

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju odredbi članka 5. i 7. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15") i Zaključka Gradonačelnika KLASA:023-01/17-04/39-96;URBROJ: 2170/01-15-00-17-17 od 18. travnja 2017, objavljuje

### JAVNI NATJEČAJ

za davanje na korištenje nekretnine za postavu privremenih objekata – uslužnih naprava na području grada Rijeke

#### 1. Davanje na korištenje lokacija za postavu privremenih objekata – uslužnih naprava

Red. br.	Adresa lokacije	k.č.	k.o.	površina lokacije m <sup>2</sup>	Djelatnost	Zona	Početna dnevna naknada kn/m <sup>2</sup>	Napomena
1.1.	TRSAT – DVORANA MLADOSTI /sjeverno od kioska – u građevnoj liniji kioska/	1301/1	Sušak	4	prodaja sladoleda	3	14,00	škrinja za sladoled – objekt mora biti riječko plave i bijele boje
1.2.	ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE- PLUMBUM /istočno od privremenog objekta – prodaja se vrši ka prometnici/	4351/5	Sušak	4	prodaja sladoleda	2	17,00	škrinja za sladoled – objekt mora biti riječko plave i bijele boje
1.3.	KORZO- JADRANSKI TRG /u uglu pred trgovom – prodaja se vrši ka Korzu/	4833/2 i 4103	Stari grad	4	prodaja sladoleda	1	23,00	škrinja za sladoled – objekt mora biti riječko plave i bijele boje
1.4.	TRG BANA JELAČIČA (uz prazni dio pročelja na trgu – prodaja se vrši prema trgu)	4606/1	Stari grad	4	prodaja sladoleda	1	23,00	škrinja za sladoled – objekt mora biti riječko plave i bijele boje
1.5.	JELAČIČEV TRG /između klupice i fontane – orijentiran ka središtu trga/	4606/1	Stari grad	4	prodaja sokova od agruma	1	23,00	uslužna naprava – izgled agruma
1.6.	JADRANSKI TRG /kod jugozapadnog kandelabra na trgu – prodajom orijentiran na trg/	4833/2 i 4103	Stari grad	4	prodaja sokova od agruma	1	23,00	uslužna naprava – izgled agruma



## UVJETI NATJEČAJA

### 1. Uvjeti natječaja:

- Ugovor o davanju na korištenje nekretnine sklapa se na period kako slijedi:
  - za lokacije pod red.br. od 1.1. do 1.4. Natječaja, na period od 01. lipnja 2017. do 30. rujna 2017. godine,
  - za lokacije pod red.br. od 1.5. i 1.6. Natječaja, na period od 01. lipnja 2017. do 15. rujna 2017. godine.
- Površina svake lokacije iznosi 4 m<sup>2</sup>.
- Najveća dozvoljena površina uslužne naprave iznosi:
  - škrinje za prodaju sladoleda u originalnom pakiranju - maksimalne površine do 2 m<sup>2</sup>,
  - uslužne naprave izgleda agruma – maksimalne površine do 4 m<sup>2</sup>.
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na nekretnini iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
  - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
  - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:
  - za fizičke osobe: HR00 5738-OIB-411
  - za pravne osobe: HR00 5738-OIB-411Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje nekretnine redni broj (navesti redni broj iz točke 1. natječaja).

### Iznos jamčevine utvrđen za nekretnine iz točke 1. natječaja iznosi kako slijedi:

- za nekretninu pod brojem 1.1. u iznosu od **168,00 kn**
- za nekretninu pod brojem 1.2. u iznosu od **204,00 kn**
- za nekretninu pod brojem 1.3. u iznosu od **276,00 kn**
- za nekretninu pod brojem 1.4. u iznosu od **276,00 kn**
- za nekretninu pod brojem 1.5. u iznosu od **276,00 kn**
- za nekretninu pod brojem 1.6. u iznosu od **276,00 kn**

### 3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
- ponudenu naknadu za korištenje po m<sup>2</sup> korištenja i u ukupnom iznosu,
- dokaz o uplati jamčevine.

### 4. Ponude se daju za svaku lokaciju zasebno.

5. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE NEKRETNINE ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – USLUŽNE NAPRAVE NA PODRUČJU GRADA RIJEKE (upisati br. lokacije) - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
6. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do 08. svibnja 2017. godine, do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.
7. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
8. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
9. Javno otvaranje ponuda obavit će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana 08. svibnja 2017. godine s početkom u 12,00 sati..
10. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.



#### 11. Kriteriji za odabir:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.
- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
- Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje nekretnine, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

#### 12. Napomene:

- Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje nekretnine nema pravo na povrat jamčevine.
- Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se ne vraća.
- Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
- Dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 305 ili putem telefona 209-401.



**TRSAT – DVORANA MLADOSTI**

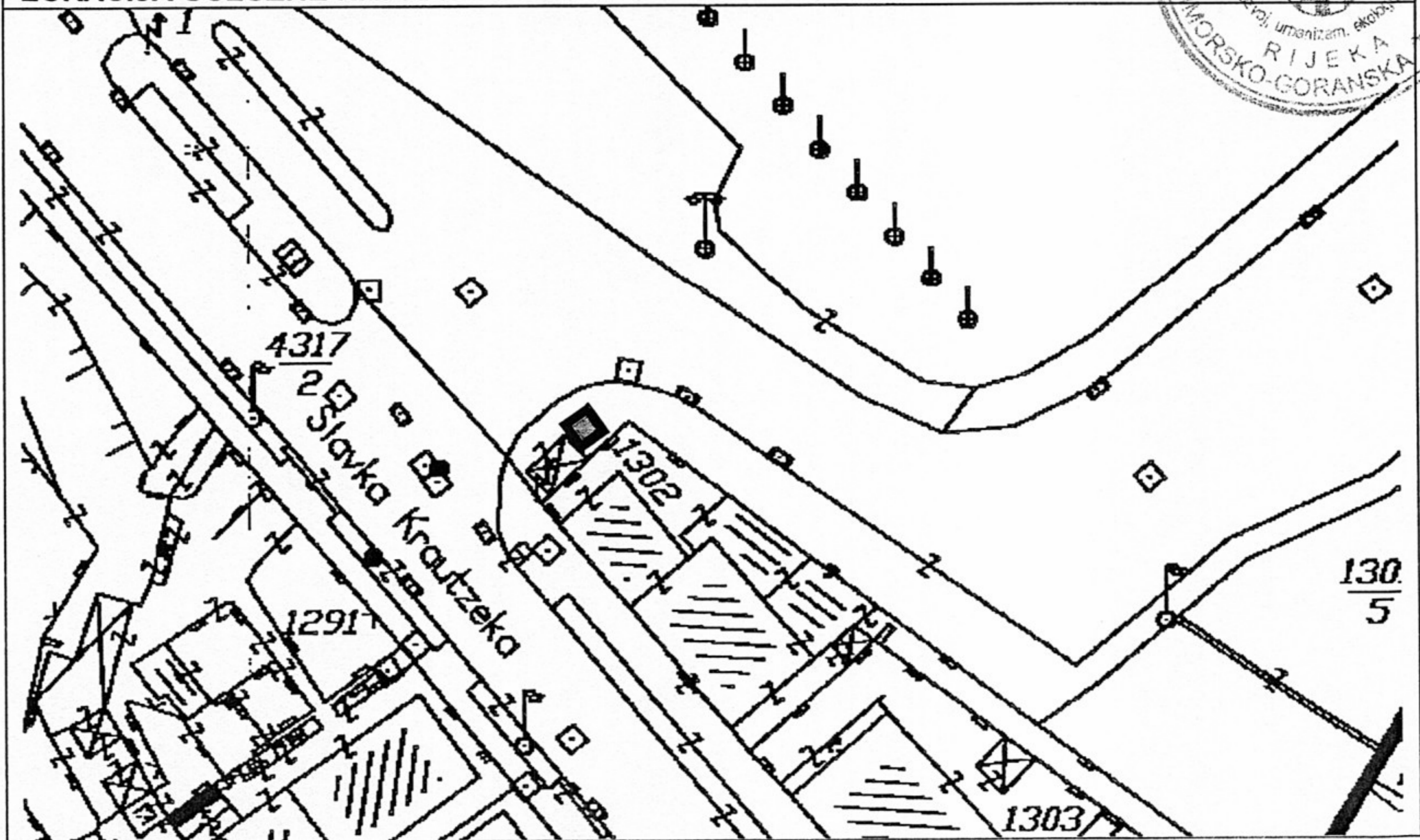
LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	1301/1	Vrsta objekta	škrinja za sladoled
Katastarska općina	Sušak	Namjena	prodaja sladoleda
Detaljan opis lokacije	sjeverno od kioska		
Površina za davanje u zakup	4 m <sup>2</sup>	Smještaj na lokaciji	U građevnoj liniji kioska
Zona naplate	3	NAPOMENA:	objekat mora biti riječko plave i bijele boje
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	samostalno		
Važeća planska dokumentacija	DPU područja stambenog naselja Trsat		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu uslužne naprave iz jeseni 2010. godine

**LOKACIJA USLUŽNE NAPRAVE NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA**

MJ. 1:1000

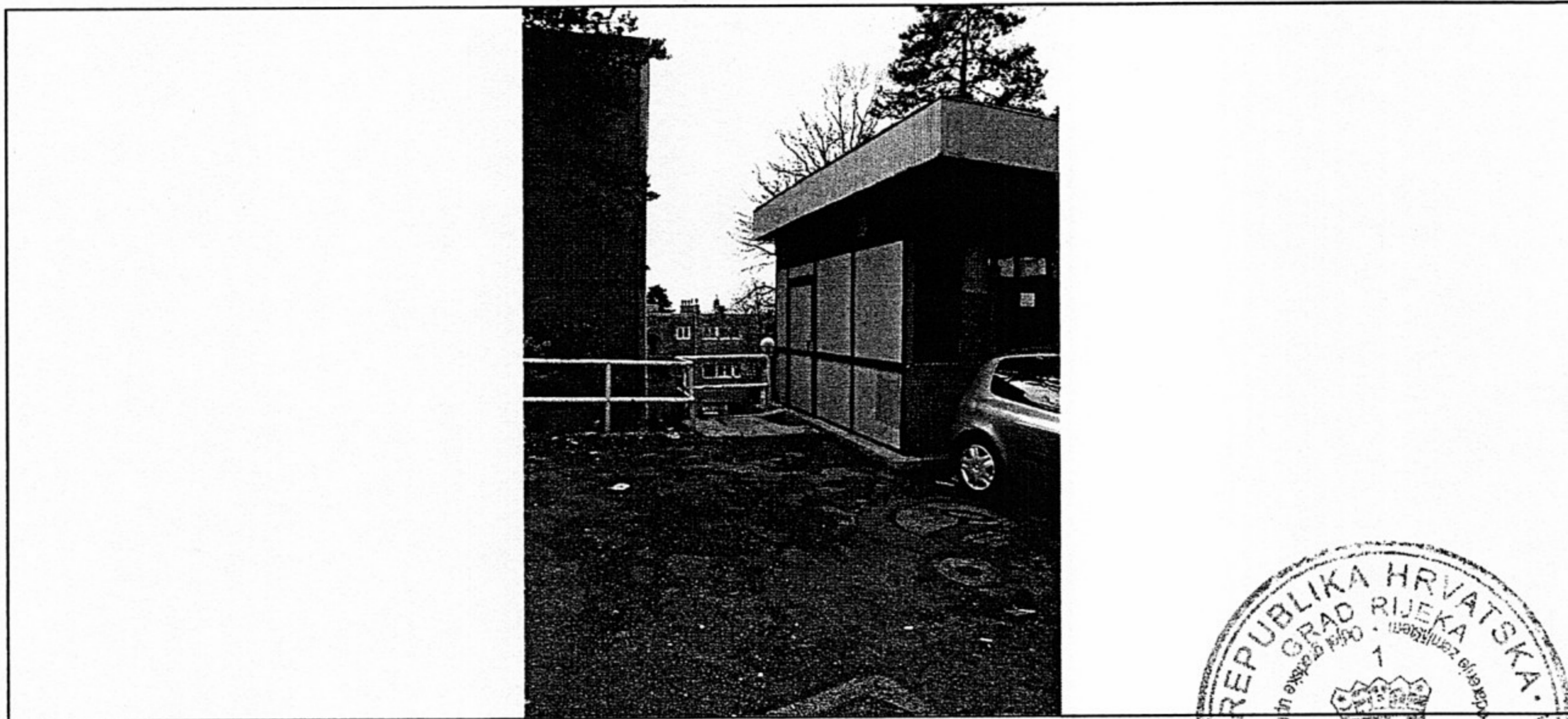




- PLAN LOKACIJA ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – USLUŽNE NAPRAVE veljača 2013.

### Šetalište XIII divizije - Plumbum

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4351/5	Vrsta objekta	škrinja za sladoled
Katastarska općina	Sušak	Namjena	prodaja sladoleda
Detaljan opis lokacije	istočno od privremenoh objekta		
Površina za davanje u zakup	4 m <sup>2</sup>	Smještaj na lokaciji	prodaja se vrši ka prometnici
Zona naplate	2	NAPOMENA:	objekat mora biti riječko plave i bijele boje
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	samostalno		
Važeća planska dokumentacija	DPU gradskog područja Pećine		

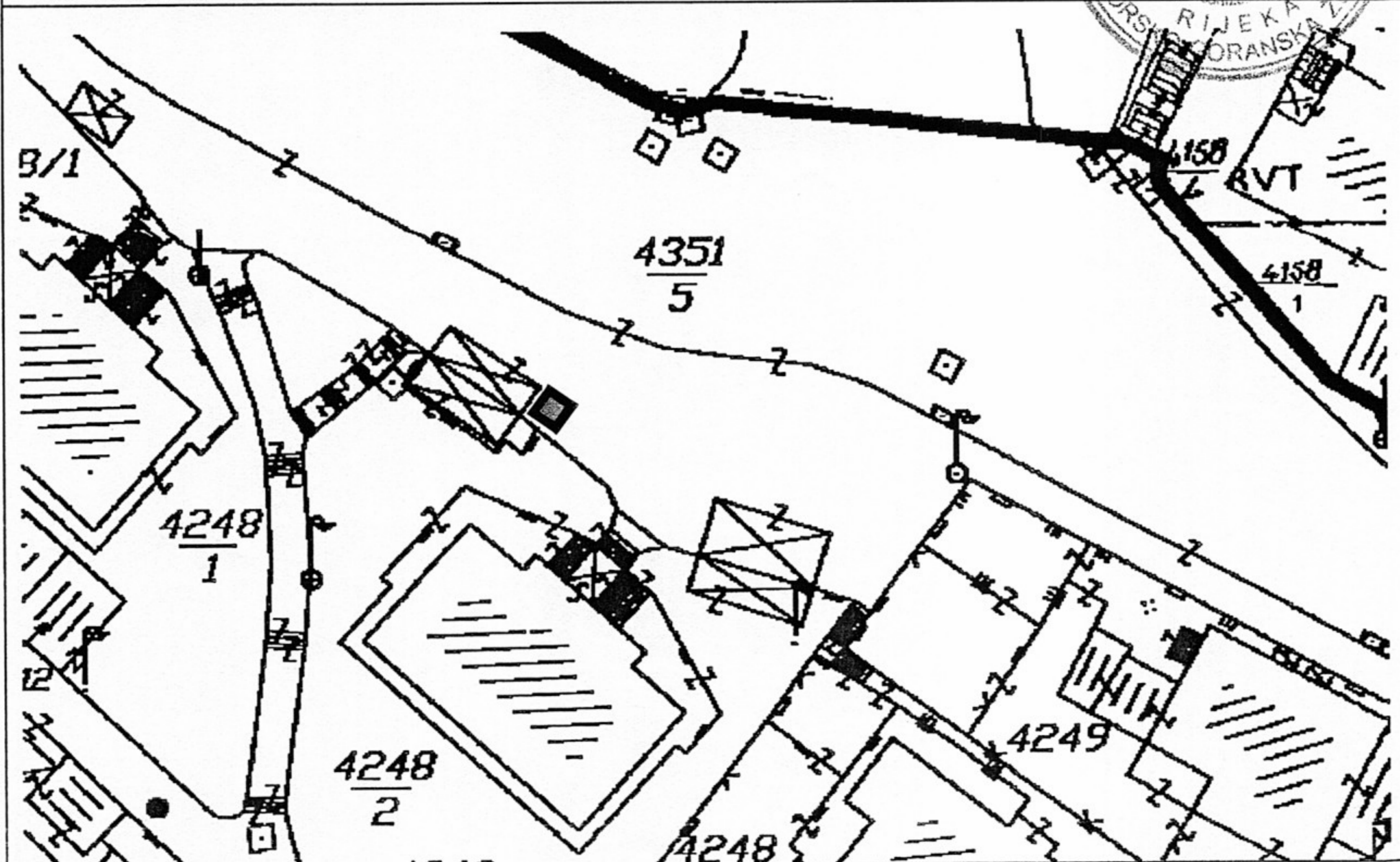


fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu uslužne naprave iz jeseni 2010. godine



### LOKACIJA USLUŽNE NAPRAVE NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

Mj. 1:1000





## TRG BANA JELAČIĆA

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4606/1	Vrsta objekta	škrinja za sladoled
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja sladoleda
Detaljan opis lokacije	uz prazni dio pročelja na Trgu bana Jelačića		
Površina za davanje u zakup	4 m <sup>2</sup>	Smještaj na lokaciji	prodaja se vrši prema trgu
Zona naplate	1	NAPOMENA:	objekat mora biti riječko plave i bijele boje
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	samostalno		
Važeća planska dokumentacija	GUP grada Rijeke		

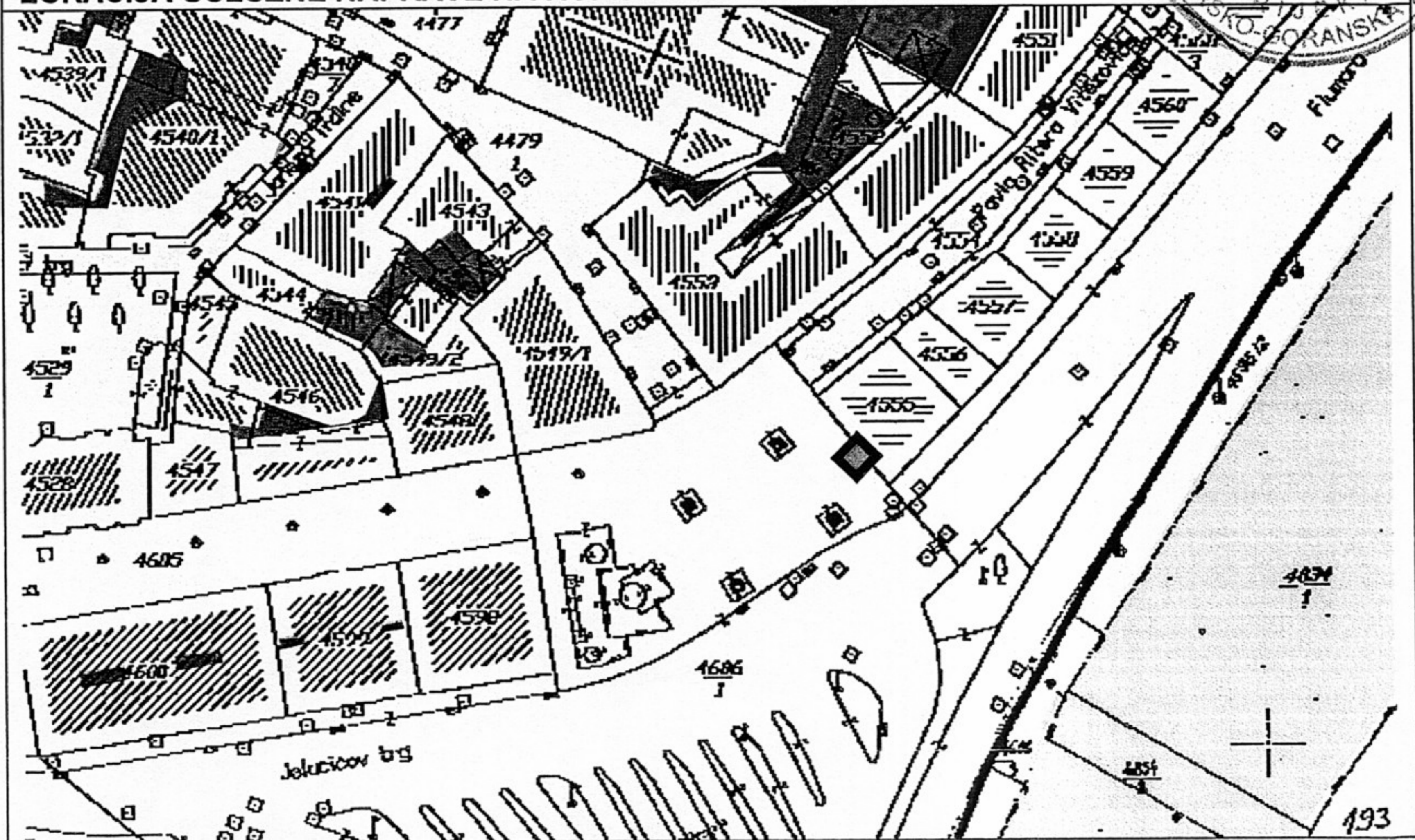


fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu uslužne naprave iz 2012. godine



