



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/39-96

URBROJ: 2170/01-15-00-17-54

Rijeka, 2. 5. 2017.

Gradonačelnik je 2. svibnja 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.894/11 k.o.Plase, površine 272 m², sklopljenog dana 21.10.2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Mihajla Ećimovića iz Rijeke, Rastočine Š7 kao zakupnika, otkazanim od strane Grada Rijeke temeljem članka 10. točke 2.



GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog Uređenja i građanje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/17-08/86

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 26. travnja 2017. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta- Mihajlo Ećimović iz Rijeke,
Rastočine Š7**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom Mihajlom Ećimovićem iz Rijeke, Rastočine Š7, dana 21.10.2009. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta KLASA:350-07/09-02/50, URBROJ:2170/01-01-30-09-3, na zemljištu označenom kao dio k.č.894/11 k.o.Plase, površine 272 m², u svrhu korištenja i uređenja zemljišta za poljoprivrednu obradu na rok od 10 godina, odnosno do 20.10.2019. godine. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 250G.

Dana 8.2.2017. godine se ovom Odjelu obratila supruga zakupnika, koja je dostavila smrtni list zakupnika i izjavila da nema interes nastaviti obrađivati zemljište koje je bilo predmet zakupa.

Člankom 10. točkom 2. ugovora, predviđena je mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupodavca ako zakupnik prestane s korištenjem zemljišta duže od 30 dana. Budući da je zakupnik preminuo u siječnju 2016. godine, te da njegovi nasljednici nakon njegove smrti nisu koristili predmetno zemljište, niti su zainteresirani za obradu istog, ispunjeni su uvjeti za otkaz ugovora temeljem članka 10. točke 2.

Budući da je zemljište pogodno za poljoprivrednu obradu, za isto će se raspisati natječaj za zakup.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.894/11 k.o.Plase, površine 272 m², sklopljenog dana 21.10.2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Mihajla Ećimovića iz Rijeke, Rastočine Š7 kao zakupnika, otkazanim od strane Grada Rijeke temeljem članka 10. točke 2.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Katastarski plan k.o.Zamet



 predmet ugovora
o zakupu