R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb
KLASA: 500-02/17-02/22
URBROJ: 2170/01-05-00-17-1
Rijeka, 12.04.2017.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE
na razmatranje i usvajanje

PREDMET: **Prijedlog zaključka o visini novčanog iznosa pomoći za podmirenje troškova slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke osobe (podstanarine)**

Pripremila:
Dunja Kuhar

PROČELNICA
Karla Mušković

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 1 Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA

K. Mušković

Grad Rijeka, Korzo 16, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209626, Fax. 209629
www.rijeka.hr
E-mail: karla.muskovic@rijeka.hr
E-mail: zdravstvo@rijeka.hr

Obrazloženje prijedloga zaključka o visini novčanog iznosa pomoći za podmirenje troškova slobodno ugovorene najamnine za stan u vlasništvu fizičke osobe (podstanarine)

Dana 11. travnja 2017. godine stupila je na snagu nova Odluka o socijalnoj skrbi ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17). Stupanjem na snagu ove Odluke prestala je važiti Odluka o socijalnoj skrbi („Službene novine Grada Rijeke“ 14/14).

Novom Odlukom u članku 19. stavku 1. točki 3. Odluke određeno je da pravo na pomoć za podmirenje troškova najamnine, kao dijela troškova stanovanja može ostvariti:

Korisnik stana-najmoprimac koji plaća slobodno ugovorenu najamninu za stan u vlasništvu fizičke osobe.

Člankom 22. određeno je da navedeni najmoprimac može ostvariti naknadu za troškove najamnine ako ispunjava socijalni uvjet, uvjet prihoda ili uvjet jednoroditeljstva.

Najmoprimac nema pravo na pomoć za troškove najamnine ako:

- ako svi članovi njegova kućanstva nemaju prijavljeno prebivalište na adresi stana koji je u najmu,
- ugovorom o najmu stana ne dokaže postojanje najma i iznosa najamnine (ugovor o najmu mora biti ovjeren kod javnog bilježnika te dostavljen nadležnoj poreznoj upravi),
- stan ili dio stana daje u podnajam,
- on ili članovi njegova kućanstva stan ne koriste za stanovanje ili ako se stan koristi za druge namjene (u cijelosti ili djelomice),
- ako je ugovor o najmu korisnik sklopio sa srodnikom u pravoj liniji.

Nadalje istim je člankom određeno da se pomoć isplaćuje u pravilu do kraja mjeseca, za protekli mjesec, te da visinu novčane pomoći za podmirenje troškova slobodno ugovorene najamnine utvrđuje, za svaku godinu, Gradonačelnik.

Odjel smatra da se radi o jednoj od objektivno najugroženijih kategorija stanovnika grada Rijeke. Podstanari su osobe koje osim gore navedene pomoći ne mogu ostvariti niti jedan drugi oblik subvencije troškova stanovanja (komunalne usluge, električna energija). Dok se klasičnim najmoprimcima u stanovima u vlasništvu Grada ili drugih pravnih osoba (koji plaćaju najamninu često u simboličnim iznosima) priznaje i nekoliko prava koje se odnose na podmirenje troškova stanovanja, podstanari osim što plaćaju velike svote za najam, moraju najmodavcu podmiriti i ostale troškove stanovanja. U toj kategoriji posebno su ugrožene obitelji odnosno višečlana kućanstva koje imaju i realno veće troškove stanovanja od samaca (npr. veća potrošnja el. energije, plina ..) jednoroditeljske obitelji te korisnici zajamčene minimalne naknade koji imaju izrazito niske prihode.

Stoga Odjel predlaže da visina iznosa ovoga prava i nadalje ostane na istoj razini te da se utvrdi na slijedeći način.

Za korisnike koji ispunjavaju socijalni uvjet – prvo na zajamčenu minimalnu naknadu, ovisno o broju članova kućanstva i to:

- za samca u iznosu od 500,00 kuna mjesečno,
- za dvočlano kućanstvo u iznosu od 750,00 kuna mjesečno,
- za tročlano kućanstvo u iznosu od 750,00 kuna mjesečno,
- za četveročlano kućanstvo u iznosu od 800,00 kuna mjesečno,
- ako kućanstvo ima više od četiri člana iznos se za svakoga člana povećava za za 100,00 kuna mjesečno do maksimalnog iznosa od 1.500, 00 kuna mjesečno.

Za korisnike koji ispunjavaju socijalni uvjet: - pravo na doplatak za pomoć i njegu, pravo na osobnu invalidninu, pravo na naknadu do zaposlenja i pravo na socijalnu uslugu – uslugu rane intervencije ili uvjet prihoda u iznosu od 500,00 kuna mjesečno za samca te za višečlano kućanstvo u iznosu od 750,00 kuna mjesečno.

Za korisnike koji ispunjavaju uvjet jednoroditeljstva u iznosu od 750,00 kuna mjesečno.

S obzirom na gore navedeno, Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći

z a k lj u č a k

1. Sukladno odredbi članka 22. stavak 3. Odluke o socijalnoj skrbi ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17) utvrđuje se visina novčanog iznosa pomoći za podmirenje troškova slobodno ugovorene najamnine u 2017.godini na slijedeći način:

Za korisnike koji ispunjavaju socijalni uvjet – prvo na zajamčenu minimalnu naknadu, ovisno o broju članova kućanstva i to:

- za samca u iznosu od 500,00 kuna mjesečno,
- za dvočlano kućanstvo u iznosu od 750,00 kuna mjesečno,
- za tročlano kućanstvo u iznosu od 750,00 kuna mjesečno,
- za četveročlano kućanstvo u iznosu od 800,00 kuna mjesečno,
- ako kućanstvo ima više od četiri člana iznos se za svakoga člana povećava za za 100,00 kuna mjesečno do maksimalnog iznosa od 1.500, 00 kuna mjesečno.

Za korisnike koji ispunjavaju uvjet prihoda u iznosu od 500,00 kuna mjesečno za samca te za višečlano kućanstvo u iznosu od 750,00 kuna mjesečno.

Za korisnike koji ispunjavaju uvjet jednoroditeljstva u iznosu od 750,00 kuna mjesečno.

2. Sredstva za namjenu utvrđenu u točki 1. ovoga zaključka teretit će proračunska sredstva kojih je nositelj Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, a isplaćivat će se po nalogu pročelnice Odjela.

3. Za provedbu ovoga zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb.