R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
KLASA: 023-01/17-04/54-1
URBROJ: 2170/01-15-00-17-32
Rijeka, 19.6.2017.

Gradonačelnik je 19. lipnja 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog sporazumnog raskida Ugovora o izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju Energane u bivšoj Tvornici papira.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ovog zaključka.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:
1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora i Jane Rozman
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
KLASA: 350-01/17-03/48
URBROJ: 2170/01-01-00-17-1
Rijeka, lipanj 2017.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: **Prijedlog sporazumnog raskida Ugovora o Izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju Energane u bivšoj Tvornici papira**

Pripremila:

Jana Rozman d.i.a.

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Grad Rijeka, Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska
Tel. ++38551209450, Fax. 209451
www.rijeka.hr
E-mail: srdjan.skunca@rijeka.hr

OBRAZLOŽENJE

Nastavno na aktivnosti provedene u Odjelu gradske uprave za poduzetništvo koje su rezultirale ishođenjem lokacijske dozvole za rekonstrukciju Energane u bivšoj tvornici papira i prenamjenu u muzejski prostor, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, preuzeo je vođenje projekta i 12. 08. 2013., ugovorio daljnju izradu projektne dokumentacije (glavni i izvedbeni projekt) s ishođenjem potrebnih dozvola za gradnju, sa tvrtkom PRAG d.o.o. iz Rijeke, Radićeva 7.

U tijeku izvršenja predmetnog Ugovora došlo je do novonastalih okolnosti za koje nije odgovorna tvrtka PRAG d.o.o., a radi kojih je potrebno raskinuti predmetni Ugovor.

Ugovorne strane su se usuglasile da je izrađivač projektne dokumentacije za rekonstrukciju Energane u bivšoj Tvornici papira u muzejski prostor izvršio poslove izrade glavnog projekta te ishođenja građevinske dozvole, dok izrada izvedbenog projekta i ishođenje uporabne dozvole neće biti potrebno.

Naime, nakon predaje glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju postojeće zgrade Energane u bivšoj Tvornici papira i prenamjenu u muzejski prostor, se je nakon višekratnih neuspjelih pokušaja pronalaženja sredstva iz europskih fondova, otvorio prostor za financiranje rekonstrukcije kroz programe ITU mehanizama Urbane aglomeracije Rijeka odnosno EPK 2020.

Sukladno prije navedenom, postignut je dogovor između Odjela za poduzetništvo, Odjela za kulturu te Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da se postojeći projekt izmijeni u projekt rekonstrukcije Energane u Akcelerator i Start up inkubator kreativnih industrija i društvenih inovacija za koji će biti potrebno ishoditi izmjenu građevinske dozvole.

Rezultat prethodno navedenog dogovora odnosno promjena razvojnog smjera predmetnog objekta negiraju potrebu izrade izvedbenog projekta te ishođenje uporabne dozvole za muzej, u vrijednosti 50% ukupno ugovorenog iznosa, što iznosi 181.250,00 kn (sa uključenim PDV-om), te bi se predmetni Ugovor u tom dijelu sporazumno raskinuo.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. **Prihvaća se prijedlog sporazumnog raskida Ugovora o izradi projektne dokumentacije za rekonstrukciju Energane u bivšoj Tvornici papira.**

2. **Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za realizaciju ovog Zaključka.**