



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/66

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 30.06.2017.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: A) Prijedlog Zaključka o prihvatanju informacije o provedenom
javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora
objavljenog dana 15. travnja 2017. godine**

MATERIJAL IZRADIO:

Edo Damjanović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



A) Informacija o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 15. travnja 2017. godine

O b r a z l o ž e n j e

Dana 15. travnja 2017. godine, na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u kojem je oglašeno 30 poslovnih prostora, te je istoga dana u Novom listu objavljena i Obavijest o objavi rečenog javnog natječaja.

Na objavljeni javni natječaj pristiglo je 12 prijava i to za ukupno 10 poslovnih prostora (redni broj: 5, 7, 17, 18, 23 – 27 i 29), dok za 20 poslovnih prostora (redni broj: 1 – 4, 6, 8 – 16, 19 – 22, 28 i 30) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan poslovni prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 3 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za garažu.

Po provedenom javnom natječaju izlicitirano je 6 poslovnih prostora ukupne korisne površine 230 m², uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.126,90 € bez PDV-a, odnosno 15.750,62 kn (1 € = 7,405433 kn), što čini 0,038 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

Unastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1).

PREGLED IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Tablica 1

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	5	Adamićeveva 20/A	86	1	trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: optička pomagala i sunčane naočale NKD: 47.78	SVIJET MALIH d.o.o. iz Rijeke	12,00	12,00	100
2.	7	Riva boduli 7/A	70	1	djelatnost pripreme i usluživanja pića – vrste wine bar NKD: 56.30	SPLendid – MORNAR d.o.o. iz Rijeke	12,00	12,00	100
3.	17	Zanonova 1/I	21	1	uredski prostor za obavljanje registrirane djelatnosti- inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje NKD: 71.12	CAT d.o.o. iz Rijeke	6,00	6,00	100

4.	24	Cambierieva 2/B	11	1	djelatnost pripreme i usluživanja pića – aktivnost: skladište ambalaže NKD: 56.30	LA GUARDIE j.d.o.o. iz Rijeke	4,00	4,00	100
5.	25	Franje Belulovića 16	13	3	smještaj vozila - garaža	ROBERT KOVAČEVIĆ iz Kastva	1,60	4,30	269
6.	29	Strossmayerova 25/sut.	29	1	djelatnost ostalih članskih organizacija, d.n. NKD: 94.99	UDRUGA BAANG RIJEKA iz Rijeke	1,00	1,00	100

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza proizlaze i sljedeći podaci :

Tablica 2

Red br.	Povećanje zakupnine u %	Broj sklopljenih ugovora	Učešće %
1	2	3	4
1.	ugovorena zakupnina jednaka početnoj zakupnini	5	83
2.	povećanje zakupnine od 100% i više u odnosu na početnu zakupninu	1	17
UKUPNO		6	100

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je za najveći broj sklopljenih ugovora o zakupu, odnosno za ukupno 5 ugovora (83 %) ugovorena mjesečna zakupnina jednaka početnoj cijeni, dok je uz povećanje veće od 100% u odnosu na početnu zakupninu sklopljen 1 ugovor o zakupu (17 %).

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da je najveći porast u odnosu na početnu cijenu zakupnine zabilježen kod licitacije za garažu na kojoj su sudjelovala tri natjecatelja.

Naime, najveći porast izlicitirane zakupnine zabilježen je za poslovni prostor u **III zoni** na adresi Franje Belulovića 16 kod koje je postignuta cijena 169 % veća od početne cijene zakupnine i to za garažu, odnosno smještaj vozila (redni broj 5 iz Tablice 1) te je nakon toga Odluka o davanju u zakup navedenog poslovnog prostora stavljena van snage, a prostor će ponovo biti oglašen u natječaju u mjesecu srpnju 2017.g.

Dakle, iz navedenog proizlazi da je u ovom natječaju najveći interes iskazan za garažu na Gornjoj Vežici.

Napominjemo da licitacije za četiri poslovna prostora na adresi Zanonova 1/I (49m²), Titov trg 2A, Ivana Rendića 10A i Milutina Barača 48E nisu održane zbog dugovanja natjecatelja prema Proračunu grada, odnosno zbog nepotpune dokumentacije.

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko goranske županije” br. 19/13 i “Službene novine Grada Rijeke” br.14/14). Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije” br. 19/13. i “Službene novine Grada Rijeke” br. 14/14) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKO UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor	Djelatnost	Početna jedinična zakupina u €/m2 (bez PDV-a)	Početna ukupna zakupina u € (bez PDV-a)	Jamčevina u kn	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije		
									ZONA	Adresa, površina, energetska certifikat-razred
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	0	Jadranski trg 1/III kat /Centar grada/ površina 99 m2 energetski certifikat B	G	GAMO ZA: 47.91 - Trgovina na malo preko pošte ili interneta	24,00 €	936,00 €	50.000,00 kn	26.04.2017. 09:40-09:55	08.06.2017. (ponedjeljak)	10:30
			J	GAMO ZA: 60.10 - Emitiranje radijskog programa (aktivnost: emitiranje radijskog programa preko interneta- internetska radio postaja)	3,00 €	117,00 €	7.000,00 kn			
			M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	12,00 €	468,00 €	25.000,00 kn			
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 - Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	12,00 €	468,00 €	25.000,00 kn			
2	0	Jadranski trg 4/III kat /Centar grada/ površina 106 m2 energetski certifikat B	M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 - Veterinarske djelatnosti	11,85 €	1.244,25 €	75.000,00 kn	26.04.2017. 09:20-09:35	08.05.2017. (ponedjeljak)	11:10
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 - Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	11,85 €	1.244,25 €	75.000,00 kn			
			O	GAMO ZA: 94.99 - Djelatnost ostalih članskih organizacija, d.n.	2,96 €	310,60 €	18.000,00 kn			
3	0	Jadranski trg 4/B /Centar grada/ površina 108 m2 energetski certifikat C	G	GAMO ZA: 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.26 - Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.42 - Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.59 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: kuhinjsko posuđe, pribor za jelo, predmeti od gline, stakla, porculana i keramike VIII 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.65 - Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.77 - Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.79 - Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: fotografska, optička i precizna oprema III asortiman: sunčane naočale i optička pomagala	23,55 €	2.543,40 €	285.000,00 kn	26.04.2017. 10:00-10:15	08.05.2017. (ponedjeljak)	13:00
			L	GAMO ZA: 65.11 - Životno osiguranje VIII 65.12 - Ostalo osiguranje VIII 65.20 - Reosiguranje	35,33 €	3.815,64 €	300.000,00 kn			
4	I	Adamićeva 5/A /Centar grada/ površina 82 m2 energetski certifikat B	N	GAMO ZA: 79-Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale usluge te djelatnosti povezane s njima	6,00 €	492,00 €	27.000,00 kn	26.04.2017. 09:20-09:35	08.05.2017. (ponedjeljak)	13:40
			O	GAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ulepšavanje VIII 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	6,00 €	492,00 €	27.000,00 kn			
5	I	Adamićeva 20/A /Centar grada/ površina 88 m2 energetski certifikat B	G	GAMO ZA: 47.78 - Trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: optička pomagala i sunčane naočale	12,00 €	1.032,00 €	58.000,00 kn	26.04.2017. 09:40-09:55	08.05.2017. (ponedjeljak)	14:20
6	I	Ivana Zajca 20/B /Preko puta gradske tržnice/ površina 121 m2 energetski certifikat A	G	GAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima VIII 47.19 - Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama VIII 47.42 - Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.52 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama	11,47 €	1.387,87 €	78.000,00 kn	26.04.2017. 09:00-09:15	08.05.2017. (ponedjeljak)	15:00
			G I M	GAMO ZA: 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama- asortiman: hrana za kućne ljubimce u površini od 86 m2 / 75 - Veterinarske djelatnosti, aktivnost: veterinarska lijekama u površini od 35 m2	10,26 €	1.241,46 €	70.000,00 kn			
			G I O	GAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ulepšavanje I 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela u površini od 116 m2 I 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama u površini od 5 m2	6,25 €	756,25 €	40.000,00 kn			
			L	GAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretninama	5,74 €	694,54 €	35.000,00 kn			
			N	GAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 79 - Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	5,74 €	694,54 €	35.000,00 kn			
			O	GAMO ZA: 95.29 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ulepšavanje VIII 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	5,74 €	694,54 €	35.000,00 kn			

7	I	Riva boduli 7/A /Centar grada/ površina 70 m ² energetski certifikat C	C	SAMO ZA: 13.30 - Dovršavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, poprav[anje] tekstila i tekstilnih proizvoda - krojačke usluge)	2,00 €	140,00 €	8.000,00 kn	24.04.2017. 11:05-11:20	09.06.2017. (utorak)	10:30
			G	SAMO ZA: 45.3 - Trgovina djelovima i priborom za motorna vozila (na malo) III 47.19 - Ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama III/II 47.25 - Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama III 47.54 - Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama III/II 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama III/II 47.72 - Trgovina na malo obucom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama	12,00 €	840,00 €	48.000,00 kn			
			I	SAMO ZA: 55.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića - vrste: wine-bar	12,00 €	840,00 €	48.000,00 kn			
			M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OGIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	6,00 €	420,00 €	24.000,00 kn			
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmijvanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OGIM ZA: 78.20 - Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje III	6,00 €	420,00 €	24.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 95.1 - Popravak računala i komunikacijske opreme III 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje III/II 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	6,00 €	420,00 €	24.000,00 kn			
8	I	Trg Svete Barbare 6 P i kat /Centar grada/ površina 22 m ² energetski certifikat D	K	SAMO ZA: 65 - Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog mirovinskog fonda	28,00 €	616,00 €	35.000,00 kn	26.04.2017. 10:20-10:35	09.05.2017. (utorak)	11:10
			L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretninama	6,00 €	132,00 €	7.500,00 kn			
			M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OGIM ZA: 75 - Veterinarske djelatnosti	6,00 €	132,00 €	7.500,00 kn			
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OGIM ZA: 78.20 - Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje	6,00 €	132,00 €	7.500,00 kn			
9	I	Trpimirova 5 /Centar grada/ površina 88 m ² energetski certifikat C	N	SAMO ZA: 79- Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	6,00 €	408,00 €	20.000,00 kn	26.04.2017. 09:00-09:15	09.05.2017. (utorak)	13:00
			L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretninama	6,00 €	408,00 €	20.000,00 kn			
10	I	Užarska 15/A /Star grad/ površina 84 m ² energetski certifikat C	G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima III/II 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama III/II 47.25 - Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama III/II 47.42 - Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama III/II 47.43 - Trgovina na malo audio i videoopremom u specializiranim prodavaonicama III/II 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama III/II 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama III/II 47.72 - Trgovina na malo obucom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama	12,00 €	1.008,00 €	57.000,00 kn	26.04.2017. 10:40-10:55	09.05.2017. (utorak)	13:40
				L						
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmijvanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 79 - Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	6,00 €	504,00 €	38.000,00 kn			
11	I	Zagrebačka 3 /Centar grada/ površina 128 m ² energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 45.3 - Trgovina djelovima i priborom za motorna vozila (na malo) III 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima III 47.19 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama III/II 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninom, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama III/II 47.25 - Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama III/II 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama III 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama III/II 47.54 - Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama III/II 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama III/II 47.72 - Trgovina na malo obucom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama	11,43 €	1.405,89 €	80.000,00 kn	24.04.2017. 10:00-10:15	09.05.2017. (utorak)	14:20
				L						
			N	SAMO ZA: 79-Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale usluge te djelatnosti povezane s njima	5,71 €	702,33 €	40.000,00 kn			
			P	SAMO ZA: 85.59 - Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,90 €	233,70 €	12.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje III/II 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	5,71 €	702,33 €	40.000,00 kn			
			N/C/S	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmijvanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: iznajmijvanje tekstila, odjeće i obuće (u površini od 60 m ²), 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće (u površini od 32 m ²) i 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljane odjeće (u površini od 31 m ²)	4,95 €	608,85 €	35.000,00 kn			
12	I	Zagrebačka 12/A /Centar grada/ površina 188 m ² energetski certifikat D	I	SAMO ZA: 55.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića - aktivnost: cafe bar	11,25 €	1.496,25 €	75.000,00 kn	24.04.2017. 10:30-10:45	09.05.2017. (utorak)	15:00

