



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/17-08/151

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 13. srpanj 2017. godine

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: - Matutinović Hrvoje i dr.**

Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za  
prodaju zemljišta u k.o. Sušak

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Matutinović Hrvoja iz Rijeke, Braće Horvatića 11, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju je na temelju članka 5. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) izdao Suglasnost KLASA: 350-02/13-01/548, URBROJ: 2170/01-01-10-13-6 od 30. listopada 2013. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine na adresi Braće Horvatića 11, koja Suglasnost je potvrđena dana 11. srpnja 2017. godine.

Na temelju izdane suglasnosti Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje donio je rješenje KLASA: UP/I-350-05/12-06/82, URBROJ:2170/01-13-01-14-9 od 01. travnja 2013. godine o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Braće Horvatića 11, na k.č. 6006/3, 6005/2 i 6006/1, k.o. Sušak.

U skladu s izdanim rješenjem izrađen je i u postupku obnove-preoblikovanja zemljišne knjige u k.o. Sušak proveden elaborat parcelacije temeljem kojega građevnu česticu postojeće stambene građevine čine nekretnine u k.o. Sušak (n.i.) označene kao:

- k.č. 6006/3 površine 188 m<sup>2</sup> i k.č.6006/4 površine 101 m<sup>2</sup> – suvlasništvo Ane Vavra Matutinović u 1/2 dijela i Hrvoja Matutinovića u 1/2 dijela (zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće stambene građevine),
- k.č. 6005/2 površine 85 m<sup>2</sup> – vlasništvo Grada Rijeke (preostali dio).

Ukupna površina građevne čestice iznosi 374 m<sup>2</sup> od čega je 85 m<sup>2</sup> odnosno 22,73 % zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

### **I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:**

- k.č. 6005/2 površine 85 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3134, k.o. Sušak (n.i.)
- zona i namjena zemljišta: II zona, obiteljska-stambena
- početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15) iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 85 m<sup>2</sup> zemljišta : 55.675,00 kuna

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

Sukladno Odluci o građevinskom zemljištu kupoprodajna cijena zemljišta može se platiti odjednom u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili obročno uz najduži rok plaćanja koji iznosi 60 mjeseci (5 godina), te uz upis založnog prava – hipoteke za iznos kupoprodajne cijene uvećane za kamatu koja se obračunava po stopi koja vrijedi za ugovore o stambenom kreditiranju koju primjenjuje Erste&Steiermárskische bank d.d., do isplate ukupne kupoprodajne cijene.

### **II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:**

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvotka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka,

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

Rijeka, Titov trg 3, prizemlje

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj ..... ) – ne otvarati".

Na omoćnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

### **III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:**

- dokaz o su/vlasništvu k.č. 6006/3, upisana u z.k.ul. 3137 i 6006/4, upisana u z.k.ul. 3135, k.o. Sušak (n.i.)

### **IV SADRŽAJ PONUDE:**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,

- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m<sup>2</sup> zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB

- za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB

3. Potpisane ove uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,

4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

### **V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.

Slijedom svega navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću

## **O D L U K U**

**1.** Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 6005/2 površine 85 m<sup>2</sup>, k.o. Sušak (n.i.).

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 85 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 55.675,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

**2.** Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana – nova izmjera

