



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/57-2

URBROJ: 2170/01-15-00-17-55

Rijeka, 10. 7. 2017.

Gradonačelnik je 10. srpnja 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Bodulovo u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK


mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednika
2. Odjel gradske uprave za poduzetništvo,
n/r mr.sc. Andrije Vitezića, Vlaste Linić
3. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Jasne Klarić, Ivane Šutić
4. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 10. 7. 2017.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Tihomira Čordaševa

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Bodulovo.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 29/09, 14/13, 22/13-ispravak i 25/13-pročišćeni tekst) za izvijestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Andriju Vitezića, pročelnika Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/17-02/85

URBROJ: 2170/01-03-00-17-1

Rijeka, 07.07.2017.

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE

- NA RAZMATRANJE I USVAJANJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju
Poduzetničke
zone Bodulovo**

Pripremile:

Vlasta Linić
Jasna Klarić
Ivana Šutić

Pročelnik:
Andrija Vitezić, mr.sc.



Dr.sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.

Obrazloženje

PRAVNI TEMELJ:

Pravni temelj za donošenje ove odluke sadržan je u članku 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst), kojim je propisana nadležnost Gradskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata.

OBRAZLOŽENJE PRIJELOGA ODLUKE:

Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj 17. travnja 2013. godine donijelo je Odluku o osnivanju Poduzetničke zone Bodulovo. Odluka je objavljena u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 19/13 (u daljnjem tekstu: Odluka).

Navedenom Odlukom osnovana je poduzetnička zona. Područje koje obuhvaća nalazi se unutar granica obuhvata Detaljnog plana uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo. Odlukom je utvrđena zona obuhvata, popis svih katastarskih čestica unutar zone sukladno važećim prostorno-planskim dokumentima, približna ukupna površina te je određen način upravljanja zonom tj. nositelj i organizator programa razvoja zone – Grad Rijeka).

Poduzetnička zona Bodulovo planira se upisati u Jedinствeni registar poduzetničke infrastrukture u kojem se sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture ("Narodne novine" broj 93/13, 114/13 i 41/14), razvrstavaju subjekti poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj koji su korisnici različitih potpora i mjera ili to planiraju biti. Navedenim zakonom određeno je da se ukupna površina poduzetničkih zona uključuje sve zemljišne parcele namijenjene poduzetnicima i ukupnu površinu prometne i druge infrastrukture namijenjene za obavljanje poduzetničkih aktivnosti unutar zone, a raspoloživa površina uključuje zemljišne parcele namijenjene poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti unutar zone.

Prema uputama nadležnog ministarstva za prijavu u Jedinствeni registar poduzetničke infrastrukture potrebno je uz ostale podatke u samoj Odluci utvrditi površine za svaku katastarsku česticu u obuhvatu te precizniju ukupnu površinu obuhvata poduzetničke zone.

Nastavno se daje pregled izmjena po člancima:

uz članak 1.) Predlaže se izmijeniti članak 2. Odluke na način da se utvrdi uz postojeći popis iz Odluke svih pedeset katastarskih čestica koje ulaze u zahvat i površina istih te odgovarajuće zemljišno-knjižne čestice.

uz članak 2.) Predlaže se izmijeniti članak 3. Odluke u dijelu teksta kojim je određena ukupna površina zone obuhvata.

uz članak 3.) Navedenim člankom se određuje vrijeme stupanja na snagu i način objave.

Kako je riječ o Prijedlogu tehničke naravi kojim se ne utječe na interese i prava građana i pravnih osoba, u odnosu na rješenja iz Odluke, nije potrebno provesti savjetovanje sa zainteresiranom javnošću prema članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13 i 85/15).