13	I	Zagrebačka 19/B /Centar grada/ površina 111 m2 energetski certifikat D	G	BAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima VIII 47.19 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama VIII 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama VIII 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama VIII 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specializiranim prodavaonicama VIII 47.54 - Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama VIII 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama VIII 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama VIII 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama	12,00 €	1.332,00 €	73.000,00 kn	24.04.2017. 10:45-11:00	16.06.2017. (srijeda)	10:30
			G/M	BAMO ZA: 47.76 - Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, grožđom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specializiranim prodavaonicama- asortiman: hrana za kućne ljubimce u površini od 76 m2 / 75 - Veterinarske djelatnosti, aktivnost: veterinarska (jekama u površini od 36 m2	10,10 €	1.121,10 €	63.000,00 kn			
			G/O	BAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujeđavanje i 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela u površini od 106 m2 / 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama u površini od 5 m2	6,27 €	695,97 €	40.000,00 kn			
14	I	Zagrebačka 5/B /Centar grada/ površina 164 m2 energetski certifikat B	L	BAMO ZA: 68.31 - Agencija za poslovanje nekretninama	5,47 €	842,38 €	24.000,00 kn	24.04.2017. 10:15-10:30	10.05.2017. (srijeda)	11:10
			N	BAMO ZA: 79 - Pušničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale usluge te djelatnosti povezane s njima	5,47 €	842,38 €	24.000,00 kn			
			P	BAMO ZA: 85.59 - Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,82 €	280,28 €	6.000,00 kn			
			R	BAMO ZA: 93.12 - Djelatnosti sportskih klubova - aktivnost: uredske prostorije	1,82 €	280,28 €	6.000,00 kn			
15	I	Zanonova 1/1 kat /Centar grada/ površina 62 m2 energetski certifikat B	M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	6,00 €	312,00 €	10.000,00 kn	25.04.2017. 10:00-10:20	10.05.2017. (srijeda)	13:00
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	6,00 €	312,00 €	10.000,00 kn			
			O	BAMO ZA: 94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	2,00 €	104,00 €	3.000,00 kn			
16	I	Zanonova 1/1 kat /Centar grada/ površina 28 m2 energetski certifikat C	M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	6,00 €	156,00 €	4.500,00 kn	25.04.2017. 10:00-10:20	10.05.2017. (srijeda)	13:40
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	6,00 €	156,00 €	4.500,00 kn			
			O	BAMO ZA: 94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	2,00 €	52,00 €	1.500,00 kn			
17	I	Zanonova 1/1 kat /Centar grada/ površina 21 m2 energetski certifikat C	M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	6,00 €	126,00 €	3.500,00 kn	25.04.2017. 10:00-10:20	10.05.2017. (srijeda)	14:20
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	6,00 €	126,00 €	3.500,00 kn			
			O	BAMO ZA: 94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	2,00 €	42,00 €	1.000,00 kn			
18	I	Zanonova 1/1 kat /Centar grada/ površina 48 m2 energetski certifikat C	M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	6,00 €	294,00 €	8.500,00 kn	25.04.2017. 10:00-10:20	10.05.2017. (srijeda)	15:00
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	6,00 €	294,00 €	8.500,00 kn			
			P	BAMO ZA: 85.5 - Ostalo obrazovanje i poučavanje	2,00 €	98,00 €	3.000,00 kn			
			O	BAMO ZA: 94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	2,00 €	98,00 €	3.000,00 kn			
19	I	Zanonova 1 /Centar grada/ površina 88 m2 energetski certifikat C	I	BAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića - aktivnost: cafe bar	12,00 €	792,00 €	45.000,00 kn	25.04.2017. 10:25-10:40	11.06.2017. (četvrtak)	10:30
20	II	Clotina 19/sut /Brajda/ površina 68 m2 energetski certifikat C	O	BAMO ZA: 94.92 - Djelatnost političkih stranaka	1,00 €	58,00 €	3.300,00 kn	27.04.2017. 09:25-09:40	11.05.2017. (četvrtak)	11:10
21	II	Fiorella la Guardie 12/A /Brajda/ površina 148 m2 energetski certifikat C	G	BAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima III 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama III 47.25 - Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama III 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama III 47.41 - Trgovina na malo računalsima, periferijom i softverom u specializiranim prodavaonicama III 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama III 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specializiranim prodavaonicama III 47.59 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za kućanstvo u specializiranim prodavaonicama III 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama III 47.65 - Trgovina na malo igraima i igračkama u specializiranim prodavaonicama III 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama III 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama III 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama	5,51 €	815,48 €	45.000,00 kn	27.04.2017. 10:30-10:45	11.05.2017. (četvrtak)	13:00

