**R E P U B L I K A  H R V A T S K A**
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za komunalni sustav**
**Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti**
KLASA: 363-01/17-04/54
URBROJ: 2170/01-02-20-17-1

Rijeka, 12.07.2017.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**
**za donošenje**

**Predmet:** Raspisivanje Javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za organiziranje prigodne prodaje cvijeća u privremenim objektima i otvorenom prostoru u rujnu 2017. godine na Titovom trgu – most na Rječini

**MATERIJAL IZRADILA:**
Branislava Dželajlija

**VODITELJ - RAVNATELJ:**
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD RIJEKA 6 Odjel gradske uprave za komunalni sustav PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA

**Titov trg 3, 51000 Rijeka, Hrvatska**
**Tel. ++38551209405, Fax. 209406**
**www.-rijeka.hr**
**E-mail: irena.milicevic@rijeka.hr**

## Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih o oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/17-04/37-95, URBROJ: 2170/01-15-00-17-6, od 11. travnja 2017. godine, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je, dana 14. travnja 2017. godine, Javni natječaja za davanje na korištenje javnih površina za organiziranje prigodne prodaje cvijeća u privremenim objektima i otvorenom prostoru u svibnju i rujnu 2017. godine na Titovom trgu – most na Rječini. Postupak i uvjeti javnog natječaja objavljeni su na web stranicama Grada Rijeke, te su istaknuti na oglasnoj ploči Grada, na adresi u Rijeci, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljena je u Novom listu dana 14. travnja 2017. godine.

Predmet Javnog natječaja je za I grupu davanje na korištenje nekretnine – javne površine za organiziranje cvjetne manifestacije sa prigodnom prodajom cvijeća u privremenim objektima i otvorenom prostoru u periodu od 02. do 06. svibnja 2017. godine, a za II grupu davanje na korištenje nekretnine – javne površine za organiziranje cvjetne manifestacije sa prigodnom prodajom cvijeća u privremenim objektima i otvorenom prostoru u periodu od 21. do 24. rujna 2017. godine

Prigodna prodaja podrazumijeva prodaju cvijeća, cvjetnih sadnica i cvjetnih aranžmana, proizvoda iz vlastitog proizvodnog programa, prodaja prirodnih i ekoloških proizvoda, autohtono-gastronomskih proizvoda, suvenira tipičnih za grad Rijeku i Kvarner te umjetničkih predmeta i edicija vezanih za grad Rijeku.

Javna površina koja se daje na korištenje na području Titovog trga – most na Rječini, ukupne površine 834 m2. Osim prodaje na otvorenom prostoru moguće je postaviti najviše 10 privremenih objekata (gazebo šatora ili drvenih štandova).

Početna naknada za korištenje iznosi 8,00 kn/m2 dnevno, odnosno:

- za I GRUPU početna naknada za korištenje iznosi 8,00 kn po m2 dnevno, što za 834 m2 iznosi 6.672,00 kn dnevno, odnosno za 5 dana iznosi ukupno 33.360,00 kn,
- a za II GRUPU početna naknada za korištenje iznosi 8,00 kn po m2 dnevno, što za 834 m2 iznosi 6.672,00 kn dnevno, odnosno za 4 dana iznosi ukupno 26.688,00 kn,

Sukladno uvjetima Javnog natječaja Grad osigurava mjesto priključenja, a obveza odabranog ponuditelja je o svom trošku, a putem izvođača koji za Grad obavlja poslove osiguranja privremenih priključaka, izvesti sve radove na priključenju privremenih objekata, kao i ispitati postavljenu instalaciju, te platiti Gradu utrošenu električnu energiju.

Odabrani ponuditelj se obvezuje otkloniti kvarove koji su posljedica preopterećenja električne mreže (ispad sklopki) putem izvođača koji za Grad obavlja poslove oko osiguranja privremenih priključaka.

Grad osigurava priključak vode, a odabrani ponuditelj će platiti Gradu utrošenu vodu.

Grad osigurava korištenje ograda, uz plaćanje naknade u iznosu od 8,00 kn dnevno po elementu ograde, a obveza odabranog ponuditelja je platiti naknadu za korištenje ograda.

Odabrani ponuditelj dužan je organizirati prigodnu prodaju u terminima u svibnju i rujnu kako je prije navedeno, a sve sukladno Planu lokacija.

Nadalje, jedan od uvjeta Javnog natječaja je i organiziranje prigodnih programa, te je Uvjetima Javnog natječaja utvrđeno da ukoliko odabrani ponuditelj organizira prigodne programe na pozornici najvećih dozvoljenih dimenzija 8,0x4,0 metra, odnosno 32 m2, te cvjetnu izložbu izlagača (maksimalna površina 15 m2), za navedene površine (za postavu pozornice i cvjetne izložbe) ne plaća naknadu za korištenje javne površine

Javno otvaranje ponuda održano je 21. travnja 2017. godine.

U otvorenom roku za I GRUPU pristigla je jedna ponuda, te je sa odabranim ponuditeljem sklopljen Ugovor, dok za II GRUPU nije pristigla niti jedna ponuda.

Prijedlogom zaključka predlaže se ponovno raspisivanje natječaja za rujan uz iste uvjete koji su utvrđeni prije navedenim Zaključkom.

Sukladno članku 7. Odluke utvrđeno je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje sljedećeg

**Z A K LJ U Č K A**

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje za davanje na korištenje javnih površina za organiziranje prigodne prodaje cvijeća u privremenim objektima i otvorenom prostoru u rujnu 2017. godine na Titovom trgu – most na Rječini, u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za osiguranje mjesta priključenja na električnu mrežu i vodu na lokacijama iz točke 2. ovog Zaključka, u kojima se obavlja prigodna prodaja, na trošak odabranog ponuditelja.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju članka 5. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) i Zaključka Gradonačelnika od ---------- 2017. godine, objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**
**za davanje za davanje na korištenje javnih površina za organiziranje prigodne prodaje cvijeća u privremenim objektima i otvorenom prostoru u i rujnu 2017. godine na Titovom trgu – most na Rječini**

1. **Predmet javnog natječaja:**

Davanje na korištenje nekretnine – javne površine za organiziranje cvjetne manifestacije sa prigodnom prodajom cvijeća u privremenim objektima i otvorenom prostoru u periodu od 21. do 24. rujna 2017. godine

Prigodna prodaja podrazumijeva prodaju cvijeća, cvjetnih sadnica i cvjetnih aranžmana, proizvoda iz vlastitog proizvodnog programa, prodaja prirodnih i ekoloških proizvoda, autohtono-gastronomskih proizvoda, suvenira tipičnih za grad Rijeku i Kvarner te umjetničkih predmeta i edicija vezanih za grad Rijeku.

**Javna površina** koja se daje na korištenje na području Titovog trga – most na Rječini, ukupne površine 834 m2. Osim prodaje na otvorenom prostoru moguće je postaviti najviše 10 privremenih objekata (gazebo šatora ili drvenih štandova).

2. **Početna naknada**

**Početna naknada za korištenje** iznosi 8,00 kn/m2 dnevno što za 834 m2 iznosi 6.672,00 kn dnevno, odnosno za 4 dana iznosi ukupno 26.688,00 kn,

Vezano uz električne instalacije i utrošak električne energije za privremene objekte, Grad osigurava mjesto priključenja, a obveza odabranog ponuditelja je o svom trošku, a putem izvođača koji za Grad obavlja poslove osiguranja privremenih priključaka, izvesti sve radove na priključenju privremenih objekata, kao i ispitati postavljenu instalaciju, te platiti Gradu utrošenu električnu energiju.
Odabrani ponuditelj se obvezuje otkloniti kvarove koji su posljedica preopterećenja električne mreže (ispad sklopki) putem izvođača koji za Grad obavlja poslove oko osiguranja privremenih priključaka.
Grad osigurava priključak vode, a odabrani ponuditelj će platiti Gradu utrošenu vodu.
Grad osigurava korištenje ograda, uz plaćanje naknade u iznosu od 8,00 kn dnevno po elementu ograde, a obveza odabranog ponuditelja je platiti naknadu za korištenje ograda.

3. **Uvjeti natječaja:**

- **<u>Ponuditelj daje ponudu za cjelokupnu kvadraturu iz natječaja.</u>**
- Prigodna prodaja može sadržavati osim izložbenog prostora za cvijeće i najviše do 30 % prostora za prodaju autohtonih proizvoda i rukotvorina.
- Odabrani ponuditelj je u obvezi organizirati prigodne programe na pozornici najvećih dozvoljenih dimenzija 8,0x4,0 metra, odnosno 32 m2, te cvjetnu izložbu izlagača (maksimalna površina 15 m2), a za navedene površine (za postavu pozornice i cvjetne izložbe) ne plaća naknadu za korištenje javne površine.
- Odabrani ponuditelju je u obvezi organizirati slijedeće prigodne programe:
  1. hortikulturno uređenje neuređene površine ili dijela površine na području grada (najmanje 50 m2 okoliša javne ustanove – vrtić, škola i sl.)

2. organizacija cvjetne izložbe izlagača,
   Pod cvjetnom izložbom izlagača podrazumijeva se instalacija cvjetnih izložaka u svrhu natjecanja ili promocije izlagača (najviše 15 m2 na jednoj zasebnoj prostornoj cjelini)
3. organizacija edukacija (predavanje, radionice, prezentacije sa različitim temama, dječje stvaralaštvo i sl.) sve vezano za hortikulturu i prirodu

- Odabrani ponuditelj dužan je organizirati prigodnu prodaju u periodu od 21. do 24. rujna 2017. godine

- Ugovor o davanju na korištenje sklapa za period od 21. do 24. rujna 2017. godine.
- Odabrani ponuditelj dužan je organizirati prigodnu prodaju sukladno Planu lokacija.
- Uvjeti oblikovanja i postave pojedinačnih objekata – privremenih objekata na lokaciji:
  1. Najveća dozvoljena površina pojedinačnog objekta iznosi 16,00 m2.
  2. Objekti moraju biti unificirani, ili drveni svijetlih tonova, ili od suvremenih materijala bijele do sive boje. Dozvoljava se postava najviše dva tipa različitih objekata, ovisno o predmetu prodaje.
  3. Postava na podlogu bez bušenja podloge
  4. Objekti se postavljaju u zonama sukladno Planu lokacija.

- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti organizacije sajmova.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
  - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
  - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja
  - za kojeg je utvrđeno da nije uredno izvršavao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju koji je imao sklopljen sa Gradom u posljednje tri godine do dana objave natječaja.
- Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 20.016,00 kuna, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj: HR00 5738-OIB-414, Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje u na korištenje nekretnine – javne površine za prigodne prodaje cvijeća u privremenim objektima i otvorenom prostoru u 2017. godini.

**4. Sadržaj ponude:**

**Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:**

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja, tj. djelatnost organiziranja sajmova (prigodnih prodaja),
- dokaz o dosadašnjem obavljanju djelatnosti koja je predmet natječaja (ugovor, rješenje ili drugi odgovarajući dokaz iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj bio organizator slične manifestacije),
- nacrt i/ili fotografiju iz kojih je vidljiva veličina, materijal i izgled privremenih objekata koji će se postaviti na javnu površinu iz natječaja,
- ponuđeni iznos naknade za korištenje u kn/$m^2$ dnevno i u ukupnom iznosu
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja kojom se ponuditelj obvezuje na realizaciju niže navedenih programa kako slijedi:
  1. hortikulturno uređenje neuređene površine ili dijela površine na području grada (najmanje 50 m2 okoliša javne ustanove – vrtić, škola i sl.)
  2. organizacija cvjetne izložbe izlagača,
     Pod cvjetnom izložbom izlagača podrazumijeva se instalacija cvjetnih izložaka u svrhu natjecanja ili promocije izlagača (najviše 15 m2 na jednoj zasebnoj prostornoj cjelini)

3. organizacija edukacija (predavanje, radionice, prezentacije sa različitim temama, dječje stvaralaštvo i sl.) sve vezano za hortikulturu i prirodu

Ponuditelji su dužni ponudu staviti u unutarnju i vanjsku omotnicu. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA ZA ORGANIZIRANJE PRIGODNE PRODAJE CVIJEĆA U PRIVREMENIM OBJEKTIMA I OTVORENOM PROSTORU U RUJNU 2017. GODINE" - NE OTVARATI" na adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka. Na unutarnjoj omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može neotvorena vratiti pošiljatelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do __ _____ 2017. godine u 09,00 sati, bez obzira na način dostave.

Ponuda uz koju je dostavljen nacrt i/ili fotografija, iz kojih nije vidljiva veličina, izvedba, materijal i izgled privremenih objekata, sukladno uvjetima utvrdit će se nevažećom i neće se uzeti u razmatranje.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Javno otvaranje ponuda obavit će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana _____ 2017. godine s početkom u 09,00 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

5. **Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja ostvari najveći iznos naknade za korištenje

- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
- Ukoliko odabrani ponuditelj bude ostvario opravdane troškove (najam, prijevoz opreme i ostale troškove materijala i usluga vezanih za provedbu prigodnih programa, izuzev troškova vezanih za osoblje), isti će biti priznati (umanjeni) od cijene naknade za korištenje javne površine, ali najviše u visini 50% ugovorene naknade za korištenje javne površine. U tom slučaju troškovi moraju biti iskazani u fakturama/ugovorima i plaćeni. Navedeno umanjenje se ne odnosi na materijalne troškove organizacije sajma (troškovi električne energije, vode i naknada za korištenje ograda).
- Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa ugovor o davanju na korištenje nekretnine – javne površine za organiziranje prigodne prodaje cvijeća u privremenim objektima i otvorenom prostoru u rujnu 2017. godine, u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke.
- **Napomene:**

- Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o korištenju.
- Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena i koji sklopi ugovor o korištenju nekretnine – javne površine, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine - javne površine za organiziranje prigodne prodaje cvijeća u privremenim objektima i otvorenom prostoru u rujnu 2017. godine, jamčevina se ne vraća.
- Dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 302 ili putem telefona 209-345.