



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/57-2

URBROJ: 2170/01-15-00-17-65

Rijeka, 11. 7. 2017.

Gradonačelnik je 11. srpnja 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 11. lipnja 2017. godine za prodaju stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, stanova koje koriste najmoprimci te idealnog dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskom ratnom vojnom invalidu

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog zaključka, kako slijedi:

2.1. Stan broj 9 u Rijeci, Mire Radune Ban 12, ukupne površine 61,61 m², na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1906/33, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 2061 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Oleksandr Tiškovski sa cijenom od 981,98 eur/m², odnosno ukupno 55.962,50 eur, u kunsjoj protuvrijednosti, s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan broj 1 u 1/2 idealnog dijela u Rijeci, Pulska 24, ukupne površine 175,62 m², u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 181/3 ZGR, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. br. 3299 iste k.o.

Najpovoljniji ponuditelj je Elvis Bobanović s ukupnom cijenom od 232.189,67 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Ermine Brdar, Dražena Jukića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/17-02/8

URBROJ: 2170/01-17-10-17-1

Rijeka, 28. lipnja 2017. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

- PREDMET:**
- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, stanova koje koriste najmpoprnci te idealnog dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskom ratnom vojnom invalidu**
 - B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji**

MATERIJAL IZRADIO:
Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Ermina Brdar

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Po Javnom natječaju objavljenom 11. lipnja 2017. godine, prodaji je izloženo ukupno 9 stanova i 1 poslovni prostor, od čega su za dva (2) stana pristigle valjane prijave, dok za preostalih sedam (7) stanova i poslovni prostor nije pristigla niti jedna prijava. Prodajom stanova po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario je prihod od 55.962,50 Eur i 232.189,67 kn, što u kunsnoj protuvrijednosti na dan izrade ovog materijala ukupno iznosi 646.636,25 kn (u što su obračunati maksimalni popusti koje kupci ostvaruju na kupoprodajnu cijenu stana).

Za stanove i poslovni prostor na adresi Slavka Tomašića 6, stan broj 3, Cambierieva 9, stan broj 16, Silvija Bačića 19, stan broj 7, Šetalište 13. divizije 22, stan broj 13, Školjić 5, stan broj 6, Vukovarska 14, stan broj 2, Zvonimirova 16, stan broj 8 i Titov trg 6, poslovni prostor oznake P02, nije pristigla niti jedna ponuda te će isti biti oglašeni u narednim natječajima za prodaju stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke.

Rok za podnošenje prijava po raspisanom Javnom natječaju protekao je dana 26. lipnja 2017. godine u 12:00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 26. lipnja 2017. godine u 12:00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih prijava, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih prijava izvršilo analizu kompletnosti istih te utvrdilo da su pristigle dvije (2) prijave za dva (2) stana, kako slijedi:

1. Stan broj 9 u Rijeci, Mire Radune Ban 12, ukupne površine 61,61 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1906/33, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 2061 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana po m² iznosi 981,98 Eur, što u kunsnoj protuvrijednosti iznosi 7.295,56 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je Oleksandr Tiškovski sa cijenom od 981,98 eur/m², odnosno ukupno 55.962,50 eur, što u kunsnoj protuvrijednosti na dan izrade ovog materijala iznosi 414.446,58 kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 1 u ½ idealnog dijela u Rijeci, Pulska 24, ukupne površine 175,62 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 181/3 ZGR, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. br. 3299 iste k.o.

Ukupna početna prodajna cijena ½ idealnog dijela stana iznosi 232.189,67 kn.

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je Elvis Bobanović sa ukupnom cijenom od 232.189,67 kn, s jednokratnom isplatom.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

Prihvati informaciju o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, stanova koje koriste najmoprimci te idealnog dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskom ratnom invalidu te utvrdi najpovoljnije ponuditelje temeljem provedenog Javnog natječaja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, „Službene novine“ Grada Rijeke broj 7/14), temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke od 6. lipnja 2017. godine, a sukladno odredbi članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), odredbe članka 6. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 10/12, 54/12), odredbe članka 36. Zakona o pravima branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14), odredbe članka 35. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata (NN 78/13) i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 11. lipnja 2017. godine za prodaju stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, stanova koje koriste najmpoprnci te idealnog dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskom ratnom vojnom invalidu
2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:
 - 2.1. Stan broj 9 u Rijeci, Mire Radune Ban 12, ukupne površine 61,61 m², na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1906/33, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 2061 iste k.o.
Najpovoljniji ponuditelj je Oleksandr Tiškovski sa cijenom od 981,98 eur/m², odnosno ukupno 55.962,50 eur, u kunsnoj protuvrijednosti, s jednokratnom isplatom.
 - 2.2. Stan broj 1 u ½ idealnog dijela u Rijeci, Pulska 24, ukupne površine 175,62 m², u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 181/3 ZGR, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. br. 3299 iste k.o.
Najpovoljniji ponuditelj je Elvis Bobanović s ukupnom cijenom od 232.189,67 kn, s jednokratnom isplatom.
3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.