22	II	Glavile Vajnera Čiče 20/B /Brađa/ površina 98 m ² energetski certifikat C	C	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: šivanje po mjeri	1,00 €	39,00 €	2.000,00 kn	27.04.2017. 09:45-10:00	11.05.2017. (četvrtak)	13:40
			G	SAMO ZA: 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljnje odjeće	3,00 €	117,00 €	6.000,00 kn			
			G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima VIII 47.19 - Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama VIII 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pećivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama VIII 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €	234,00 €	12.000,00 kn			
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	117,00 €	6.000,00 kn			
			G	SAMO ZA: 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujepljavanje VIII 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	3,00 €	117,00 €	6.000,00 kn			
23	II	Tilov trg 2/A /Šušak/ površina 98 m ² energetski certifikat C	C VIII G	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: šivanje po mjeri VIII 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljnje odjeće	3,00 €	198,00 €	5.500,00 kn	24.04.2017. 09:40-09:55	11.05.2017. (četvrtak)	14:20
			G	SAMO ZA: 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujepljavanje VIII 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	3,00 €	198,00 €	5.500,00 kn			
24	III	Camblerieva 2/B /Preko puta željezničkog kolodvora/ površina 11 m ²	I	SAMO ZA: 56.30 - Djelatnost pripreme i usluživanja pica - aktivnost: skladište ambalaže	4,00 €	44,00 €	1.500,00 kn	27.04.2017. 10:50-11:05	11.05.2017. (četvrtak)	15:00
25	III	Franje Beluovića 15 /Gornja Vežica/ površina 19 m ²	GARAŽA	SAMO ZA: 0mještaj vozila - garaža	1,60 €	20,80 €	600,00 kn	27.04.2017. 09:00-09:15	12.06.2017. (petak)	10:30
26	III	Ivana Rendica 10/A /Belveder/ površina 98 m ² energetski certifikat C	C I G	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: šivanje po mjeri VIII 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljnje odjeće	1,00 €	38,00 €	1.000,00 kn	27.04.2017. 10:05-10:20	12.05.2017. (petak)	11:10
			M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 - Veterinarske djelatnosti	1,00 €	38,00 €	1.000,00 kn			
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	38,00 €	1.000,00 kn			
			G	SAMO ZA: 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujepljavanje VIII 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	1,00 €	38,00 €	1.000,00 kn			
27	III	Milutina Baraća 48/E prizemlje I i kat /Mlak/ površina 160 m ² energetski certifikat D	F I C	SAMO ZA: 43.99 - Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d.n. - aktivnost: uredska djelatnost u površini od 70 m ² (i-kat) i održavanje vlastitih vozila i vlastite ronilačke opreme u površini od 55 m ² (prozemlje) I 20.11 - Proizvodnja industrijskih plinova - aktivnost: proizvodnja suhog leda za vlastite potrebe u površini od 25 m ² (prizemlje)	0,92 €	138,00 €	4.000,00 kn	27.04.2017. 11:40-12:00	12.05.2017. (petak)	13:00
28	III	Strossmayerova 5 /Šušak/ površina 22 m ² energetski certifikat C	G	47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima I 47.62 - Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisacim priborom u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €	88,00 €	5.000,00 kn	24.04.2017. 09:00-09:15	12.05.2017. (petak)	13:40
29	III	Strossmayerova 25/sut /Šušak/ površina 28 m ² energetski certifikat E	G	SAMO ZA: 94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	1,00 €	29,00 €	800,00 kn	24.04.2017. 09:20-09:35	12.05.2017. (petak)	14:20
30	III	Zametka 47/C /Zamet/ površina 12 m ² energetski certifikat E	C I G	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: šivanje po mjeri VIII 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljnje odjeće	1,00 €	12,00 €	500,00 kn	27.04.2017. 11:15-11:30	12.05.2017. (petak)	15:00
			G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima VIII 47.62 - Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisacim priborom u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €	48,00 €	2.000,00 kn			
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	12,00 €	500,00 kn			
			G	SAMO ZA: 86.90 - Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite - aktivnost: homeopatija	2,00 €	24,00 €	1.000,00 kn			
			G	SAMO ZA: 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujepljavanje VIII 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	1,00 €	12,00 €	500,00 kn			

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) ZAHTJEV u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba - obrtnik**),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osoba ovlaštenih za zastupanje pravne osobe (**ako je natjecatelj pravna osoba**),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru na način da se **u prijavi (zahtjevu) naznači točna oznaka (slovo) PODRUČJA, ŠIFRA prema NKD-u koja je naznačena u natječaju te DJELATNOST koja je također naznačena u natječaju (NKD 2007. s objašnjenjima dostupan je na WEB stranicama Grada Rijeke)**.
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevina se uplaćuje putem naloga za plaćanje na račun **GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860** sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem _____ natječaja" i to zaključno s danom **4. svibnja 2017. godine (četvrtak)**.

Pri uplati postupati kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

00

9016 - OIB NATJECATELJA

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospelja zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkaže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospelje zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE OBAVIJESTI O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od **200,00 kn** u korist računa **GRAD RIJEKA – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860** sa svrhom uplate "Trošak objave obavijesti o objavi javnog natječaja za poslovni prostor pod red. brojem _____ natječaja" i to zaključno s danom **4. svibnja 2017. godine (četvrtak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

68

7242 - OIB
NATJECATELJA-300

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) prilikom otvaranja prijava utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave obavijesti o objavi javnog natječaja.

Napomena: Sve uplate kojima se podmiruju dugovanja prema Proračunu Grada, moraju biti izvršene (evidentirane na transakcijskim računima Grada) najkasnije tri dana prije dana održavanja licitacije.

- D)** Presliku važeće osobne iskaznice, ako je natjecatelj **fizička osoba (obrtnik ili građanin)**, odnosno **presliku važeće osobne iskaznice osoba ovlaštenih za zastupanje, ako je natjecatelj pravna osoba**. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čija je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).
- E)** **Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra** koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- G)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik Hrvatske liječničke komore ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba liječničkog zvanja**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima kada je za poslovni prostor utvrđena zdravstvena djelatnost te izvornik ili ovjerenu presliku odobrenja za samostalan rad (licenca).
- H)** **Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, ako je natjecatelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.**
- I)** **Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili Izvadak iz registra udruga, ako je natjecatelj pravna osoba – udruga**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- J)** **Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u Evidenciju vjerskih zajednica ili Izvadak iz Evidencije vjerskih zajednica, ako je natjecatelj pravna osoba – vjerska zajednica**, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište i OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.

- K)** Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u nadležni registar političkih stranaka ili Izvadak iz registra političkih stranaka, ako je natjecatelj pravna osoba – politička stranka, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.
- L)** Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, ako je natjecatelj pravna osoba.
- M)** Potvrdu Porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM _____" (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1 u prizemlju zgrade – lijevo, najkasnije do dana 4. svibnja 2017. godine (četrtek) do 15,30 sati.

Pisana prijava sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do dana 4. svibnja 2017. godine (četrtek) do 15,30 sati.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora ODRŽAT će se u ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/ prizemno - desno u DVORANI ZA LICITACIJE.

TRAJANJE ZAKUPA: POSLOVNI PROSTORI DAJU SE U ZAKUP NA VRIJEME OD 10 GODINA, osim prostora pod rednim brojem 2, 3 i 28 koji se daju u zakup na vrijeme do konačnog utvrđivanja prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina, dok se poslovni prostor pod rednim brojem 12 daje u zakup na vrijeme do konačnog utvrđivanja prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

a) Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa,

b) Izvornik Uvjerenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje da natjecatelj nije korisnik mirovine.

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

- U poslovnim prostorima pod rednim brojem **1, 10, 12, 13, 21, 23 i 30** postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora, a koje radove, kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU je u obvezi izvesti budući zakupnik vlastitim sredstvima, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada Rijeke kao zakupodavca, da iste vrati zakupniku.
- U poslovnom prostoru pod rednim brojem **9** nalazi se galerija površine 40,73 m² visine manje od 220 cm i pod rednim brojem **19** nalazi se također galerija površine 18,79 m² visine manje od 220 cm.

Zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini poslovnog prostora, na sljedeći način:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,00.

U natječaju su oglašene korisne površine poslovnog prostora te početne jedinične cijene zakupnine poslovnog prostora prema naprijed navedenom kriteriju, sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15 i 1/16).

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ.

Pregled prostora se obavlja točno po rasporedu, odnosno u dan u sat naznačen u tabeli te se nije potrebno za to posebno najavljivati.

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna prometnih redara, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu za provođenje javnog natječaja dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe), jer će u protivnom Povjerenstvo istog isključiti sa licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovoga natječaja provodi Povjerenstvo na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude **u EUR po m²**, s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m². Sa najpovoljnijim natjecateljem sklapa se ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora koju utvrđuje Povjerenstvo Odlukom o davanju poslovnog prostora u zakup po provedbi licitacije.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 1. srpnja 2017. godine.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospjeća naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime **osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu** dostaviti:

- A) za izlicitiranu zakupninu u visini do 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
1. bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, solemniziranu po javnom bilježniku,
- B) za izlicitiranu zakupninu u visini od 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om i više, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
1. bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i
 2. bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, solemniziranu po javnom bilježniku.
- C) Neovisno o visini izlicitirane zakupnine, umjesto sredstava plaćanja navedenih u točki A) i B) zakupnik može uplatiti beskamatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, uplatom na račun GRADA RIJEKA – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "beskamatni novčani depozit za poslovni prostor na adresi _____".
- D) U slučaju da zakupnik ima više poslovnih prostora Grad Rijeke u zakupu, čija je sveukupna ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om u visini od 15.000,00 EUR godišnje ili više, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, dužan je za svaki sklopljeni ugovor o zakupu pojedinačno (neovisno o vremenu sklapanja) ili za sve sklopljene ugovore o zakupu zajedno, dostaviti Gradu Rijeci bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora o zakupu, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj.
- E) Osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, udruga, ustanova osim javne ustanove i dr.) dužan je na ime osiguranja **plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu**, dostaviti **bjanko zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu te sklopiti ugovor o jamstvu. **Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) ili uplate beskamatni novčani depozit sukladno točki C).**

F) Zakupnik i/ili osobe iz točke E) dužni su dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno točkama A), B), C), D) i E) ako je Grad Rijeka kao zakupodavac ranije dostavljana sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu, budući za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa novčana tražbina iz ugovora o zakupu mora biti osigurana odgovarajućim sredstvima osiguranja plaćanja u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om.

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od šest ugovorenih mjesečnih zakupnina s PDV-om poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Grad Rijeka može se u naplati svojih dospjelih potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora naplatiti iz svih sredstva osiguranja plaćanja kojima raspolaže neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratim isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom poslovnom prostoru u vrijeme kako je

naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaj (www.rijeka.hr). INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - soba 414 i soba 404, te na tel. **209 - 427 ili 209 - 425**.

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene

Slijedom izloženog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

A) Informacija o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 15. travnja 2017. godine

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst):

Prihvaća se Informacija o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke, dana 15. travnja 2017. godine.

B) Informacija o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog dana 21. svibnja 2017. godine

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst):

Prihvaća se Informacija o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke, dana 21. svibnja 2017. godine.