



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/57-2

URBROJ: 2170/01-15-00-17-68

Rijeka, 17. 7. 2017.

Gradonačelnik je 17. srpnja 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa danom 17. srpnja 2017. godine:

- izvrši trojnu primopredaju poslovnih prostora na adresi Brajda 8/A – pov. 44 m², Brajda 9/B – pov. 69 m², Demetrova 10/A, pov. 57 m², Demetrova 12/A, pov. 91 m², (Tržnice Rijeka d.o.o. – Grad Rijeka – Rijeka plus d.o.o.)
- utvrdi raskid govora o zakupu broj:
 - 6818/02-03 za poslovni prostor na adresi Brajda 8/A,
 - 7059/02-03 za poslovni prostor na adresi Brajda 9/B
 - 6901/02-03 za poslovni prostor na adresi Demetrova 10/A
 - 6984/02-03 za poslovni prostor na adresi Demetrova 12/A i

temeljem odredbe članka 5. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14);

- sklopi nove ugovore o zakupu za predmetne prostore sa TD RIJEKA PLUS d.o.o., na vrijeme od 10 godina, uz naknadu koja za djelatnost skladišta u kojem se obavlja gospodarska djelatnost, za poslovne prostore na adresi Brajda 8/A i Brajda 9/B, iznosi 3,00 €/m² a za poslovne prostore na adresi Demetrova 10/A i 12/a, iznosi 6,00 €/m², sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14, 2/15 i 1/16).



GRADONAČELNIK

mr.s.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina i Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/71

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 14.07.2017.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET:

Prijedlog zaključka o zakupu poslovnih prostora namijenjenih
za redovno obavljanje tržne djelatnosti
na adresi Brajda 8/A i 9/B, Demetrova 10/A i 12/A

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Komunalna djelatnost „tržnice na malo“ obavljala se temeljem Ugovora o koncesiji sklopljenim s Tržnice Rijeka d.o.o. do zaključno 16. srpnja 2017. godine.

Na temelju članka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) te članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici održanoj dana 30. ožujka 2017. godine, donijelo je Odluku o obavljanju komunalne djelatnosti tržnice na malo na području grada Rijeke, kojom su utvrđeni uvjeti i način obavljanja komunalne djelatnosti tržnice na malo na području grada Rijeke.

Predmetnom Odlukom komunalna djelatnost povjerena je trgovačkom društvu RIJEKA PLUS d.o.o., Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619, na neodređeno vrijeme počevši od dana 17. srpnja 2017. godine.

Budući da je osnovno načelo komunalnog gospodarstva ono koje kaže da se komunalne djelatnosti obavljaju kao javna služba jer su „po svojoj prirodi takve da su prijeko potrebne za zadovoljavanje općih potreba te se zbog svoje osobite važnosti imaju poseban društveni tretman i stoga su izdvojene i uređene posebnim pravnim normama“ i načelo kontinuiteta (komunalna djelatnost mora funkcionirati u neprekinutom slijedu, neprekinuto i kontinuirano) potrebno je ugovorom regulirati zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada a koji su neophodni za redovno obavljanje djelatnosti tržnice na malo.

Uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da Tržnice Rijeka d.o.o. imaju u zakupu slijedeće poslovne prostore:

- temeljem Ugovora o zakupu broj 6818/02-03 na adresi Brajda 8/A – pov. 44 m², uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 4,33 €/m², na ugovoreni rok zakupa do 06. ožujka 2018. godine,
- temeljem Ugovora o zakupu broj 7059/02-03 na adresi Brajda 9/B – pov. 69 m², uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 4,33 €/m², na ugovoreni rok zakupa do 07. ožujka 2018. godine,
- temeljem Ugovora o zakupu broj 6901/02-03 na adresi Demetrova 10/A, pov. 57 m², uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 4,33 €/m², na ugovoreni rok zakupa do 07. ožujka 2018. godine i
- temeljem Ugovora o zakupu broj 6984/02-03 na adresi Demetrova 12/A, pov. 91 m², uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 4,33 €/m², na ugovoreni rok zakupa do 07. ožujka 2018. godine.

Nužno je istaknuti i da je zakupnik zatražio temeljem dopisa kojim otkazuje korištenje naprijed navedenih prostora da Grad iste preuzme sa danom 17. srpnja 2017. godine te da se sa istim danom prostori predaju u zakup TD RIJEKA PLUS d.o.o.

Slijedom navedenog:

- potrebno je izvršiti trojnu primopredaju poslovnih prostora (Tržnica – Grad Rijeka - Rijeka plus d.o.o.,)
- utvrđuje se raskid ugovora o zakupu broj:
 - 6818/02-03 za poslovni prostor na adresi Brajda 8/A,
 - 7059/02-03 na adresi Brajda 9/B
 - 6901/02-03 na adresi Demetrova 10/A
 - 6984/02-03 na adresi Demetrova 12/A

te temeljem odredbe članka 5. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) sklopiti nove ugovore o zakupu sa TD RIJEKA PLUS d.o.o., na vrijeme od 10 godina, uz naknadu koja za djelatnost skladišta u kojem se obavlja gospodarska djelatnost, za poslovne prostore na adresi Brajda 8/A i Brajda 9/B, iznosi 3,00 €/m² a za poslovne prostore na adresi Demetrova 10/A i 12/a, iznosi 6,00 €/m², sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14, 2/15 i 1/16).

Citiranom odredbom članka 5. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora utvrđeno je da se odredba članka 4. stavka 1. citirane Odluke o tome da se poslovni prostor daje u zakup putem javnog natječaja, ne primjenjuje na slučajeve kada ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinica lokalne, odnosno područne samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa danom 17. srpnja 2017. godine:
 - izvrši trojnu primopredaju poslovnih prostora na adresi Brajda 8/A – pov. 44 m², Brajda 9/B – pov. 69 m², Demetrova 10/A, pov. 57 m², Demetrova 12/A, pov. 91 m², (Tržnice Rijeka d.o.o. – Grad Rijeka – Rijeka plus d.o.o.)
 - utvrdi raskid govora o zakupu broj:
 - 6818/02-03 za poslovni prostor na adresi Brajda 8/A,
 - 7059/02-03 za poslovni prostor na adresi Brajda 9/B
 - 6901/02-03 za poslovni prostor na adresi Demetrova 10/A
 - 6984/02-03 za poslovni prostor na adresi Demetrova 12/A i

temeljem odredbe članka 5. stavka 1. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14);

- sklopi nove ugovore o zakupu za predmetne prostore sa TD RIJEKA PLUS d.o.o., na vrijeme od 10 godina, uz naknadu koja za djelatnost skladišta u kojem se obavlja gospodarska djelatnost, za poslovne prostore na adresi Brajda 8/A i Brajda 9/B, iznosi 3,00 €/m² a za poslovne prostore na adresi Demetrova 10/A i 12/a, iznosi 6,00 €/m², sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14, 2/15 i 1/16).