



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/39-96

URBROJ: 2170/01-15-00-17-32

Rijeka, 24. 4. 2017.

Gradonačelnik je 24. travnja 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odbija se ponuda Marijane Perica iz Rijeke, Milana Smokvine Tvrdog 1 za kupnju nekretnine – stana koji se nalazi u zgradi u Rijeci na adresi Milana Smokvine Tvrdog 1, sagrađenoj na kč.br. 2248, upisanoj u zk.ul. 631, k.o. Trsat-Sušak i to pod Rbr. 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Jedan stan na I. katu desno od glavnog stubišta u jugozapadnom dijelu zgrade od 3 sobe, hodnika, kuhinje, kupaone, nužnika i ostalih nusprostorija u površini od 104 m², temeljem prava prvokupa.

2. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka izvršiti podnositelja ponude Marijanu Perica iz Rijeke, Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Ermine Brdar, Jasminke Mujarić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/17-02/3

URBROJ: 2170/01-17-10-17-1

Rijeka, 19. travanj 2017. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Ponuda za kupnju stana u Rijeci na adresi Milana Smokvine Tvrdog 1
temeljem prava prvokupa**

MATERIJAL IZRADILI:
Jasminka Mujarić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Ermina Brdar

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Dana 12. travnja 2017. godine Grad Rijeka zaprimio je ponudu odvjetnika Berislava Pavišića iz Rijeke, Trg sv. Barbare 5, koji zastupa Marijanu Perica iz Rijeke, Milana Smokvine Tvrdog 1 (ranije na adresi Minakovo 26) za kupnju nekretnine - stana kojeg je vlasnica, a koji se nalazi u Rijeci na adresi Milana Smokvine Tvrdog 1, u zgradi sagrađenoj na kč.br. 2248 – kuća broj 53 i dvorište u Uskočkoj ulici na Sušaku 139 čhv, upisane u zk.ul. 631, k.o. Trsat-Sušak i to pod Rbr. 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): 1. Jedan stan na I. katu desno od glavnog stubišta u jugozapadnom dijelu zgrade od 3 sobe, hodnika, kuhinje, kupaone, nužnika i ostalih nusprostorija u površini od 104 m². U ponudi odvjetnik Berislav Pavišić navodi da se predmetni stan prodaje po cijeni od 130.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, pa se pozivom na odredbu članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) obraća Gradu Rijeci s ponudom za kupnju stana temeljem prava prvokupa.

Uvidom u navedeni zemljišno-knjižni izvadak nekretnine utvrđeno je da je predmetni stan uknjižen kao vlasništvo Marijane Perice iz Rijeke, Minakovo 26, dok je temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/08-06/0422, Urbroj: 532-04-01-01/4-14-2 od 20.11.2008. godine i podneska od 23.09.2014. godine (isprave zaprimljene u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci pod brojem Z-9107/14) na predmetnoj nekretnini zabilježeno svojstvo kulturnog dobra i zakonsko pravo prvokupa.

Odredbom članka 37. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan prije prodaje istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Konkretno, prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima Grad Rijeka u odnosu na Primorsko-goransku županiju, pa zatim Republika Hrvatska. Rok za očitovanje na ponudu je 60 dana od primitka pisane ponude, a ako se pravo prvokupa ne namjerava koristiti, u roku od 30 dana od primitka ponude treba obavijestiti druge pravne osobe koje imaju prava prvokupa i vlasnika. Nakon isteka roka vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi.

Na dan pisanja ovog Materijala srednji tečaj HNB-a za 1 EUR iznosi 7,421120 kn, što znači da ponuđena kupoprodajna cijena stana iznosi 964.745,60 kn.

Pored činjenice da Grad Rijeka nije planirao sredstva za kupnju stanova u Proračunu za 2017. godinu, mišljenja smo da isto tako predmetni stan nije od interesa za Grad Rijeku u odnosu na činjenicu da bi Grad Rijeka stjecanjem vlasništva istovremeno preuzeo obvezu održavanja nekretnine, a radi se o stambenoj zgradi sagrađenoj 1880. godine.

Obzirom da vrijednost nekretnine ne prelazi iznos od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, to temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj [33/01](#), [60/01](#), [129/05](#), [109/07](#), [125/08](#), [36/09](#), [36/09](#), [150/11](#), [144/12](#), [19/13](#) i 137/15) i članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14), odluku o stjecanju nekretnina Grada Rijeke donosi Gradonačelnik.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Odbija se ponuda Marijane Perica iz Rijeke, Milana Smokvine Tvrdog 1 za kupnju nekretnine – stana koji se nalazi u zgradi u Rijeci na adresi Milana Smokvine Tvrdog 1, sagrađenoj na kč.br. 2248, upisanoj u zk.ul. 631, k.o. Trsat-Sušak i to pod Rbr. 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Jedan stan na I. katu desno od glavnog stubišta u jugozapadnom dijelu zgrade od 3 sobe, hodnika, kuhinje, kupaoone, nužnika i ostalih nusprostorija u površini od 104 m², temeljem prava prvokupa.

2. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka izvršiti podnositelja ponude Marijanu Perica iz Rijeke, Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju.