



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/17-04/39-96

URBROJ: 2170/01-15-00-17-22

Rijeka, 19. 4. 2017.

Gradonačelnik je 19. travnja 2017. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I.G. legalizira korištenje stana u Rijeci, Mići Voljak 4, VIII. kat, stan 31, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem I.G. iz stana u Rijeci, Mići Voljak 4, VIII. kat, stan broj 31 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-8221/16, zakazane za dan 25. travnja 2017. godine, na rok od 6 mjeseci.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr.s. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šulina, Jasminke Franki, Nataše Brazzoduro Piveta
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,  
n/r Maje Pudić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene

KLASA: 370-01/17-03/13

URBROJ: 2170/01-17-30-17-1

Rijeka, 18.04.2017. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i  
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Nataša Brazzoduro Piveta

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-8221/16, protiv I.G. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Mići Vojak 4, VIII. kat, stan broj 31, te radi naplate, u kojem postupku je za dan **25.04.2017.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i balkona, ukupne površine 48,09 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-3663/12 od 09. srpnja 2013. godine kojom je I.G. naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog na slobodno raspolaganje Gradu Rijeci, te je isti obvezan na isplatu iznosa do tada dužne najamnine s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i na isplatu Gradu Rijeci prouzročene parničnog troška, sve u roku od 15 dana.

Predmetni sudski postupak pokrenut je budući da I.G. nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivao najamninu i ostale troškove stanovanja te mu nakon isteka roka na koji je Ugovor sklopljen isti nije obnovljen za daljnje razdoblje.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet krajem 2014. godine, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se I.G. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke ispunjava li I.G. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka, međutim, nije bilo osnove da se s istim sklopi ugovor o najmu stana.

Naime, prema podacima dobivenim od "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 24.11.2014. godine na predmetnom stanu postojao je dug troškova stanovanja u iznosu od **32.651,37 kn**, od čega se na najamninu odnosio iznos od **24.293,88 kn**.

Nadalje, I.G. nije podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate, a koji troškovi su iznosili **3.600,00 kn**.

Od Elektroprimorja d.o.o. Rijeka zatražen je podatak da li se za naprijed navedeni stan uredno podmiruju računi za potrošak električne energije te je 01.12.2014. g. zaprimljen odgovor da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu postoji dug u iznosu od **4.366,09 kn** te da je mjerno mjesto iskopčano s naponske mreže.

Slijedom iznijetog, I.G. nije ispunjavao uvjete za legalizaciju korištenja stana utvrđene Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014.g.

Povodom deložacije zakazane za dan 25.04.2017. godine ponovo je razmatran predmet I.G. te su zatražene sve informacije potrebne radi utvrđivanja

činjenica da li imenovani eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 14.04.2017. godine na predmetnom stanu evidentirano je dugovanje troškova stanovanja u iznosu **od 49.223,44 kn**, od čega se na najamninu odnosi iznos **od 35.338,51 kn**.

Dopisima od 24. lipnja 2013. i 18. studenog 2014. godine Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom izvijestio je I.G. o stupanju na snagu Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Narodne novine“ br. 52/13 i 94/14) te ga pozvao, da ukoliko ispunjava uvjete, temeljem iste dostavi zahtjev za odgodu plaćanja/obročnu otplatu duga ili otpis potraživanja. Međutim, iako je pozive uredno primio po istima nije postupio.

Nadalje, I.G. nije podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate, tako da dug iznosi **5.400,00 kn**.

HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka dostavio je podatak da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu postoji dug u iznosu od **5.547,44 kn**, da je zadnja uplata izvršena 13.04.2012. godine te da je na mjernom mjestu privremeno obustavljena isporuka električne energije.

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Dana 11.04.2017. godine poslanom pozivu odazvao se I.G. i dao zapisničku izjavu o svom socijalnom i zdravstvenom stanju.

Iz razgovora i dokumentacije koju je donio razvidno je da imenovani u stanu veličine 48 m<sup>2</sup> živi sam posljednjih 15 godina, umirovljenik je i ostvaruje primanja tj. mirovinu koja iznosi 2.231,88 kn koja je opterećena ovrhama i mjesečno se uzdržava od 1.437,20 kn. Kako navedena primanja prelaze gradski cenzus propisan Odlukom o socijalnoj skrbi imenovani ne koristi pravo na subvencije iz Socijalnog programa.

Upoznat je s dugovanjima na ime troškova stanovanja, no nije ih u mogućnosti podmiriti sa svojim niskim primanjima, a niti je podnio zahtjev za otpis dugovanja, no kako se nema gdje zbrinuti u slučaju da se deložacija provede izjavio je da će sada podnijeti zahtjev za otpis dugovanja sukladno Uredbi.

I.G.j je narušenog zdravlja, srčani je bolesnik i upoznat je s mogućnosti za ostvarivanje prava na doplatak za pomoć i njegu pri Centru za socijalnu skrb.

S obzirom na činjenicu da se radi o osobi starije životne dobi koja se nema gdje zbrinuti za slučaj da se zakazana deložacija provede, predlažemo da se deložacija odgodi na 6 mjeseci kako bi mu se dio dugova eventualno otpisao nakon što podnese zahtjev za otpis dugova, a ostalo bi podmirio obročno.“

Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je dana 04. travnja 2017. godine kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da I.G. sam koristi stan, te da je stan slabo održavan. Prilikom kontrole saslušana je i ovlaštena predstavnik suvlasnika zgrade Z.K. koja je izjavila da I.G. svojim načinom korištenja stana posljednjih godinu dana ne ometa nikoga od stanara u zgradi u mirnom korištenju stanova u zgradi.

Napominje se da je Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom dana 24.02.2014. godine zaprimio prijavu ovlaštenog predstavnika suvlasnika predmetne zgrade da I.G. narušava kućni red i mir u zgradi te da krade struju priključivši se na rasvjetu u hodniku. Kasnijim kontrolama korištenja stana utvrđeno je da imenovani više ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju stanovima.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, troškovi stanovanja za predmetni stan ne podmiruju se uredno te postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, I.G. nije podmirio niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Prema podacima koje je dostavio HEP-ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka na predmetnom stanu postoji i dugovanje za isporučenu električnu energiju.

Temeljem Zaključka od 16.09.2014. godine korisniku nije moguće legalizirati korištenje stana ukoliko isti ne ispuni uvjete za legalizaciju, a koji uvjeti su, između ostalih, da korisnik podmiri troškove stanovanja, uključujući i troškove za isporučenu električnu energiju i sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- I.G. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Mići Voljak 4, stan 31;

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb predložio da se zakazana deložacija odgodi budući da se radi o starijoj osobi narušenog zdravlja i s niskim primanjima, koja se nema gdje zbrinuti za slučaj da se zakazana deložacija provede, kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da Ivan Guculj uredno koristi stan, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Mići Voljak 4, stan 31, zakazana za dan 25.04.2017.g.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se I.G. legalizira korištenje stana u Rijeci, Mići Voljak 4, VIII. kat, stan 31, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem Ivana Guculja iz stana u Rijeci, Mići Voljak 4, VIII. kat, stan broj 31 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-8221/16, zakazane za dan 25. travnja 2017. godine, na rok od 6 mjeseci.