Obzirom na gore navedeno, Gradonačelniku Grada Rijeke predlaže se sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Bodulovo u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

**PRIJEDLOG ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU
PODUZETNIČKE ZONE BODULOVO**

Na temelju članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Poduzetničke zone Bodulovo

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Poduzetničke zone Bodulovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) članak 2. mijenja se i glasi:

"Poduzetnička zona Bodulovo obuhvaća područje sljedećih katastarskih i gruntovnih čestica i njihovih površina:

KATASTARSKO STANJE / K.O. ZAMET					ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE/ K.O. PLASE				
R.b r.	broj katastarske čestice koja ulazi u zahvat (k.č.)	upisan posjednik (internet)	površina k.č. iz posjedovnog lista (m2)	površina dijela k.č. koja ulazi u zonu (računata grafički) (m2)	R.b r.	broj gruntovne čestice koja ulazi u zahvat (k.č.)		površina k.č. iz e-izvatka (m2)	površina dijela k.č. koja ulazi u zonu računata grafički (m2)
1.	314/7	Kvarner d.d.	517,00		1.	1211/1	Grad Rijeka	6.311,00	
2.	314/1	Kvarner d.d.	3.627,00		2.	1211/2	Grad Rijeka	245,00	
3.	371/1	Grad Rijeka	6.016,00		3.	1211/4	Grad Rijeka	23,00	
4.	369/1	Kvarner d.d.	2.526,00		4.	1211/5	Grad Rijeka	1.035,00	
5.	372/1	Grad Rijeka	636,00		5.	1211/6	Grad Rijeka	1.094,00	
6.	371/7	Grad Rijeka	885,00		6.	1211/7	Grad Rijeka	1.088,00	
7.	371/28	Grad Rijeka	155,00		7.	1211/8	Grad Rijeka	1.075,00	
8.	372/10	Grad Rijeka	49,00		8.	1211/9	Grad Rijeka	32,00	
9.	372/2	Grad Rijeka	834,00		9.	1211/10	Grad Rijeka	1.029,00	
10.	372/7	Grad Rijeka	676,00		10.	1211/11	Grad Rijeka	1.290,00	
11.	371/8	Partner banka	61,00		11.	1211/12	Grad Rijeka	1.518,00	
12.	371/9	Partner banka	31,00		12.	1211/13	Grad Rijeka	302,00	
13.	5086/9	Javno dobro p.i v.	185,00		13.	1211/14	Grad Rijeka	1.575,00	
14.	244/38	Grad Rijeka	138,00		14.	1211/15	Grad Rijeka	660,00	
15.	244/37	Bezjak Lovorka	19,00		15.	1211/16	Grad Rijeka	54,00	
16.	244/31	Bezjak Lovorka	180,00		16.	1210/8	Grad Rijeka	27,00	

[illegible]

Članak 2.

U članku 3. riječi: "ukupnu površinu od približno 52.000 m²" zamjenjuju se riječima: "ukupnu površinu od približno 48.975,00 m² (4,8 hektara)."

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Na temelju članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 17. travnja 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o osnivanju Poduzetničke zone Bodulovo

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Poduzetnička zona Bodulovo.

Poduzetnička zona Bodulovo nalazi se unutar granica obuhvata Detaljnog plana uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 20/04), a na području obuhvata određenog ovom Odlukom.

Članak 2.

Poduzetnička zona Bodulovo obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Zamet: 314/7, 314/1, 371/1, 369/1, 372/1, 371/7, 371/28, 372/10, 372/2, 372/7, 371/8, 371/9, 5086/9, 244/38, 244/37, 244/31, 5086/6, 372/6, 244/35, 5086/7, 369/3, 371/24, 371/23, 371/22, 371/10, 243/2, 371/25, 371/11, 371/4, 371/12, 371/13, 371/20, 371/19, 371/18, 371/17, 371/16, 371/15, 371/14, 371/21, 365/1, 370/5, 371/27, 369/4, 369/5, 366/5, 366/4, 366/1, 365/2, 371/26 i dio 370/6.

Članak 3.

Poduzetnička zona Bodulovo obuhvaća ukupnu površinu od približno 52.000 m², a nalazi se na području koje obuhvaća površinu između trgovačkog centra "Getro", brane retencije Škurinjskog potoka, osnovne škole Ivana Pl. Zajca i ceste za područje Bodulovo.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja Poduzetničke zone Bodulovo je Grad Rijeka.

Članak 5.

Područje Poduzetničke zone Bodulovo nije izgrađeno.

Gradnja unutar Poduzetničke zone Bodulovo te njezino opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije.

Unutar Poduzetničke zone Bodulovo planirana je gradnja građevina poslovne namjene – pretežito uslužne namjene kao i uređenje građevina i prostora za obavljanje zanatske i trgovačke djelatnosti te uređenja skladišnih, uredskih i pomoćnih prostora, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš.

U cilju gradnje građevina i uređenja površina unutar područja Poduzetničke zone Bodulovo, Grad Rijeka izgradit će potrebnu komunalnu infrastrukturu te javno prometne površine.

Članak 6.

Na dijelu područja Poduzetničke zone Bodulovo planira se gradnja i uređenje radnog prostora za potrebe malih poduzetnika u površini koja zadovoljava njihove potrebe te zajedničkih uslužnih sadržaja kojima bi se servisirale potrebe malih poduzetnika, ali i čitave Poduzetničke zone Bodulovo.

Članak 7.

Sastavni dio ove Odluke čine sljedeći prilozi:

1. Skica obuhvata Poduzetničke zone Bodulovo ucrtana na katastarskoj podlozi
2. Kopije katastarskog plana od 2. travnja 2013.
3. Podaci o poduzetničkom potencijalu temeljeni na provedenoj anketi.

Prilozi iz stavka 1. ovoga članka nisu predmetom objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

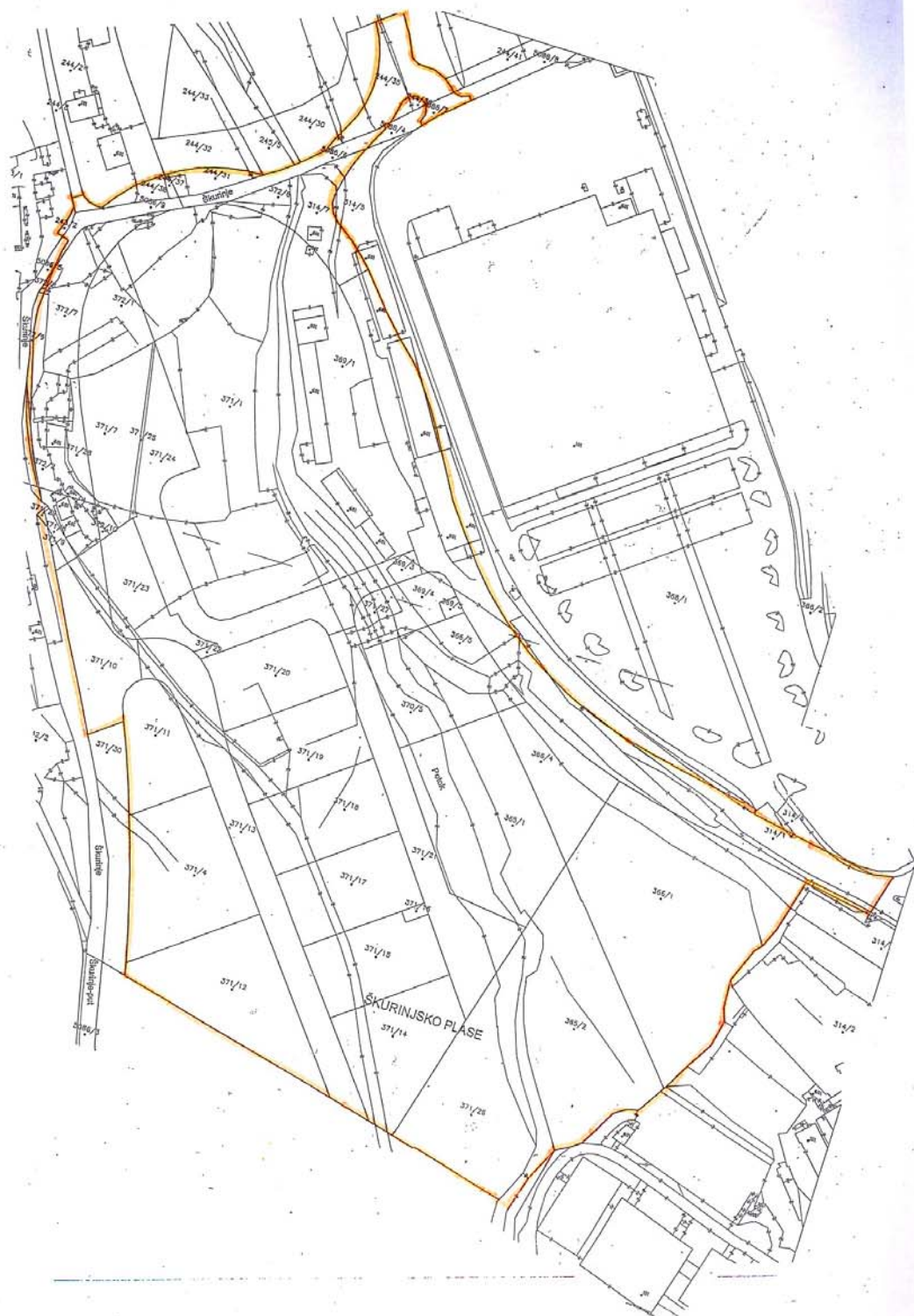
KLASA: 021-05/13-01/81
URBROJ: 2170-01-16-00-13-2
Rijeka, 17. 4. 2013.

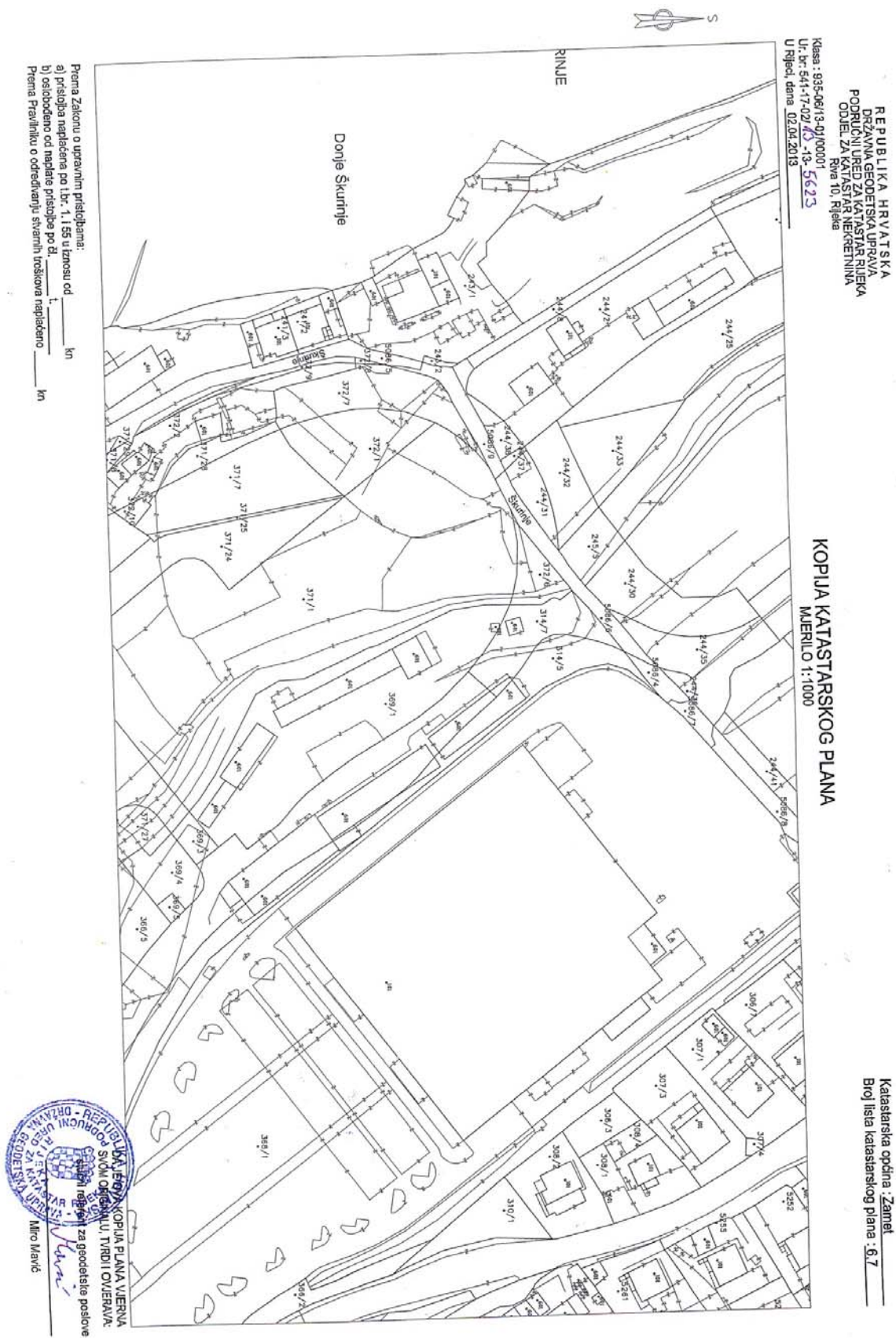
GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća**

Dorotea Pešić-Bukovac, v.r.

Prilog 1.



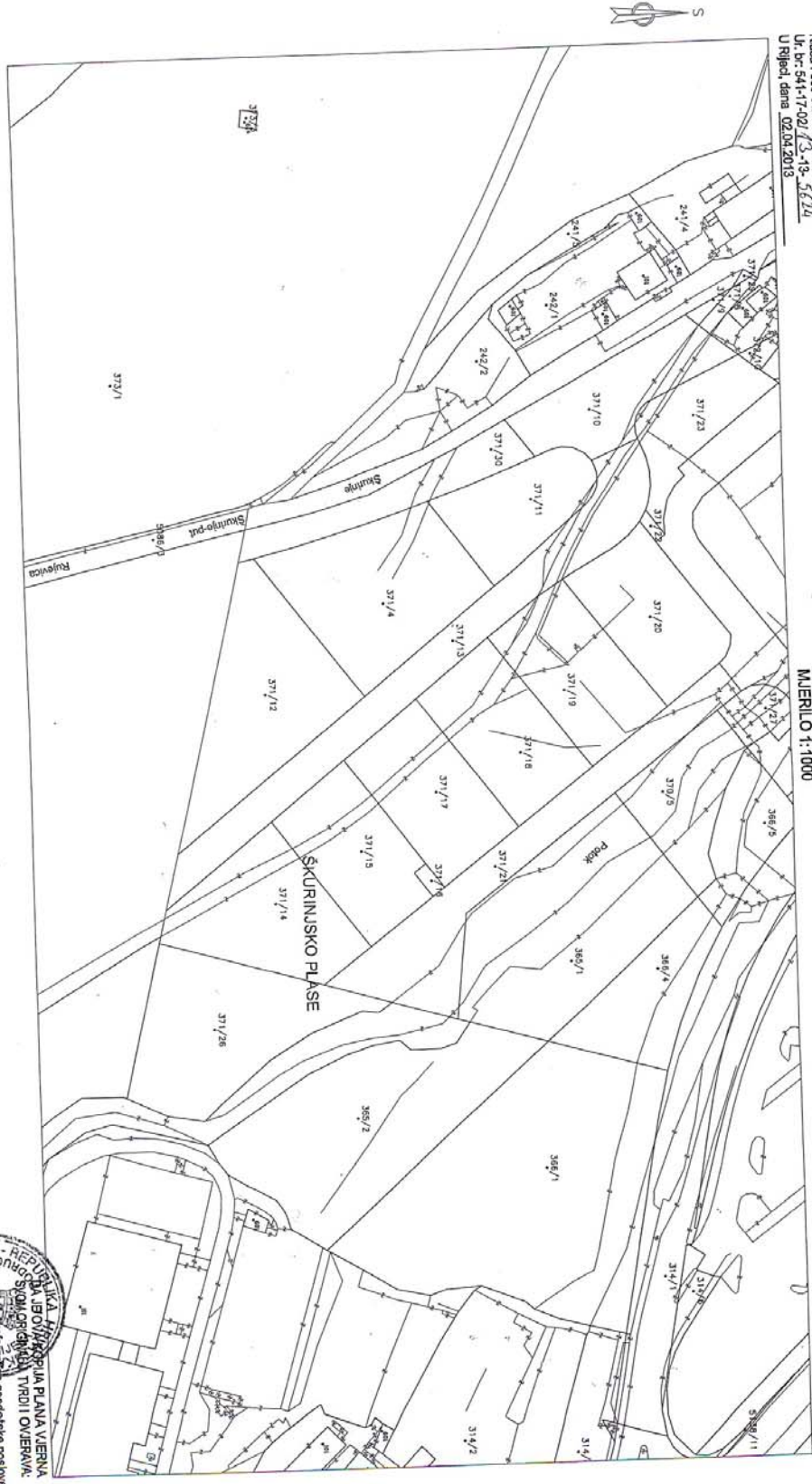


REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR RUIEVA
 ODDJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
 Riva 10, Rijeka

Klasa : 595-06/13-01/00001
 U. br: 541-17-02/13-13-5624
 U Rijeci, dana 02.04.2013.

KOPIJA KATASTRARSKOG PLANA
 MJERILO 1:1000

Katastarska općina : Zamet
 Broj lista katastarskog plana : 6.7



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
 a) pristojba naplaćena po ltr. 1, 1.55 u iznosu od _____ kn
 b) ostalo od naplate pristojbe po čl. _____ kn
 Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn

REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR RUIEVA
 ODDJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
 Riva 10, Rijeka
 Miro Marčić

Prilog 3.

R.br.	Ime tvrtke	Područje interesa	Zemljište m2	Zgrada m2	Planirani broj djelatnika	Djelatnost
1.	Malkoč tehnika d.o.o.	Gradnja objekta	1000		7	Proizvodnja alata, reparacija hidrauličnih uređaja
2.	Tekma d.o.o.	nije definirano	800		5	Dorada, pakiranje
3.	Adviso d.o.o.	Gradnja objekta	400		30	Uslužna - konzalting
4.	Nordic Seafood SEE d.o.o.	Zakup			4	Distribucija, marketing i prodaja robe
5.	Šušnić d.o.o.	Gradnja objekta		100 m2	5	Poslovno savjetovanje
6.	Feroflam d.o.o.	Gradnja objekta		300-400 m2	5	Prodaja opreme za centralno grijanje
7.	Ekip d.o.o.		5000		20-25	Prerada plastike, proizvodnja ambalaže, punjenje bočica
8.	Emarine d.o.o.	Zakup ili inkubator		50-300 m	20-40	Projektiranje brodova
9.	Progeo d.o.o.	Inkubator			6	Geodezija
10.	Motomariner d.o.o.	Gradnja objekta	1000-1500		15	Servis i trgovina
11.	Motonavis d.o.o.	Gradnja objekta	3000-4000		30	Prodaja čamaca i nautičke opreme, servis čamaca
12.	PC grupa d.o.o.	Gradnja objekta	5000		22	Proizvodnja svijeća
13.	B.L. Consulting d.o.o.	Inkubator			30	Poslovno savjetovanje i računovodstvo
14.	TTS TCAM 24 d.o.o.	Gradnja objekta	3150		20	Vučna služba za teretna motorna vozila i autobuse
15.	Biomatic d.o.o.		1000		10	Servis strojeva
16.	PC grupa d.o.o.	Gradnja objekta	5000		22	Proizvodnja svijeća
17.	KNAPA d.o.o.	Gradnja objekta/Zakup			4	Proizvodnja i montaža postrojenja u procesnoj, prehrambenoj i farmaceutskoj industriji
18.	Cvjećarstvo Ivona	Gradnja objekta	3000		9	Proizvodnja cvijeća i lampiona
19.	RAI d.o.o.	Gradnja objekta/Zakup	1200-1500		15-19	Proizvodnja brodske opreme i metalnih konstrukcija
20.	EKO-ENERGO d.o.o	Gradnja objekta	400		20	Strojarske instalacije, grijanje, plin, ventilacija, izolacija, električna, automatika
21.	NAVIS CONSULT	Zakup		3000	300	Inženjerske usluge - tehnička dokumentacija za izgradnju brodova
22.	PIK d.d.	Gradnja objekta	30.000		400-500	Proizvodnja kruha, slastica i tjestenine, proizvodnja i prerada mlijeka i mliječnih proizvoda
	UKUPNO		59.950 - 68.950	3450 - 3800	999 - 1128	