



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/57-2

URBROJ: 2170/01-15-00-17-26

Rijeka, 4. 7. 2017.

Gradonačelnik je 4. srpnja 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Suglasno odredbi članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine primorsko – goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) te zapisniku sa 23. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 29. lipnja 2017. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR U KOJEM SE MIJENJA DJELATNOST

1. Poslovni prostor: 201873 – Adamićeva 5/A, površine 82 m², I zona

Zaključkom Gradonačelnika od 19. veljače 2016. godine, 15. svibnja 2017. godine i 19. lipnja 2017. godine utvrđene su niže navedene djelatnost:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 23.12 – Oblikovanje i obrada ravnog stakla i 23.19 – Proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima,
S	SAMO ZA: 96.02. – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
G i M	SAMO ZA: 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: hrana i oprema za kućne ljubimce i 75 – veterinarske djelatnosti, aktivnost: veterinarska ljekarna
G i S	SAMO ZA: 47.42 - Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i 95.12. – Popravak telekomunikacijske opreme

utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 23.12 – Oblikovanje i obrada ravnog stakla i 23.19 – Proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima,
S	SAMO ZA: 96.02. – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

GRADONAČELNIK



mr.  **Vojo OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Marine Superina i Petra Đurića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/67

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 3.7.2017. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**Predmet: Prijedlog zaključka o djelatnostima koje se obavljaju u
poslovnom prostoru u kojem se mijenja djelatnost**

-poslovni prostor u Rijeci, Adamićeveva 5/A

MATERIJAL IZRADIO:

Petar Đurić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Grad Rijeka ima u vlasništvu poslovni prostor u Rijeci na adresi Adamićeva 5/A, površine 82 m², ID prostora 201873, slobodan od osoba i stvari. Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 19. veljače 2016. godine, 15. svibnja 2017. godine i 19. lipnja 2017. godine, utvrđene su djelatnosti kako slijedi:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 23.12 – Oblikovanje i obrada ravnog stakla i 23.19 – Proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima,
S	SAMO ZA: 96.02. – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
G i M	SAMO ZA: 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: hrana i oprema za kućne ljubimce i 75 – veterinarske djelatnosti, aktivnost: veterinarska ljekarna
G i S	SAMO ZA: 47.42 - Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i 95.12. – Popravak telekomunikacijske opreme

Djelatnosti trgovine utvrđene su temeljem dostavljenih pisma namjere trgovačkog društva ISERVICE d.o.o iz Zagreba i trgovačkog društva VETERINARSKA STANICA RIJEKA d.o.o, međutim navedena trgovačka društva nisu se javila na natječaj koji je objavljen u svibnju 2017. godine.

Naknadnim uvidom u tlocrt predmetnog prostora utvrđeno je da dio pomoćnog prostora i sanitarni čvor imaju visinu manju od 2,20 m što nije u skladu s pozitivnim propisima RH te predmetni prostor ne može dobiti MTU za obavljanje djelatnosti trgovine.

Osnovom navedenog budući da poslovni prostor ne zadovoljava MTU za utvrđene djelatnosti trgovine Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže da se za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Adamićeva 5/A – pov. 82 m²**, izmijeni Zaključak Gradonačelnika od 19. lipnja 2017. godine na način da se utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 23.12 – Oblikovanje i obrada ravnog stakla i 23.19 – Proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima,
S	SAMO ZA: 96.02. – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 23. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine primorsko – goranske županije“ broj 19/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/14) i zapisnika sa 23. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 29. lipnja 2017. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR U KOJEM SE MIJENJA DJELATNOST

1. Poslovni prostor: 201873 – Adamićeva 5/A, površine 82 m², I zona

Zaključkom Gradonačelnika od 19. veljače 2016. godine, 15. svibnja 2017. godine i 19. lipnja 2017. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 23.12 – Oblikovanje i obrada ravnog stakla i 23.19 – Proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima,
S	SAMO ZA: 96.02. – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela
G i M	SAMO ZA: 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama – asortiman: hrana i oprema za kućne ljubimce i 75 – veterinarske djelatnosti, aktivnost: veterinarska ljekarna
G i S	SAMO ZA: 47.42 - Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i 95.12. – Popravak telekomunikacijske opreme

utvrde samo slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 23.12 – Oblikovanje i obrada ravnog stakla i 23.19 – Proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i 23.41 – Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta
N	SAMO ZA: 79 – Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima,
S	SAMO ZA: 96.02. – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela

