje Pećine (K2-9),
- Trgovačko područje Gornje Škurinje (K2-10),
- Trgovačko područje Škurinjsko Plase (K2-11),
- Trgovačko područje Škurinje (K2-12),
- Trgovačko područje Sušak (K2-14).

E. Poslovna namjena - komunalno-servisna namjena (K3), i to:

- Komunalno-servisno područje Draga (K3-2),
- Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (K3-3),
- Komunalno-servisno područje Mihačeva draga (K3- 8),
- Komunalno-servisno područje „Pod Jelšun“ (K3-9).

F. Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1), i to:

- Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (T1-1),
- Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (T1-2),
- Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3),
- Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4).

G. Luke nautičkog turizma (LN), i to:

- Škver/Akademija (LN -1),
- Kantrida (LN-2),
- Brajdica (LN-3),
- Baroš (LN-4)."

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, unutar izgrađenog dijela građevinskih područja za izdvojenu namjenu oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica), I1-6 (Industrijsko područje Prezina), I1-7 (Industrijsko područje Svilno), I1-10 (Industrijsko područje Orehovica), K1-9 (Uslužno područje Hartera), K2-3 (Trgovačko područje Plumbum), K2-8 (Trgovačko područje Zvonimirova), K2-10 (Trgovačko područje Gornje Škurinje), K3-2 (Komunalno-servisno područje Draga) i K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga) dozvoljena je gradnja građevine i uređenje površine za gospodarsku djelatnost neposrednom provedbom ovoga Plana sukladno uvjetima iz članka 89. do 90a. Odluke."

Članak 37.

Članak 80. briše se.

Članak 38.

U članku 88. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Gradnji građevina gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima, osim građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju te građevina na područjima iz članka 77. stavka 4. Odluke, može se pristupiti isključivo temeljem prostornog plana užeg područja."

Članak 39.

U članku 96. stavku 1. broj: "35." zamjenjuje se brojevima: "19. i 20." .

Članak 40.

U članku 97. stavku 1. brojevi: "34. i 35." zamjenjuju se brojevima: "19. i 20.".

U stavku 4. iza riječi: "planom" stavlja se točka, a riječi: "te prostornim planovima užeg područja" brišu se.

Članak 41.

U članku 115. stavci 2., 4., 5. i 6. brišu se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 42.

U članku 123. stavku 1. broj: "22." zamjenjuje se brojem: "128.".

Stavak 2. briše se.

Članak 43.

U članku 124. stavku 1. riječi: "čine javne ceste: državne, županijske i lokalne ceste" zamjenjuju se riječima: "državne ceste".

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Cestovnu mrežu grada Rijeke čine sljedeće ceste:

Državne ceste:

A. Autoceste i brze ceste:

- Goričan - Zagreb - Rijeka sa cestovnim čvorom Rijeka,
- (Trst) Šapjane/ (Ljubljana) Rupa - Rijeka - Senj - Zadar - Split:
- I. etapa: Rupa - Rijeka - Senj - Otočac.

B. Ostale državne ceste:

- Rijeka - Zagreb "Lujziana",
- čvor Škurinje - luka Rijeka - zapad (planirana),
- čvor Škurinje - zemaljsko-pomorski putnički terminal (planirana),
- čvor Draga - Brajdica - putnički terminali - Krnjevo - Diračje - Kastav (postojeća dionica),
- čvor Čavle - čvor Sv. Kuzam – Bakar,
- čvorište Marčelji – Viškovo – čvorište Rujevica."

Članak 44.

U članku 125. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Osnovni tehnički elementi za gradnju i uređenje javnih (državnih) cesta na području obuhvata ovoga Plana određuju se kako slijedi:

- broj prometnih trakova iznosi od dva do četiri prometna traka, a točan broj prometnih trakova potrebno je odrediti ovisno o planiranom prometnom opterećenju ceste,
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 3,50 m,
- najmanja dozvoljena širina rubnog traka iznosi 0,35 m,
- poprečni nagib iznosi od 2,5% do 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 7%,
- najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m."

Stavak 2. briše se.

Članak 45.

Članak 127. mijenja se i glasi:

"Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta/ulica dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja."

Članak 46.

Članak 128. briše se.

Članak 47.

U članku 134. stavku 3. točki a) u podstavku 1. broj: "59" zamjenjuje se brojem: "60", a u podstavku 3. broj: "101" zamjenjuje se brojem: "100"..

U točki b) u podstavku 10. riječ: "četiri" zamjenjuje se riječju: "tri".

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"U neto razvijenu površinu stana iz stavka 3. točke a) podstavka 1. ovoga članka ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i sl.) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica i spremište)."

Dosadašnji stavak 4. koji postaje stavak 5. mijenja se i glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b) podstavka 1. do 5. ovoga članka, na 120 m² bruto razvijene površine namijenjene skladištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto."

Članak 48.

Članak 141. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom, u suglasju s člankom 160. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije, planira izgradnja željezničke pruge visoke učinkovitosti Trst/Kopar - Lupoglav - Rijeka - Josipdol (Karlovac) - Zagreb/ Split - Dubrovnik u funkciji koridora RH2 (Mediterranski koridor), kao sastavnog dijela riječkog željezničkog čvora, sukladno razvitku luke Rijeka i u funkciji organizacije javnog prijevoza putnika.

Ovim se Planom planira gradnja/rekonstrukcija drugog kolosijeka na postojećim željezničkim prugama za međunarodni promet: Zagreb Gk - Rijeka i to na dionici Škrlevo - Rijeka i Rijeka – Šapjane – DG te gradnja postaja za javni prijevoz putnika.

Na željezničkog pruzi iz stavka 2. ovoga članka potrebno je organizirati javni gradski prijevoz putnika.

Ovim se Planom planira gradnja nove željezničke pruge od značenja za međunarodni promet Krasica - Ivani - Škrlevo/Bakar."

Članak 49.

Članak 142. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom utvrđuje trasa žičare Trsat, kojom će se omogućiti brzo povezivanje centra s povijesnom jezgrom Trsata. Žičara se planira i u funkciji proširenja javnog prijevoza putnika."

Članak 50.

U članku 146. stavku 2. točki b) u podstavku 1. broj: "200" zamjenjuje se brojem: "150".

Članak 51.

U članku 151. stavak 5. briše se.
Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

Članak 52.

U članku 160. stavak 4. briše se.
Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.

Članak 53.

U članku 164. stavak 1. mijenja se i glasi:
"Na području obuhvata ovoga Plana planirana je gradnja novih trafostanica naponskog nivoa 110/10(20) kV (TS Sušak, TS Turnić i TS Zamet) kao građevina elektroenergetike od županijskog značenja te gradnja novih i rekonstrukcija postojećih trafostanica na naponski nivo 10(20)/0,4 kV."

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom, osim građevina iz stavka 1. ovoga članka, planira gradnja 110 kV distribucijskih dalekovoda: Pehlin - Turnić - Zamet, Meline - Pehlin, Pehlin - Matulji, TS Turnić - TS Sušak - TS Ivani, za alternativno napajanje i zatvaranje prstena dalekovoda od županijskog značaja te Rijeka-HE Valići (planirana 2x110kV)."

Stavak 6. briše se.

Članak 54.

U članku 168. stavak 1. mijenja se i glasi:
"Ovim se Planom preuzima iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije zaštita sljedećih vrijednih dijelova prirode od državnog i županijskog značenja, i to:

1. spomenika prirode: Zametska pećina,
2. zaštićenog krajolika: kanjon Rječine,
3. spomenika parkovne arhitekture: parka Mlaka, parka Nikole Hosta i Parka heroja."

Članak 55.

U članku 169. stavak 1. mijenja se i glasi:
"Zametsku pećinu, kao spomenik prirode, potrebno je otvoriti za javnost."

Članak 56.

U članku 170. stavak 1. mijenja se i glasi:
"Ovim se Planom kanjon Rječine štiti na način da nije dozvoljeno poduzimanje nikakvih zahvata u prostoru kojima se ugrožava temeljni prirodni fenomen radi kojeg se područje štiti."

U stavku 3. riječ: "Područja" zamjenjuje se riječju: "Područje".

U stavku 4. riječi: "i Draškog potoka" brišu se.

Članak 57.

U članku 175. stavku 2. iza riječi: "staza" dodaju se riječi: "te uređenje sportsko-rekreacijskih površina iz članka 75. stavka 2. Odluke".

Članak 58.

U članku 193. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Proizvođač otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15) i Pravilnika o katalogu otpada ("Narodne novine" broj 90/15).“

Članak 59.

U članku 194. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Mreža reciklažnih dvorišta gradi se i uređuje za odvojeno skupljanje komunalnog, problematičnog i posebnih kategorija otpada."

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Na području oznake K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva Draga), pored odvojenog skupljanja i predobrade komunalnog otpada, dozvoljava se skupljanje, sortiranje i recikliranje posebnih kategorija otpada (ambalažni, građevinski, otpadni metali, biootpad i sl.) te gradnja kotlovnice na biootpad, sukladno uvjetima za takvu građevinu."

Stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 60.

Iza članka 194. dodaje se novi članak 194a. koji glasi:

"Članak 194a.

Gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana.

Veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi najmanje 500 m², a najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,2.

Građevinu reciklažnog dvorišta dozvoljeno je izvesti isključivo kao montažnu građevinu gotovih konstrukcija najveće dozvoljene visine 3,0 m, a opremu reciklažnog dvorišta i njegovo uređenje potrebno je izvesti upotrebom gotove lagane konstrukcije.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine iz stavka 3. ovoga članka od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 6,0 m.

Spremnik za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice.

Reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m.

Reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja.

Unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene sukladno odredbi članka 134. Odluke.

Razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina.

Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica."

Članak 61.

U članku 195. stavku 1. riječi: "skladištenje opasnog otpada" zamjenjuju se riječima: "obavljanje djelatnosti gospodarenja opasnim otpadom, osim sakupljanja opasnog otpada".

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, privremeno skladištenje odvojeno sakupljenog problematičnog otpada dozvoljeno je unutar odgovarajuće uređenog reciklažnog dvorišta."

Članak 62.

Iza članka 195. dodaje se novi članak 195a. koji glasi:

"Članak 195a.

Prihvat, privremeno skladištenje i predsortiranje otpada s brodova na području pod upravljanjem Lučke uprave Rijeka dozvoljeno je unutar odgovarajuće uređenih građevina za gospodarenje tim vrstama otpada.

Djelatnost iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je obavljati unutar područja Luke Rijeka (IS-9) na način kojim se ne ugrožava zdravlje, sigurnost, okoliš i namjene prostora izvan granice lučkog područja."

Članak 63.

U članku 197. stavku 1. broj: "48/95" zamjenjuje se riječima: „130/11 i 47/14“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine" broj 117/12)."

Članak 64.

Članak 199. briše se.

Članak 65.

U članku 201. broj: "20/03" zamjenjuje se riječima: "30/09, 55/13, 153/13 i 41/16", a broj: "37/90" zamjenjuje se brojem: "145/04".

Članak 66.

U članku 207., u uvodnoj rečenici, riječi: "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" brišu se.

Točka B. mijenja se i glasi:

"B. za koridore i građevine željezničkog prometa:

- dio pruge Zagreb Gk - Rijeka,
- dio pruge –Rijeka – Šapjane - DG,
- putnički kolodvor Rijeka,
- ranžirni kolodvor Rijeka,

- željeznička pruga od značaja za lokalni promet Rijeka Brajdica - Rijeka s pripadajućim kolodvorima,".

U točki C. u podstavku 3. iza riječi: "se" briše se zarez i riječi: "temeljem Ocjene stanja u prostoru,".

Članak 67.

Članak 209. mijenja se i glasi:

„Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13), ovisno o zoni zaštite izvora vode za piće."

Članak 68.

U članku 216. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Na području namjena iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je korištenje tla za obavljanje ekstenzivne biljne proizvodnje."

Članak 69.

Odjeljak 8.5." Izrada procjene utjecaja na okoliš " i članak 219. brišu se.

Članak 70.

Dosadašnji odjeljak 8.6. postaje odjeljak 8.5, a dosadašnji pododjeljci 8.6.1. do 8.6.5. postaju pododjeljci 8.5.1. do 8.5.5.

Članak 71.

Članak 220. briše se.

Članak 72.

U članku 220a. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovoga Plana sklanjanje ljudi potrebno je provoditi korištenjem već izgrađenih skloništa ili u za to podesnim prostorima. Prilikom izrade prostornih planova užeg područja postojeća skloništa potrebno je označiti u kartografskim prikazima tih planova."

U stavku 7. iza broja: "47/06" stavlja se zarez i dodaju riječi: "110/11 i 10/15".

Članak 73.

Članak 220b. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovoga Plana promet opasnim tvarima odvijat će se preko čvorova Orehovica (IS-16), Rujevica (IS-4), Kozala (IS-12), državnom cestom D427 (IS-5 i IS-6), državnom cestom D8 (IS-24) te dijelom luke Rijeka (IS-9)."

Članak 74.

U članku 221. stavku 1. točki 1. iza riječi:"državnog" briše se zarez i riječi: "županijskog i lokalnog".

U točki 6. riječ: "građana" zamjenjuje se riječju: "ljudi".

U točki 7. umjesto zareza stavlja se točka, a iza točke dodaje se nova rečenica koja glasi: "Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati dodatne površine pogodne za sklanjanje ljudi."

U točki 8. iza točke dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati dodatne površine na kojima je moguće deponiranje materijala od urušavanja."

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Unutar obuhvata Plana nije moguće planirati površine pogodne za ukop većeg broja ljudi i životinja uslijed znatne izgrađenosti."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 75.

U članku 223. stavku 3. riječ: "popuštanja" zamjenjuje se riječju: "proloma".

Članak 76.

Članak 224. mijenja se i glasi:

"Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) i Planu zaštite od požara za područje grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/15)."

Članak 77.

U članku 225. stavku 1. iza broja: "73/97" dodaju se riječi: "i 174/04".

U stavku 2. broj: "137" zamjenjuje se brojem: "342".

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Od potresa većeg intenziteta najugroženije je šire gradsko središte i starije rubno gradsko područje uslijed slabije kvalitete prirodnog temeljnog tla i načina izgradnje starijih građevina izgrađenih prije primjene propisa gradnje u seizmičkim područjima."

Stavak 6. mijenja se i glasi:

"Infrastrukturne građevine osobito hidrotehničke, energetske, telekomunikacijske, cestovne i željezničke građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa."

U stavku 7. riječi: "područjima iz članka 3. ove Odluke" zamjenjuju se riječima: "području obuhvata ovoga Plana".

Članak 78.

Iza članka 225. dodaju se novi odjeljci 8.5.6., 8.5.7., 8.5.8. i 8.5.9. te članci 225a., 225b., 225c. i 225d. koji glase:

"8.5.6. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 225a.

Tehničko-tehnološke katastrofe i veće nesreće u najvećoj su mjeri moguće u industrijskim pogonima u kojima se koriste ili skladište opasne tvari (riječka luka, brodogradilište, željeznički kolodvor) i/ili u cestovnom, željezničkom, pomorskom i zračnom prometu kojim se opasna tvar transportira.

Prilikom izrade prostornih planova užeg područja potrebno je definirati zone dometa istjecanja opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode.

8.5.7. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

Članak 225b.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je kvalitetnim planiranjem spriječiti ugroženost područja od štetnih utjecaja oborine, suše, snijega, poledice, tuče, ili olujnog nevremena.

Kartografskim prikazom broj 3.2. označena su područja nestabilnosti tla na kojima se mogu aktivirati klizišta.

8.5.8. Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima

Članak 225c.

Sustav kritične infrastrukture je vodoopskrbni sustav grada Rijeke s četiri izvorišta vode, od kojih se unutar obuhvata ovoga Plana nalaze: izvorista Zvir I i Zvir II te sustav nadzemne distribucije električne energije i sustav proizvodnje električne energije s pogonom hidroakumulacijske brane "Valići".

Infrastrukturne sustave potrebno je planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja opskrbe vodom i energijom.

8.5.9. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenja mjera civilne zaštite

Članak 225d.

Na svim mjestima okupljanja većeg broja ljudi (prometni terminali, trgovački centri, veće javne, turističke i proizvodne zgrade) potrebno je osigurati obvezu sustava uzbunjivanja stanovništva sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 47/06, 110/11 i 10/15).

Prostornim planom užeg područja potrebno je odrediti lokacije smještaja sirena za uzbunjivanje stanovništva."

Članak 79.

Naziv odjeljka 9.1. mijenja se i glasi:

"9.1. Posredna i neposredna provedba Plana".

Članak 80.

Članak 227. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom utvrđena su područja posredne i neposredne provedbe Plana sukladno kartografskom prikazu br. 3.4.

U smislu ove Odluke, posredna provedba Plana utvrđuje se za područja u kojima je potrebno izraditi prostorni plan užeg područja (Generalni urbanistički plan ili drugi prostorni plan užeg područja), a područja neposredne provedbe označavaju područja na kojima se ovaj Plan neposredno provodi."

Članak 81.

Članak 228. briše se.

Članak 82.

U članku 229. stavku 1. u točki d) umjesto zareza stavlja se točka.

Točka e) briše se.

Stavak 2. briše se.

U stavku 3. riječi: "iz stavka 2. ovoga članka" brišu se.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 83.

U članku 230. stavak 2. briše se.

Članak 84.

U članku 231. stavku 1. riječi: "pored ciljeva određenih člankom 145. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije" brišu se.

Članak 85.

U nazivu odjeljka 9.5. iza riječi: "namjeni" dodaju se riječi: "i građevina smještenih izvan građevinskog područja".

Članak 86.

U članku 240. stavku 1. uvodna rečenica mijenja se i glasi:

"Iznimno od odredbe članka 239. ove Odluke, postojeće građevine čija je namjena protivna planskoj namjeni i postojeće građevine smještene izvan građevinskog područja, dozvoljeno je do privođenja planskoj namjeni rekonstruirati na slijedeći način:".

U točki 1. u podstavku 4. riječi: „ravnim“ i riječi: „bez povećanja visine građevine,“ brišu se.

Iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

"- podići novi nadozid do najviše 0,6 m ili postojeći nadozid jednom povećati za najviše 0,6 m, pri čemu visina građevine ne smije prijeći 8,0 m,".

Dosadašnji podstavak 5. postaje podstavak 6.

Članak 87.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 88.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj – Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 89.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 90.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA (obveznog priloga) PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA RIJEKE

U Obrazloženju Prostornog plana uređenja grada Rijeke Plana predlažu se izmjene i dopune slijedećih poglavlja:

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1.1. Funkcionalna podjela prostora grada Rijeke
- 3.1.2.6. Sportska i rekreacijska područja i sportske građevine
- 3.1.2.8. Proizvodno gospodarska namjena – industrija
- 3.1.4. Razina minimalnog uređenja građevinskih područja
- 3.1.5. Građevinska područja
 - 3.1.5.2. Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene
- 3.1.7. Način planiranja prostora unutar zaštićenog obalnog područja
- 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
 - 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
 - 3.2.1.1.2. Stambene građevine
 - 3.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene
 - 3.2.1.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - 3.2.1.2.1. Proizvodna namjena
 - 3.2.1.2.2. Poslovna namjena
 - 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena
 - 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena
 - 3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava
 - 3.2.2. Građenje i korištenje površina izvan građevinskog područja
 - 3.2.2.7. Sportsko – rekreacijske površine na površinama namjene „Zaštitna šuma“ (Š2)
- 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
- 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.3.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
- 3.3.1.3.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.4. Smještaj i način korištenja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.3.2. Društvene djelatnosti
 - 3.3.2.3.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
 - 3.3.2.10.2. Dogradnja sustava sportskih građevina u svijetlu njihove prostorne distribucije
 - 3.3.2.10.3. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
 - 3.3.2.10.4. Smjernice gradnje građevine
- 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja kulturne baštine
- 3.4.1.3.3. Vodonosna i vodozaštitna područja
- 3.4.1.3.4. Vode i more visoke kakvoće i područja zaštićenog podmorja
- 3.4.1.3.7. Zaštićeno obalno područje mora
- 3.4.2.1. Uvjeti korištenja građevinskog područja
 - 3.4.2.2.2. Uvjeti korištenja šuma i šumskog zemljišta za osnovnu namjenu
 - 3.4.2.2.3.2. Kategorizacija kopnenih voda
 - 3.4.2.2.3.3. Opći uvjeti korištenja voda mora
 - 3.4.2.2.3.5. Uvjeti korištenja voda mora za plovidbu
 - 3.4.2.2.3.6. Uvjeti korištenja voda mora za ribolov
 - 3.4.2.2.3.8. Uvjeti korištenja prirodnih voda za prihvrat otpadnih voda
 - 3.4.2.3.4. Rekonstrukcija riječke luke
 - 3.4.2.3.6. Ugostiteljsko-turističko područje Preluk
- 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
 - 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima
 - 3.4.3.1.4. Detaljni uvjeti oblikovanja unutar provedbe Plana
- 3.4.3.2. Posredna provedba Plana
 - 3.4.3.2.2. Izrada prostornih planova užeg područja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

- 3.4.3.2.3. Područja „gradskih projekata“
- 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.3.3. Druge mjere provedbe Plana
- 3.4.3.3.1. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja
- 3.4.4.2. Uvjeti zaštite podzemnih voda
- 3.4.4.3. Uvjeti zaštite kopnenih voda i mora visoke kakvoće
- 3.4.4.4.2. Uvjeti zaštite obalnog područja mora
- 3.4.4.7. Uvjeti zaštite prirodne baštine
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.5.1.2.2. Kategorizacija cesta
- 3.5.1.2.3. Čvorišta i presjecišta cestovne mreže, tehnički elementi javnih cesta
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.5.1.3. Željeznički promet
- 3.6.2. Obveze proizvođača otpada
- 3.6.3. Lokacije građevina za postupanje s komunalnim otpadom
- 3.6.3.1. Kriteriji smještaja i korištenja reciklažnih dvorišta
- 3.6.3.3. Smještaj, uvjeti gradnje i korištenja eko-otoka
- 3.6.3.4. Smještaj, uvjeti gradnje i korištenja higijenskih servisa
- 3.6.3.5. Lokacije građevina za postupanje s neopasnim tehnološkim i opasnim otpadom
- 3.6.3.6. Lokacije za odlaganje inertnog tehnološkog otpada
- 3.7.1. Mjere sprječavanja onečišćavanja zraka
- 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi
- 3.7.6.2. Zaštita od rušenja
- 3.7.6.3. Zaštita od poplava
- 3.7.6.4. Zaštita od požara
- 3.7.6.5. Zaštita od potresa
- 3.8. Pojmovnik

Zbog opseznosti materijala Izmjene i dopune Obrazloženja Prostornog plana uređenja grada Rijeke ne prilažu se ovom materijalu, a cjeloviti Elaborat Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Rijeke dostupan je u Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

**ODLUKA
O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA RIJEKE**

("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03, 26/05 i 14/13)

-neslužbeni pročišćeni tekst -

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Planom se, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/00), utvrđuju uvjeti za uređenje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode u gradu Rijeci.

Plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje grada Rijeke.

Članak 3.

Plan se donosi za područje Grada Rijeke.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima.

Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi 13600 ha, od čega kopnena površina iznosi 4359 ha, a morska površina iznosi 9241 ha.

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnost područja grada Rijeke u odnosu na prostor i sustav Primorsko-goranske županije i Republike Hrvatske

1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.2.1. Prirodni sustavi

1.2.1.1. Geomorfologija

1.2.1.2. Geologija

1.2.1.3. Hidrološke značajke

1.2.1.4. More

1.2.1.5. Klima

1.2.1.6. Tlo

1.2.1.7. Živi svijet (flora, fauna, vegetacija)

1.2.2. Stanovništvo i stanovanje

- 1.2.3. Osnovni pokazatelji stanja u prostoru
- 1.2.4. Sadržaji javnih i društvenih funkcija
 - 1.2.4.1. Uprava i pravosuđe
 - 1.2.4.2. Socijalna skrb
 - 1.2.4.3. Odgoj i obrazovanje
 - 1.2.4.4. Zdravstvena zaštita
 - 1.2.4.5. Ostale građevine i ustanove
 - 1.2.4.6. Sport i rekreacija
- 1.2.5. Gospodarstvo
- 1.2.6. Infrastrukturni sustavi
 - 1.2.6.1. Promet
 - 1.2.6.2. Postojeće stanje prometnog sustava
 - 1.2.6.3. Telekomunikacije
 - 1.2.6.4. Pošta
 - 1.2.6.5. Vodoopskrba i odvodnja
 - 1.2.6.6. Energetika
- 1.2.7. Zaštita prostora
- 1.3. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.3.1. Prostorno razvojne značajke
 - 1.3.2. Resursne značajke
 - 1.3.3. Proces transformacije
- 1.4. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.4.1. Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
 - 1.4.2. Prostorni plan Primorsko-goranske županije
 - 1.4.3. Prostorni plan Općine Rijeka
- 1.5. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 - 1.5.1. Ocjena demografskih podataka
 - 1.5.2. Ocjena stanja gospodarstva
 - 1.5.3. Ocjena stanja javnih i društvenih djelatnosti
 - 1.5.4. Ocjena stanja prometnog sustava
 - 1.5.5. Ocjena stanja infrastrukturnog sustava
 - 1.5.5.1. Vodoopskrba i odvodnja
 - 1.5.5.2. Energetika
 - 1.5.6. Ocjena prirodnih sustava i prihvatnog kapaciteta okoliša
 - 1.5.7. Ocjena stanja kulturno-povijesne baštine
- 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj grada i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
 - 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj grada, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.3.1. Osnove razvoja grada
 - 2.2.3.2. Osnove razvoja društvenih djelatnosti
 - 2.2.3.3. Osnove razvoja sustava infrastrukture
 - 2.2.3.3.1. Promet i veze
 - 2.2.3.3.2. Sustav vodoopskrbe i odvodnje
 - 2.2.3.3.3. Vodno gospodarstvo
 - 2.2.3.3.4. Energetika
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.2.4.1. Ciljevi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

- 2.2.4.2. Ciljevi zaštite kulturno povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja područja grada Rijeke
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja
 - 2.3.2.1. Građevinska područja naselja
 - 2.3.2.1.1. Građenje unutar građevinskog područja
 - 2.3.2.1.2. Stambena izgradnja
 - 2.3.2.1.3. Javne zelene površine
 - 2.3.2.1.4. Građevine javne i društvene namjene
 - 2.3.2.1.5. Sport i rekreacija
 - 2.3.2.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - 2.3.2.3. Građenje izvan građevinskog područja
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
 - 2.3.3.1. Zaštita i unapređenje kakvoće zraka
 - 2.3.3.2. Zaštita od buke
 - 2.3.3.3. Unapređenje sustava gospodarenja otpadom
 - 2.3.3.4. Zaštita i unapređenje kakvoće vode/mora

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Primorsko-goranske županije
 - 3.1.1. Funkcionalna podjela prostora grada Rijeke
 - 3.1.2. Okosnice razvoja - funkcije naselja
 - 3.1.2.1. Stanovanje
 - 3.1.2.2. Gradski centri i središnje funkcije
 - 3.1.2.3. Izlaz grada na morsku obalu
 - 3.1.2.4. Sveučilište
 - 3.1.2.5. Bolničko zdravstvo
 - 3.1.2.6. Sportska i rekreacijska područja i sportske građevine
 - 3.1.2.7. Parkovne, šumske i zelene površine
 - 3.1.2.8. Proizvodno gospodarska namjena - industrija i zanatstvo
 - 3.1.2.9. Luka
 - 3.1.2.10. Prenamjena zona posebne namjene
 - 3.1.3. Okosnice gospodarskog razvoja
 - 3.1.3.1. Primarni sektor
 - 3.1.3.2. Sekundarni sektor
 - 3.1.3.3. Tercijarni sektor
 - 3.1.3.4. Kvartarni sektor
 - 3.1.4. Razina minimalnog uređenja građevinskih područja
 - 3.1.5. Građevinska područja
 - 3.1.5.1. Građevinsko područje naselja
 - 3.1.5.2. Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene
 - 3.1.6. Ostale površine
 - 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
 - 3.2.1.1. Građevinska područja naselja
 - 3.2.1.1.1. Središta prostornih cjelina
 - 3.2.1.1.1.1. Centralni sadržaji
 - 3.2.1.1.1.2. Prostorna distribucija centara
 - 3.2.1.1.2. Stambene građevine
 - 3.2.1.1.3. Građevine javne i društvene namjene
 - 3.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene
 - 3.2.1.1.5. Javne zelene površine - parkovi
 - 3.2.1.1.6. Dječja igrališta
 - 3.2.1.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - 3.2.1.2.1. Proizvodna namjena

- 3.2.1.2.2. Poslovna namjena
- 3.2.1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena
- 3.2.1.2.4. Sportsko-rekreacijska namjena
- 3.2.1.2.5. Površine infrastrukturnih sustava
- 3.2.1.2.6. Groblja
- 3.2.2. Građenje i korištenje površina izvan građevinskog područja
- 3.2.2.1. Poljoprivredno-gospodarske građevine
- 3.2.2.2. Građevine u funkciji gospodarenja šumom
- 3.2.2.3. Skloništa i slične građevine za sklanjanje rekreativaca i planinara
- 3.2.2.4. Manje vjerske građevine
- 3.2.2.5. Zahvati uređenja prostora
- 3.2.2.6. Vođenje infrastrukture
- 3.2.3. Namjena i korištenje ostalih površina
- 3.2.3.1. Šume i šumsko zemljište
- 3.2.3.2. Poljoprivredno zemljište
- 3.2.3.3. Vodne površine
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
- 3.3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
- 3.3.1.1.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
- 3.3.1.1.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina
- 3.3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
- 3.3.1.2.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
- 3.3.1.2.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.2.3. Smjernice gradnje građevina
- 3.3.1.3. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu
- 3.3.1.3.1. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
- 3.3.1.3.2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina
- 3.3.1.3.3. Smjernice gradnje građevina
- 3.3.1.4. Smještaj i način korištenja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.3.2. Društvene djelatnosti
- 3.3.2.1. Upravne građevine
- 3.3.2.2. Socijalne građevine
- 3.3.2.3. Zdravstvene građevine
- 3.3.2.3.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
- 3.3.2.3.2. Smjernice gradnje građevine
- 3.3.2.4. Predškolske građevine
- 3.3.2.4.1. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površine
- 3.3.2.4.2. Smjernice gradnje građevine
- 3.3.2.5. Građevine osnovnih škola
- 3.3.2.5.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
- 3.3.2.5.2. Smjernice gradnje građevine
- 3.3.2.6. Srednjoškolske građevine
- 3.3.2.6.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
- 3.3.2.6.2. Smjernice gradnje građevine
- 3.3.2.7. Visokoškolske građevine
- 3.3.2.7.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
- 3.3.2.7.2. Smjernice gradnje građevine
- 3.3.2.8. Kulturne građevine
- 3.3.2.8.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine

- 3.3.2.8.2. Smjernice gradnje građevine
- 3.3.2.9. Vjerske građevine
 - 3.3.2.9.1. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
 - 3.3.2.9.2. Smjernice gradnje građevine
- 3.3.2.10. Sportske i rekreacijske građevine
 - 3.3.2.10.1. Kapacitiranje grada sportskim građevinama
 - 3.3.2.10.2. Dogradnja sustava sportskih građevina u svijetlu njihove prostorne distribucije
 - 3.3.2.10.3. Uvjeti smještaja građevine i uređenja površine
 - 3.3.2.10.4. Smjernice gradnje građevine
- 3.3.2.11. Građevine medija
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Razgraničenje površina prema uvjetima korištenja
 - 3.4.1.1. Površine prirodnih izvora za osnovnu namjenu
 - 3.4.1.1.1. Poljoprivredno zemljište
 - 3.4.1.1.2. Šume i šumsko zemljište
 - 3.4.1.1.3. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - 3.4.1.1.4. Vodne površine
 - 3.4.1.2. Površine posebnih uvjeta korištenja prostora
 - 3.4.1.2.1. Razgraničenje područja zaštićene prirodne baštine
 - 3.4.1.2.2. Razgraničenje područja zaštićene kulturne baštine
 - 3.4.1.3. Površine posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.4.1.3.1. Krajobraz
 - 3.4.1.3.2. Inženjersko-geološka osjetljivost područja
 - 3.4.1.3.3. Vodonosna i vodozaštitna područja
 - 3.4.1.3.4. Vode i more visoke kakvoće i područja zaštićenog podmorja
 - 3.4.1.3.5. Područja ugrožena poplavom
 - 3.4.1.3.6. Zaštićeno obalno područje kopnenih voda
 - 3.4.1.3.7. Zaštićeno obalno područje mora
 - 3.4.1.3.8. Lučka i sigurnosna područja
 - 3.4.2. Uvjeti korištenja prostora
 - 3.4.2.1. Uvjeti korištenja građevinskog područja
 - 3.4.2.2. Uvjeti korištenja prostora izvan građevinskog područja
 - 3.4.2.2.1. Uvjeti korištenja poljoprivrednog zemljišta za osnovnu namjenu
 - 3.4.2.2.2. Uvjeti korištenja šuma i šumskog zemljišta za osnovnu namjenu
 - 3.4.2.2.3. Uvjeti korištenja voda za osnovnu namjenu
 - 3.4.2.2.3.1. Opći uvjeti korištenja kopnenih voda
 - 3.4.2.2.3.2. Kategorizacija kopnenih voda
 - 3.4.2.2.3.3. Opći uvjeti korištenja voda mora
 - 3.4.2.2.3.4. Kategorizacija voda mora u području utjecaja onečišćenja s kopna
 - 3.4.2.2.3.5. Uvjeti korištenja voda mora za plovidbu
 - 3.4.2.2.3.6. Uvjeti korištenja voda mora za ribolov
 - 3.4.2.2.3.7. Uvjeti korištenja voda mora za kupanje
 - 3.4.2.2.3.8. Uvjeti korištenja prirodnih voda za prihvat otpadnih voda
 - 3.4.2.3. Ostali kriteriji korištenja prostora
 - 3.4.2.3.1. Delta, lice grada prema moru
 - 3.4.2.3.2. Sekundarni gradski centar Rujevica
 - 3.4.2.3.3. Sportsko područje Rujevica
 - 3.4.2.3.4. Rekonstrukcija riječke luke
 - 3.4.2.3.5. Sveučilišni kampus na Trsatu
 - 3.4.2.3.6. Turistička zona Preluke
 - 3.4.3. Uvjeti uređenja prostora
 - 3.4.3.1. Neposredna provedba Plana
 - 3.4.3.1.1. Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe Plana
 - 3.4.3.1.2. Pojedinačni uvjeti gradnje po građevinskim područjima

- 3.4.3.1.3. Uvjeti rekonstrukcije gospodarskih građevina
- 3.4.3.2. Posredna provedba Plana
 - 3.4.3.2.1. Generalni urbanistički plan grada Rijeke
 - 3.4.3.2.2. Izrada urbanističkog plana uređenja
 - 3.4.3.2.3. Izrada detaljnog plana uređenja
 - 3.4.3.2.4. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja
- 3.4.3.3. Druge mjere provedbe Plana
 - 3.4.3.3.1. Procjena utjecaja na okoliš
 - 3.4.3.3.2. Stavljanje izvan snage prostornih planova
- 3.4.4. Uvjeti zaštite prostora
 - 3.4.4.1. Uvjeti zaštite tla
 - 3.4.4.2. Uvjeti zaštite podzemnih voda
 - 3.4.4.3. Uvjeti zaštite kopnenih voda i mora visoke kakvoće
 - 3.4.4.4. Uvjeti zaštite obalnog područja mora i kopnenih voda
 - 3.4.4.4.1. Uvjeti zaštite obalnog područja kopnenih voda
 - 3.4.4.4.2. Uvjeti zaštite obalnog područja mora
 - 3.4.4.5. Uvjeti zaštite područja ugroženih poplavom
 - 3.4.4.6. Uvjeti zaštite krajobraza
 - 3.4.4.7. Uvjeti zaštite prirodne baštine
 - 3.4.4.8. Uvjeti zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.5.1.1. Prometno čvorište Rijeka
 - 3.5.1.2. Cestovni promet
 - 3.5.1.2.1. Prijedlozi i rješenja
 - 3.5.1.2.2. Kategorizacija cesta
 - 3.5.1.2.3. Čvorišta i presjecišta cestovne mreže, tehnički elementi javnih cesta
 - 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
 - 3.5.1.3. Željeznički promet
 - 3.5.1.4. Javni gradski prijevoz
 - 3.5.1.5. Putnički terminali
 - 3.5.1.6. Pomorski putnički promet
 - 3.5.1.7. Pomorski trgovački promet i riječka luka
 - 3.5.1.8. Posebne kategorije prometa
 - 3.5.1.8.1. Biciklistički promet
 - 3.5.1.8.2. Pješački promet
 - 3.5.1.9. Zračni promet
 - 3.5.1.10. Kombinirani promet
 - 3.5.2. Sustav telekomunikacije i pošte
 - 3.5.2.1. Telekomunikacije
 - 3.5.2.2. Mobilne telekomunikacije
 - 3.5.2.3. Pošta
 - 3.5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje
 - 3.5.3.1. Sustav vodoopskrbe
 - 3.5.3.1.1. Planirana potrošnja
 - 3.5.3.1.2. Vodoopskrbne građevine
 - 3.5.3.2. Sustav odvodnje
 - 3.5.3.2.1. Građevine sustava odvodnje
 - 3.5.3.2.2. Planirano opterećenje CUPOV-a
 - 3.5.4. Sustav energetike
 - 3.5.4.1. Elektroopskrba
 - 3.5.4.2. Prerada nafte, proizvodnja i cijevni transport plina
 - 3.5.4.3. Opskrba toplinskom energijom
- 3.6. Postupanje s otpadom
 - 3.6.1. Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom

- 3.6.2. Obveze proizvođača otpada
- 3.6.3. Lokacije građevina za postupanje s komunalnim otpadom
 - 3.6.3.1. Kriteriji smještaja i korištenja reciklažnih dvorišta
 - 3.6.3.2. Uvjeti gradnje i korištenja reciklažnih dvorišta
 - 3.6.3.3. Smještaj, uvjeti gradnje i korištenja eko-otoka
 - 3.6.3.4. Smještaj, uvjeti gradnje i korištenja higijenskih servisa
 - 3.6.3.5. Lokacije građevina za postupanje s neopasnim tehnološkim i opasnim otpadom
 - 3.6.3.6. Lokacije za odlaganje inertnog tehnološkog otpada
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Mjere sprječavanja onečišćavanja zraka
 - 3.7.2. Mjere zaštite od buke
 - 3.7.3. Mjere zaštite voda od zagađenja
 - 3.7.4. Mjere zaštite tla
 - 3.7.5. Mjere očuvanja prirode
 - 3.7.6. Mjere posebne zaštite
 - 3.7.6.1. Sklanjanje ljudi
 - 3.7.6.2. Zaštita od rušenja
 - 3.7.6.3. Zaštita od poplava
 - 3.7.6.4. Zaštita od požara
 - 3.7.6.5. Zaštita od potresa
- 3.8. Pojmovnik
- 3.9. Dokumentacija, izbor
- 3.10. Kartogrami

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada
 - 2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju
 - 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
 - 2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju
 - 2.1.2.1. Građevine društvenih djelatnosti
 - 2.1.2.2. Građevine zdravstvene djelatnosti na sekundarnoj i tercijarnoj razini
 - 2.1.2.3. Građevine športa i rekreacije - športski kompleks za kopnene sportove
 - 2.1.2.4. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - 2.1.2.5. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - 2.1.2.6. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
 - 2.1.2.7. Građevine za vodoopskrbu i odvodnju
 - 2.1.2.8. Elektroenergetske građevine
 - 2.1.2.9. Građevine plinoopskrbe
 - 2.1.2.10. Građevine za postupanje s otpadom
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Stanovanje
 - 2.2.2. Javna i društvena namjena
 - 2.2.3. Javne zelene površine - parkovi
 - 2.2.4. Dječja igrališta
 - 2.2.5. Infrastruktura
 - 2.2.6. Rekonstrukcija građevina
 - 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 - 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
 - 3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene
 - 3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene
 - 3.1.3. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene

- 3.2. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja
- 3.3. Uvjeti obavljanja gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 - 4.1. Uvjeti smještaja građevina za predškolski odgoj
 - 4.2. Uvjeti smještaja građevina osnovnih škola
 - 4.3. Uvjeti smještaja građevina srednjih škola
 - 4.4. Uvjeti smještaja građevina visokog učilišta
 - 4.5. Uvjeti smještaja zdravstvenih građevina
 - 4.6. Uvjeti smještaja građevina kulture
 - 4.7. Uvjeti smještaja vjerskih građevina
 - 4.8. Uvjeti smještaja socijalnih građevina
 - 4.9. Uvjeti smještaja upravnih i pravosudnih građevina
 - 4.10. Uvjeti smještaja građevina športa i rekreacije
 - 4.10.1. Šport
 - 4.10.2. Rekreacija
 - 4.11. Uvjeti smještaja građevina medija
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 - 5.1. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometne infrastrukture
 - 5.1.1. Promet kopnom
 - 5.1.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.1.1.1. Javne ceste
 - 5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice
 - 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
 - 5.1.1.1.4. Javni prijevoz
 - 5.1.1.1.5. Biciklističke staze
 - 5.1.1.1.6. Pješački promet
 - 5.1.1.2. Željeznički promet
 - 5.1.2. Promet morem
 - 5.1.2.1. Morske luke
 - 5.1.2.2. Luke posebne namjene
 - 5.2. Ostala infrastruktura
 - 5.2.1. Pošte i telekomunikacije
 - 5.2.2. Vodoopskrba
 - 5.2.3. Odvodnja
 - 5.2.4. Opskrba plinom
 - 5.2.5. Elektroopskrba
 - 5.2.6. Toplovodi
 - 5.3. Potencijalni lokalni izvori energije
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti
 - 6.1.2. Zaštita krajobraznih vrijednosti
 - 6.2. Kulturno-povijesne cjeline
- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 8.1. Zaštita i unapređenje kakvoće zraka
 - 8.2. Zaštita od buke
 - 8.3. Zaštita voda
 - 8.3.1. Zaštita i unapređenje kakvoće voda / mora
 - 8.4. Zaštita tla
 - 8.5. Izrada procjene utjecaja na okoliš
 - 8.6. Mjere posebne zaštite
 - 8.6.1. Sklanjanje ljudi
 - 8.6.2. Zaštita od rušenja
 - 8.6.3. Zaštita od poplava

- 8.6.4. Zaštita od požara
- 8.6.5. Zaštita od potresa
- 9. Mjere provedbe plana
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Ograničenja gradnje do izrade obveznih prostornih planova
- 9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.4. Privremeno korištenje prostora
- 9.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25000
1.1. Korištenje i namjena građevinskog područja naselja - društvene djelatnosti	M 1:25000
1.2. Plan prometa	M 1:25000
1.3. Pošta i telekomunikacije	M 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. Energetski sustav	M 1:25000
2.2. Vodnogospodarski sustav	M 1:25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	M 1:25000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - tlo	M 1:25000
3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz, vode i more	M 1:25000
3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite Plan procedura	M 1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	M 1:5000.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

POLAZIŠTA I CILJEVI

Članak 5.

U polazišta se ugrađuju planerske postavke dugoročnog razvoja određene Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Primorsko-goranske županije, načela održivog razvitka te poimanje prostora kao ograničenog resursa.

Prostor grada Rijeke planira se razvijati i obnavljati usporedno i u međuzavisnosti s uravnoteženim i ravnomjernim razvitkom Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i njegovog metropolskog područja.

Članak 6.

Ciljevi prostornog uređenja grada Rijeke određuju se kako slijedi:

- razvijati grad kao prepoznatljivo makroregionalno središte Republike Hrvatske i Primorsko-goranske županije,
- jačati procese razvoja ukupnog metropolskog područja,
- stvarati preduvjete za jačanje razvoja tercijarnih i kvartarnih djelatnosti,
- planirati prostornu redistribuciju sadržaja i rasterećenje gradskog središta,
- planirati prostorne mogućnosti daljnjeg urbanističkog razvoja te mjere i uvjete urbane obnove izgrađenih dijelova,
- rješenja prometnog i infrastrukturnog sustava na području grada planirati u funkciji razvoja njegovog metropolskog područja,
- zaštititi parkovnu i kulturnu baštinu i graditeljsko naslijeđe,

- podizati kvalitetu i vrijednost čovjekova okoliša (tla, vode, zraka i mora) te uvjeta života i rada,
- koristiti demokratske procedure upoznavanja javnosti prilikom osmišljavanja strategije razvoja te izrade i donošenja prostornih i drugih rješenja.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada

Članak 7.

Područje grada Rijeke prema namjeni površina dijeli se na:

A. površine građevinskog područja, i to:

- površine građevinskog područja naselja,
- površine građevinskih područja za izdvojene namjene,

B. površine izvan građevinskog područja, i to:

- poljoprivredne i šumske površine, i
- vodne površine.

Površine za razvoj i uređenje naselja određene su građevinskim područjem naselja, a površine za izdvojene namjene smještaju se na izdvojenim građevinskim područjima izvan građevinskog područja naselja.

Površine izvan građevinskog područja uključuju poljoprivredne površine, šumske površine i vodne površine.

Površine iz stavka 3. ovoga članka uključuju i površine te građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i druge), rekreacijske građevine, gospodarske građevine te stambene građevine u njihovoj funkciji.

Članak 8.

Određivanje namjene površina iz članka 7. stavka 1. ove Odluke izvršeno je uvažavanjem kontinuiteta planiranja i razvoja grada, ciljeva budućeg razvoja postavljenih člankom 6. ove Odluke te uvažavanjem postavki prostornih planova šireg područja.

Površine građevinskih područja naselja i građevinskih područja za izdvojene namjene prikazane su kartografskim prikazom broj 1. i 4.

Članak 9.

Površina građevinskog područja naselja prema namjeni, osim stanovanja, uključuje sve sadržaje u funkciji stanovanja i to građevine i površine za: javnu i društvenu namjenu, gospodarsku namjenu (proizvodnu, poslovnu, ugostiteljsko-turističku), športsko-rekreacijsku namjenu, javne zelene površine, cestovni, željeznički i pomorski promet, poštu i telekomunikacije, infrastrukturne sustave i mreže, posebnu namjenu i drugo.

Površina građevinskog područja naselja prema stupnju izgrađenosti, uključuje izgrađeni dio građevinskog područja te neizgrađeni dio građevinskog područja koji je predviđen za gradnju.

Članak 10.

Ovim Planom određuje se namjena za površine građevinskih područja za izdvojene namjene, i to kako slijedi:

A. gospodarska namjena, i to:

- proizvodna namjena - pretežito industrijska namjena (I1)
- proizvodna namjena - pretežito zanatska namjena (I2)
- proizvodna namjena - brodogradilište (I3)
- proizvodna namjena - tehnološko-poslovna namjena (I4)
- poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1)

- poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
- poslovna namjena - komunalno-servisna namjena (K3)
- ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1)
- luka nautičkog turizma (LN)

B. športsko-rekreacijska namjena, i to:

- šport (R1)
- rekreacija (R2)
- športska luka (LS)

C. površina infrastrukturnih sustava (IS)

D. groblja.

Članak 11.

Na području obuhvata ovoga Plana određeno je poljoprivredno tlo osnovne namjene kao vrijedno obradivo tlo (P2), a šumske površine su određene kao gospodarske šume (Š1) i zaštitne šume (Š2).

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) obuhvaćaju površine raznovrsne vegetacije i načina korištenja u odnosu na poljoprivredno tlo i šumske površine iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 12.

Vodne površine unutar obuhvata ovoga Plana obuhvaćaju:

- more,
- Rječinu (V),
- bujične vodotoke (Vb),
- retenciju (Vr),
- akumulaciju hidroelektrane (AH).

More iz stavka 1. podstavka 1. ovoga članka namijenjeno je odvijanju prometne djelatnosti (plovni putovi, sidrišta, morska područja luke Rijeka i luka posebne namjene), ribarenju, športu, rekreaciji i ostalim djelatnostima.

Članak 12a.

Zaštićeno obalno područje mora, na području obuhvata ovoga Plana, obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Obalna crta je crta plimnog vala na obali.

Površina zaštićenog obalnog područja mora prikazana je u svim kartografskim prikazima.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju

Članak 13.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju, i to: prometne, energetske, vodne, proizvodne, športske, građevine za gospodarenje otpadom, građevine na zaštićenom području i građevine posebne namjene, grade se i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i posebnim propisima.

Za građevine iz stavka 1. ovoga članka ovim su Planom određeni uvjeti uređenja i korištenja određivanjem: samostalnih građevinskih područja na površinama za izdvojene namjene u skladu s namjenom prostora, građevina unutar građevinskog područja naselja te površina predviđenih za infrastrukturne koridore, sukladno točki 3.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 3.1.

Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Generalni urbanistički plan) za područje obuhvata ovoga Plana moguće je odrediti detaljnije uvjete uređenja i korištenja građevina i površina iz stavka 1. i 2. ovoga članka unutar građevinskog područja naselja.

2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

Članak 14.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije određene su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, a ovim se Planom za te građevine određuje pripadajuće građevinsko područje, lokacija, trasa/koridor, uvjeti korištenja i uređenja građevinskog područja/koridora te posebna ograničenja.

Članak 15.

Unutar područja obuhvata ovoga Plana, određene su slijedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

- A. Proizvodne građevine:
 - a) Brodogradilište u Rijeci - postojeća građevina u proizvodnoj zoni grada Rijeke od Kantride do Mlake,
 - b) Tvornica papira u Rijeci - postojeća građevina u poslovnoj zoni u gradu Rijeci.
- B. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) Pomorske građevine:
 - luka otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: luka Rijeka (bazen Rijeka),
 - granični pomorski prijelaz: Rijeka I. kategorije.
 - b) Željezničke građevine:
 - nova željeznička pruga velikih učinkovitosti: (Trst - Kopar) - Lupoglav - Rijeka - Jospidol - (Karlovac) - Zagreb/ Split - Dubrovnik,
 - magistralne pruge: Rijeka-Delnice-Karlovac-Zagreb/ Split (I. reda), Rijeka-Šapjane-Ilirska Bistrica u Republici Sloveniji (I. reda).
 - c) Cestovne građevine - autoceste i brze ceste:
 - Goričan-Zagreb-Rijeka s prometnim čvorom Rijeka,
 - (Trst)Pasjak/(Ljubljana)Rupa-Rijeka-Senj-Zadar-Split, I. etapa: Rupa-Rijeka-Senj-Otočac.
 - d) Poštanske građevine:
 - Središte pošta u Rijeci,
 - Poštansko središte (za robne pošiljke) u Rijeci,
 - e) Telekomunikacijske građevine međunarodne razine:
 - međunarodna centrala Rijeka II. kategorije,
 - tandem-tranzitna centrala Sušak i Rijeka,
 - međunarodni TK kabeli I. razine: Rijeka-Umag-(Italija); Rijeka-Delnice-Karlovac-Zagreb; Rijeka-Labin; Rijeka- Krk-Senj/Rab-Novalja; alternativni Rijeka-(Republika Slovenija) i Rijeka-Senj.
- C. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) građevine sustava vodoopskrbe: regionalni vodoopskrbni sustav,
 - b) građevine sustava odvodnje: sustav Rijeka.
- D. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - a) Elektroenergetske građevine:
 - proizvodne: HE Rijeka, HE Valići (planirana),
 - dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje - postojeće,
 - Transformatorsko postrojenje TS Pehlin (220/110/35),
 - Prijenosni dalekovodi 2x220 kV: Meline-Pehlin, Pehlin- TE Plomin,
 - Prijenosni dalekovodi 220 kV: Meline-Pehlin, Meline - TE Rijeka, Pehlin-Divača,

- EVP: Moravice i Šapjane-Sušak-Ivani-Plase-Vrata-Delnice (planirani).
- b) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:
 - Plinovod (planirani): magistralni plinovod Kamenjak - Kukuljanovo - Urinj-Omišalj.
- E. Građevine i kompleksi za potrebe obrane:
 - Supilova 16 /zapovjedništvo/.

Članak 16.

Ovim Planom određuju se površine građevinskog područja za izdvojene namjene - gospodarske namjene i to: za proizvodnu građevinu Brodogradilišta u Rijeci oznake iz Plana I3-1 i za poslovnu građevinu Tvornice papira u Rijeci oznake iz Plana K1-9, sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 4.

Gradnja građevina i uređenje površina iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima za područje oznake I3-1, a za područje oznake K1-9 temeljem prostornog plana užeg područja.

Članak 17.

Prije gradnje i uređenja građevina na području oznake I3- 1 (Brodogradilište u Rijeci) potrebno je, u organizaciji površine građevinskog područja, prostornom razmještanju proizvodnih građevina, njihovog volumena i površina, voditi računa o litoralnom karakteru proizvodne građevine i smještanju unutar područja pomorskog dobra.

U postavljanju prostorne organizacije proizvodne građevine iz stavka 1. ovoga članka, posebnu pažnju potrebno je posvetiti namjeni susjednih površina na kojima je potrebno predvidjeti gradnju i uređenje poslovnih građevina u funkciji brodogradilišta.

Članak 18.

Prije gradnje i uređenja građevina na području oznake K1-9 (Tvornica papira u Rijeci) potrebno je u organizaciji površine građevinskog područja odrediti pojas vodno-gospodarskog dobra i odnos prema njemu, voditi računa o blizini izvorišta pitke vode, organizaciji prometa i prometnih tokova te o smještanju ove zone kao područja urbaniziranog građevinskog područja grada u neposrednoj blizini zaštićene cjeline Kanjona Rječine kao potencijalnog rekreacijskog prostora grada.

Članak 19.

Luka Rijeka, kao luka otvorena za javni promet od osobitog međunarodnog značenja, ovim je Planom određena kao površina infrastrukturnog sustava s pripadajućim građevinskim područjem, sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 4.

Gradnja građevina i uređenje površina iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima, a ovisno o karakteru planiranih zahvata u prostoru, za isto je područje potrebno izraditi studiju utjecaja na okoliš.

Unutar građevina koje imaju status kulturnog dobra, a koje se nalaze na području luke Rijeka, dozvoljeno je obavljanje poslovne te javne i kulturne djelatnosti koja ne ometa lučku djelatnost.

Članak 20.

Za željezničke i cestovne građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku ovim Planom određene su površine infrastrukturnih sustava s pripadajućim građevinskim područjem te površine infrastrukturnih koridora.

Prije gradnje građevine iz stavka 1. ovoga članka, koja je dozvoljena neposrednom provedbom ovoga Plana, potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš prema posebnim propisima.

Članak 21.

Gradnja i uređenje građevina iz članka 15. točke B., C. i E. ove Odluke dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima.

Članak 22.

Vodovodna mreža (tlačni, transportni i opskrbeni cjevovodi) i kanalizacijska mreža (otpadne i oborinske vode) polaže se u pravilu u trup ili konstrukciju prometnice, na način da se cijevi kanalizacijske mreže polažu u sredinu kolnika, a cijevi vodovodne mreže s jedne ili druge strane kolnika na udaljenosti od 0,50 m od cijevi kanalizacijske mreže.

Gradnja i rekonstrukcija građevina iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se neposrednom provedbom ovoga Plana.

Dubina na koju se polažu cijevi kanalizacijske mreže u trup prometnice iznosi 1,50 do 1,70 m, a dubina na koju se polažu cijevi vodovodne mreže iznosi 1,30 m.

Građevinu vodospreme potrebno je graditi kao podzemni objekt, osim vodotornja.

Gradnja građevine iz stavka 4. ovoga članka, koja se planira unutar građevinskog područja naselja, dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja, a gradnja građevine izvan građevinskog područja naselja te rekonstrukcija građevine unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana.

Vodovodne crpne stanice mogu se graditi kao dio vodospreme ili kao samostalna nadzemna građevina čiji je izgled potrebno arhitektonski prilagoditi okolini.

Crpne stanice kanalizacije mogu biti nadzemne, poluukopane ili podzemne.

Članak 23.

Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (u daljnjem tekstu: CUPOV) kao završna građevina sustava odvodnje "Rijeka" zajedno s podmorskim ispustom ovim Planom određen je kao infrastrukturna građevina unutar građevinskog područja naselja GP-5 (Delta).

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja za građevinsko područje iz stavka 1. ovoga članka potrebno je, sukladno članku 160. ove Odluke, planirati tehničko-tehnološka rješenja lokacije CUPOV-a te ovisno o tim rješenjima planirati sadržaje građevinskog područja naselja sukladno članku 46. ove Odluke.

Članak 24.

Za proizvodne i transformatorske elektroenergetske građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku ovim je Planom određeno građevinsko područje za izdvojene namjene, a za prijenosne dalekovode ovim Planom određena je trasa, sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.

Prije gradnje i uređenja HE Valići koja je dozvoljena neposrednom provedbom ovoga Plana potrebno je izraditi studiju utjecaja na okoliš.

2.1.2. Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju

Članak 25.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije određene su građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju, a ovim Planom se detaljnije određuje pripadajuće

građevinsko područje, lokacija, trasa/koridor, uvjeti korištenja i uređenja građevinskog područja/ koridora te posebna ograničenja.

Članak 26.

Na području obuhvata ovoga Plana određene su građevine i zahvati od važnosti za Primorsko-goransku županiju i to, kako slijedi:

A. Građevine društvenih djelatnosti:

- a) srednje škole,
- b) građevine sekundarne zdravstvene zaštite,
- c) građevine športa i rekreacije:
 - športski kompleks u Rijeci za kopnene sportove.

B. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Luka otvorena za javni promet - Rijeka,
- b) Luke posebne namjene:
 - luka u funkciji Brodogradilišta "3. maj",
 - luka za djelatnost ribarstva u Rijeci,
 - luka nautičkog turizma, Rijeka.

C. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Ostale državne ceste:
 - Rijeka - Zagreb "Lujziana",
 - Čvor Škurinje-Luka Rijeka-zapad (planirana),
 - Čvor Škurinje - zemaljsko-pomorski putnički terminal Rijeka (planirana),
 - Čvor Draga-Brajdica (planirana dionica) - putnički terminali - Krnjevo - Diračje - Kastav (postojeća dionica),
 - Čvor Čavle - čvor Sveti Kuzam - luka Bakar (planirana).
- b) Osnovne županijske ceste:
 - (državna granica) Pasjak - Rupa (raskrižje) - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica,
 - Rijeka - Drenova - Saršoni - Marčelji,
 - (od nove ceste Brajdica - Draga) - Kostrena,
 - Orehovica - Pašac - Grohovo - Drenova - Viškovo - Kastav - Matulji - Veprinac - Vela Učka,
 - Čavle - Dražice - Lopača - Drenova,
 - Mošćenička Draga - Medveja - Lovran - Opatija - Rijeka - Kostrena - Bakar - Kraljevica - čvor Šmirka,
 - Čandekova ulica - (cesta Diračje - Kastav) - Beliči – Jušići,
 - tunelska obilaznica grada Rijeke - III. koridor (planirana).

D. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

- a) Telekomunikacijske građevine
 - tandem-tranzitna centrala Sušak i Kozala,
 - radio relejna postaja Rijeka,
 - radijski koridor Učka-Rijeka,
 - magistralni TK kabeli II. razine (državni i županijski): Rijeka-Pazin, Rijeka-Labin, Rijeka-Delnice-Ogulin/Karlovac, Rijeka-Krk-Rab-Pag, alternativni pravac Rijeka-Senj.

b) Poštanske građevine su operativne jedinice u Rijeci od kojih jedna pokriva područje grada, a druga prsten oko grada Rijeke.

E. Građevine za vodoopskrbu pripadajućih podsustava – "Rijeka".

F. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Transformatorske stanice:
 - Rijeka 110/35 kV,
 - Sušak (planirana 110/20 kV),
 - Turnić (planirana 110/20 kV),
 - Zamet (planirana 110/20 kV).

b) Distribucijski dalekovod 110 kV:

- Pehlin - Turnić - Zamet,
- Meline - Pehlin,
- Pehlin - Matulji,
- Rijeka-HE Valići (planirana 2x110kV).

G. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- županijska plinska mreža.

H. Građevine za postupanje s otpadom:

- reciklažna dvorišta s transfer stanicom.

Ovim se Planom, pored građevina iz stavka 1. točke F. podtočke b) ovoga članka, planira gradnja 110 kV distribucijskog dalekovoda (TS Turnić - TS Sušak - TS Ivani), koji će služiti za alternativno napajanje i zatvaranje prstena dalekovoda od županijskog značaja.

2.1.2.1. Građevine društvenih djelatnosti

Članak 27.

Mrežu lokacija građevina srednjih škola potrebno je temeljiti na kriteriju uspostave prepoznatljivih cjelina smještenih na rubu šireg centra grada te na broju postojećih građevina srednjoškolskih ustanova.

Članak 28.

Mrežu lokacija građevina srednjih škola potrebno je zasnovati na:

- zadržavanju dijela postojećih lokacija i građevina,
- okrupnjavanju dijela postojećih lokacija za stvaranje: politehničkog centra za obrazovanje kadrova tehničkog profila u gradskom području Podmurvice (GP-4), te centra za obrazovanje kadrova za industrijska i obrtnička zanimanja u gradskom području Torpedo (GP-3),
- izgradnji gimnazijskog centra unutar gradskog područja Krnjevo (GP-3) za zapadni dio grada,
- izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina srednjih škola, u skladu s potrebama utvrđenim Planom mreže srednjih škola.

Mreža lokacija građevina iz stavka 1. ovoga članka detaljnije će se razraditi Generalnim urbanističkim planom.

Članak 29.

Rekonstrukciju postojećih građevina srednjih škola dozvoljeno je izvesti neposrednom provedbom ovoga Plana, sukladno odredbama članaka 64., 68. i 101. ove Odluke.

Gradnja novih građevina iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u suglasju s posebnim propisima.

2.1.2.2. Građevine zdravstvene djelatnosti na sekundarnoj i tercijarnoj razini

Članak 30.

Mrežu lokacija građevina zdravstvene djelatnosti na sekundarnoj razini čine postojeće i planirane lokacije specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite i bolničke zdravstvene zaštite.

Građevinu zdravstvene djelatnosti sekundarne razine dozvoljeno je graditi isključivo kao samostojeću građevinu.

Unutar građevne čestice na kojoj se gradi građevina iz stavka 1. ovoga članka, moraju biti predviđena parkirališna mjesta, servis i ostali prateći sadržaji.

Članak 31.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija građevine zdravstvene djelatnosti na sekundarnoj i tercijarnoj razini, sukladno odredbama članka 64., 68. i 106. ove Odluke.

Prije gradnje novih građevina zdravstvene djelatnosti na tercijarnoj razini iz stavka 1. ovoga članka potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja.

2.1.2.3. Građevine športa i rekreacije - športski kompleks za kopnene športove

Članak 32.

Športski kompleks za kopnene športove unutar obuhvata ovoga Plana od značaja za Primorsko-goransku županiju određen je unutar građevinskog područja oznake R1-4 (sportsko područje Rujevica), sukladno kartografskim prikazima broj 1. i 4.

Unutar građevinskog područja iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja glavnog gradskog stadiona, glavne gradske športske dvorane te drugih športskih i pratećih sadržaja, parkirališta, javno-prometnih površina i slično.

Članak 33.

Građevine iz članka 32. ove Odluke potrebno je planirati sukladno kriterijima kojima mora udovoljavati građevina za održavanje međunarodnih natjecanja.

Prije gradnje građevina iz stavka 1. ovoga članka potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja sukladno članku 118. ove Odluke.

2.1.2.4. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Članak 34.

Unutar građevinskog područja oznake I3-1 dozvoljena je gradnja i uređenje luke brodogradilišta, kao luke posebne namjene.

Rekonstrukcija, gradnja i uređenje luke ili dijela luke iz stavka 1. ovoga članka provodi se u suglasju s člankom 16. i 17. ove Odluke.

Članak 35.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljava se rekonstrukcija područja lučice smještene unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu oznake K2-7, kao luke posebne namjene - ribarske luke, u postojećoj površini pristaništa i akvatorija luke.

Gradnja i uređenje lučke podgradnje i nadgradnje na području iz stavka 1. ovoga članka, u površini većoj od postojeće površine pristaništa i akvatorija dozvoljava se neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima ili temeljem prostornog plana užeg područja.

Članak 36.

Na području obuhvata ovoga Plana kao luke posebne namjene - luke nautičkog turizma određuju se luka Škver / Akademija oznake LN-1, luka Kantrida oznake LN-2, luka Brajdica oznake LN-3 i luka Baroš oznake LN-4.

U lukama iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji luke te smještaj građevina i uređenje površina ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene, a uvjete gradnje i prostorni razmještaj građevina potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u luci nautičkog turizma Baroš oznake LN-4, dozvoljava se obavljanje djelatnosti prihvata putnika u pomorskom prometu, gradnja pumpne stanice za brodove na prostoru Sušačkog lukobrana te njegova rekonstrukcija/dogradnja sukladno rezultatima maritimne studije.

U luci nautičkog turizma Brajdica oznake LN - 3, lukobran je potrebno izvesti na način da stopom ne zadire u zonu operativnog akvatorija kontejnerskog terminala Brajdica.

2.1.2.5. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Članak 37.

Za ceste određene u članku 26. točki C. podtočkama a) i b) ove Odluke, ovim Planom određene su trase i koridori te površine infrastrukturnog sustava, sukladno kartografskom prikazu broj 1.1., 1.2. i 4., a širina koridora i dimenzionalne osobine cesta određeni su člankom 22. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 14/ 00) te člankom 125. ove Odluke.

Gradnja i uređenje cesta iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima.

2.1.2.6. Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama

Članak 38.

Telekomunikacijske građevine (tandem-tranzitne centrale) i poštanske građevine smještene su unutar građevinskog područja naselja.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija samostojećih građevina iz stavka 1. ovoga članka povećanjem bruto razvijene površine građevine do 15% te kada se iste nalaze u sklopu građevina koje čine centralne sadržaje pojedinih gradskih područja ili u sklopu građevina poslovne i druge namjene.

Gradnja i uređenje novih poštanskih i telekomunikacijskih građevina dozvoljava se neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima ili prostornim planom užeg područja kada se ista gradi kao samostojeća građevina.

Članak 39.

Magistralni TK kabeli iz članka 26. točke D podtočke a) ove Odluke čine sastavni dio prometnice i njihovo je polaganje dozvoljeno neposrednom provedbom ovoga Plana.

TK kabeli se, u pravilu, polažu u rov ispod nogostupa ceste na dubini od 0,70 m.

2.1.2.7. Građevine za vodoopskrbu i odvodnju

Članak 40.

Građevine vodocrpilišta i uređaja za kondicioniranje otpadnih voda određene su ovim Planom kao površine infrastrukturnog sustava.

Gradnja i uređenje te rekonstrukcija građevina iz stavka 1. ovoga članka, osim CUPOV-a, dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima.

Na ostale građevine vodoopskrbnog sustava primjenjuje se članak 22. ove Odluke.

2.1.2.8. Elektroenergetske građevine

Članak 41.

Transformatorske stanice grade se unutar površine infrastrukturnog sustava ili unutar građevinskog područja naselja.

Gradnja i uređenje građevina iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u skladu s posebnim propisima.

Koridori distribucijskih dalekovoda određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

Elektroenergetski kabeli polažu se podzemno uz rub kolnika ceste na dubini od 1,10 m.

2.1.2.9. Građevine plinoopskrbe

Članak 42.

Plinoopskrbna mreža (transportni i opskrbni plinovodi) se, u pravilu, gradi u trupu kolnika ceste te se cijevi polažu uz kanalizacijske cijevi na najmanjoj dozvoljenoj dubini od 0,80 m.

Gradnja i rekonstrukcija građevina iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana.

Mjerno-redukcijske stanice potrebno je graditi kao samostojeće nadzemne građevine čije je oblikovanje potrebno arhitektonski prilagoditi okolini.

2.1.2.10. Građevine za postupanje s otpadom

Članak 43.

Gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana.

Veličina građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi najmanje 500 m², a najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta iznosi 0,2.

Građevinu reciklažnog dvorišta dozvoljeno je izvesti isključivo kao montažnu građevinu gotovih konstrukcija najveće dozvoljene visine 3,0 m, a opremu reciklažnog dvorišta i njegovo uređenje potrebno je izvesti upotrebom gotove lagane konstrukcije.

Najmanja dozvoljena udaljenost građevine iz stavka 3. ovoga članka od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 6,0 m.

Spremnik za odlaganje otpada unutar reciklažnog dvorišta dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice.

Reciklažno dvorište mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde reciklažnog dvorišta iznosi 2,0 m.

Reciklažno dvorište potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja.

Unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene sukladno odredbi članka 134. ove Odluke.

Razmještaj objekata reciklažnog dvorišta unutar građevne čestice potrebno je izvesti na način kojim se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljna manipulativna površina.

Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 44.

Unutar područja obuhvata ovoga Plana, grad Rijeku čini više građevinskih područja naselja, i to:

- Građevinsko područje Pavlovac (GP-1),
- Građevinsko područje Turanj - Kostabela (GP-2),
- Građevinsko područje Marčeljeva draga - Kantrida - Zamet - Krnjevo - Turnić-Podmurvice (GP-3),
- Građevinsko područje Mlaka - Plase - Belveder - Kozala - Centar (GP-4),
- Građevinsko područje Delta (GP-5),
- Građevinsko područje Školjić (GP-6),
- Građevinsko područje Brajdica (GP-7),
- Građevinsko područje Pećine (GP-8),
- Građevinsko područje Bulevard - Trsat - Strmica - Krimeja - Podvežica - Gornja Vežica (GP-9),
- Građevinsko područje Martinkovac - Srdoči - Grbci - Pilepići - Gornji Zamet (GP-10),
- Građevinsko područje Rujevica - Pehlin (GP-11),
- Građevinsko područje Škurinje - Tibljaši (GP-12),
- Građevinsko područje Rastočine (GP - 13),
- Građevinsko područje Bodulovo (GP-14),
- Građevinsko područje Donja Drenova (GP-15),
- Građevinsko područje Gornja Drenova (GP-16),
- Građevinsko područje Lukovići - Brašćine - Pulac (GP- 17),
- Građevinsko područje Draga (GP-18),
- Građevinsko područje Sveti Kuzam (GP-19 i GP-20).
- Građevinsko područje Grohovo (GP-21),
- Građevinsko područje Pašac (GP-22),
- Građevinsko područje Orehovica (GP-23),
- Građevinsko područje Svilno (GP-24).

Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja smatra se ono građevinsko područje naselja na kojem su izgrađene građevne čestice, infrastrukturne građevine i površine te privedene namjeni ostale površine.

Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je prostor predviđen za proširenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja sadržajima određenim u članku 45. ove Odluke.

Veličina, prostorni raspored, oblik i oznake građevinskih područja naselja utvrđeni su kartografskim prikazom broj 1. i 4.

Članak 45.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je gradnja i uređenje građevina za stambenu namjenu, mješovitu namjenu, javnu i društvenu namjenu te gospodarsku namjenu, i to: proizvodnu namjenu - pretežito zanatsku namjenu, poslovnu namjenu, ugostiteljsko-turističku namjenu i športsko-rekreacijsku namjenu te javnih zelenih površina.

Unutar građevinskog područja naselja iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje prometnih i infrastrukturnih građevina i građevina pošta i telekomunikacija u funkciji naselja te građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju.

Unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljen smještaj pomoćnih građevina kao što su: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci i slično.

Prostorni raspored namjena iz stavka 1. i 2. ovoga članka, detaljniji uvjeti gradnje građevina i uređenja površina te druge mjere od značenja za uređenje prostora potrebno je odrediti Generalnim urbanističkim planom.

Unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena gradnja i uređenje građevina za »Proizvodnu namjenu - pretežito industrijsku namjenu«, a postojeće sadržaje te namjene potrebno je smjestiti u građevinsko područje za izdvojene namjene.

Prije gradnje i uređenja neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, naselje mora biti pripremljeno za gradnju te uređeno sukladno odredbi članka 233. ove Odluke.

Članak 46.

Na građevinskom području Delta (GP-5) dozvoljena je gradnja i uređenje građevine za javnu i društvenu djelatnost, građevine za poslovnu namjenu pretežito uslužnu i poslovnu namjenu pretežito trgovačku, gradnja i uređenje javno-prometnih površina, riječnih i morskih obala te uređenje javnih parkovnih površina i infrastrukturnih građevina.

U svrhu uređenja morskih obala iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se korekcija obalnog ruba nasipavanjem mora, sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 4.

Generalnim urbanističkim planom utvrdit će se koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti područja iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 47.

Dio građevinskog područja naselja i građevinskog područja za izdvojenu namjenu uz obalno more i vodotoke, koje se temeljem posebnih propisa ima odrediti kao pomorsko dobro odnosno vodnogospodarski pojas, ne određuje se ovim Planom.

2.2.1. Stanovanje

Članak 48.

Stambene građevine grade se kao obiteljske i višeobiteljske te višestambene građevine.

Obiteljske i višeobiteljske građevine mogu se graditi kao samostojeće, dvojne i građevine u nizu (skupne građevine).

Pod obiteljskom građevinom razumijeva se građevina čija najveća bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m² u koju je uračunata i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici, čiji najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže a najveći dozvoljeni broj stanova iznosi dva stana.

Višeobiteljska građevina, u smislu ove Odluke, jest građevina čiji najveći dozvoljeni broj stanova iznosi osam stanova, koja se gradi na građevnoj čestici unutar koje su smještene pomoćne građevine, zelene površine te osigurana parkirališna mjesta.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je gradnja građevine iz stavka 3. i 4. ovoga članka sukladno odredbi članka 54. do 56. ove Odluke.

Generalnim urbanističkim planom potrebno je odrediti uvjete gradnje te način provedbe planskih mjera za građevinu iz stavka 4. ovoga članka na lokacijama na kojima se odredbe ovoga Plana ne mogu neposredno provoditi.

Višestambena građevina, u smislu ove Odluke, jest građevina kojoj se broj stanova i najveći dozvoljeni broj etaža ne određuje ovim Planom, koja se gradi na jednoj građevnoj čestici, koja u pravilu ne može imati pomoćnih građevina unutar iste građevne čestice, a parkirališna mjesta za potrebe te građevine osiguravaju se sukladno članku 134. ove Odluke.

Prizemlje višestambene građevine dozvoljeno je urediti kao poslovni prostor, prostor za javnu i društvenu namjenu u suglasju s odredbama ove Odluke, jedinicu poštanske mreže, prostor za infrastrukturne instalacije ako iste ne ometaju stambenu namjenu, pješački prolaz i slično.

Generalnim urbanističkim planom utvrdit će se dijelovi građevinskog područja te uvjeti gradnje i uređenja višestambenih građevina.

Višestambena građevina može se graditi isključivo temeljem prostornog plana užeg područja.

Do donošenja Generalnog urbanističkog plana višestambenu građevinu dozvoljeno je planirati sukladno smjernicama određenim tabelarnim prikazom broj 25. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 49.

Pomoćna građevina u funkciji stanovanja, u smislu odredaba ove Odluke, jest garaža, kotlovnica, spremište i slično.

Pomoćna građevina u funkciji uređenja okućnice, u smislu odredaba ove Odluke, jest vrtni paviljon, sjenica, bazen i slično.

Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine iznosi 3,0 m.

Pomoćnu građevinu iz stavka 1. ovoga članka potrebno je graditi unutar gradivog dijela građevne čestice.

Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja garaže, ako je razlika između nivelacijske kote građevine i nivelacijske kote pristupne ceste veća od 12% mjereno od mjesta priključenja građevne čestice na pristupnu cestu do građevnog pravca.

U slučaju iz stavka 5. ovoga članka gradnja garaže izvodi se u razini pristupne ceste na najmanjoj dozvoljenoj udaljenosti 3,0 m od regulacijskog pravca.

Suterenski dio garaže iz stavka 5. ovoga članka dozvoljeno je urediti i koristiti kao pomoćnu građevinu tipa spremišta i slično.

Najveća dozvoljena bruto razvijena površina garaže koja se gradi izvan gradivog dijela građevne čestice iznosi 20 m² po jednom parkirališnom mjestu, a najveći dozvoljeni broj parkirališnih mjesta u garaži iznosi dva parkirališna mjesta.

Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka spremnike plinske kotlovnice dozvoljeno je postavljati i izvan gradivog dijela građevne čestice, ako je to neophodno radi zadovoljavanja tehničkih uvjeta postave spremnika.

Pomoćna građevina ne smije umanjiti kvalitetu stanovanja u okolnim stambenim građevinama te na istoj nije dozvoljeno planirati otvore prema susjednoj građevnoj čestici.

Na oblikovanje pomoćnih građevina primjenjuju se uvjeti oblikovanja osnovne građevine.

Površina pomoćne građevine iz stavka 1. i 2. ovoga članka, ako se gradi kao zatvorena građevina, ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) te u obračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice (kis).

Neposrednom provedbom ovoga Plana nije dozvoljena prenamjena pomoćne građevine u stambeni i poslovni prostor.

Članak 50.

Svaku građevnu česticu dozvoljeno je ograditi.

Najveća dozvoljena visina ograde prema javno-prometnoj površini iznosi 1,80 m.

U visini od najviše 1,0 m ograda iz stavka 2. ovoga članka izvodi se kao puna ili čvrsta ograda i to uporabom kamena, betona, opeke i sličnog materijala, sukladno tipologiji gradnje susjednih građevina, a u preostaloj visini ograda se izvodi kao prozirna uporabom metala, opeke, živice i sličnog materijala.

Najveća dozvoljena visina ograde prema građevnim česticama koje nisu javno-prometna površina iznosi 1,80 m i može biti izvedena kao puna ograda.

Izuzetno od odredbe stavka 2. i 4. ovoga članka, na visinu ograde reciklažnog dvorišta primjenjuju se odredbe članka 43. ove Odluke.

Članak 51.

Najveća dozvoljena visina potpornog i/ili obložnog zida iznosi 1,50 m, a ako je visina zida veća od 1,50 m tada je zid potrebno izvesti terasasto.

Širina terase između potpornih i/ili obložnih zidova, koju je potrebno ozeleniti, iznosi najmanje 0,50 m.

U širinu ozelenjene terase iz stavka 2. ovoga članka nije uračunata debljina zida.

Potporni i/ili obložni zid izvodi se uporabom betona ili kamena.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ako to zahtijeva konfiguracija terena, visina potpornog i/ili obložnog zida može iznositi do 3,0 m, a prema javno-prometnoj površini isti je potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.

Ako je potporni zid dio prometnice, njegova visina može biti veća od visine utvrđene stavkom 1. i 5. ovoga članka te je isti potrebno izvesti kao oblikovanu strukturu.

Članak 52.

Vrsta krova nije određena.

Nagib kosog krova iznosi najviše 23 stupnja.

Ukoliko se građevina gradi s ravnim krovom, visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta uz obod građevine do gornjeg ruba konstrukcije ravnog krova.

Ako se građevina gradi s kosim krovom, visina građevine mjeri se od najniže kote zaravnatog okolnog zemljišta uz obod građevine do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine.

Visina građevine iz stavka 3. ovoga članka u odnosu na visinu građevine s kosim krovom može biti veća za 0,50 m.

Za krov građevine stambene namjene dozvoljava se uporaba svih vrsta pokrova osim bitumenskih, salonitnih i drvenih pokrova te ravnog crijepa.

Na krovu građevine dozvoljena je postava sunčanih kolektora.

Članak 53.

Opći i zajednički uvjeti gradnje na područjima neposredne provedbe ovoga Plana određuju se kako slijedi:

- najveće dozvoljeno odstupanje od najmanje dozvoljene površine građevne čestice iznosi 5%,
- najmanja dozvoljena bruto razvijena površina osnovne građevine iznosi 60 m²,
- podrumom se razumijeva etaža koja je sa sve četiri strane ukopana u teren te nema vanjskog pristupa,
- vanjsko stubište koje služi pristupu etaži iznad etaže prizemlja mora biti smješteno unutar gradivog dijela građevne čestice te ulazi u obračun bruto razvijene površine građevine,
- višeobiteljske građevine ne mogu se graditi kao građevine u nizu,
- građevna čestica može imati isključivo jedan kolni prilaz na javnu prometnu površinu.

Članak 54.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine te uređenje građevne čestice na građevinskim područjima oznake GP-21 (Grohovo), GP-22 (Pašac), GP-24 (Svilno), GP-23 (Orehovica), GP-18 (Draga), GP-19 i GP-20 (Sveti Kuzam) sukladno kartografskom prikazu broj 3.4. i 4., i to kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 400 m², za gradnju dvojne i završne građevine niza iznosi 300 m², a za gradnju građevine u nizu iznosi 250 m²,
- najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m²,

- najveći dozvoljeni broj etaža obiteljske i višeobiteljske građevine iznosi podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže, a ako se posljednja etaža izvodi kao potkrovlje najveća dozvoljena visina nadozida iznosi 0,90 m s krovom u nagibu do 23 stupnja,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 7,0 m za obiteljsku građevinu, a 9,0 m za višeobiteljsku građevinu,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi: za samostojeću građevinu 0,4, za dvojni i završnu građevinu niza 0,45, a za građevinu u nizu 0,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi: za samostojeću građevinu 0,8, za dvojni i za građevinu u nizu 1,0,
- najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi: za samostojeću građevinu 14,0 m, za dvojni i završnu građevinu niza 12,0 m, a za građevinu u nizu 6,0 m,
- najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi tri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom,
- broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici potrebno je osigurati sukladno članku 134. ove Odluke,
- najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 4,60 m,
- najmanje 30 građevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,
- pomoćne građevine potrebno je graditi sukladno članku 49. ove Odluke,
- prizemlje građevine odnosno etažu građevine orijentiranu na javnu prometnu površinu, dozvoljava se koristiti kao poslovni prostor u najvećoj dozvoljenoj bruto razvijenoj površini u iznosu od 200 m² razvijene površine cjelokupne građevine, ali ne više od 80 m², sukladno članku 70. ove Odluke,
- građevna čestica može imati isključivo jedan kolni prilaz na javnu prometnu površinu.

Za građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine čija površina prelazi 600 m², za građevnu česticu za gradnju dvojne i završne građevine niza čija površina prelazi 450 m² te za građevnu česticu za gradnju građevine u nizu čija površina prelazi 375 m², primjenjuju se koeficijenti (kig i kis) iz stavka 1. podstavka 5. i 6. ovoga članka u vrijednosti koja odgovara navedenim površinama.

Rekonstrukcija građevine na građevinskim područjima iz stavka 1. ovoga članka izvodi se sukladno članku 68. i 69. ove Odluke.

Članak 55.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine na građevinskim područjima oznake dio GP-12 (Škurinje-Tibljaši), dio GP-15 (Donja Drenova) i dio GP-10 (Martinkovac-Srdoči- Grbci-Pilepići-Gornji Zamet), sukladno kartografskom prikazu broj 3.4. i 4., i to kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 600 m², za gradnju dvojne i završne građevine niza iznosi 400 m², a za gradnju građevine u nizu iznosi 300 m²,
- najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m²,
- najveći dozvoljeni broj etaža višeobiteljske građevine iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, a ako se posljednja etaža izvodi kao potkrovlje najveća dozvoljena visina nadozida iznosi 0,90 m s krovom u nagibu do 23 stupnja,
- najveća dozvoljena visina građevine, iznosi 7,0 m za obiteljsku građevinu, a 9,0 m za višeobiteljsku građevinu,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi: za samostojeću građevinu 0,3, za dvojni i završnu građevinu niza 0,4, a za građevinu u nizu 0,45,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi: za samostojeću građevinu 0,8, za dvojni i za građevinu u nizu 1,0,

- najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi: za samostojeću građevinu 14,0 m, za dvojnu i završnu građevinu niza 12,0 m, a za građevinu u nizu 8,0 m,

- najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom,

- broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici potrebno je osigurati sukladno članku 134. ove Odluke,

- najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 4,60 m,

- najmanje 35 0rađevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,

- pomoćne građevine potrebno je graditi sukladno članku 49. ove Odluke,

- prizemlje građevine odnosno etažu građevine orijentirane na javnu prometnu površinu, dozvoljava se koristiti kao poslovni prostor u najvećoj dozvoljenoj bruto razvijenoj površini u iznosu od 200ruto razvijene površine cjelokupne građevine, ali ne više od 120 m2, sukladno članku 70. ove Odluke.

Za građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine čija površina prelazi 800 m2, za građevnu česticu za gradnju dvojne i završne građevine niza čija površina prelazi 600 m2 te za građevnu česticu za gradnju građevine u nizu čija površina prelazi 450 m2, primjenjuju se koeficijenti (kig i kis) iz stavka 1. podstavka 5. i 6. ovoga članka u vrijednosti koja odgovara navedenim površinama.

Rekonstrukcija građevine na građevinskim područjima iz stavka 1. ovoga članka izvodi se sukladno članku 68. i 69. ove Odluke.

Članak 56.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je gradnja obiteljske i višeobiteljske građevine na građevinskom području oznake dio GP-3 (Marčeljeva Draga - Kantrida), sukladno kartografskom prikazu broj 3.4. i 4., i to kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju samostojeće građevine iznosi 900 m2, za gradnju dvojne i završne građevine niza iznosi 600 m2, a za gradnju građevine u nizu iznosi 400 m2,

- najveća dozvoljena bruto razvijena površina višeobiteljske građevine iznosi 600 m2,

- najveći dozvoljeni broj etaža višeobiteljske građevine iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, a ako se posljednja etaža izvodi kao potkrovlje najveća dozvoljena visina nadozida iznosi 0,90 m s krovštem u nagibu do 23 stupnja,

- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 7,0 m za obiteljsku građevinu, a 9,0 m za višeobiteljsku građevinu,

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi: za samostojeću građevinu 0,25, za dvojnu i završnu građevinu niza 0,3, a za građevinu u nizu 0,4,

- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi: za samostojeću građevinu 0,6, za dvojnu i za građevinu u nizu 0,8,

- najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi: za samostojeću građevinu 18,0 m, za dvojnu i završnu građevinu niza 14,0 m, a za građevinu u nizu 12,0 m,

- najveći dozvoljeni broj stanova za obiteljsku građevinu iznosi dva stana, a za višeobiteljsku građevinu iznosi četiri stana te nije dozvoljeno povećanje broja stanova rekonstrukcijom,

- broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici potrebno je osigurati sukladno članku 134. ove Odluke,

- najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m, najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog

pravca iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 5,0 m,

- najmanje 40 0rađevne čestice potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti,
- pomoćnu građevinu dozvoljeno je graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice na način određen u članku 49. ove Odluke.

Za građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine čija površina prelazi 1000 m², za građevnu česticu za gradnju dvojne i završne građevine niza čija površina prelazi 700 m² te za građevnu česticu za gradnju građevine u nizu čija površina prelazi 500 m², primjenjuju se koeficijenti (kig i kis) iz stavka 1. podstavka 5. i 6. ovoga članka u vrijednosti koja odgovara navedenim površinama.

Rekonstrukcija građevine na građevinskim područjima iz stavka 1. ovoga članka izvodi se sukladno članku 68. i 69. ove Odluke.

Članak 57.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja unutar građevinskih područja oznake GP-2 (Turanj-Kostabela), GP-16 (Gornja Drenova) i GP-17 (Lukovići-Brašćine-Pulac), koja nisu obuhvaćena neposrednom provedbom ovoga Plana, potrebno je pridržavati se smjernica za planiranje stambene gradnje određenih točkom 3.4.3.2.4. obrazloženja Tekstualnog dijela plana.

Članak 58.

Na području obuhvata ovoga Plana, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno je primjenjivati sljedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu određena sukladno podstavku 1. ovoga stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

Članak 59.

Građevina se s najmanje 50% dužine pročelja mora graditi na građevnom pravcu.

Prostornim planom užeg područja dozvoljeno je propisati izuzetke od odredbe stavka 1. ovoga članka.

Članak 60.

Prilikom projektiranja i gradnje nove građevine potrebno je arhitektonski izraz građevina bliske ili jednake tipologije međusobno uskladiti te koristiti suvremeni arhitektonski izraz.

Ovim Planom se ne ograničava izbor materijala i tipologije gradnje.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u oblikovanju i organizaciji pročelja nije dozvoljeno:

- oblagati pročelje keramičkim i kamenim pločicama, osim oblagati pročelje kamenom najviše do visine suterena odnosno prizemlja građevine,
- izvesti krovni vijenac na način konzolnog prepuštanja krovnog grednika, osim u slučaju rekonstrukcije građevine kulturnog dobra,
- upotrebljavati drvo za oblikovanje konstruktivnih dijelova pročelja te za oblikovanje detalja kao što su zabat, vijenac, lođa, vidljivi podgled i slično,
- oblikovanje pročelja temeljeno na ponavljanju motiva luka kroz više etaža te korištenje motiva luka "na koljeno",

- korištenje prefabriciranih elemenata poput stilski oblikovanih stupova, kapitela i slično.

Članak 61.

Na pročelju višestambene građevine ne dozvoljavaju se pojedinačne intervencije poput promjene veličine otvora, probijanje novih otvora te ostali zahvati kojima se narušava jedinstvo građevine.

Članak 62.

Na pročelju građevine ne dozvoljava se postavljanje antenske naprave, rashladnog uređaja, ventilacijskog otvora i slično.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka rashladni uređaj može se ugraditi unutar građevne stolarije, izloga, parapeta prozorskog otvora, lođe odnosno balkona pod uvjetom da se takvom ugradnjom ne remeti arhitektonska kompozicija pročelja, ne uklanja ili oštećuje arhitektonska plastika građevine izvedena kamenom ili žbukom i slično te pod uvjetom da mjesto ugradnje ne bude izloženo pogledu s javne površine.

Antensku napravu dozvoljeno je postavljati na krov građevine, a kod višestambene građevine potrebno je izvesti objedinjavanje antenskih naprava u jedinstveni kućni sustav ili priključenje na kabelsku mrežu (kabelska TV).

Na pročelju građevine dozvoljeno je postavljanje tende, nadstrešnice, reklame i sličnog pod uvjetom da se njihovom postavom ne utječe na slobodan profil potreban za kretanje pješaka i vozila, postavu urbane opreme te drugih posebnih uvjeta korištenja javne i prometne površine.

Prostornim planom užeg područja, općim aktom Grada Rijeke te posebnim uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci dozvoljeno je odrediti detaljnije uvjete postave uređaja iz stavka 4. ovoga članka.

Članak 63.

Pri uređenju javno-prometnih površina i drugih javnih površina ne dozvoljava se postavljanje zračnih razvoda elektrovodova, telekomunikacijskih vodova i slično, osim za potrebe javne rasvjete prilikom uređenja pješačkih ulica, trgova i slično.

2.2.2. Javna i društvena namjena

Članak 64.

Prije gradnje i uređenja građevina javne i društvene namjene, osim za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju, potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljava se prenamjena građevine stambene namjene u prostor za javnu i društvenu namjenu te prenamjena građevine javne i društvene namjene u prostor za drugu javnu i društvenu namjenu, u suglasju s odredbama članka 99. do 120. ove Odluke.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljava se rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene povećanjem bruto razvijene površine građevine do 15%, ako je to u suglasju s ostalim odredbama ove Odluke.

Detaljnije uvjete gradnje i uređenja građevina iz stavka 1. ovoga članka potrebno je utvrditi Generalnim urbanističkim planom.

2.2.3. Javne zelene površine - parkovi

Članak 65.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je planirati najmanje 3 m² javne zelene površine po stanovniku.

Generalnim urbanističkim planom odredit će se potreban broj parkova unutar prostorne cjeline odnosno građevinskog područja, pri čemu najmanja dozvoljena površina parka iznosi 0,3 ha.

Postojeće parkove nije dozvoljeno prenamijeniti, a nove parkovne površine potrebno je planirati kao jedinstvene cjeline, oblikovati prema prirodnim osobitostima prostora te opremiti urbanom opremom sukladno potrebama građana unutar područja u kojem se parkovna površina gradi i uređuje.

Unutar parka dozvoljena je gradnja manje javne građevine, paviljona, sanitarnog čvora, fontane, dječjeg igrališta, staze, odmorišta i slično.

Gradnja i uređenje novoplaniranog parka dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja, a neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija parka.

2.2.4. Dječja igrališta

Članak 66.

Dječja igrališta potrebno je planirati unutar prostorne cjeline ili prostorne zone sukladno smjernicama iz točke 3.2.1.1.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Gradnja i uređenje dječjeg igrališta dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja, a neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija dječjeg igrališta.

2.2.5. Infrastruktura

Članak 67.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljeni su zahvati gradnje i rekonstrukcije telekomunikacijske mreže, elektroprijenosnih uređaja, vodovoda, kanalizacije i plinovoda unutar postojećih prometnica te prometnica ovim Planom planiranih za gradnju.

Pored zahvata iz stavka 1. ovoga članka, neposrednom provedbom ovoga Plana, dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija trafostanica, plinskih mjerno-redukcionih stanica u funkciji razvoda plinske mreže te uređenje vodotoka, vodocrpilišta i uređaja za kondicioniranje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizacijsku mrežu te gradnja i rekonstrukcija akumulacije i hidroelektrane.

2.2.6. Rekonstrukcija građevina

Članak 68.

Rekonstrukcijom građevine, koja se dozvoljava neposrednom provedbom ovoga Plana, u smislu ove Odluke, smatra se: sanacija, dogradnja, nadogradnja, promjena namjene građevine, promjena oblika krova i zahvat na pročelju osnovne građevine te svi ostali zahvati radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine.

Uklanjanje postojeće te gradnja nove stambene građevine na mjestu uklonjene, zahvat dogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 50% te zahvat nadogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 100%, u smislu ove Odluke smatra se gradnjom nove građevine.

Prilikom rekonstrukcije građevine ne dozvoljava se uklanjanje arhitektonske plastike pročelja (erte, portali, međukatni i završni vijenci, ukrasi izvedeni u žbuci i slično) koja ima

ambijentalnu i/ili stilsku vrijednost, konstruktivnih dijelova građevine poput prizemnih odnosno podrumskih volti, balkona, lođe i slično, konstruktivnih dijelova okućnice poput grla cisterni, nosača portala i slično.

Prilikom rekonstrukcije građevine potrebno je poštivati građevni pravac na kojem se nalazi postojeća građevina, ako je to u suglasju s ostalim odredbama ove Odluke.

Na građevini koja ima status zaštićenog kulturnog dobra kao i na građevinama koje ovaj Plan štiti te određuje oblike zaštite, rekonstrukcija građevine je dozvoljena pod uvjetima koje propisuje Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci.

Prilikom rekonstrukcije građevine, ako to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, potrebno je poštivati kriterije o osiguravanju parkirališnih mjesta iz članka 134. ove Odluke unutar građevne čestice.

Ako se građevina nalazi na manjim udaljenostima od ruba građevne čestice od onih utvrđenih ovim Planom, rekonstrukciju građevine dozvoljeno je izvesti na način da se ne umanjuju postojeće udaljenosti građevine od ruba građevne čestice te da se dogradnja i nadogradnja izvode poštujući udaljenosti koje ovaj Plan određuje.

Članak 69.

Na području obuhvata ovoga Plana dozvoljava se rekonstrukcija obiteljske i višeobiteljske građevine, i to kako slijedi:

- unutar obuhvata važećeg plana užeg područja, sukladno odredbama Odluke o donošenju tog plana,
- na područjima neposredne provedbe ovoga Plana, sukladno odredbama članka 54. do 56. ove Odluke,
- na ostalim područjima unutar obuhvata ovoga Plana, a do donošenja Generalnog urbanističkog plana, pod uvjetom da najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 7,0 m, najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, a najveći dozvoljeni broj stanova iznosi tri stana.

Članak 70.

U prizemlju stambene građevine odnosno etaži građevine orijentiranoj na javnu prometnu površinu, dozvoljava se prenamjena stambenog u poslovni prostor kao jedinstvene i samostalne funkcionalne cjeline, najveće dozvoljene bruto razvijene površine u iznosu od 200 m² razvijene površine cjelokupne građevine.

U poslovnom prostoru iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je obavljanje djelatnosti koja ne izaziva udarnu ili trajnu buku veću od dozvoljene za gradsko područje, emisije i imisije neugodnih i štetnih tvari te kojom se ne remeti javni red i mir.

Unutar građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke.

Članak 71.

Gradnju i rekonstrukciju građevina gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja potrebno je provoditi u suglasju s odredbama članka 86. do 91. ove Odluke.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 72.

Izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina gospodarske namjene, i to: proizvodne namjene, poslovne namjene i ugostiteljsko-turističke namjene te športsko-rekreacijske namjene, i to: športskog centra i rekreacijskog područja, površina i građevina infrastrukturnih sustava, i to: prometa, telekomunikacija, vodoopskrbe, odvodnje i energetike te gradnja i uređenje groblja.

Građevine i površine iz stavka 1. ovoga članka određuju se kao površine izvan naselja za izdvojene namjene kojima je ovim Planom utvrđeno građevinsko područje.

Prostorni razmještaj, površine i oznake građevinskih područja iz stavka 1. i 2. ovoga članka određene su kartografskim prikazom broj 1. i 4.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, unutar zaštićenog obalnog područja mora u pojasu kopna na udaljenosti 70 m od obalne crte, nije dozvoljena gradnja građevine za obavljanje proizvodne i poslovne - pretežito trgovačke djelatnosti, a unutar zaštićenog obalnog područja mora, u izdvojenom području ugostiteljsko-turističke namjene, u pojasu kopna na udaljenosti 100 m od obalne crte, nije dozvoljena gradnja smještajne građevine.

Na području zaštićenog obalnog područja mora dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine unutar građevinskih područja za koja je ovim Planom predviđena izrada prostornog plana užeg područja.

Članak 73.

Površine infrastrukturnih sustava i koridora određuju se na područjima izvan građevinskih područja za izdvojene namjene i na područjima izvan građevinskih područja naselja za građevine kopnenog prometa (ceste, željeznice i slično) i za energetske građevine za proizvodnju, transformaciju i prijenos energenata.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, infrastrukturni koridori mogu prelaziti preko građevinskog područja naselja ili građevinskog područja za izdvojenu namjenu radi uspostavljanja tehničko-tehnološke cjelovitosti infrastrukturnog sustava.

Članak 74.

Gradnja i uređenje groblja, kao površine građevinskog područja za izdvojenu namjenu, dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana.

Prostorni razmještaj, površine i oznake građevinskih područja iz stavka 1. ovoga članka određene su kartografskim prikazom broj 1. i 4.

Prilikom planiranja i gradnje novih groblja potrebno je površinu groblja odijeliti od površine građevinskog područja naselja zaštitnom zelenom površinom čija najmanja dozvoljena širina iznosi 5,0 m te parkovnom površinom i slično.

Planirano proširenje groblja Draga oznake G-7 prema istoku, dozvoljava se ako se elaboratom mikrozoniranja dokaže da proširenje groblja neće imati štetno djelovanje na izvorišta pitke vode.

Članak 75.

Izvan građevinskog područja naselja i građevinskog područja za izdvojene namjene, neposrednom provedbom ovoga Plana, dozvoljena je gradnja i uređenje poljoprivredno-gospodarske građevine, građevine u funkciji gospodarenja šumom, skloništa za rekreativce i planinare, manje vjerske građevine kao i zahvata u svrhu uređenja prostora kao što su uređenje šumskih putova, šetnica, staza za trčanje, biciklističkih staza i slično.

Poljoprivredno-gospodarskom građevinom, u smislu ove Odluke, razumijeva se spremište za alat u funkciji voćarstva, povrtlarstva i cvjećarstva, građevina za azil i odgoj kućnih ljubimaca i malih životinja, zoološki vrt, pčelinjak, staklenik, plastenik i slično.

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice za gradnju spremišta za alat iznosi 1000 m², a najveća dozvoljena površina spremišta iznosi 20 m².

Najveći dozvoljeni broj etaža građevina iz stavka 2. ovoga članka iznosi jednu etažu, građevine je potrebno izvesti uporabom laganog građevinskog materijala te se građevina svojim oblikovanjem mora uklopiti u okoliš.

Najmanja dozvoljena udaljenost pčelinjaka od javno-prometne površine iznosi 30,0 m.

Staklenike i plastenike dozvoljeno je postavljati na poljoprivrednim površinama ako je to u skladu s lokalnim uvjetima i posebnim propisima.

Građevinom u funkciji gospodarenja šumom, u smislu ove Odluke, razumijeva se lugarnica i slična građevina za potrebe gospodarenja šumom.

Građevinu iz stavka 7. ovoga članka potrebno je izvesti kao jednoetažnu građevinu čija najveća dozvoljena površina iznosi 60 m².

U šumama i zaštićenim dijelovima prirode dozvoljava se postava skloništa, zaklona i sličnih građevina za sklanjanje rekreativaca i planinara u kojima nije dozvoljeno stanovanje, a iste je potrebno izvesti uporabom prirodnih materijala.

Najveća dozvoljena površina građevine iz stavka 9. ovoga članka iznosi 30 m², a najveći dozvoljeni broj etaža iznosi jednu etažu.

Manjom vjerskom građevinom, u smislu ove Odluke, razumijeva se križ, kapelica, raspelo i slično koji ne zauzimaju površinu veću od 20 m².

Postojeće stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe, odnosno u funkciji obavljanja poljoprivredne, šumarske, vodnogospodarske i pomorske djelatnosti, dozvoljeno je rekonstruirati u postojećim gabaritima građevine.

Izuzetno od odredbe stavka od 1. do 6. ovoga članka, u zaštićenom obalnom području mora nije dozvoljena gradnja poljoprivredno-gospodarske građevine, osim za prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u domaćinstvu udaljenom najmanje 300 m od obalne crte, najmanje dozvoljene površine građevne čestice 3 ha i najveće dozvoljene građevinske bruto površine građevine 200 m².

Građevinu iz stavka 13. ovoga članka dozvoljeno je graditi isključivo kao prizemnicu.

Članak 76.

Unutar građevinskog područja naselja i građevinskog područja za izdvojenu namjenu, u dijelu površine koji se prema posebnom propisu određuje kao pomorsko dobro, dozvoljena je gradnja i uređenje pješačke staze, kupališta, ljetnog veza, športske lučice i luke nautičkog turizma, a u svrhu uređenja i gradnje tih građevina dozvoljeno je nasipavanje mora sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 4.

Na području Kanjona Rječine - zaštićenog krajolika, označenog u kartografskom prikazu broj 3.1., neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je gradnja i uređenje vodotoka, šuma, odmorišta, pješačkih i biciklističkih staza i rekonstrukcija postojećih povijesnih lokaliteta i slično, na način kojim se ne ugrožava stanje okoliša.

Gradnja građevine unutar područja iz stavka 2. ovoga članka dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima

Članak 77.

Izvan građevinskog područja naselja gospodarska namjena planira se u izdvojenim građevinskim područjima, sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 4.

Planom se, u izdvojenim građevinskim područjima, dozvoljava obavljanje gospodarskih djelatnosti na području namjena kako slijedi:

A. Proizvodna namjena - pretežito industrijska namjena (I1), i to:

- Industrijsko područje Podvežica (I1-1),
- Industrijsko područje Škurinjska draga (I1-5),
- Industrijsko područje Prezina (I1-6),
- Industrijsko područje Svilno (I1-7),
- Industrijsko područje Orehovica (I1-10).

B. Proizvodna namjena - pretežito zanatska namjena (I2), i to:

- Zanatsko područje Srdoči (I2-1).

C. Proizvodna namjena - brodogradilište (I3), i to:

- Brodogradilište "3.maj" (I3-1).

C1. Proizvodna namjena - tehnološko-poslovna namjena (I4), i to:

- Tehnološko-poslovno područje Mlaka (I4-1).

D. Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1), i to:

- Uslužno područje Bodulovo (K1-1),
- Uslužno područje Školjić (K1-2),
- Uslužno područje Sušak (K1-8),
- Uslužno područje Hartera (K1-9).

E. Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2), i to:

- Sekundarno gradsko središte Rujevica (K2-1) i (K2-2),
- Trgovačko područje Plumbum (K2-3),
- Trgovačko područje Rastočine (K2-4),
- Trgovačko područje Škurinjska draga (K2-5),
- Trgovačko područje Pod Jelšun (K2-6),
- Trgovačko područje "Torpedo" (K2-7),
- Trgovačko područje Zvonimirova (K2-8),
- Trgovačko područje Pećine (K2-9),
- Trgovačko područje Gornje Škurinje (K2-10),
- Trgovačko područje Škurinjsko Plase (K2-11),
- Trgovačko područje Škurinje (K2-12),
- Trgovačko područje Mihačeva draga (K2-13),
- Trgovačko područje Sušak (K2-14).

F. Poslovna namjena - komunalno-servisna namjena (K3), i to:

- Komunalno-servisno područje Srdoči (K3-1),
- Komunalno-servisno područje Draga (K3-2),
- Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (K3-3),
- Komunalno-servisno područje Mihačeva draga (K3- 8).

G. Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1), i to:

- Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (T1-1),
- Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (T1-2),
- Ugostiteljsko-turističko područje Kantrida (T1-3),
- Ugostiteljsko-turističko područje Plumbum (T1-4).

H. Luke nautičkog turizma (LN), i to:

- Škver/Akademija (LN -1),
- Kantrida (LN-2),
- Brajdica (LN-3),
- Baroš (LN-4).

Detaljniji uvjeti uređenja i gradnje građevina te koeficijenti izgrađenosti i koeficijenti iskoristivosti građevinskog područja iz stavka 2. ovoga članka utvrdit će se Generalnim urbanističkim planom, a gradnji se pristupa temeljem prostornog plana užeg područja sukladno uvjetima iz članka 86. do 91. ove Odluke i smjernicama određenim točkom 3.3.1. i 3.2.1.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana te ostalim odredbama ove Odluke.

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, unutar izgrađenog dijela građevinskih područja za izdvojenu namjenu oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica), I1-6 (Industrijsko područje Prezina), I1-7 (Industrijsko područje Svilno), K3-2 (Komunalno-servisno područje Draga) i K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga) dozvoljena je gradnja građevine i uređenje površine za gospodarsku djelatnost neposrednom provedbom ovoga Plana sukladno uvjetima iz članka 89. do 90a. Odluke.

Članak 78.

Na području namjene "Proizvodna namjena - pretežito industrijska namjena" dozvoljava se gradnja i uređenje građevine za smještaj prerađivačke industrije, i to:

- proizvodnje hrane i pića,
- proizvodnje tekstila,
- proizvodnje odjeće,
- prerade drva i proizvoda od drva,
- proizvodnje proizvoda od papira i kartona,
- izdavačke i tiskarske djelatnosti,

- proizvodnje farmaceutskih proizvoda, kemijskih i biljnih proizvoda za medicinske svrhe,

- proizvodnje sapuna i deterdženata,
- proizvodnje ostalih kemijskih proizvoda osim eksplozivnih sredstava,
- proizvodnje proizvoda od plastičnih masa,
- proizvodnje ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda,
- proizvodnje proizvoda od metala,
- proizvodnje strojeva i uređaja, električne i optičke opreme,
- proizvodnje prometnih sredstava i
- ostale prerađivačke industrije.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je trgovina na veliko, posredovanje u trgovini i trgovina na malo te skladištenje robe isključivo u funkciji osnovne namjene.

Prije gradnje i uređenja građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka građevnu česticu potrebno je prometno i infrastrukturno opremiti, sukladno odredbama članka 232. i 233. ove Odluke.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje građevine za obrtničku proizvodnju.

Na području oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno), pored djelatnosti određenih u stavku 1., 2. i 4. ovoga članka, dozvoljena je gradnja i uređenje građevine za obavljanje uredske djelatnosti (poslovni toranj) u funkciji osnovne namjene.

Članak 79.

(Brisan)

Članak 80.

Na području namjene "Proizvodna namjena - pretežito zanatska namjena" dozvoljava se gradnja i uređenje građevine za obavljanje djelatnosti koje se u suglasju s pozitivnim propisima smatraju obrtom.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je i trgovina na veliko, posredovanje u trgovini i trgovina na malo te skladištenje robe isključivo u funkciji osnovne namjene.

Članak 80a.

Na području namjene "Proizvodna namjena - tehnološko-poslovna namjena" dozvoljava se gradnja i uređenje građevina za obavljanje proizvodne i znanstveno-tehnološke djelatnosti.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja građevine i uređenje površina za gospodarsku, javnu i društvenu, športsko-rekreacijsku i drugu djelatnost te gradnja i uređenje javnih i infrastrukturnih građevina, objekata i površina.

Članak 81.

Na području namjene "Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena" dozvoljava se gradnja i uređenje građevine za uslužnu djelatnost.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje građevine za proizvodnu - zanatsku, trgovačku i drugu djelatnost.

Na građevinskom području oznake K1-9 (Uslužno područje Hartera), pored građevina navedenih u stavku 1. i 2. ovoga članka, dozvoljava se gradnja, uređenje i rekonstrukcija građevina za obavljanje specijalizirane proizvodnje malih serija te prateće kulturne i druge djelatnosti, a na građevinskom području oznake K1-8 (Uslužno područje Sušak) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina drugih namjena i javnih površina kao pratećih sadržaja koji upotpunjuju tipologiju gradskog područja Sušak.

Članak 82.

Na području namjene "Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena" dozvoljena je gradnja i uređenje građevine za trgovačku djelatnost trgovine na veliko i trgovine na malo.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je ugostiteljska djelatnost, uslužna djelatnost, skladištenje robe, gradnja i uređenje građevine i površine za smještaj vozila.

Uz trgovinu motornim vozilima dozvoljava se gradnja i uređenje servisa u službi trgovine.

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka na građevinskom području oznake K2-7 (Trgovačko područje "Torpedo") nije dozvoljena gradnja i uređenje servisa motornih vozila te skladištenje robe kao osnovne djelatnosti.

Na području iz stavka 4. ovoga članka, dozvoljeno je korištenje postojećih hala za proizvodnu namjenu, a prilikom izrade prostornog plana užeg područja posebnu pažnju potrebno je usmjeriti na planiranje javnih površina, objekata lučke suprastrukture (obale, lukobrana i slično) te objekata i površina za zaštitu i prezentaciju kulturnog dobra.

Članak 83.

Na području namjene iz članka 82. ove Odluke, unutar građevinskog područja oznake K2-1 i K2-2 (sekundarno gradsko središte Rujevica) i građevinskog područja oznake K2-9 (trgovačko područje Pećine) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina drugih namjena i javnih površina kao pratećih sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni tog građevinskog područja.

Za područje iz stavka 1. ovoga članka potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja kojim će se to područje prostorno organizirati kao sekundarni gradski centar.

Članak 84.

Na području namjene "Poslovna namjena- komunalno - servisna namjena" dozvoljena je gradnja i uređenje površina i građevine komunalne garaže, vodocrpilišta, reciklažnog dvorišta te garaže za smještaj, održavanje i popravak vozila javnog gradskog prijevoza te ostalih građevina i površina u funkciji osnovne namjene.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina pratećih i srodnih djelatnosti proizvodne i poslovne namjene (oporaba građevinskog otpada, manji servisi i slično).

Članak 85.

Na području namjene "Ugostiteljsko-turistička namjena – hotel" dozvoljava se gradnja i uređenje smještajnih građevina svih kategorija i pratećih sadržaja u funkciji smještaja odnosno obavljanja turističke djelatnosti.

Unutar područja namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja i uređenje građevine za zabavu, šport, rekreaciju, trgovinu, usluge i ostale građevine u funkciji turizma.

Članak 86.

Unutar građevne čestice gospodarske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke, manipulativne površine za vozila opskrbe i komunalnog servisa te druge površine ovisno o karakteru namjene.

Članak 87.

Smještaj građevine za gospodarsku djelatnost mora biti u skladu s mjerama zaštite okoliša i prometnim rješenjima, a svojom djelatnošću građevina ne smije remetiti javni red i mir.

Članak 88.

Gradnji građevina gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima, osim građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju te građevina na područjima oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica), I1-6 (Industrijsko područje Prezina), I1-7 (Industrijsko područje Svilno), K3-2 (Komunalno-servisno područje Draga) i K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga), može se pristupiti isključivo temeljem prostornog plana užeg područja.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija građevina za gospodarsku djelatnost povećanjem bruto razvijene površine građevine do 150 svrhu održavanja građevine, poboljšanja tehničko-tehnološkog procesa rada, gradnje instalacija i uređaja za provođenje mjera zaštite okoliša, uređenja građevne čestice za smještaj vozila, prometnih i manipulativnih površina, hortikulturno uređenje i slično.

Dogradnja i nadogradnja građevina gospodarske namjene, provodi se u suglasju s odredbama članka 89., 90. i 91. ove Odluke.

3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene

Članak 89.

Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice za građevinu iznosi 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanje 300 površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, a na česticama koje graniče sa stambenim zonama nužno je osigurati pojas visokog zaštitnog zelenila najmanje dozvoljene širine 10,0 m,
- zelenu površinu iz stavka 1. podstavka 3. ovoga članka potrebno je urediti kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojim se odjeljuje građevna čestica proizvodne namjene od građevinskog područja naselja,
- otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se sadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta,
- planiranu proizvodnu građevinu potrebno je smjestiti uz prometnicu dimenzioniranu sukladno odredbama ovoga Plana,
- udaljenost građevine proizvodne namjene smještene na građevinskom području za izdvojene namjene od građevine stambene namjene smještene unutar građevinskog područja naselja mora iznositi najmanje 50,0 m, a od građevine javne i društvene namjene najmanje 75,0 m.

Smjernice za gradnju građevina proizvodne namjene, koje je potrebno poštivati prilikom izrade prostornog plana užeg područja, određene su točkom 3.3.1.1.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Generalnim urbanističkim planom potrebno je utvrditi detaljnije uvjete gradnje i uređenja građevine proizvodne namjene.

Članak 89a.

Na područjima oznake I1-1 (Industrijsko područje Podvežica), I1-6 (Industrijsko područje Prezina) i I1-7 (Industrijsko područje Svilno), pored uvjeta utvrđenih člankom 89. Odluke, utvrđuju se uvjeti smještaja i gradnje građevina proizvodne namjene kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 1,2,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 3,6,
- najveća dozvoljena visina proizvodne građevine iznosi 12,0m, a na području oznake I1-7 (Industrijsko područje Svilno) najveća dozvoljena visina poslovnog tornja iznosi 35,0 m.

3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene

Članak 90.

Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice za građevinu iznosi 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najmanje 250ovršine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu,
- zelenu površinu iz stavka 1. podstavka 3. ovoga članka potrebno je urediti kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojim se odjeljuje građevna čestica poslovne namjene od građevinskog područja naselja,
- udaljenost građevine poslovne namjene smještene na građevinskom području za izdvojene namjene od građevine stambene namjene smještene unutar građevinskog područja naselja mora iznositi najmanje 50,0 m, a od građevine javne i društvene namjene najmanje 75,0 m,
- otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način da se sadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

Smjernice za gradnju građevina poslovne namjene, koje je potrebno poštivati prilikom izrade prostornog plana užeg područja, određene su točkom 3.3.1.2.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Generalnim urbanističkim planom potrebno je utvrditi detaljnije uvjete gradnje i uređenja građevine poslovne namjene.

Članak 90a.

Na područjima oznake K3-2 (Komunalno-servisno područje Draga), K3-3 (Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom) i K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga), pored uvjeta utvrđenih člankom 90. Odluke, utvrđuju se uvjeti smještaja i gradnje građevina poslovne namjene kako slijedi:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju komunalno-servisne građevine iznosi 0,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za komunalno-servisnu građevinu iznosi 1,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 5,
- komunalno-servisne građevine mogu se graditi kao samostojeće ili građevine u nizu.

Ukoliko se na područjima iz stavka 1. ovoga članka gradi reciklažno dvorište, primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni člankom 43. Odluke.

3.1.3. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina ugostiteljsko - turističke namjene

Članak 91.

Uvjeti smještaja i gradnje građevina te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice za građevinu iznosi 1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od 6,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3, a najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti iznosi 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu,
- zelenu površinu iz stavka 1. podstavka 3. ovoga članka potrebno je urediti kao jedinstvenu cjelinu u funkciji zaštitnog zelenila kojim se odjeljuje građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene od građevinskog područja naselja.

Detaljniji uvjeti za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene utvrdit će se prostornim planom užeg područja.

3.2. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

Članak 92.

Unutar građevinskog područja naselja mogu biti smještene sve gospodarske djelatnosti određene u članku 77. ove Odluke, osim djelatnosti proizvodne-pretežito industrijske namjene i proizvodne namjene-brodogradilišta.

Djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka mogu se obavljati u namjenski građenim i rekonstruiranim građevinama, unutar stambenih građevina u suglasju s člankom 48. i 70. ove Odluke, a unutar građevina ostalih namjena mogu se obavljati samo gospodarske djelatnosti sukladne osnovnoj namjeni građevina.

U prostornoj cjelini oznake PC1 dozvoljeno je obavljanje gospodarske djelatnosti u prvoj i drugoj nadzemnoj etaži stambene građevine.

U prvoj nadzemnoj etaži građevine iz stavka 3. ovoga članka dozvoljeno je obavljanje svih vrsta gospodarskih djelatnosti, a u drugoj nadzemnoj etaži građevine dozvoljeno je obavljanje isključivo poslovne djelatnosti, osim komunalno- servisne djelatnosti.

Unutar ostalih područja grada dozvoljeno je obavljanje gospodarske djelatnosti u suglasju s člankom 48. i 70. ove Odluke.

U stambenim građevinama u kojima prostor za obavljanje gospodarskih djelatnosti zauzima 500ruto razvijene površine građevine nije dozvoljena daljnja prenamjena prostora za obavljanje gospodarske djelatnosti, osim ako se drugačije utvrdi prostornim planom užeg područja.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je promjena namjene stambene građevine u suglasju s odredbama stavka 3. do 6. ovoga članka.

Detaljnije uvjete smještaja gospodarskih djelatnosti, ovisno o karakteru prostorne cjeline ili prostorne zone, potrebno je utvrditi prostornim planom užeg područja.

Članak 93.

Gradnja samostojećih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti dozvoljena je isključivo temeljem prostornog plana užeg područja, sukladno smjernicama određenim točkom 3.3.1.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija građevine iz stavka 1. ovoga članka sukladno uvjetima iz članka 89., 90. i 91. ove Odluke.

Najmanja dozvoljena udaljenost samostojeće gospodarske građevine od stambenih građevina iznosi 15,0 m.

Detaljnije uvjete gradnje i rekonstrukcije građevina iz stavka 1. ovoga članka moguće je odrediti Generalnim urbanističkim planom.

Članak 94.

Za gradnju i uređenje hotela te za prenamjenu stambene građevine u hotel primjenjuju se odredbe ove Odluke koje se odnose na gradnju stambenih građevina, pod uvjetom da se na građevnoj čestici osigura potreban broj parkirališnih mjesta, pristup vozilima za opskrbu, manipulativne površine te pristupni put odgovarajuće veličine sukladno članku 129. i 134. ove Odluke.

3.3. Uvjeti obavljanja gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja

Članak 95.

Na površinama šuma osnovne namjene prikazane kartografskim prikazom broj 1. te na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu nije dozvoljena gradnja građevine za gospodarsku namjenu.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 96.

Prema važnosti društvenih djelatnosti razlikuju se: djelatnosti od važnosti za Republiku Hrvatsku, djelatnosti od važnosti za Primorsko-goransku županiju i djelatnosti od važnosti za Grad Rijeku, za koje su ovim Planom u tabelarnom prikazu broj 7. obrazloženja Tekstualnog dijela plana određene lokacije i građevine sukladno članku 35. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

Društvene djelatnosti od važnosti za Republiku Hrvatsku jesu djelatnosti: uprave i pravosuđa, visokog školstva i znanosti, zdravstvene zaštite na tercijarnoj razini, kulture, zaštite kulturnog dobra i javnog priopćavanja.

Društvene djelatnosti od važnosti za Primorsko-goransku županiju jesu djelatnosti: uprave na razini područne (regionalne) samouprave, visokog školstva i srednjoškolskog obrazovanja, zdravstvene zaštite na primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj razini, kulture, zaštite kulturnog dobra i javnog priopćavanja te športa i rekreacije.

Društvene djelatnosti od važnosti za Grad Rijeku jesu djelatnosti: uprave na razini lokalne samouprave, predškolskog odgoja, osnovnoškolskog obrazovanja, kulture, športa i rekreacije te socijalne skrbi.

Članak 97.

Gradnja građevina za obavljanje javne i društvene djelatnosti dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja, a građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju, navedene člankom 34. i 35. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije i neposrednom provedbom ovoga Plana, u skladu s posebnim propisima.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija građevina iz stavka 1. ovoga članka ako je ista u suglasju s člankom 64. i 68. ove Odluke te člankom 99. do 120. ove Odluke.

Mrežu lokacija za smještaj građevina javnih i društvenih djelatnosti na području obuhvata ovoga Plana potrebno je odrediti Generalnim urbanističkim planom.

Detaljnije uvjete gradnje i rekonstrukcije građevina iz stavka 1. ovoga članka potrebno je utvrditi Generalnim urbanističkim planom te prostornim planovima užeg područja.

Članak 98.

Ovim Planom utvrđuju se uvjeti smještaja i smjernice gradnje građevina javne i društvene namjene, i to: upravne i pravosudne, socijalne, zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoučilišne, kulturne, vjerske, građevine športa i rekreacije te građevine medija.

Planom se određuje načelni prostorni razmještaj i broj građevina zdravstvene, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske, visokoučilišne, kulturne, vjerske i športsko-rekreacijske namjene po građevinskim područjima sukladno tabelarnom prikazu broj 33. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 1.1.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka broj građevina javnih i društvenih djelatnosti određen ovim Planom može se povećati prilikom izrade prostornog plana užeg područja prema uvjetima i smjernicama određenim ovim Planom, odnosno smanjiti prilikom izrade Generalnog urbanističkog plana.

Građevine iz stavka 1. ovoga članka smještaju se unutar građevinskog područja naselja.

Izuzetno od odredbe stavka 4. ovoga članka, za funkcionalnu cjelinu koju čini više građevina športa i rekreacije namijenjenih jednom ili više sportova, ovim Planom određena je površina izvan naselja za izdvojenu namjenu sukladno članku 32. i 118. ove Odluke.

U građevinama javne i društvene namjene mogu se planirati prostori za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni tih građevina.

4.1. Uvjeti smještaja građevina za predškolski odgoj

Članak 99.

Mrežu lokacija građevina za predškolski odgoj potrebno je uspostaviti prema teritorijalnom principu odnosno unutar gradskog područja koje brojem i gravitacijom stanovnika opravdava postojanje građevine za predškolski odgoj.

Uvjeti za smještaj građevina za predškolski odgoj utvrđuju se kako slijedi:

- građevinu za predškolski odgoj dozvoljeno je graditi kao samostojeću građevinu, namijenjenu isključivo smještaju djece predškolskog odgoja,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine za predškolski odgoj od ruba građevne čestice iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 10,0 m,
- na građevnoj čestici građevine za predškolski odgoj potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke i druge prometne površine.

Smjernice za gradnju i uređenje građevine iz stavka 1. ovoga članka koje se moraju poštivati prilikom izrade prostornih planova užeg područja, određene su točkom 3.3.2.4.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

4.2. Uvjeti smještaja građevina osnovnih škola

Članak 100.

Mrežu lokacija za građevine osnovnih škola potrebno je uspostaviti prema teritorijalnom principu odnosno u prostornoj cjelini koja brojem i gravitacijom stanovnika opravdava postojanje osnovne škole.

Uvjeti za smještaj građevina osnovnih škola utvrđuju se kako slijedi:

- građevinu osnovne škole potrebno je graditi kao samostojeću građevinu, namijenjenu isključivo odvijanju školskog programa,

- na građevnoj čestici, osim površine za školsku građevinu, potrebno je urediti vanjske športske terene, površine za šport i rekreaciju, zelene površine, parkiralište i slično,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine osnovne škole od ruba građevne čestice iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena udaljenost građevine od javno-prometne površine iznosi 10,0 m,

- na građevnoj čestici građevine za osnovnu školu potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke i druge prometne površine.

Smjernice za gradnju i uređenje građevine iz stavka 1. ovoga članka koje se moraju poštivati prilikom izrade prostornih planova užeg područja, određene su točkom 3.3.2.5.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

4.3. Uvjeti smještaja građevina srednjih škola

Članak 101.

Uvjeti za smještaj građevina srednjih škola utvrđuju se kako slijedi:

- građevinu srednje škole potrebno je graditi kao samostojeću građevinu, namijenjenu isključivo odvijanju školskog programa,

- na građevnoj čestici, osim površine za školsku građevinu, potrebno je urediti vanjske športske terene, površine za šport i rekreaciju, zelene površine, parkiralište i slično,

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine srednje škole od ruba građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,

- na građevnoj čestici građevine za osnovnu školu potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke i druge prometne površine.

Smjernice za gradnju i uređenje građevine iz stavka 1. ovoga članka koje se moraju poštivati prilikom izrade prostornih planova užeg područja, određene su točkom 3.3.2.6.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

4.4. Uvjeti smještaja građevina visokog učilišta

Članak 102.

Postojeće građevine visokog učilišta unutar područja obuhvata ovoga Plana jesu: građevine Sveučilišta u Rijeci i građevine Veleučilišta u Rijeci.

Ovim se Planom određuje prostorni razmještaj građevina iz stavka 1. ovoga članka prema slijedećim kriterijima:

- zadržavanjem dijela postojećih lokacija ako iste udovoljavaju smjernicama za izradu prostornih planova užeg područja određenih točkom 3.3.2.7.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana,

- određivanjem površina za razvoj Sveučilišta u Rijeci unutar prostorne cjeline oznake PC3 - Sušak odnosno građevinskog područja oznake GP-9 u obliku Sveučilišnog kampusa na području postojeće vojarne Trsat, te

- postupnim napuštanjem dijela postojećih lokacija.

Članak 103.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja za planirani Sveučilišni kampus potrebno je, osim građevina za odvijanje nastave, planirati gradnju građevina za smještaj studenata i nastavnika, sveučilišne knjižnice, građevine za znanstveno istraživanje te prateće kulturne i športske građevine.

Članak 104.

Uvjeti za smještaj građevina visokog učilišta utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine visokog učilišta od ruba građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- na građevnoj čestici građevine visokog učilišta odnosno na području Sveučilišnog kampusa potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke i druge prometne površine.

Smjernice za gradnju i uređenje građevina iz stavka 1. ovoga članka koje se moraju poštivati prilikom izrade prostornih planova užeg područja, određene su točkom 3.3.2.7.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

4.5. Uvjeti smještaja zdravstvenih građevina

Članak 105.

Mrežu lokacija građevina zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini potrebno je planirati na onim lokacijama na kojima se građevine mogu graditi i rekonstruirati kao samostalne građevne i programske cjeline te na kojima je moguće osigurati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka djelatnost opće medicine, medicine rada, školske medicine, zubozdravstvene zaštite, primarne zaštite žena i djece te ljekarne dozvoljeno je planirati unutar građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovne namjene.

Članak 106.

Prostorni razmještaj te uvjeti smještaja građevina zdravstvene djelatnosti na tercijarnoj razini na području obuhvata ovoga Plana utvrđuju se kako slijedi:

- potvrđuje se lokalitet Rijeka Kliničkog bolničkog centra u postojećim gabaritima,
- planira se proširenje lokaliteta Sušak Kliničkog bolničkog centra te njegova integracija sa sadržajima Sveučilišnog kampusa,
- na građevnoj čestici građevine zdravstvene zaštite potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke i druge prometne površine.

Postojeće bolničke lokalitete moguće je do privođenja namjeni određenoj ovim Planom koristiti za obavljanje zdravstvene djelatnosti na tercijarnoj razini te poduzimati zahvate održavanja i rekonstrukcije u skladu s člankom 240. ove Odluke.

Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja prilikom planiranja građevina iz stavka 1. ovoga članka, određene su točkom 3.3.2.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 107.

Oblik, površinu i granice lokacija namijenjenih razvoju sekundarne i tercijarne zdravstvene zaštite te uvjete gradnje i uređenja građevina potrebno je detaljnije odrediti Generalnim urbanističkim planom.

4.6. Uvjeti smještaja građevina kulture

Članak 108.

Mrežu lokacija građevina kulture čine lokacije na kojima su smještene građevine za muzejsko-galerijsku, glazbeno- scensku i knjižnično-informacijsku namjenu te građevine za potrebe zaštite kulturnog dobra, kompleksne kulture i neformalne kulture.

Ovim Planom potvrđuje se namjena postojećih građevina kulture i određuju lokacije za smještaj planiranih građevina kulture, kako slijedi:

- u sklopu nekadašnjih industrijskih kompleksa zaštićenih kao kulturno dobro, smještenih unutar građevinskog područja naselja ili unutar građevinskog područja za izdvojene namjene,
- unutar povijesnog sklopa i građevina te povijesnih graditeljskih cjelina,
- unutar građevinskog područja naselja oznake GP-16,
- u sklopu planiranog Sveučilišnog kampusa,
- u drugim građevinama ili na lokacijama koje veličinom te prostornim, prometnim i drugim uvjetima mogu prihvatiti kulturnu namjenu.

Članak 109.

Načelni prostorni raspored građevina kulture ovim Planom određen je za svako građevinsko područje tabelarnim prikazom broj 33. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana te kartografskim prikazom broj 1.1., a mrežu građevine kulture potrebno je odrediti Generalnim urbanističkim planom.

U određivanju veličine novih građevina i njihovih lokacija potrebno je poštovati propisane normative i uzance struke.

Članak 110.

Uvjeti za smještaj građevina kulture utvrđuju se kako slijedi:

- najmanja dozvoljena udaljenost građevine kulture od ruba građevne čestice i javne prometne površine iznosi 10,0 m,
- na građevnoj čestici građevine kulture potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke,
- smještaj vozila opskrbe ili servisa mora se riješiti unutar građevne čestice građevine kulture.

Izuzetno od odredbe stavka 1. podstavka 2. ovoga članka, parkirališna mjesta za potrebe građevine kulture mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice građevine kulture i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže, broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih, sukladno odredbi članka 134. ove Odluke, mora imati građevina kulture.

Smjernice za gradnju i uređenje građevina iz stavka 1. ovoga članka koje se moraju poštivati prilikom izrade planova užeg područja, određene su točkom 3.3.2.8.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

4.7. Uvjeti smještaja vjerskih građevina

Članak 111.

Ovim Planom potvrđuju se lokacije postojećih vjerskih građevina.

Uvjeti za smještaj vjerskih građevina utvrđuju se kako slijedi:

- nove vjerske građevine potrebno je planirati kao dio centralnih sadržaja prostornih cjelina,
- najmanja dozvoljena udaljenost vjerske građevine od ruba građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi 10,0 m,
- na građevnoj čestici vjerske građevine potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke.

Izuzetno od odredbe stavka 1. podstavka 2. ovoga članka, parkirališna mjesta za potrebe vjerske građevine mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice vjerske građevine i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbi članka 134. ove Odluke mora imati vjerska građevina.

Načelni prostorni raspored vjerskih građevina ovim Planom određen je za svako građevinsko područje tabelarnim prikazom broj 33. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana te kartografskim prikazom broj 1.1., a mrežu vjerskih građevina potrebno je odrediti Generalnim urbanističkim planom.

Smjernice za gradnju i uređenje vjerskih građevina koje se moraju poštivati prilikom izrade prostornih planova užeg područja, određene su točkom 3.3.2.9.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

4.8. Uvjeti smještaja socijalnih građevina

Članak 112.

Ovim Planom potvrđuju se lokacije postojećih socijalnih građevina.

Dom za odrasle osobe potrebno je planirati unutar građevinskog područja naselja, ako to dozvoljavaju prostorni uvjeti smještaja takve građevine.

Dom za djecu i mlađe punoljetne osobe potrebno je planirati unutar prostorne cjeline oznake PC-4 odnosno građevinskog područja oznake GP-17.

Socijalne građevine dozvoljeno je planirati unutar lokacija predviđenih za vjersku namjenu.

Detaljne uvjete gradnje i uređenja građevina iz stavka 1. ovoga članka potrebno je odrediti prostornim planom užeg područja.

4.9. Uvjeti smještaja upravnih i pravosudnih građevina

Članak 113.

Uvjete smještaja upravnih i pravosudnih građevina potrebno je odrediti Generalnim urbanističkim planom.

Ovim se Planom određuje prostorni razmještaj građevina iz stavka 1. ovoga članka prema slijedećim kriterijima:

- prostore Okružnog zatvora potrebno je smjestiti unutar prostorne cjeline PC-4 (Kozala-Pulac) građevinskog područja oznake GP-17, odnosno unutar područja PC - Rijeka - prsten,

- dio prostora Ministarstva unutrašnjih poslova iz užeg gradskog središta (Vukovarska ulica i Gundulićeva ulica) potrebno je izmjestiti na nove lokacije unutar PC-2 (Podmurvice - Preluk), odnosno PC-3 (Sušak),

- Profesionalnu vatrogasnu jedinicu iz postojeće lokacije (Krešimirove ulice) potrebno je izmjestiti na novu lokaciju unutar prostorne cjeline PC-2 odnosno građevinskog područja oznake GP-3.

Prostore sjedišta županijske uprave u Adamićevoj ulici ovim se Planom predlaže izmjestiti na drugu lokaciju unutar šireg gradskog središta koja prostorno-prometnim osobinama omogućuje smještaj upravne djelatnosti i osigurava pristupačnost građanima te udovoljava drugim uvjetima iz ovoga Plana.

4.10. Uvjeti smještaja građevina športa i rekreacije

Članak 114.

Građevine športa i rekreacije dozvoljeno je planirati unutar građevinskog područja naselja i unutar građevinskog područja za izdvojene namjene.

Načelni prostorni raspored građevina iz stavka 1. ovoga članka ovim Planom utvrđen je tabelarnim prikazom broj 33. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana te kartografskim

prikazom broj 1.1., a mrežu građevina športa i rekreacije potrebno je odrediti Generalnim urbanističkim planom.

Članak 115.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je gradnja i uređenje pojedinačne športske građevine, i to: športske dvorane, bazena, stadiona, igrališta i slično, kao samostalne građevine ili kao sastavnog dijela građevine školske namjene.

Unutar građevinskog područja naselja Generalnim urbanističkim planom odredit će se manje športske zone i građevine za koje je potrebno primjenjivati normative o broju potrebnih jedinica športskih građevina sukladno članku 57. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

Unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu mogu se planirati grupe građevina iste vrste športskih sadržaja ili grupe športskih građevina za različitu vrstu športa. Gradnja i uređenje bazenskog kompleksa planira se na građevnom području oznake R1-2 (sportsko područje Podkoludricu).

Na području postojećeg stadiona Kantrida oznake R1-3, planira se gradnja i uređenje kompleksa građevina namijenjenih atletici, veslanju, jedrenju i drugim športovima.

Građevine iz stavka 4. i 5. ovoga članka kao i ostale građevine planirane za gradnju unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu, potrebno je planirati prema normativima propisanim za održavanje međunarodnih natjecanja, a sukladno smjernicama iz točke 3.2.1.2.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 116.

Unutar građevinskog područja naselja za rekreativne svrhe mogu se planirati odnosno koristiti postojeće športske građevine i/ili građevine unutar kojih se nalaze športski sadržaji.

Unutar građevinskog područja za izdvojene namjene dozvoljena je gradnja i uređenje slijedećih rekreativnih površina: otvorenog igrališta za odbojku, košarku, rukomet, tenis, stolni-tenis, golf, boćanje i slično, trim staza, biciklističke staze, karting staze i slično.

Građevine iz stavka 2. ovoga članka nije dozvoljeno natkrivati, osim primjenom laganih i privremenih gotovih konstrukcija.

Na području namjene iz stavka 2. ovoga članka, dozvoljena je gradnja i uređenje manje ugostiteljske građevine, kao prateće rekreacijskom sadržaju, čija najveća dozvoljena bruto razvijena površina iznosi 100 m² na 5000 m² rekreacijske površine, najveća dozvoljena visina iznosi 3,0 m, a najveći dozvoljeni broj etaža iznosi jednu etažu.

Unutar šuma i ovim Planom zaštićenih površina rekreacijski sadržaji mogu biti: trim i biciklističke staze, planinarske staze, stijene za penjanje i slično.

Članak 117.

Unutar športskih i rekreacijskih zona koje su u dodiru s morem, obalni rub potrebno je urediti kao kupalište i prostor za odvijanje športova na moru sezonskog karaktera.

Kao površina za rekreaciju na moru, namijenjena kupanju i športovima na moru, određuje se pojas mora u širini od 300,0 m od obalnog ruba.

Na obalnom rubu iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i površina te postava objekata za potrebe odvijanja športa i rekreacije.

Gradnja i uređenje građevina i površina iz stavka 3. ovoga članka dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja, a postava objekata temeljem općeg akta Grada Rijeke.

Površina namijenjena kupanju na obalnom rubu određuje se kao uređena ili prirodna plaža, a vrsta i način uređenja morske plaže utvrdit će se prostornim planom užeg područja.

Članak 118.

Uvjeti za smještaj građevina i uređenja površina športa i rekreacije utvrđuju se kako slijedi:

- prilikom planiranja građevine potrebno je osigurati prometni pristup i sadržaje potrebne za odvijanje športa u građevini,
- na građevnoj čestici građevine športa i rekreacije potrebno je planirati parkirališna mjesta sukladno članku 134. ove Odluke,
- smještaj vozila opskrbe, servisa i slično potrebno je riješiti unutar građevne čestice građevine športa i rekreacije.

Izuzetno od odredbe stavka 1. podstavka 2. ovoga članka, parkirališna mjesta za potrebe građevina i površina športa i rekreacije mogu se planirati i na javnom parkiralištu ili u garaži koja nije udaljena više od 50,0 m od građevne čestice športske građevine ili površine športa i rekreacije i to na način da se unutar planiranog javnog parkirališta ili garaže broj parkirališnih mjesta uveća za broj parkirališnih mjesta kojih sukladno odredbi članka 134. ove Odluke mora imati športska građevina i športska i rekreativna površina.

Detaljniji uvjeti uređenja i korištenja građevina iz stavka 1. ovoga članka mogu se utvrditi Generalnim urbanističkim planom za svaku prostornu cjelinu ili gradsko područje posebno.

Smjernice za gradnju i uređenje građevina športa i rekreacije, koje se moraju poštivati prilikom izrade prostornih planova užeg područja, određene su točkom 3.3.2.10.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 119.

Gradnji građevina i uređenju površina športa i rekreacije unutar obuhvata ovoga Plana pristupa se temeljem prostornog plana užeg područja.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, gradnji građevina i uređenju površina rekreacije unutar građevinskog područja naselja pristupa se neposrednom provedbom ovoga Plana temeljem uvjeta određenih člankom 116. do 118. ove Odluke.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija građevina športa i rekreacije u svrhu održavanja građevine, poboljšanja tehničko-tehnološkog procesa rada, gradnje instalacija i uređaja za provođenje mjera zaštite okoliša, uređenja građevne čestice za smještaj vozila, prometnih i manipulativnih površina, hortikulturno uređenje i slično.

Prilikom rekonstrukcije građevine iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljava se povećanje bruto razvijene površine građevine do 15%, pod uvjetom da je to u suglasju s ostalim odredbama ove Odluke.

4.11. Uvjeti smještaja građevina medija

Članak 120.

Građevine medija potrebno je smjestiti na lokacijama na kojima će iste moći zadovoljiti tehničko-tehnološke i prostorno-prometne potrebe, biti kvalitetno estetski oblikovane te predstavljati istaknute građevine unutar prostorne organizacije građevinskog područja.

Planom se kao lokacije za smještaj građevina medija određuju lokacije unutar novog gradskog središta na Rujevici ili drugog centralnog područja pod uvjetom da su povezane s mrežom glavnih gradskih prometnica.

Gradnja građevina medija moguća je temeljem prostornog plana užeg područja, a Generalnim urbanističkim planom potrebno je odrediti detaljnije uvjete smještaja i gradnje ovakve građevine.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
5.1. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometne infrastrukture

Članak 121.

Prometna mreža na području obuhvata ovoga Plana temelji se na međusobnoj usklađenosti pomorskog i kopnenog prometa. Prometna infrastruktura na području grada Rijeke predstavlja dio Riječkog prometnog čvora kao točke spajanja kopnenog i pomorskog prometnog pravca, sukladno Strategiji prometnog razvitka i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Sastavni dio prometne infrastrukture čine terminali putničkog i robnog prometa i to: luka (s građevinama lučke podgradnje i nadgradnje), ceste, željeznička pruga s teretnim terminalom, putnički terminali (pomorski putnički terminal, autobusni, željeznički) i željezničke postaje u funkciji odvijanja javnog prijevoza.

Mreža prometne infrastrukture označena je kartografskim prikazom broj 1.2.

5.1.1. Promet kopnom

Članak 122.

Uvjeti utvrđivanja površina infrastrukturnih sustava i koridora prometnica iz članka 121. ove Odluke određeni su osobinama i namjenom prostora te prometnim i zaštitnim standardima, sukladno točki 3.5.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskim prikazom 1.2. i 4.

Prometni infrastrukturni koridor, u smislu ove Odluke, je prostor namijenjen smještaju građevina i instalacija prometnog infrastrukturnog sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

Dio koridora iz stavka 1. i 2. ovoga članka, koji prolazi građevinskim područjima naselja, može se smanjiti prostornim planom užeg područja ili lokacijskom dozvolom, do funkcionalnog prolaza planirane prometne građevine, uz osiguranje mjera zaštite okolnog prostora od buke i drugih štetnih emisija.

Ako je građevina smještena unutar površine infrastrukturnog sustava i koridora, na istoj je dozvoljena rekonstrukcija u postojećim gabaritima isključivo radi nužnog održavanja građevine.

Koridori prometnica određeni tabelarnim prikazom broj 40. primjenjuju se do određivanja građevne čestice prometnice prostornim planom užeg područja ili lokacijskom dozvolom.

Članak 123.

Ovim Planom preuzeti su kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora prometnica određeni člankom 22. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije.

Koridor nove željezničke pruge velikih učinkovitosti prikazane kartografskim prikazom broj 1.2. moguće je ukinuti po prihvaćanju Studije redefiniranja željezničkog čvorišta Rijeka.

5.1.1.1. Cestovni promet

5.1.1.1.1. Javne ceste

Članak 124.

Cestovnu mrežu na području obuhvata ovoga Plana, sukladno Prostornom planu Primorsko-goranske županije, čine javne ceste: državne, županijske i lokalne ceste, prikazane kartografskim prikazom broj 1.2.

Cestovnu mrežu grada Rijeke čine sljedeće ceste:

Državne ceste:

A. Autoceste i brze ceste:

- Goričan - Zagreb - Rijeka sa cestovnim čvorom Rijeka
- (Trst) Šapjane/ (Ljubljana) Rupa - Rijeka - Senj - Zadar - Split:

I. etapa: Rupa - Rijeka - Senj - Otočac.

B. Ostale državne ceste:

- Rijeka - Zagreb "Lujziana"
- čvor Škurinje - luka Rijeka - zapad (planirana)
- čvor Škurinje - zemaljsko-pomorski putnički terminal (planirana)
- čvor Draga - Brajdica (planirana dionica) - putnički terminali - Krnjevo - Diračje -

Kastav (postojeća dionica)

- čvor Čavle - čvor Sv. Kuzam - Bakar.

Županijske ceste:

- (državna granica) Pasjak - Rupa - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska

ulica

- Rijeka - Drenova - Saršoni - Marčelji
- (od nove ceste Brajdica - Draga) - Vežica - (Orehovica)
- (od nove ceste Brajdica - Draga) - Kostrena
- Orehovica - Pašac - Grohovo - Drenova - Viškovo - Kastav - Matulji - Veprinac -

Vela Učka

- Čavle - Dražice - Lopača - Drenova
- Mošćenička Draga - Medveja - Lovran - Opatija - Rijeka - Kostrena - Bakar -

Kraljevica - čvor Šmrika

- Čandekova ulica - (cesta Diračje - Kastav) - Belići - Jušići
- tunnelska obilaznica grada Rijeke (III. koridor).

Lokalne ceste:

- od Zametske ulice - Ulica B. Vidasia - Marčeljeva Draga - Turanj - do Ljubljanske

ceste

- od Ulice narodnog ustanka - Pehljinska cesta - granica Grada (Marinići)
- od Ulice V. C. Emina - Ulica 1. maja - Osječka ulica - Tibljaška cesta - do granice

grada (Marinići)

- od Piramide - Kumičićeva ulica - Ulica Tome Strižića - kružno raskrižje - cesta kroz

Sušačku Dragu - Sveti Kuzam - do granice grada (Škrlevo)

- od državne ceste D404 - Kvaternikova ulica - do Kumičićeve ulice
- Donja Drenova (od županijske ceste) - Škurinje - /Tibljaška cesta - Rujevica -

Pehljinska cesta/ (planirana dionica) - Hosti - Gornji Zamet - do granice grada (Kastav).

Članak 125.

Osnovni tehnički elementi za gradnju i uređenje javnih cesta na području obuhvata ovoga Plana određuju se kako slijedi:

- broj prometnih trakova za državnu, županijsku i lokalnu cestu iznosi od dva do četiri prometna traka, a točan broj prometnih trakova potrebno je odrediti ovisno o planiranom prometnom opterećenju ceste,

- najmanja dozvoljena širina prometnog traka za državnu i županijsku cestu iznosi 3,50 m, a za lokalnu cestu iznosi 3,25 m,

- najmanja dozvoljena širina rubnog traka za državnu i županijsku cestu iznosi 0,35 m, a za lokalnu cestu iznosi 0,30 m,
- poprečni nagib javnih cesta iznosi od 2,5 0o 4,0%,
- najveći dozvoljeni uzdužni nagib za državnu cestu iznosi 7%, za županijsku cestu iznosi 10%, a za lokalnu cestu iznosi 12%,
- najmanja dozvoljena širina nogostupa javne ceste iznosi 1,60 m.

Izuzetno od odredbi podstavka 2. i 3. stavka 1. ovoga članka, prilikom rekonstrukcije javne ceste, najmanja dozvoljena širina prometnog traka za županijsku cestu iznosi 3,25 m, najmanja dozvoljena širina rubnog traka iznosi 3,0 m, a najmanja dozvoljena širina prometnog traka za lokalnu cestu iznosi 3,0 m.

Članak 126.

Na površinama infrastrukturnih građevina namijenjenih cestovnom prometu dozvoljena je gradnja i uređenje:

- osnovne ulične mreže i trga,
- parkirališta i garaže,
- pješačke zone i pješačkog puta,
- biciklističke staze i trake,
- benzinske crpke, i
- drugih pratećih sadržaja u funkciji individualnog i javnog prometa.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na području oznake IS-24 dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina namijenjenih pružanju specijaliziranih usluga sudionicima u prometu (tehnički pregled vozila, vozački poligon, građevine i površine za edukaciju i sl.), gradnja i uređenje poslovnih prostora (prodajni salon vozila s izložbenim prostorom, prodavaonica autodijelova i sl.) i drugih pratećih sadržaja vezanih uz cestovni promet.

5.1.1.1.2. Nerazvrstane ceste/ulice

Članak 127.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta/ulica, a gradnja novih nerazvrstanih cesta/ulica dozvoljena je temeljem prostornog plana užeg područja.

Članak 128.

Najmanja dozvoljena širina nerazvrstanih cesta/ulica (za odvijanje dvosmjernog prometa) iznosi 9,20 m.

Najmanja dozvoljena širina kolnika ceste/ulice iz stavka 1. ovoga članka iznosi 6,0 m, a najmanja dozvoljena širina nogostupa iznosi 1,60 m.

Širina prometnog traka za nerazvrstanu cestu iznosi 2,75 m, a širina rubnog traka za nerazvrstanu cestu iznosi 0,25 m.

Najveći dozvoljeni uzdužni nagib za nerazvrstanu cestu iznosi 16%, a poprečni nagib nerazvrstanih cesta iznosi od 2,5 0o 4,0%.

Broj prometnih trakova za nerazvrstanu cestu iznosi od dva do četiri prometna traka, a točan broj prometnih trakova potrebno je odrediti ovisno o planiranom prometnom opterećenju ceste.

Članak 129.

Svaka građevna čestica unutar obuhvata ovoga Plana mora imati priključak na javno prometnu površinu.

Najmanja dozvoljena širina kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m, a najveća dozvoljena dužina kolno-pristupnog puta iznosi 50,0 m.

Na kolno-pristupni put iz stavka 2. ovoga članka mogu se priključiti najviše četiri građevne čestice.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, prilikom rekonstrukcije postojeće građevine širina kolno-pristupnog puta iznosi 3,0 m.

Unutar područja zaštićene povijesne graditeljske cjeline, prilikom rekonstrukcije građevine koja nema ili ne može imati kolno-pristupni put, pristupnim putem smatra se i pješački put najmanje dozvoljene širine 1,50 m te pješačke stube.

Članak 130.

Kod postojećih nerazvrstanih cesta/ulica određuje se da najmanja udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnice iznosi 4,60 m.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, u izgrađenim dijelovima grada sa formiranim ulicama, najmanja udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnice iznosi 3,0 m.

Članak 131.

Najveća dozvoljena dužina slijepe ulice iznosi 250,0 m.

Na završetku ulice iz stavka 1. ovoga članka potrebno je izgraditi i urediti okretište za komunalna i ostala vozila.

Članak 132.

Ako prostorne, imovinsko-pravne i funkcionalne mogućnosti to dozvoljavaju, prilikom projektiranja prometnica, zemljište uz prometnicu potrebno je urediti kao javnu zelenu površinu, površinu za smještaj urbane opreme ili kao površinu za smještaj objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

5.1.1.1.3. Parkirališne površine

Članak 133.

Smještaj vozila unutar područja obuhvata ovoga Plana potrebno je osigurati u garažno-parkirnim građevinama, na parkirališnim površinama te iznimno uličnim parkiranjem.

Članak 134.

Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, prostornim planom užeg područja može se utvrditi drugačije rješenje i to isključivo za područja zaštićenih povijesnih cjelina i područja unutar prostornih cjelina oznake PC1, PC2 i PC3.

Broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se kako slijedi:

a) s obzirom na površinu stana:

- za stan do 59 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za stan od 60 m² do 100 m² neto razvijene površine potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta,

- za stan neto razvijene površine veće od 101 m² potrebno je osigurati tri parkirališna mjesta,

b) s obzirom na vrstu djelatnosti:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m2 bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za industrijsku i komunalno-servisnu djelatnost, na 40 m2 bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zanatsku i uslužnu djelatnost, na 35 m2 bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu, na tri do šest osoba (posjetitelja/zaposlenih) u hotelu, motelu, pansionu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za uredsku djelatnost, na 30 m2 bruto razvijene površine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta u kazalištu, koncertnoj dvorani, kinu i slično, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za zdravstvenu djelatnost, na pet kreveta u bolnici te na 30 m2 bruto razvijene površine u ambulanti, poliklinici, domu zdravlja i socijalnoj ustanovi, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za vjersku djelatnost, na 15 sjedala u vjerskoj građevini potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za školsku djelatnost i djelatnost visokog obrazovanja, na jednu učionicu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta,
- za športsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u športskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,
- za rekreativnu djelatnost, na 500 m2 bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto, a za rekreativno područje kupališta čija dužina mjerena obalnim rubom iznosi 50,0 m potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta.

Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b. podstavaka 1. do 5. ovoga članka, na građevinskim područjima za izdvojenu namjenu oznake I1-6, I1-7, I4-1, K1-2, K1-8, K1-9, K2-7, K3-2, K3-3 i K3-8, potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto na 120 m2 bruto razvijene površine namijenjene skladištu.

Članak 135.

Za djelatnost za koju prema odredbi članka 134. nisu utvrđeni kriteriji o broju parkirališnih mjesta, isti će se utvrditi prostornim planom užeg područja.

Prilikom izrade prostornih planova užeg područja dopušteno je utvrditi strože kriterije o broju parkirališnih mjesta od kriterija utvrđenih člankom 134. ove Odluke, ako to prostorne mogućnosti područja dozvoljavaju.

5.1.1.1.4. Javni prijevoz

Članak 136.

Javni prijevoz na području obuhvata ovoga Plana planira se autobusnim linijama, linijama minibusa, brzom gradskom željeznicom i uspinjačom te uključivanjem pomorskog prometa.

Članak 137.

Na području obuhvata ovoga Plana, i to: na području Rive Boduli, Gata Karoline Riječke, Adamićevog gata, De Franceschievog gata, zapadne Žabice i postojećeg

željezničkog kolodvora, planirana je gradnja integriranog zemaljsko- pomorskog putničkog terminala.

5.1.1.1.5. Biciklističke staze

Članak 138.

Za gradnju i uređenje biciklističkih staza i traka planirana je prometnom signalizacijom obilježena površina unutar profila ceste/ulice i pješačke staze ili kao zasebna površina.

Gradnja i uređenje biciklističkih staza dozvoljeni su unutar javnih zelenih površina.

5.1.1.1.6. Pješački promet

Članak 139.

Ovim se Planom utvrđuju mjere za podizanje razine kvalitete pješačkog prometa, i to:

- proširivanjem i uređivanjem postojećih nogostupa,
- podizanjem atraktivnosti pješačkih pravaca,
- deniveliranim vođenjem pješačkog prometa,
- uvođenjem mehaniziranog kretanja pješaka,
- formiranjem pješačkih ulica i zona.

Članak 140.

Uvjeti organizacije javnoga prijevoza te uvjeti gradnje i rekonstrukcije biciklističkih i pješačkih staza detaljnije će se odrediti Generalnim urbanističkim planom.

5.1.1.2. Željeznički promet

Članak 141.

Ovim se Planom, u suglasju s člankom 83. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije, omogućava izbor druge trase zaobilazne željezničke pruge u funkciji V. transeuropskog koridora te jadransko-jonskog koridora, kao sastavnog dijela riječkog željezničkog čvora, sukladno razvitku luke Rijeka i u funkciji organizacije javnog prijevoza putnika.

Ovim se Planom predviđa gradnja/rekonstrukcija drugog kolosjeka na postojećoj magistralnoj pruzi Šapjane-Rijeka- Delnice-Karlovac-Zagreb i to na dionici Matulji-Škrlevo te gradnja postaja za javni prijevoz putnika.

Na pruzi iz stavka 2. ovoga članka potrebno je organizirati javni gradski prijevoz putnika.

Članak 142.

Trasu dionice nove željezničke pruge velikih učinkovitosti (Trst-Kopar)-Lupoglav-Rijeka-Josipdol-Karlovac-Zagreb- Split-Dubrovnik, na području obuhvata ovoga Plana, potrebno je dodatno ispitati izradom prometne studije Prometnog čvorišta Rijeka.

U određivanju položaja trase iz stavka 1. ovoga članka, potrebno je poštivati urbane i prirodne vrijednosti te prometne i druge uvjete prostorne organizacije grada.

5.1.2. Promet morem
5.1.2.1. Morske luke

Članak 143.

Luka Rijeka otvorena je za javni promet i od osobitog je međunarodnog značenja za Republiku Hrvatsku, a unutar obuhvata ovoga Plana čini je bazen Rijeka.

Ovim Planom predviđeno je proširenje bazena Rijeka gradnjom novih lučkih površina od Bratislavskog pristaništa do građevinskog područja oznake K2-7 (Trgovačko područje "Torpedo").

Dio bazena Rijeka, od Rive Boduli do De Franceschijevog gata, uključujući i riječki lukobran, ovim se Planom određuje za razvoj pomorsko-putničkog terminala.

Ovim Planom dozvoljava se s vanjske strane riječkog lukobrana gradnja obale za privez putničkih plovila koja radi dimenzionalnih i manevarskih osobina ne mogu biti prihvaćena unutar akvatorija luke Rijeka.

Površine sidrišta i plovni putevi luke Rijeka određuju se sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 1.2.

Članak 144.

Površinu oznake IS-23 (Brajdica) dozvoljeno je koristiti kao površinu infrastrukturnog sustava do izgradnje i uređenja površine oznake IS-9 (bazen Rijeka).

Na području oznake IS-23 dozvoljeno je nasipavanje mora sukladno kartografskom prikazu broj 1.

Članak 145.

Granice lučkog područja ovim su Planom određene prema kriteriju razgraničenja površina različitih namjena, koncepcije prostornog proširenja luke te koncepcije prostorne organizacije ukupnog gradskog područja i posebno gradskog središta, sukladno kartografskom prikazu broj 3.3.

5.1.2.2. Luke posebne namjene

Članak 146.

Luke posebne namjene - luke nautičkog turizma, određene su kartografskim prikazom broj 1. i 4.

- luka Škver / Akademija oznake LN-1,
- luka Kantrida oznak LN-2,
- luka Brajdica oznake LN-3 i
- luka Baroš oznake LN-4.

Luke iz stavka 1. ovoga članka jesu:

a) luka nautičkog turizma - marina:

- Baroš, kapaciteta oko 350 vezova.

b) ostale luke nautičkog turizma:

- Škver / Akademija oznake LN-1, kapaciteta do 200 vezova,
- Kantrida oznake LN-2, kapaciteta oko 100 vezova,
- Brajdica oznake LN-3, kapaciteta oko 250 vezova.

Članak 147.

Luke posebne namjene koje nisu navedene u članku 146. ove Odluke (Mrtvi kanal, Brgudi, Pećine, Kantrida i Grčevo), ovim se Planom određuju kao športske luke.

Članak 148.

Gradnja i uređenje ribarske luke kao luke posebne namjene dozvoljena je na građevinskom području oznake K2-7 (Trgovačko područje "Torpedo").

Članak 149.

Na građevinskom području oznake I3-1 (Brodogradilište "3. maj") dozvoljena je gradnja i uređenje luke brodogradilišta, kao luke posebne namjene.

5.2. Ostala infrastruktura

Članak 150.

Mrežu infrastrukturnih objekata čine građevine pošta i telekomunikacije, vodoopskrbe i odvodnje, plinoopskrbe i toplifikacije te elektroenergetska postrojenja prikazana kartografskim prikazom broj 1.3., 2.1. i 2.2.

5.2.1. Pošte i telekomunikacije

Članak 151.

Sustav telekomunikacija i pošta određen je kartografskim prikazom broj 1.3., a čine ga podsustavi telekomunikacija i pošta.

Građevine i instalacije telekomunikacija od državnog i županijskog značenja određene su odredbama članka 15. i 26. ove Odluke.

Gradnja distributivne telekomunikacije (DTK) u pravilu se izvodi prilikom gradnje i rekonstrukcije cesta/ulica.

Ovim se Planom predviđa gradnja udaljenih pretplatničkih stupnjeva na gradskim područjima Starci, Gornji Zamet, Pećine, Sušačka Draga, Kostabela, Brašćine - Lukovići i Pilepići.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je primjenjivati slijedeće kriterije za planiranje postave javnih telefonskih govornica:

- na 1000 stanovnika potrebno je postaviti dvije telefonske govornice unutar područja šireg gradskog središta,
- na 200 stanovnika potrebno je postaviti dvije telefonske govornice unutar užeg gradskog središta.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željez

ničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Članak 152.

Ovim se Planom potvrđuju postojeće lokacije središta pošta i poštanskih ureda, a pored postojećih, potrebno je planirati gradnju i uređenje poštanskih ureda kao dio centralnih sadržaja gradskih područja Torpedo, Rujevica i Gornji Zamet.

5.2.2. Vodoopskrba

Članak 153.

Vodoopskrba grada Rijeke temelji se na vodoopskrbnom podsustavu "Rijeka" i "Sušak".

Ovim se Planom, sukladno tabelarnom prikazu broj 42. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, predviđa izgradnja vodoopskrbnih građevina, i to:

- vodosprema (V.S.): "Zvir", "Pašac", "Strmica" i "Preluk",
- crpnih stanica (C.S.): "Kozala", "Pašac", "Strmica" i "Preluk",
- cjevovoda: C.S. "Martinščica" - V.S. "Pećine", C.S. "Kozala" - V.S. "Streljana" i V.S. "Kantrida" - bazen,
- crpilišta Martinščica /izgradnja dva nova bunara.

Planom se, pored postojećih izvora, dozvoljava uključanje u vodoopskrbni sustav izvor "Marganovo" smješten u I. vodozaštitnoj zoni, sukladno kartografskom prikazu broj 2.2. i 3.3.

Članak 154.

Planom se predviđa povezivanje sustava vodoopskrbe "Rijeka", "Lokve" i "Novi Vinodolski" u jedinstveni regionalni sustav, u koji će se izgradnjom cjevovoda V.S. "Sopalj" - Omišalj, uključiti i otok Krk.

5.2.3. Odvodnja

Članak 155.

Sustav odvodnje "Rijeka", osim otpadnih voda na području obuhvata ovoga Plana, preuzima i prihvaća otpadne vode s područja odvodnje gradova i općina Kastav, Matulji, Viškovo, Čavle i Jelenje.

Članak 156.

Odvodnja na području obuhvata ovoga Plana određena je modelom mješovite kanalizacije za izgrađeni dio mreže.

Na dijelu područja bez kanalizacijske mreže, u II. i III. zaštitnoj zoni izvorišta pitke vode, predviđa se mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda.

U dijelovima grada, u zoni djelomične zaštite izvorišta pitke vode II. reda, planira se gradnja razdjelne kanalizacije na način da se mreža komunalne otpadne vode priključi na mrežu usmjerenu na CUPOV Rijeka, a lokalne otpadne vode mreže, ovisno o položaju u slivnom području, nakon separacije ulja i masti upuste u podzemlje.

U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene te na područjima ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja u zaštićenom obalnom području mora, odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 157.

Planom se predviđa gradnja, rekonstrukcija i uređenje mreže odvodnje otpadnih komunalnih i oborinskih voda sukladno "Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja" (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97).

Članak 158.

Planom se predviđa gradnja građevina i uređaja za odvodnju voda, i to glavnih kolektora: "Brgud", "Kantrida", "Rubeši", "Marčelji", "Marinići", "Zamet", "Kastav", "Jardasi", "Drenova", "Pašac", "Svilno", "Hrastenice" i hidrotehničkog tunela za prihvat vode iz Grobinštine.

Članak 159.

Trasu mreže za odvodnju voda potrebno je voditi javnim površinama, a samo iznimno neizgrađenim dijelom građevinskog područja ako to zahtjeva gravitacijsko tečenje.

Gradnju pumpnih stanica potrebno je predvidjeti ako konfiguracija terena onemogućuje gravitacijski spoj na glavnu uličnu mrežu te ih povezati na upravljački centar na Delti.

Članak 160.

Otpadne vode sustava "Rijeka" potrebno je prije ispuštanja u more pročititi u CUPOV-u Rijeka.

Ovim Planom dozvoljava se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za I., II. i III. fazu pročišćavanja otpadnih voda te odvodnje pročišćene vode podmorskim ispustom.

Faze iz stavka 2. ovoga članka razumijevaju:

- I. fazu - mehanički predtretman u kombinaciji s podmorskim difuzorskim ispustom na dovoljnoj dubini,

- II. fazu - kompletiranje mehaničkog tretmana s kemijsko-fizikalnim postupkom obrade mulja,

- III. fazu - viši stupanj pročišćavanja, ako to zahtijevaju pokazatelji kvalitete recipijenta odnosno efluenta.

Unutar građevinskog područja naselja oznake GP-5 (Delta) dozvoljava se nasipavanje mora radi izgradnje uređaja iz stavka 2. ovoga članka, sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 4.

Izgradnja i uređenje uređaja iz stavka 2. ovoga članka unutar građevinskog područja oznake GP-5 provodi se temeljem prostornog plana užeg područja sukladno odredbi članka 23. ove Odluke.

Ovim se Planom, kao alternativna lokacija za smještaj uređaja iz stavka 1. i 2. ovoga članka, određuje lokacija Brajdica sukladno kartografskom prikazu broj 2.2., smještena unutar građevnog područja oznake GP-7 (Brajdica), koju je potrebno izvesti kao podzemnu galeriju.

5.2.4. Opskrba plinom

Članak 161.

Sustav opskrbe plinom temelji se na Strategiji energetskega razvitka Vlade Republike Hrvatske te Studiji i idejnom projektu opskrbe prirodnim plinom Primorsko-goranske županije.

Mrežu opskrbe plinom potrebno je dopunjavati gradnjom plinovoda niskog, srednjeg i visokog tlaka te gradnjom mjerno-redukcijskih stanica sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.

Članak 162.

Ovim se Planom određuje zamjena i rekonstrukcija uređaja i instalacija postojećeg plinskog sustava gradskog plina za sustav miješanog plina, a u cilju konačnog prihvata prirodnog plina.

5.2.5. Elektroopskrba

Članak 163.

Ovim je Planom za građevine elektroenergetike od državnog značenja određeno građevinsko područje oznake IS-7 za smještaj infrastrukturne građevine TS Pehlin (220/110/

35), a građevinsko područje oznake IS-15 za smještaj infrastrukturne građevine HE Rijeka, sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.

Članak 164.

Na području obuhvata ovoga Plana planirana je gradnja novih trafostanica naponskog nivoa 110/10(20) kV (TS Sušak, TS Turnić i TS Zemet) te rekonstrukcija postojećih trafostanica na naponski nivo 10(20)/0,4 kV, kao građevina elektroenergetike od županijskog značenja.

Postojeće 10 kV kabele potrebno je zamijeniti 10(20) kV kabelima.

Vodove kabela iz stavka 2. ovoga članka potrebno je polagati podzemno.

Lokacije za gradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka odredit će se prostornim planom užeg područja.

Ovim se Planom, osim građevina iz stavka 1. ovoga članka, planira gradnja 110 kV distribucijskog dalekovoda (TS Turnić - TS Sušak - TS Ivani), koji će služiti za alternativno napajanje.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, na područjima iz članka 3. ove Odluke, dozvoljena je gradnja trafostanica naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV, a detaljni uvjeti gradnje utvrdit će se prostornim planom užeg područja.

Članak 165.

Širina zaštitnog koridora distribucijskih dalekovoda 2x220 kV i 220 kV od državnog značenja iznosi 50,0 m, a širina zaštitnog koridora distribucijskih dalekovoda 110 kV od županijskog značenja iznosi 25,0 m.

Ako zaštitni koridori iz stavka 1. ovoga članka prolaze kroz područja gospodarske namjene, dalekovode je potrebno postaviti podzemno.

5.2.6. Toplovodi

Članak 166.

Proizvodnja i distribucija toplinske energije na području obuhvata ovoga Plana obavlja se Centralnim toplifikacijskim sustavom (CTS), koji se sastoji od gradskih toplana i kotlovnica te toplovođa koji koriste plin kao energent.

5.3. Potencijalni lokalni izvori energije

Članak 167.

Ovim se Planom dozvoljava korištenje obnovljivih izvora energije, a naročito korištenje sunčeve energije i energije okoline (mora).

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

6.1.1. Zaštita prirodnih vrijednosti

Članak 168.

Ovim se Planom preuzima iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije stavljanje pod zaštitu sljedećih vrijednih dijelova prirode od državnog i županijskog značenja, i to:

1. spomenika prirode: Zametske pećine,
 2. zaštićenog krajolika: kanjona Rječine, područja Draškog potoka i stijene iznad Drage,
 3. spomenika parkovne arhitekture: parka Mlaka, parka Nikole Hosta i Parka heroja.
- Ovim se Planom štite vrijedni dijelovi prirode od značenja za grad Rijeku određeni u kartografskom prikazu broj 3.3. i 1., i to kako slijedi:
1. zaštićeni krajolik: područje Sveta Katarina - Veli Vrh - Lubanj, brdo Sveti Križ i poplavna staništa u Dragi (Sveta Ana),
 2. park-šuma: autohtona šuma na potezu Preluk-Pavlovac-Bivio-željeznička pruga Rijeka-Matulji.

Članak 169.

Zametsku pećinu, kao spomenik prirode, potrebno je otvoriti za javnost, a prije gradnje i uređenja područja u neposrednoj blizini Zametske pećine potrebno je izraditi prostorni plan užeg područja.

Zaštitu spomenika prirode iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi mjerama zaštite speleoloških objekata sukladno točki 3.4.4.7. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 170.

Kanjon Rječine, područje Draškog potoka i stijene iznad Drage ovim se Planom štite tako da nije dozvoljeno poduzimanje nikakvih zahvata u prostoru kojima se ugrožava temeljni prirodni fenomen radi kojeg se područje štiti.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje infrastrukturne građevine od značaja za Republiku Hrvatsku, a temeljem posebnih uvjeta gradnje u zaštićenim dijelovima prirode, i to kako slijedi:

- prilikom projektiranja građevine potrebno je utvrditi što manji broj temelja u tlu,
- vođenje trase nasipom potrebno je svesti na najmanju moguću površinu, a obradu pokosa nasipa potrebno je izvesti sadnjom biljnih vrsta koje se uklapaju u biljni sustav zaštićenog područja,
- potrebno je osigurati isključivo neophodne pristupne puteve gradilištu,
- unutar površine koridora ili infrastrukturnog sustava građevine nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina za smještaj radnika, mehanizacije i slično,
- otvaranje pozajmišta građevnog materijala ili odlaganje viška građevnog materijala nije dozvoljeno,
- nakon izgradnje građevine, gradnjom oštećene površine potrebno je sanirati uklanjanjem sadržaja koji je pratio gradnju ili nastao kao posljedica gradnje te provesti rekonstrukciju zelenih i ostalih površina.

Područja iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je koristiti za ekološko, stručno i znanstveno istraživanje i edukaciju te rekreaciju građana u prirodnom ambijentu.

Unutar područja Kanjona Rječine i Draškog potoka dozvoljena je gradnja i uređenje odmorišta, šumskih, pješačkih i biciklističkih staza, na način kojim se ne ugrožava stanje okoliša.

Unutar područja iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljena gradnja novih građevina, ali se dozvoljava rekonstrukcija postojećih povijesnih lokaliteta i građevina u službi zaštite biljnog i životinjskog svijeta, unapređenja i prezentacije područja zaštićenog krajolika, pružanja ugostiteljskih usluga i rekreacije građana.

Članak 171.

Park Mlaka, Park Nikole Hosta i Park heroja ovim se Planom određuju kao povijesni parkovi te se u njihovoj valorizaciji, pristupu obnovi i utvrđivanju mjera održavanja imaju

primjenjivati mjere propisane međunarodnim poveljama i standardima koje se odnose na povijesne parkove.

Parkove iz stavka 1. ovoga članka potrebno je hortikulturno održavati, uređivati šetnice te opreмати urbanom opremom na način primjeren povijesnim parkovima, a samo iznimno dozvoljena je gradnja higijensko-sanitarne građevine, paviljona i slično.

Članak 172.

Mjerama zaštite područja Sveta Katarina - Veli Vrh - Lubanj potrebno je održavati postojeću autohtonu vegetaciju, zastupljenost biljnih vrsta i zajednica, izvornu konfiguraciju terena, sanirati mjesta na kojima je evidentirana devastacija okoliša te istražiti i prezentirati arheološke zone i građevine kulturno-povijesnog značenja.

Na području iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje pješačkih staza, odmorišta, vidikovaca i slično za potrebe rekreacije građana i održavanje ambijenta.

Zahvati iz stavka 1. i 2. ovoga članka dozvoljeni su neposrednom provedbom ovoga Plana te je prilikom njihova planiranja potrebno voditi računa da područje zahvata predstavlja prostorni nastavak zaštićenog krajolika Kanjona Rječine.

Članak 173.

Za brdo Sveti Križ ovim se Planom utvrđuju mjere zaštite kako slijedi:

- zadržavanje postojeće vegetacije u podnožju brda s južne i istočne strane te na osojnoj strani brda,

- uređenje nepošumljenih i neuređenih dijelova kao javnog parka s parkovnim stazama, vidikovcima, urbanom opremom i javnom rasvjetom.

Pri gradnji i uređenju područja iz stavka 1. ovoga članka, dozvoljenim neposrednom provedbom ovoga Plana, potrebno je postojeće građevine zvjezdarnice, crkve Svetog Križa te arheološkog lokaliteta primjereno vrednovati i sadržajno uklopiti u planirani park.

Prilikom planiranja zahvata na području iz stavka 1. ovoga članka potrebno je voditi računa da područje zahvata predstavlja prostorni nastavak zaštićenog krajolika Draškog potoka.

Članak 174.

U području poplavnih staništa u Dragi (Sveta Ana) mjere zaštite određuju se, osim za područje samog staništa, i za širi susjedni prostor sukladno kartografskom prikazu broj 3.1.

Unutar područja iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljeno korištenje zemljišta u poljoprivredne svrhe, uporaba pesticida, herbicida i sličnih otrova, odlaganje građevinskog i drugog otpada, zamjena površinskog zemljanog sloja, gradnja i uređenje javno-prometne površine na spoju zaštićene zone i susjednog područja i slično.

Na području zaštitnog zelenila koje okružuje poplavna staništa dozvoljena je hortikulturna obrada sadnjom stablašica i grmlja kojom se ne ugrožava temeljni fenomen (stanište ptica močvarica) i povezivanje u jedinstveni prirodni okoliš područja iz stavka 1. ovoga članka s područjem Draškog potoka kao zaštićenog krajolika.

Članak 175.

Na području park-šume autohtone šume na potezu Preluk-Pavlovac-Bivio-željeznička pruga Rijeka-Matulji, ne dozvoljava se krčenje i sječa šume, poljoprivredna obrada tla i druge radnje kojima se ugrožava zatečena vrijednost te gradnja i uređenje površine prometne i druge infrastrukture i slično.

Na području iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja i uređenje odmorišta, vidikovaca, šumskih, pješačkih i biciklističkih staza, na način kojim se ne ugrožava stanje okoliša.

Detaljnije mjere i uvjete zaštite područja iz stavka 1. ovoga članka moguće je odrediti stručnom podlogom ili prostornim planom užeg područja.

6.1.2. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Članak 176.

Ovim Planom određuju se slijedeća područja krajobraznih vrijednosti od značaja za grad Rijeku, i to:

- a) prirodni krajobraz
 - obala mora od Preluke do Brodogradilišta "3. maj" i obala Pećine od Brajdice do istočne granice obuhvata ovoga Plana,
 - uvala i kanjon Uvale Razbojna,
 - padine brdskih masiva Svete Katarine i Trsata unutar kanjona Rječine od Žaklja do Tvornice papira,
 - obronci brdskih masiva od Svete Katarine do Gornje Drenove,
- b) kultivirani krajobraz
 - padine Bošketa s Trsatskom gradinom i povijesnom jezgrom Trsata,
 - parkovne cjeline: Kazališni park, Krnjevo, Škurinje te park Franjevačkog samostana na Trsatu,
 - područje Bulevarda,
 - područje Delte s pripadajućim vizurama prema sjeveru (Kanjon Rječine), jugu (more, Riječki zaljev) te radijalne vizure obostrano na gradsko središte i gradska područja Kozalu i Trsat,
 - gradski drvoredi.

Članak 177.

Ciljevi i mjere zaštite krajobraznih vrijednosti iz članka 176. ove Odluke određeni su točkom 2.2.4.1. i 3.4.4.6. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana, a detaljnije mjere i uvjete zaštite potrebno je utvrditi prostornim planovima užeg područja.

Članak 178.

Prostornim planom užeg područja, pored krajobraznih i prirodnih vrijednosti zaštićenih ovim Planom, mogu se štititi i druge krajobrazne i prirodne vrijednosti (šume, stijene, biotopi, vizure i slično) od značenja za područje obuhvata odnosno gradsko područje u kojem se nalaze.

Članak 179.

Na dijelovima prirode određenim kao krajobrazna vrijednost od značaja za grad Rijeku dozvoljeni su zahvati koji ih ne oštećuju i kojima se ne mijenjaju svojstva zbog kojih su ocijenjeni kao krajobrazna vrijednost.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je propisati mjere za zadržavanje kvalitete prirodnog krajobraza te mjere za unapređenje stanja područja kultiviranog krajobraza.

U području zaštićenog obalnog područja mora potrebno je sačuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog i priobalnog krajolika te nove smještajne građevine planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.

6.2. Kulturno-povijesne cjeline

Članak 180.

Ovim se Planom predviđa zaštita kulturno-povijesnog naslijeđa za slijedeće oblike zaštite:

- a) povijesne graditeljske cjeline,
- b) povijesnog sklopa i građevina,
- c) memorijalne baštine,
- d) etnološke baštine i
- e) arheološke baštine.

Zaštitu kulturno-povijesnih cjelina iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi sukladno točkama 2.2.4.2. i 3.4.4.8. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 3.1.

Članak 181.

Za svaki zahvat unutar cjeline ili građevine iz članka 180. ove Odluke, koja predstavlja kulturno dobro, potrebna je suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Pod zahvatom na kulturnom dobru, u smislu ove Odluke, razumijeva se restauracija, sanacija, rekonstrukcija, adaptacija, promjena namjene, uklanjanje trošne građevine koja je u neposrednom dodiru sa zaštićenom cjelinom ili građevine unutar zaštićene zone ako ista nije od konzervatorskog interesa, kao i gradnja građevina u zaštićenim zonama.

Za zaštićenu zonu, podzonu ili pojedinačnu građevinu, koju je Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci odredio I. i II. kategorijom zaštite, potrebno je prije poduzimanja radova izraditi konzervatorski elaborat temeljem kojeg Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci propisuje uvjete za izradu arhitektonske i urbanističke dokumentacije.

Prije poduzimanja radova na građevinama izvan I. i II. kategorije zaštite, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci propisuje uvjete za izradu arhitektonske i urbanističke dokumentacije.

Članak 182.

Registrirane i zaštićene povijesne graditeljske cjeline: Stari Grad, uže gradsko središte grada Rijeke i Trsat, kao kulturno dobro od interesa za Primorsko-goransku županiju, prikazane su na kartografskom prikazu 3.1., a mjere zaštite određuju se sukladno članku 183. do 188. ove Odluke.

Ovaj Plan uvažava sva zaštićena i registrirana kulturna dobra kao i preventivno zaštićena kulturna dobra, sukladno tabelarnom prikazu broj 13. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Generalnim urbanističkim planom detaljnije će se odrediti povijesni sklopovi i građevine te način i uvjeti njihove zaštite.

Članak 183.

Planom se određuje zaštita, uređenje i korištenje kulturnih dobara i graditeljske baštine uvažavanjem slijedećih kriterija:

- čuvanjem i uvažavanjem nastanka i razvoja osnovne koncepcije gradskih područja,
- stručnom valorizacijom kulturno-povijesne, umjetničke, ambijentalne i arhitektonsko-urbanističke vrijednosti građevina, cjelina i prostora graditeljskog naslijeđa,
- sanacijom i održavanjem graditeljskih cjelina i građevina koje su izgrađene sukladno izvornom urbanističkom ili arhitektonskom konceptu,

- sprječavanjem rekonstrukcije kojom se mijenja izvorna urbana i arhitektonska zamisao,
- očuvanjem postojećih krovista odnosno petog pročelja grada,
- održavanjem i uređenjem neizgrađenih javnih površina sukladno autentičnim elementima,
- gradnjom i uređenjem prostora temeljem planskih postavki prostornih planova užeg područja,
- praćenjem i kontrolom stanja u prostoru i praćenjem stanja građevina,
- određenjem mjera zaštite uređenja i korištenja kulturnog dobra kod izrade prostornih planova užeg područja.

Članak 184.

Ovim Planom određuju se uvjeti zaštite za dijelove područja zaštićene zone šireg gradskog središta kako slijedi:

- svaku urbanističku cjelinu potrebno je konzervatorski detaljno istražiti, valorizirati i odrediti mjere zaštite u svrhu daljnjeg urbanističkog planiranja ili revalorizacije područja koja su obuhvaćena važećim prostornim planovima,

- postojeće konzervatorske elaborate potrebno je revidirati kako bi poslužili kao osnova za kvalitetno planiranje unutar područja pod zaštitom,

- potrebno je provoditi daljnu registraciju i preventivnu zaštitu kulturnog dobra.

Za pojedinačne urbanističke cjeline ovim se Planom daju slijedeće mjere zaštite:

A. unutar urbanističke cjeline užeg centra Rijeke, u svrhu zadržavanja vrijednih građevina i njihovog uklapanja u novu urbanističku matricu potrebno je pristupiti daljnjim konzervatorskim istraživanjima i valorizaciji područja kako slijedi:

a) reprezentativna historicistička zdanja i građevni sklopovi poput Riječkog nebodera, Palače Ploech, Kapucinske crkve s nekadašnjim trgovinama i drugo u cilju postavljanja smjernica daljnjih zahvata na njima ili u njihovom okruženju,

b) Uspon Buonarotti (Kalvarija) s objektima i vrtovima u cilju vraćanja prvobitne funkcije i revitalizacije područja kao pješačke veze prema užem gradskom središtu,

c) Štranga i Banderovo, unutar gradskog područja Plase- Banderovo u granicama označenim kartogramom "Prostorne cjeline" u cilju određivanja vrijednosti svake pojedinačne građevine, zatečene urbanističke matrice odnosno izgrađenih blokova temeljem čega je moguće ocijeniti i opseg građevina i područja koje je potrebno zadržati u postupku planiranja,

d) područje Delte u cilju ocjene uklapanja nove gradnje prema zatečenim vrijednostima zaštićenih građevina i prostora u okruženju,

B. unutar urbanističke cjeline Stari grad konzervatorski interes potrebno je usmjeriti na rekonstrukciju povijesne matrice u mjeri u kojoj izvedeno stanje dozvoljava njezinu interpolaciju, na revitalizaciju gradske jezgre kroz osmišljavanje prostora trgova i građevnih sklopova koji ih tvore, na osmišljavanje opsega i vrste zahvata kojima se može utjecati na oblikovanje pojedinih uličnih poteza (sudbena palača i zatvor, katedrala i drugo) te prezentaciju antičkog sloja grada,

C. unutar urbanističke cjeline Trsat izraziti konzervatorski interes potrebno je usmjeriti na restauraciju, rekonstrukciju i osmišljavanje sadržaja Trsatske gradine kao spomenika I. kategorije koji predstavlja jednu od najvažniji markacijskih točaka vizualnog identiteta grada te na Trsatske stuba koje zahtijevaju postupnu obnovu postojećih građevina prema izvornom projektu bez radikalnih izmjena,

D. unutar urbanističke cjeline naselja Sušak posebni konzervatorski interes potrebno je usmjeriti na područje Bulevarda čije stanje zahtjeva dokumentiranje zatečenog stanja te obnovu izvornog izgleda građevina te vrtova i aleja. U kontekstu zaštite industrijske arhitekture u Ružičevoj ulici potrebno je proučiti opseg moguće rekonstrukcije i adaptacije.

Unutar zaštićenih urbanističkih cjelina iz stavka 2. ovoga članka posebni konzervatorski interes potrebno je usmjeriti na dijelove lučke suprastrukture, urbanistički vrijedan potez Krešimirove ulice, željeznički kolodvor, područje tvornice "Torpedo", Tvornice duhana (bivši "Rikard Benčić") i druge građevine iste ili slične namjene nastale u istom

razdoblju u cilju njihove zaštite kao kulturnog dobra te utvrđivanja uvjeta i mogućnosti njihove prenamjene i uklapanja u gradski prostor.

Članak 185.

Ovim se Planom do okončanja postupka revizije konzervatorskih podloga urbanističke cjeline užeg centra Rijeke i registracije pojedinačnih građevina kao kulturnog dobra, posebno štiti graditeljsko nasljeđe s izraženim stilskim obilježjima i arhitektonskom i oblikovnom kvalitetom razdoblja secesije (1900.-1918.) i Moderne arhitekture (1918.-1945.) te je za svaki zahvat na građevinama tog tipa potrebna suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Na građevinama nastalim u razdoblju Moderne arhitekture nisu dozvoljeni zahvati kojima se mijenjaju izvorni gabariti građevine, osim ako je takav zahvat odobren od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci te zahvati kojima se intervenira u dimenzije i formate pročelja u cijelosti i/ili otvora na njima, dogradnje, nadogradnje i gradnje krovova nesukladnih građevini.

Na građevinama iz stavka 2. ovoga članka nije dozvoljeno ostakljenje lođa, gradnja nadstrešnica nad ulazima i otvorima na pročelju, promjena materijala i tehnike obrade pročelja i materijala vanjske stolarije.

Na građevinama izgrađenim prije razdoblja Moderne arhitekture potrebno je izbjegavati zahvate kojima se neutemeljeno pojednostavljuje odnosno na bilo koji način mijenja zatečeno stanje, unose neprimjereni elementi arhitektonskog izraza te tim i drugim zahvatima, a posebno zahvatima rekonstrukcije, u potpunosti mijenja izgled primjeren izvornoj namjeni.

Prilikom rekonstrukcije građevina iz stavka 4. ovoga članka dozvoljena je upotreba suvremenog arhitektonskog izraza, ali nije dozvoljena upotreba arhitektonskog izraza primorskog sloga.

Članak 186.

Unutar područja koje je zaštićeno kao povijesna graditeljska cjelina i povijesni sklop i građevina, gradnju novih građevina dozvoljeno je izvesti u obliku interpolacije.

Prilikom zahvata interpolacije iz stavka 1. ovoga članka, potrebno je vrednovati postojeće prostorne, ambijentalne, volumenske i oblikovne odnose unutar zaštićenog područja temeljem kojih se u postupku planiranja/projektiranja određuje tipologija i morfologija gradnje, dimenzije zahvata, najveći dozvoljeni broja etaža, volumenska raščlamba građevine, izbor materijala, utjecaj na karakter ulice/trga ili druge javne površine te utjecaj na identitet pojedinog područja kao kulturnog dobra.

Prilikom zahvata interpolacije kroz rekonstrukciju postojeće građevine potrebno je očuvati dijelove građevine koji istu određuju kao kulturno dobro.

Ukoliko se građevina nalazi unutar zaštićenog područja ali nema značaj kulturnog dobra, dozvoljeno je uklanjanje postojeće te gradnja nove građevine na način da se očuva povijesna matrica, vizura na druge građevine ili dijelove prirode te karakter ambijenta, uz prethodnu suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Primjena faksimila nije dozvoljena, osim u slučaju obnove građevine od nacionalnog značenja, građevine kulturnog dobra I. kategorije te u slučaju postojanja vjerodostojne dokumentacije (izvornih projekata) koja takav način gradnje može omogućiti.

Članak 187.

Ovim se Planom, osim registrirane memorijalne baštine, određuje i zaštita područja Katarina-Veli vrh te Memorijalnog mosta hrvatskih branitelja iz domovinskog rata, sukladno kartografskom prikazu broj 3.1.

Članak 188.

Unutar područja Katarina-Veli vrh određuju se slijedeće mjere zaštite: očuvanje prirodnog izgleda područja, šumskog pokrova, biljnih zajednica odnosno cjeline ekosustava, građevina i površina koje nisu registrirane kao kulturno dobro ali imaju povijesno, kulturno, memorijalno i ambijentalno značenje za područje obuhvata Plana.

Na području obuhvata iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljena gradnja novih građevina.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, dozvoljava se gradnja novih građevina na mjestima uklonjenih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina isključivo u službi zaštite, unapređenja i prezentacije područja memorijalnog značenja te gradnja i uređenje šetnica, vidikovaca, šumskih puteva, biciklističkih staza i površina za rekreaciju.

Gradnjom građevina i uređenjem površina iz stavka 3. ovoga članka nije dozvoljeno narušavati kvalitetu područja, a prilikom gradnje i uređenja potrebno je koristiti prirodne materijale poput kamena, drva i slično, a trase puteva i staza potrebno je projektirati tako da se izbjegne erozija tla te degradacija šumskog i biljnog pokrivača.

Članak 189.

Ovim se Planom, osim postojeće registrirane etnološke baštine sukladno kartografskom prikazu broj 3.1., štite slijedeća gradska područja:

- a) Pašac - stara jezgra,
- b) Srdoči - stara jezgra Markovići,
- c) Pehlin - stara jezgra Pletenci,
- d) Grpci - Pilepići, stare jezgre,
- e) Sveti Kuzam, stara jezgra.

Članak 190.

Unutar jezgri iz članka 189. ove Odluke, ovim se Planom štiti tipologija gradnje (primorska kuća u izvornom arhitektonskom obliku) te morfologija gradnje.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ili gradnje novih građevina potrebno je zahvate u prostoru uskladiti s tipologijom postojećih građevina i prostora.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ne dozvoljava se:

- uklanjanje arhitektonskih elemenata koji imaju obilježja stilskog izraza kao što su erte, portali, međukatni i završni vijenci, ukrasi izvedeni u žbuci i slično,
- uklanjanje konstruktivnih dijelova građevine poput (prizemnih odnosno podrumskih) volti, balkona, lođe i slično,
- uklanjanje konstruktivnih dijelova okućnice poput grla cisterni, nosača portala i slično,
- upotreba arhitektonskih elemenata koji nisu svojstveni građevini (npr. "pjoveri"),
- upotreba materijala za obradu pročelja poput rustikalne žbuke, i
- oblaganje građevine kamenom, keramikom i slično.

Prilikom gradnje nove i rekonstrukcije postojeće građevine, u postavljanju arhitektonskog rješenja, potrebno je koristiti suvremene materijale i tehnička rješenja bez upotrebe elemenata primorskog sloga.

Unutar područja iz stavka 1. ovoga članka, neposrednom provedbom ovoga Plana, dozvoljava se gradnja obiteljske stambene građevine na građevnoj čestici čija površina iznosi od 250 m² do 400 m², tako da:

- najveći dozvoljeni broj stanova iznosi dva stana,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 1,5,
- najmanja dozvoljena bruto razvijena površina iznosi 60 m².

Ako površina građevne čestice iznosi više od 400 m², kod gradnje obiteljske stambene građevine primjenjuju se kriteriji utvrđeni u članku 54. do 56. ove Odluke.

Članak 191.

Ovim se Planom štite postojeći registrirani arheološki lokaliteti, označeni u kartografskom prikazu broj 3.1., na način da se zahvati gradnje i uređenja dozvoljavaju nakon provedbe arheološkog istraživanja.

7. Postupanje s otpadom

Članak 192.

Gospodarenje svim vrstama i količinama otpada koje nastaju na području grada osigurat će se u sklopu državnog sustava za gospodarenje opasnim otpadom te županijskog sustava za gospodarenje komunalnim i neopasnim tehnološkim otpadom.

Svaki od sustava iz stavka 1. ovoga članka sastoji se od slijedećih podsustava: izbjegavanje otpada, odvojeno skupljanje i transport otpada, obrada otpada radi iskorištavanja njegovih vrijednih svojstava te radi smanjenja količina i štetnosti otpada za trajno odlaganje, trajno odlaganje ostatka otpada te sanacija i praćenje stanja na starim odlagalištima.

Članak 193.

Proizvođač otpada i ostali sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom ("Narodne novine" broj 123/97 i 112/01) i Pravilnika o vrstama otpada ("Narodne novine" broj 27/96).

Otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, proizvođač otpada je dužan razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama te osigurati uvjete skladištenja radi njegove ponovne obrade.

Članak 194.

Ovim Planom utvrđuje se mreža reciklažnih dvorišta, sukladno točkama 3.6.3.1. i 3.6.3.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2.1.

Mreža reciklažnih dvorišta gradi se i uređuje za odvojeno skupljanje i predobradu komunalnog i ambalažnog otpada.

Na području oznake K3-8 (Komunalno-servisno područje Mihačeva draga), pored odvojenog skupljanja i predobrade neopasnog komunalnog otpada, dozvoljava se skupljanje i predobrada posebnih kategorija otpada (ambalažni, građevinski, otpadni metali, biootpad i sl.) koji nije opasan te gradnja građevine za oporabu proizvedenog reciklata, sukladno uvjetima za proizvodnu građevinu.

Opasne vrste komunalnog otpada iz kućanstva ili drugih manjih izvora skupljaju se putem mobilnih reciklažnih dvorišta smještenih unutar poslovnih prostora proizvođača (distributera) ili u specijalnim spremnicima postavljenim na javnim površinama.

Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljava se uređenje reciklažnog dvorišta unutar građevinskog područja za izdvojenu namjenu i unutar infrastrukturnih koridora te postava eko-otoka na području obuhvata ovoga Plana sukladno općem aktu Grada Rijeke.

Članak 195.

Na području obuhvata ovoga Plana nije dozvoljeno skladištenje opasnog otpada, a neopasni tehnološki otpad dozvoljeno je skladištiti unutar poslovnog prostora proizvođača otpada na način kojim se ne narušava zaštita i uređenje okoliša.

Sukladno odredbama Uredbe o opasnim tvarima u vodama ("Narodne novine" broj 78/98) na području obuhvata Plana zabranjuje se utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.

Članak 196.

Otpad koji se odlaže na površini koja nije određena kao odlagalište otpada potrebno je ukloniti, onečišćenu površinu dovesti u stanje u kakvom je bila prije odlaganja otpada te je ograditi i nadzirati kako bi se spriječilo ponovno odlaganje otpada.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8.1. Zaštita i unapređenje kakvoće zraka

Članak 197.

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 48/95) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za pojedino područje ovisno o kategoriji kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine" broj 101/96 i 2/97-ispr.).

Pod prekoračenjem preporučene vrijednosti kakvoće zraka, u smislu ove Odluke, razumijeva se i onečišćenje zraka spojevima intenzivnog i/ili neugodnog mirisa u koncentraciji u kojoj smeta stanovništvu.

Članak 198.

Za gradska područja na kojima kakvoća zraka ne odgovara planiranoj kakvoći potrebno je donijeti Program mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka.

Programom mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka utvrdit će postojeće stanje zraka, izvore onečišćenja zraka, odrediti program kratkoročnih i dugoročnih mjera za smanjivanje emisija onečišćavajućih tvari u zrak, način realizacije s rokovima te nositelje aktivnosti s troškovima izvršenja mjera.

U svrhu utvrđivanja postojećeg stanja zraka potrebno je provoditi temeljna mjerenja radi utvrđivanja kakvoće zraka, posebna mjerenja u okolici pojedinačnih izvora onečišćavanja zraka te posebna mjerenja prilikom nastanka pojedinačne incidentne situacije.

Programom kratkoročnih i dugoročnih mjera za smanjivanje emisija onečišćavajućih tvari u zrak potrebno je razraditi primjenu slijedećih mjera zaštite zraka:

- gospodarske, naročito industrijske djelatnosti potrebno je planirati na prostorima izvan pretežito stambene, javne i društvene namjene,

- tehnologiju gospodarskih djelatnosti potrebno je modernizirati, a naročito uvođenjem upotrebe plinskog goriva,

- štetni utjecaj cestovnog prometa potrebno je otkloniti oblikovanjem sustava prometnica, širenjem pješačkih zona, orijentacijom na javni gradski prijevoz, poticanjem alternativnih oblika prijevoza (uspinjače, električna dostavna vozila, bicikli i slično), uvođenjem zona ograničenog i smirenog prometa, obnovom motornih vozila te korištenjem bolje kakvoće goriva,

- uvođenjem sustava područnih toplana te širenjem plinske mreže,

- uspostavljanjem sustava praćenja nepovoljnog utjecaja na kakvoću zraka.

Program mjera za smanjivanje onečišćenja zraka izradit će se uz sudjelovanje svih nadležnih službi i institucija koje se bave zaštitom zraka.

Članak 199.

Unutar područja obuhvata ovoga Plana određuje se, sukladno članku 121. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije, planirana kakvoća zraka, i to:

- druga kategorija kakvoće zraka (umjerena onečišćenost zraka) za područje užeg gradskog središta te područje utjecaja rafinerijske proizvodnje na Mlaci,
- prva kategorija kakvoće zraka (zrak bez prekoračenja preporučenih vrijednosti kakvoće zraka) na području grada izvan područja iz podstavka 1. ovoga stavka.

Na području pod utjecajem lučke djelatnosti onečišćenje zraka prašinom ne smije prekoračiti preporučene vrijednosti.

Članak 200.

Generalnim urbanističkim planom ili Programom mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka potrebno je propisati mjere sprječavanja pogoršanja postojeće kakvoće zraka prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih stacionarnih izvora onečišćavanja zraka.

8.2. Zaštita od buke

Članak 201.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 37/90).

Članak 202.

Planom se predviđa uspostava sustava za praćenje stanja vanjske buke u skladu s posebnim propisima.

Članak 203.

Zaštita od buke na području obuhvata Plana provodit će se primjenom sljedećih mjera:

- sprečavanja nastajanja buke,
- utvrđivanja i praćenja razine buke,
- otklanjanja i smanjivanje buke na dopuštenu razinu.

Otklanjanje i smanjivanje buke na dopuštenu razinu iz stavka 1. ovoga članka potrebno je provoditi sljedećim redoslijedom:

- otkloniti i/ili smanjiti buku na izvoru,
- spriječiti širenje buke (barijerama) i
- izolirati građevinu od vanjske buke.

Članak 204.

Obavljanje gospodarske djelatnosti kojom se stvara buka iznad dozvoljene dopušteno je isključivo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

Članak 205.

Unutar građevinskog područja naselja utvrđuju se sljedeće mjere zaštite od buke:

- rad s bučnim alatima izvan područja gospodarske namjene dozvoljen je izvan radnog vremena obavljanja djelatnosti koje su osjetljive na buku, dnevnog odmora stanovnika te noćnog odmora stanovnika u trajanju od 22 do 06 sati,
- zvučno oglašavanje zvonima i elektroakustičkim uređajima dozvoljeno je u vremenu od 7 do 19 sati,
- izvori buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine, nepokretne i pokretne objekte ili se koriste na vodi ili u zraku

dozvoljeno je koristiti uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka ne prelazi dozvoljenu razinu,

- javne manifestacije kod kojih postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke dozvoljene su na lokacijama koje će se utvrditi općim aktom Grada Rijeke, a buka izvan istih lokacija ne smije prelaziti propisane najviše dopuštene razine.

Članak 206.

Djelatnosti unutar građevine ili površine koja se nalazi izvan građevinskog područja naselja ne smiju proizvoditi buku koja prelazi najviše dopuštene razine buke određene posebnim propisom za mirna područja (bolnice, površine za odmor i rekreaciju, parkovi i slično).

Članak 207.

U svrhu izrade prostornog plana užeg područja, Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru moguće je utvrditi potrebu izrade karte buke, i to:

A. za koridore i građevine cestovnog prometa:

- koridor gradske autoceste,
- primarni prometni koridor,
- sekundarni prometni koridor,
- putnički terminal (Zapadna Žabica),
- privremeni kamionski terminal "Srdoči",

B. za koridore i građevine željezničkog prometa:

- dio pruge Škrljevo - Pećine - kolodvori Rijeka,
- dio pruge Matulji - Rijeka,
- putnički kolodvor Rijeka,
- ranžirni kolodvor Rijeka,
- pruga I. reda Rijeka - Pećine - Brajdica (Sušak) s pripadajućim kolodvorima,

C. za građevinska područja:

- oznake I3-1 (Brodogradilište "3.maj"),
- oznake IS-23, LN-3 i GP-7 (kontejnerski terminal Brajdica).
- gospodarske namjene (proizvodne namjene, poslovne- komunalno-servisne namjene te poslovne-pretežito trgovačke namjene)

te druge građevine za koje se, temeljem Ocjene stanja u prostoru, utvrdi potreba izrade takve stručne podloge.

Članak 208.

U cilju provjere i nadzora buke potrebno je provoditi akustična mjerenja, a za prostore na kojima buka prelazi dozvoljene razine potrebno je donositi i provoditi akcijske planove za smanjenje razine buke.

Ako smanjenje razine buke nije moguće postići na izvoru nastanka buke, otklanjanje ili smanjivanje razine buke na dozvoljenu razinu potrebno je postići mjerama sprječavanja širenja buke i zvučnom izolacijom građevina.

8.3. Zaštita voda

Članak 209.

Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama ("Narodne novine" broj 107/95) i Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/94 i 12/95), ovisno o zoni zaštite izvora vode za piće.

Članak 210.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Studiji kanalizacijskih sustava riječkog područja (IGH - PC Rijeka elaborat broj 5100-1-514994/96 Rijeka 1996/97) i Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Viškovo, Kostrena i Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 15/98).

Članak 211.

Zaštitu voda od onečišćenja na slivnom području grada te zaštitu od štetnog djelovanja voda potrebno je provoditi sukladno točki 3.7.3. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Članak 212.

Ovim Planom štite se izvorišta pitke vode I. reda koje čine postojeća (Zvir 1, Zvir 2, i Martinščica te izvorište Marganovo) i planirana izvorišta te izvorišta pitke vode II. reda koje čine izvori čija se voda koristi za druge namjene, a u izvanrednim situacijama i za vodoopskrbu vodom za piće (24 stalna i povremena obalna izvora od Preluka do Vodovodne ulice).

Izvorišta pitke vode II. reda, posebno ona visoke izdašnosti, potrebno je postupnim provođenjem mjera zaštite dovesti do razine mogućeg uključivanja u vodoopskrbni sustav ili eksploatacije pitke vode u komercijalne svrhe.

Zone zaštite izvorišta vode za piće ovim su Planom prikazane u kartografskom prikazu broj 3.3.

Članak 213.

Na području obuhvata ovoga Plana utvrđuje se planirana kakvoća lokalnih voda kako slijedi:

- I. kategorija: potoci na istočnom dijelu grada čije vode mogu utjecati na kakvoću vode za piće koja se kaptira na bunarima u uvali Martinščica,
- II. kategorija: voda u akumulaciji Valići, vode Rječine i vode ostalih vodotoka na području obuhvata ovoga Plana.

8.3.1. Zaštita i unapređenje kakvoće voda/mora

Članak 214.

Planom se predviđaju slijedeće mjere zaštite i unapređenja kakvoće vode/mora:

- skladnim i postojanim razvojem zaštititi prostor te zdravlje ljudi i ekosustav,
- uvođenjem »čišćih« tehnologija u proces proizvodnje,
- izgradnjom i/ili rekonstrukcijom te boljim održavanjem uređaja za predobradu tehnoloških otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u more ili kanalizaciju,
- povećanjem stupnja pokrivenosti područja sustavom nepropusne kanalizacije, rekonstrukcijom propusnih dijelova postojeće kanalizacije te dovršenjem izgradnje centralnog uređaja za pročišćavanje komunalnih otpadnih voda,
- zabranom ispuštanja otpadnih voda, ovisno o stupnju čišćenja u područja razne osjetljivosti,
- saniranjem postojećih te sprječavanjem nastajanja novih onečišćenja morskog dna u akvatoriju brodogradilišta i luka te čišćenjem naplavine podzemnih vodotoka u okolici njihova ušća u more.

Članak 215.

Na dijelovima akvatorija namijenjenim kupanju, sportu i rekreaciji, na području obuhvata ovoga Plana, potrebno je postići II. stupanj kakvoće mora za kupanje (more pogodno za kupanje).

8.4. Zaštita tla

Članak 216.

Ovim Planom određene su namjene površina šuma kao gospodarske i zaštitne šume, sukladno kartografskom prikazu broj 1. i 3.1.

Gospodarskom šumom obuhvaćene su površine šumskih zajednica bijelog graba, crnog graba te četinjača.

Gospodarske šume na području obuhvata ovoga Plana čine prostorno kompaktnu šumsku površinu sa šumama izvan obuhvata ovoga Plana.

Zaštitne šume obuhvaćaju površine raznovrsnih šumskih kultura (panjače, četinjače i šikare) koje ne posjeduju izraženu gospodarsku vrijednost, ali bitno sudjeluju u prostornoj organizaciji grada.

Članak 217.

Ovim Planom štite se obradiva tla, i to:

- tlo unutar gradskog područja Škurinje-Tibljaši u zoni sliva Škurinjskog potoka, prikazano kartografskim prikazom broj 1. i 3.1. i
- područje terasa - vinograda unutar gradskog područja Srdoči.

Članak 218.

Zaštitu tla potrebno je provoditi sukladno mjerama sprječavanja oštećivanja ekoloških, arhivskih i gospodarskih funkcija tla određenih u točki 3.7.4. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

8.5. Izrada procjene utjecaja na okoliš

Članak 219.

Studiju utjecaja na okoliš potrebno je izraditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 82/94 i 128/99), Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš ("Narodne novine" broj 59/00), članka 36. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije, članaka 19., 20. i 24. ove Odluke te točkom 3.4.3.3.1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

8.6. Mjere posebne zaštite

8.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 220.

Zaštita i sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća te ratnih razaranja planira se gradnjom i uređenjem skloništa i drugih objekata za zaštitu ljudi sukladno odredbama Zakona o policiji ("Narodne novine" broj 129/00) i Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" broj 2/91 i 74/93).

Generalnim urbanističkim planom odrediti će se mreža skloništa uvažavajući njihovo pravilno raspoređivanje po gradskim područjima, a prostornim planovima užeg područja potrebno je detaljnije odrediti uvjete uređenja i korištenja skloništa u mirnodopskim uvjetima i za vrijeme rata.

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog.

Članak 220a.

Na područjima iz članka 3. ove Odluke, sklanjanje ljudi potrebno je provoditi korištenjem već izgrađenih skloništa ili u za to podesnim prostorima.

Sklanjanje ljudi može se provoditi i izradom zaklona u trenutku neposredne opasnosti po ljude ili premještanjem ljudi iz ugroženih područja.

Način provođenja mjera sklanjanja ljudi te lokacije pogodne za premještanje ljudi utvrđeni su Planom zaštite i spašavanja grada Rijeke.

Kod planiranja i gradnje podzemnih, javnih, komunalnih i sličnih građevina potrebno je voditi računa da se te građevine ili njihovi dijelovi mogu prilagoditi za sklanjanje ljudi.

Skloništa se mogu graditi u građevinama od značaja za Republiku Hrvatsku.

Za ugrožena područja potrebno je predvidjeti mjere koje se odnose na redukciju gradnje kao i na namjenu objekata koji se grade u tim područjima.

Prilikom izrade prostornih planova užeg područja, za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (prometni terminali, sportske dvorane, trgovački centri, turistički objekti i veća proizvodna postrojenja) potrebno je utvrditi obvezu sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" broj 47/06) i utvrditi glavne pravce evakuacije izvan zone ugroza.

Članak 220b.

Na područjima iz članka 3. ove Odluke, promet opasnim tvarima odvijat će se preko čvorova Orehovica (IS-16), Rujevica (IS-4), Kozala (IS-12), županijskom cestom 5025 (IS-5 i IS-6), državnom cestom D8 (IS-24) te dijelom luke Rijeka (IS-9).

8.6.2. Zaštita od rušenja

Članak 221.

Zaštitu od rušenja potrebno je provoditi primjenom sljedećih mjera:

1. prilikom izrade prostornog plana užeg područja pri planiranju prometnica državnog, županijskog i lokalnog značenja moguće je povećati udaljenosti između građevnog i regulacijskog pravca duž dijelova trase prometnica na kojima se može procijeniti opasnost od rušenja ovisno o načinu izgradnje prometnica (usjeci, nasipi, cestovne građevine i slično),

2. prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je postaviti jasnu kategorizaciju prometnica i drugih komunikacijskih pravaca, te povezivanje tako planirane mreže na prometni sustav grada,

3. prilikom izrade prostornog plana užeg područja pri planiranju višestambenih građevina potrebno je voditi računa o međusobnim udaljenostima građevina u svrhu osiguravanja slobodnih prolaza i površina u slučaju incidentnog događaja,

4. prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je voditi računa o potrebi uspostavljanja prostornih cezura (zelenilo, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije,

5. kod deniveliranih raskrižja potrebno je projektirati cestovno čvorište na način kojim se omogućuje primjena promjenjivog vođenja prometnih tokova,

6. prostore izraženih središta gradskih područja potrebno je urediti kao pješačku površinu na kojoj se može omogućiti i sklanjanje građana,

7. unutar gradskih područja potrebno je planirati cjelovite parkovne površine najmanje površine 0,3 ha unutar kojih se može omogućiti i sklanjanje ljudi,

8. materijal koji je nastao kao posljedica rušenja prilikom incidentne situacije dozvoljeno je odlagati na područjima koje ovaj Plan predviđa za nasipavanje.

Mjere određene stavkom 1. ovoga članka potrebno je detaljnije razraditi Generalnim urbanističkim planom.

8.6.3. Zaštita od poplava

Članak 222.

Na području obuhvata ovoga Plana realna opasnost od poplava postoji u slučaju popuštanja (pucanja) brane akumulacije HA Valići te aktiviranjem bujičnih potoka, a površine ugrožene poplavama prikazane su kartografskim prikazom broj 3.2.

Mjere zaštite od poplava izazvane bujičnim potocima provode se izgradnjom brana i osiguravanjem slobodnih površina retencijskih bazena.

Članak 223.

Prilikom izrade planova užeg područja, za dijelove gradskih područja smještenih na apsolutnoj visini od 2,0 m ili niže, potrebno je uzeti u obzir očekivano dizanje razine mora s pratećim učincima.

Na područjima iz stavka 1. ovoga članka potrebno je planirati podizanje nivelacijske kote za najmanje 0,50 m na apsolutnu visinu od 2,50 m te druge urbanističke i tehničke uvjete određivati prema tako određenoj koti.

Ovim Planom utvrđuju se mjere zaštite od poplavnog vala u slučaju popuštanja brane akumulacije hidroelektrane "Valići" usmjerene na ublažavanje potencijalnih posljedica, i to:

- sanacija obalnih zidova vodotoka Rječine,
- postupna rekonstrukcija građevina smještenih na području ugroženom djelovanjem poplavnog vala s posebnim naglaskom na rekonstrukciju konstruktivnih dijelova i instalacija, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- uklanjanje trošnih građevina i građevina koje su protivne važećim dokumentima prostornog uređenja,
- prilikom izrade prostornog plana užeg područja, izgrađenost površine građevina u neposrednom dodiru s tlom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno-prometne površine,
- planiranje i trajno provođenje i drugih aktivnosti usmjerenih na podizanje tehničko-tehnološke ispravnosti i organizacije sustava mreža infrastrukturnih građevina, uređaja i instalacija u cilju osiguranja usluge komunalnog servisa na područjima koja nisu ugrožena djelovanjem poplavnog vala.

8.6.4. Zaštita od požara

Članak 224.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93), Odluci o zaštiti od požara ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 4/90) i Planu zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za grad Rijeku ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/03).

8.6.5. Zaštita od potresa

Članak 225.

Zaštitu od potresa potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Narodne novine" broj 73/97).

Seizmičko zoniranje područja obuhvata ovoga Plana prikazano je kartografskim prikazom broj 3.2., a dane vrijednosti mjerodavne su do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije sukladno članku 137. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

Od potresa većeg intenziteta najugroženije je područje gradskog središta radi kvalitete tla i načina izgradnje.

S obzirom na nisku otpornost građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima, prilikom rekonstrukcije građevina potrebno je provoditi cjelovito ojačavanje konstruktivnih elemenata građevine.

Javne i društvene sadržaje, posebice one koji nisu smješteni u građevinama koje imaju status kulturnog dobra potrebno je postupno preseljavati iz građevina koje ne posjeduju potrebnu otpornost prema potresima u manje ugrožene dijelove grada ili izgraditi namjensku građevinu.

Infrastrukturne građevine osobito vodocrpilišta, energetske građevine, cestovne i željezničke građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave potrebno je planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja komunalnih usluga.

Na područjima iz članka 3. ove Odluke, sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih, kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Rijeku, objekti krupne infrastrukture ugroženi od urušavanja jesu: prometni čvorovi Orehovica (IS-16), Rujevica (IS- 4), Kozala (IS-12), državna cesta D8 (IS-24) te dio Luke Rijeka (IS-9).

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 226.

Za područje obuhvata ovoga Plana označeno kartografskim prikazom broj 3.4. potrebno je donijeti Generalni urbanistički plan.

Članak 227.

Unutar područja obuhvata ovoga Plana, sukladno kartografskom prikazu broj 3.4., utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja, i to:

- A. za građevinska područja naselja:
 - a) oznake GP-16 (Gornja Drenova),
 - b) oznake GP-17 (Lukovići- Brašćine-Pulac),
 - c) oznake dio GP-2 (Turanj-Kostabela),
- B. za građevinska područja izdvojene namjene:
 - a) oznake I4-1 (Mlaka),
 - b) oznake I2-1 (Srdoči),
 - c) oznake K2-6 (Pod Jelšun), K2-13 (Mihačeva draga),
 - d) oznake K3-1 (Srdoči), K3-3 (Pod ohrušvom),
 - e) oznake R2-2 (Kostabela), dio R2-3 (Kantrida), R2-5 (Matići), R2-7 (Grbci), R2-11 (Pehlin), R2- 12 (Skudarevo), R2-14 (Lukovići) i R2-17 (Draga),
 - f) oznake T1-1 (Preluk) i područje T1-2 (Kuk).

Članak 228.

Unutar područja obuhvata ovoga Plana, sukladno kartografskom prikazu broj 3.4., utvrđuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja, i to za:

- a) dio površine infrastrukturnog sustava oznake IS-9 (Pomorski putnički terminal),
- b) dio građevinskog područja naselja oznake GP-9 (Sveučilišni kampus),
- c) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake T1-1 (Preluka),
- d) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake K2-7 (Trgovačko područje "Torpedo"),
- e) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake I1-5 (Škurinjska draga) i I1-10 (Orehovica),
- f) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake K1-1 (Bodulovo), K1-2 (Školjić) i K1-9 - (Trgovačko područje Hartera),
- g) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake K2-3 (Plumbum), K2-4 (Rastočine), K2-7 (Torpedo), K2-8 (Zvonimirova), K2-9 (Pećine), K2-10 (Gornje Škurinje), K2-11 (Škurinjsko plase), K2-12 (Škurinje) i K2-14 (Sušak),
- h) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake T1-3 (Kantrida) i T1-4 (Plumbum),
- i) luke nautičkog turizma oznake LN-1 (Škver/Akademija), LN-2 (Kantrida) i LN-3 (Brajdica),
- j) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake R1-2 (Podkoludrica), R1-3 (Kantrida), R1-5 (Streljana) i R1-6 (Krimeja),
- k) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake dio R2-3 (Kantrida), R2-6 (Ploče), R2-9 (Brgudi), R2-13 (Na šternah), R2-15 (Dolac), R2-16 (Svilno) i R2-18 (Pećine),
- l) sportske luke oznake LS-1 (Brgudi), LS-3 (Pećine), LS-4 (Grčevo) i LS-5 (Kantrida).

Generalnim urbanističkim planom moguće je utvrditi obvezu izrade i drugih detaljnih planova uređenja osim onih utvrđenih stavkom 1. ovoga članka.

Članak 229.

Ovim Planom utvrđuje se obveza provedbe urbanističko- arhitektonskog natječaja, i to za:

- a) građevinsko područje naselja oznake GP-5 (Delta) i građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake LN-4 (Baroš),
- b) građevinsko područje oznake GP-7 (Brajdica) i površine infrastrukturnog sustava oznake IS-23,
- c) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake K2-1 i K2-2 (Sekundarno gradsko središte Rujevica),
- d) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake I4-1 (Mlaka),
- e) građevinsko područje za izdvojenu namjenu oznake K1-8 i K2-14 (Sušak).

Prije izrade detaljnog plana uređenja iz članka 228. ove Odluke te drugih dijelova građevinskog područja, Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru moguće je utvrditi obvezu izrade prostornih studija, anketnih ili projektnih arhitektonsko-urbanističkih i arhitektonskih natječaja.

Urbanističko-arhitektonski natječaj iz stavka 2. ovoga članka moguće je provesti u svrhu gradnje i uređenja građevina javne i društvene namjene te građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku, Primorsko-goransku županiju i Grad Rijeku.

9.2. Ograničenja gradnje do izrade obveznih prostornih planova

Članak 230.

Na gradskim područjima za koja je ovim Planom određena obveza izrade prostornog plana užeg područja, do donošenja tog plana, dozvoljena je isključivo rekonstrukcija građevina, cesta/ulica i građevina infrastrukturnog sustava, građevina javne i društvene namjene i ostalih javnih površina.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka u zaštićenom obalnom području mora, do donošenja Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke, dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine manje od 5000 m².

9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 231.

U planiranom razvojnom razdoblju grada, pored ciljeva određenih člankom 145. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije, ovim Planom određuju se razvojne i druge mjere kako slijedi:

1. poticanje disperzije centralnih gradskih sadržaja na lokacije predviđene ovim Planom,
2. usmjeravanje posebne pažnje na razvoj kompleksne trgovačko-uslužne i športske zone Rujevica-Pehlin,
3. provođenje prenamjene, rekonstrukcije i uređenja područja putničke luke, autobusnog terminala i luke Baroš,
4. poticanje razvoja područja Delte kao zone javnog gradskog sadržaja,
5. poticanje razvoja Sveučilišnog kampusa,
6. poticanje razvoja cestovnog sustava izgradnjom novih i rekonstrukcijom postojećih cesta,
7. poticanje razvoja javnog gradskog prijevoza s realizacijom uključenja javne željeznice u sustav javnog prijevoza,
8. poticanje preseljenja rizičnih (incidentnih) industrijskih sadržaja iz gradskog središta,
9. poticanje izgradnje novih površina unutar sustava Luke Rijeka u svrhu optimizacije namjene površina obuhvaćenih lučkim područjem.

Članak 232.

Na području obuhvata ovoga Plana predviđaju se slijedeće kategorije uređenosti građevinskog zemljišta:

I. kategorija, neophodno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća dovršenu pripremu zemljišta za izgradnju i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbu i električnu energiju,

II. kategorija, optimalno uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća dovršenu pripremu zemljišta za izgradnju, pristupni put, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda i električnu energiju,

III. kategorija, visoko uređeno građevinsko zemljište koje obuhvaća dovršenu pripremu zemljišta za izgradnju, cjelovitu infrastrukturu i centralne sadržaje unutar gradskog područja.

Pod dovršenom pripremom zemljišta za izgradnju, u smislu ove Odluke razumijevaju se postojanje prostornog plana, riješeni imovinsko-pravni odnosi te druge radnje od značaja za građenje ili uređenje zemljišta.

Pod pristupnim putem razumijeva se uređeni pristup građevnoj čestici sukladno članku 129. ovoga Plana.

Najveća dozvoljena udaljenost građevne čestice za koju se obavlja priprema za izgradnju od uređenog sustava infrastrukture na koji se priključuje iznosi 50,0 m.

Članak 233.

I. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta određuje se za prostorne cjeline, i to:

- dio prostorne cjeline oznake PC8 (Gornja Drenova),
- prostornu cjelinu oznake PC9,
- prostornu cjelinu oznake PC10,
- prostornu cjelinu oznake PC11,
- dio prostorne cjeline oznake PC4 (Pulac),
- dio prostorne cjeline oznake PC7 (Tibljaši).

II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta određuje se za građevinska područja, i to:

- građevinsko područje oznake GP-1 (Pavlovac),
- građevinsko područje oznake GP-2 (Turanj),
- građevinsko područje oznake GP-6 (Pehlin),
- građevinsko područje oznake GP-14 (Brašćine - Lukovići).

Ostala područja koja nisu navedena u stavku 1. i 2. ovoga članka moraju imati III. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta.

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovoga članka, građevinska područja u zaštićenom obalnom području mora moraju imati II. kategoriju uređenosti zemljišta.

Članak 234.

Iznimno od odredbe članka 233. ove Odluke Generalnim urbanističkim planom se može odrediti drugačija uređenost građevinskog zemljišta za pojedina područja, a Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i drugim općim aktima potrebno je odrediti područja, vrstu i opseg zahvata na gradnji objekata komunalne infrastrukture i uređenju površina.

Članak 235.

Prilikom izrade Programa iz članka 234. ove Odluke zahvate na gradnji i uređenju objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je usmjeriti na:

- područja grada u kojima već postoji određena razina komunalne opremljenosti i uređenosti građevinskog zemljišta,
- područja grada za koja se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrdi potreba izrade prostornih planova.

9.4. Privremeno korištenje prostora

Članak 236.

Privremeno korištenje prostora temeljem ove Odluke dozvoljeno je u svrhu postavljanja privremenih objekata sukladno općem aktu Grada Rijeke i korištenja prostora do privođenja namjeni predviđenoj Planom.

Postavljanje privremenih objekata dozvoljava se isključivo na javnim površinama, a na ostalim površinama isključivo ako je to predviđeno prostornim planom užeg područja.

Članak 237.

Korištenje prostora do privođenja namjeni određenoj prostornim planom užeg područja dozvoljeno je na slijedeće načine:

1. korištenjem neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade,
2. korištenjem površina infrastrukturnog sustava za potrebe rekreacije te površine koja je djelomično izgrađena za uređenje parkirališnih mjesta, prometnog poligona i slično.

Članak 238.

Kao poseban oblik privremenog korištenja prostora određuje se postava predmeta čija je svrha isticanje reklamnih poruka i oglašavanje, sukladno općem aktu Grada Rijeke.

9.5. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 239.

Građevina, čija namjena nije u skladu s namjenom određenom ovim Planom, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita isključivo radi nužnog održavanja i funkcioniranja iste.

Članak 240.

Iznimno od odredbe članka 239. ove Odluke, građevine izgrađene u suglasju s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94) i odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja donesenim temeljem tih propisa, čija je namjena protivna planskoj namjeni, dozvoljeno je do privođenja planskoj namjeni rekonstruirati na slijedeći način:

1. za građevine stambene namjene dozvoljeno je:
 - sanirati i izvršiti zamjenu dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova objekta i krovšta u postojećim gabaritima,
 - dograditi odnosno nadograditi stambeni prostor i spremište za ogrijev za najviše 75 m² bruto razvijene površine bez povećanja broja stanova,
 - priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektro-energetske i telekomunikacijske mreže,
 - graditi novi krov kod građevina s dotrajalim ravnim krovom, bez povećanja visine građevine,
 - sanirati postojeće ograde te graditi potporne zidove radi sanacije terena.
2. za građevine ostalih namjena (gospodarske, komunalne, zdravstvene, prometne i prateće građevine) dozvoljeno je:
 - sanirati zamjenom dotrajalih konstruktivnih dijelova objekta i krovšta,
 - dograditi sanitarije, garderobe, manja spremišta i slično u najvećoj dozvoljenoj površini od 10 m² kod objekata do 100 m² bruto razvijene površine i do 50kupne bruto razvijene površine za objekte veće bruto razvijene površine,
 - dograditi i zamijeniti dotrajale instalacije,
 - priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, elektro-energetske i telekomunikacijske mreže,
 - dograditi i zamijeniti objekte i uređaje infrastrukture i izvesti rekonstrukciju javnoprometnih površina.

III. POSEBNA ODREDBA

Članak 241.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera ("Narodne novine" broj 47/82).

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 242.

Stupanjem na snagu ove Odluke za područje obuhvata ovoga Plana prestaje važiti Odluka o Prostornom planu Općine Rijeka ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 8/86, 27/88, 12/95, 19/95-pročišćeni tekst i 12/98).

Članak 243.

Plan je izrađen u pet izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 244.

IzvorNIK Plana čuva se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Članak 245.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine sastavni dio Plana, nisu predmet objave.

Članak 246.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

TEKST KOJI NIJE UŠAO U PROČIŠĆENI TEKST

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije"
broj 26/05)

Članak 1.

Ovom Odlukom usklađuje se Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03) s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04).

Članak 16.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 4. Odluke, koji čine njegov sastavni dio, mijenjaju se i dopunjuju kako je utvrđeno Elaboratom "Usklađenje Prostornog plana uređenja grada Rijeke" koji čini sastavni dio Plana i nije predmetom objave.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

TEKST KOJI NIJE UŠAO U PROČIŠĆENI TEKST

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije"
broj 14/13)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 31/03 i 26/05).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., u koordinaciji s Gradom Rijeka kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet izmjena i dopuna ovoga Plana jest prenamjena i/ili korekcija oblika i površine građevinskih područja za izdvojenu namjenu utvrđenih u stavku 2. ovoga članka i njima kontaktnih površina te s tim u svezi usklađenja sa propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, kao i ispravak očite greške / propusta ili usklađenja dijelova Plana.

Izmjene i dopune ovoga Plana donose se za sljedeća područja:

- a) gospodarske - proizvodne - pretežito industrijske namjene:
 - Industrijsko područje Podvežica (oznake iz Plana I1-1),
 - Industrijsko područje Mihaćeva draga (oznake iz Plana I1-2),

- Industrijsko područje Marčeljeva draga (oznake iz Plana I1-3),
- Industrijsko područje Mlaka (oznake iz Plana I1-4),
- Industrijsko područje Prezina (oznake iz Plana I1-6),
- Industrijsko područje Svilno (oznake iz Plana I1-7),
- Industrijsko područje Školjić (oznake iz Plana I1-8),
- Industrijsko područje Sušak (oznake iz Plana I1-9),
- b) gospodarske - poslovne - pretežito uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene:
 - Uslužno područje Školjić (oznake iz Plana K1-2),
 - Trgovačko područje Torpedo (oznake iz Plana K2-7),
 - Komunalno-servisno područje Draga (oznake iz Plana K3-2),
 - Komunalno-servisno područje Pod Ohrušvom (oznake iz Plana K3-3),
- c) gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene - hotela:
 - Ugostiteljsko-turističko područje Preluk (oznaka iz Plana T1-1),
 - Ugostiteljsko-turističko područje Kuk (oznake iz Plana T1-2),
 - Ugostiteljsko-turističko područje Bivio (oznake iz Plana T1-5),
- d) sportsko-rekreacijske namjene:
 - Sportsko područje Rujevica (oznake iz Plana R1-4),
 - Rekreativno područje Bivio (oznake iz Plana R2-4),
 - Rekreativno područje Kantrida (oznake iz Plana R2- 3),
 - Rekreativno područje Svilno (oznake iz Plana R2-16),
- e) luka nautičkog turizma:
 - Škver/ Akademija (oznake iz Plana LN-1),
 - Brajdica (oznake iz Plana LN-3),
 - Baroš (oznake iz Plana LN-4),
 - Kantrida (oznake iz Plana LN-2),
- f) površina infrastrukturnih sustava:
 - čvora Orehovica (oznake iz Plana IS-16) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
 - čvora Rujevica (oznake iz Plana IS-4) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
 - čvora Kozala (oznake iz Plana IS-12) kao dijela državne ceste oznake D3 (Goričan-Zagreb-Rijeka),
 - županijske ceste 5025 (oznake iz Plana IS-5 i IS-6)
 - državne ceste D8 (oznake iz Plana IS-24),
 - dijela Luke otvorene za javni promet od osobitog međunarodnog značenja: bazen Rijeka (oznake iz Plana IS-9),
- g) groblja:
 - Draga (oznake iz Plana G-7),
 - Sveti Kuzam (oznake iz Plana G-8),
 - Kozala (oznake iz Plana G-5).

Obuhvat izmjena i dopuna ovoga Plana za ukupno 32 područja iz stavka 2. ovoga članka iznosi 53,9 ha, a površina obuhvata ucrtana je u kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada
- 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

- 2.1.2.4. Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
- 2.3. Izgrađene strukture van naselja
- 3.1. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima
- 3.1.1. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina proizvodne namjene
- 3.1.2. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina poslovne namjene
- 3.1.3. Uvjeti smještaja i gradnje te način korištenja građevina ugostiteljsko-turističke namjene
- 5.1.1.1.1. Javne ceste
- 5.1.1.1.3. Parkirališne površine
- 5.1.2.1. Morske luke
- 5.1.2.2. Luke posebne namjene
- 5.2.5. Elektroopskrba
- 7. Postupanje s otpadom
- 8.6.1. Sklanjanje ljudi
- 8.6.5. Zaštita od potresa
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova

B. GRAFIČKI DIO

- 1. Korištenje i namjena površina M 1:25000
- 1.1. Korištenje i namjena površina građevinskog područja naselja
- društvene djelatnosti M 1:25000
- 1.2. Korištenje i namjena površina - Plan prometa M 1:25000
- 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite -
Plan procedura M 1:25000
- 4. Građevinska područja naselja M 1:5000
(dio: Opatija 8, 9, 10, 19 i 20,
Rijeka 1, 2, 11, 12, 13 i 24)

C. OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje

- 3.1.2. Funkcionalna podjela prostora grada Rijeke
- 3.1.2.4. Izlaz grada na morsku obalu
- 3.1.2.9. Proizvodna gospodarska namjena - industrija i zanatstvo
- 3.1.5.3. Građevinsko područje izvan naselja za izdvojene namjene
- 3.1.7. Način planiranja prostora unutar zaštićenog obalnog područja
- 3.2.2. Građenje i korištenje površina građevinskih područja
- 3.2.2.1. Građevinska područja naselja
- 3.2.1.1.1.2. Prostorna distribucija centara
- 3.2.1.1.4. Građevine gospodarske namjene
- 3.2.2.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
- 3.2.2.2.1. Proizvodna namjena
- 3.2.1.2.6. Ugostiteljsko-turistička namjena
- 3.2.1.2.7. Sportsko-rekreacijska namjena
- 3.2.1.2.8. Površine infrastrukturnih sustava
- 3.2.1.2.6. Groblja
- 3.3.1.1.2. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
- 3.3.1.1.3. Smjernice gradnje građevina
- 3.3.1.2.4. Uvjeti smještaja građevina i uređenje površina
- 3.3.1.2.5. Smjernice gradnje građevina
- 3.3.1.3.3. Prostorni razmještaj, oznake i veličina građevinskih područja
- 3.3.1.3.4. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina

- 3.4.1.2.3. Razgraničenje područja zaštićene kulturne baštine
- 3.4.2.3.7. Ugostiteljsko-turističko područje Preluke
- 3.4.3.2.4. Izrada urbanističkog plana uređenja
- 3.4.3.2.5. Izrada detaljnog plana uređenja
- 3.4.3.3.3. Provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja
- 3.4.4.7. Uvjeti zaštite prirodne baštine
- 3.5.1.2.4. Parkirališne površine
- 3.5.1.6. Pomorski putnički promet
- 3.6.3.1. Kriteriji smještaja i korištenja reciklažnih dvorišta

II. Stručna podloga na kojoj se temelje prostorno-planska rješenja izmjena i dopuna Plana:
-Studija gospodarskih obilježja i razvojnih tendencija grada Rijeke

III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana

IV. Zahtjevi i mišljenja na izmjene i dopune Plana

V. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi izmjena i dopuna Plana

VI. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana

VII. Sažetak za javnost

Članak 36.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 37.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj - Zavodu za prostorno planiranje.

Članak 38.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".