### LOKACIJA USLUŽNE NAPRAVE NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

MJ. 1:1000





**KORZO – JADRANSKI TRG**

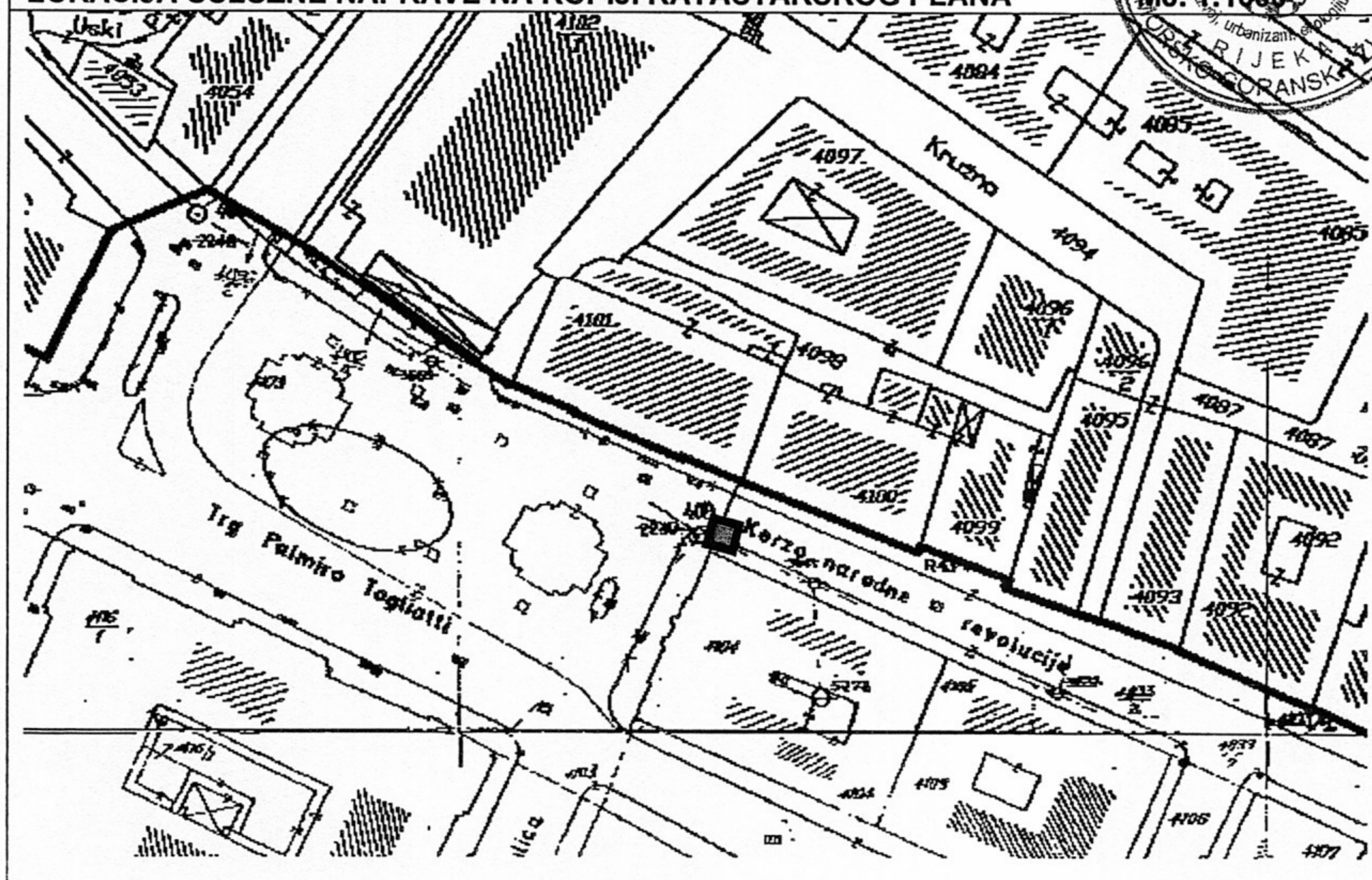
LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4833/2 i 4103	Vrsta objekta	škrinja za sladoled
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja sladoleda
Detaljan opis lokacije	a uglu pred trgovom		
Površina za davanje u zakup	4 m <sup>2</sup>	Smještaj na lokaciji	prodaja se vrši ka Korzu
Zona naplate	1	NAPOMENA:	objekat mora biti riječko plave i bijele boje
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	samostalno		
Važeća planska dokumentacija	GUP grada Rijeke		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu uslužne naprave iz 2012. godine



**LOKACIJA USLUŽNE NAPRAVE NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA**



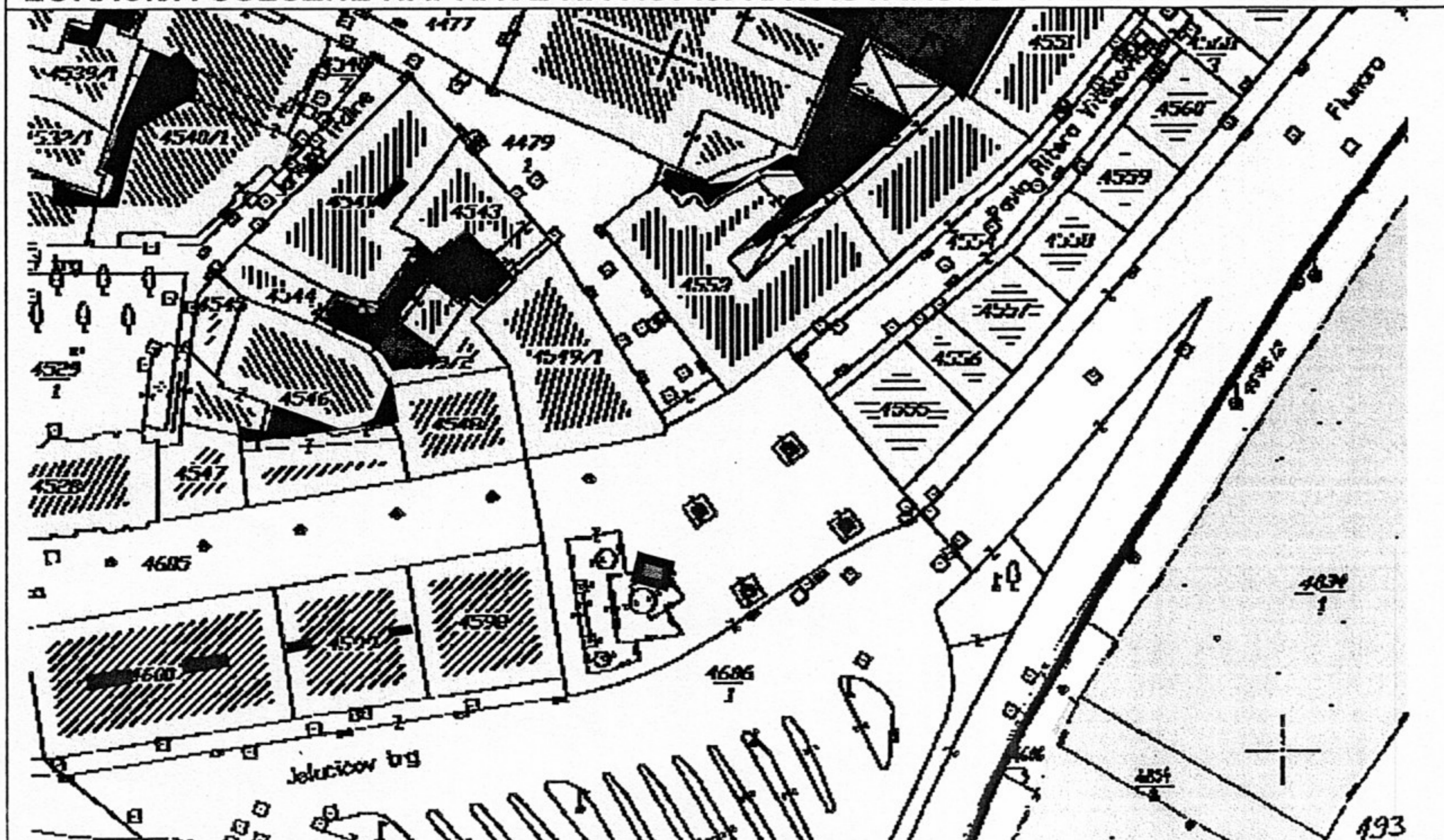


LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4606/1	Vrsta objekta	izgled agruma
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja sokova od agruma
Detaljan opis lokacije	između klupice I fontane		
Površina za davanje u zakup	4 m <sup>2</sup>	Smještaj na lokaciji	orijentiran ka središtu trga
Zona naplate	1	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	samostalno		
Važeća planska dokumentacija	GUP Grada Rijeke		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu uslužne naprave iz proljeća 2014. godine

LOKACIJA USLUŽNE NAPRAVE NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA MJ. 1:1000



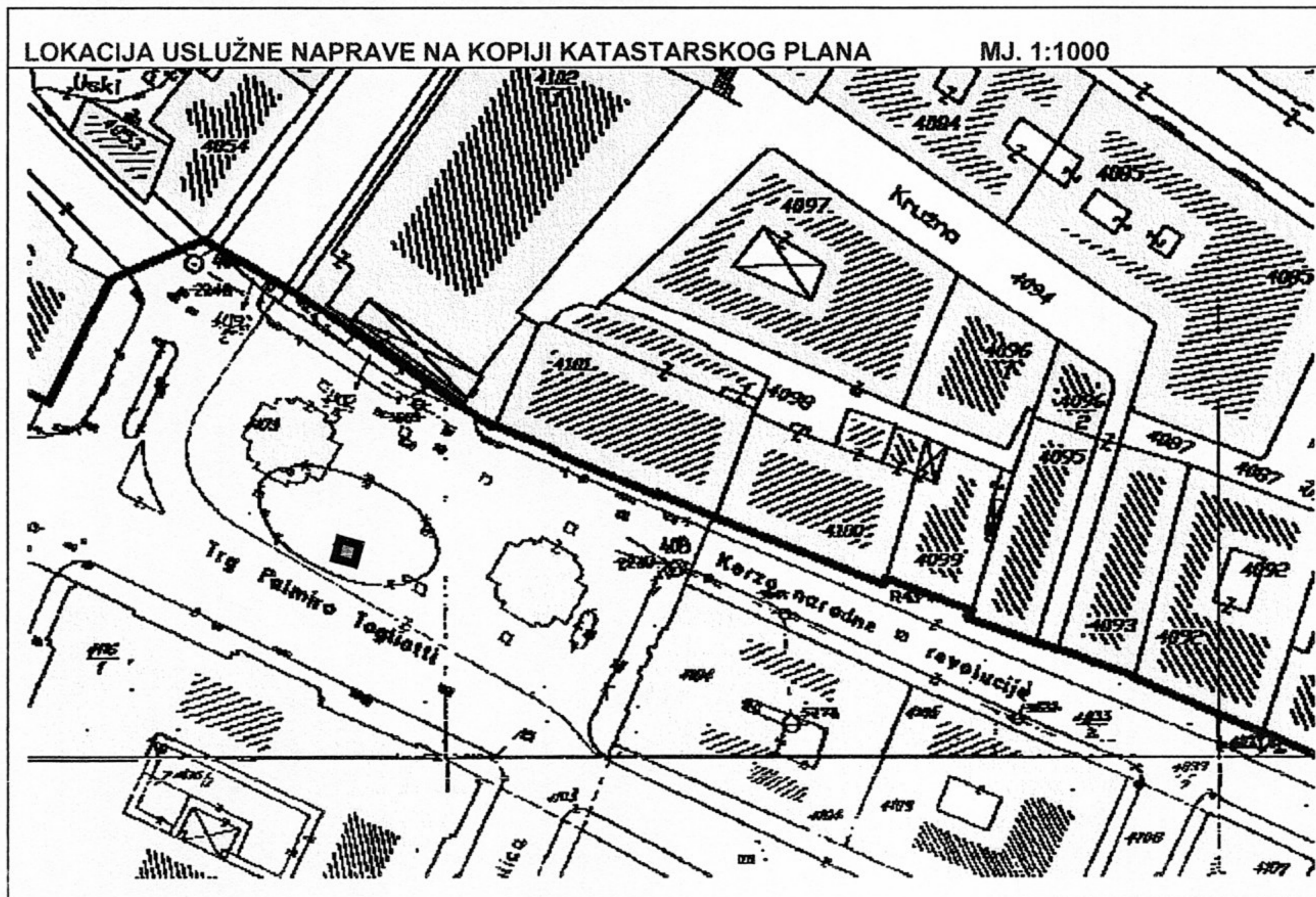
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem



LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4833/2 i 4103	Vrsta objekta	izgled agruma
Katastarska općina	Stari grad	Namjena	prodaja sokova od agruma
Detaljan opis lokacije	kod jugozapadnog kandelabra na trgu		
Površina za davanje u zakup	4 m <sup>2</sup>	Smještaj na lokaciji	prodajom orijetiran na trg
Zona naplate	1	NAPOMENA:	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	samostalno		
Važeća planska dokumentacija	GUP Grada Rijeke		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu uslužne naprave iz proljeća 2014. godine



**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**