

# ZAPISNIK

## 4. Gradonačelnikovog kolegija održanog 25. srpnja 2017. godine

Kolegij u 9,00 sati otvara i vodi Gradonačelnik mr.sc. Vojko OBERSNEL i utvrđuje da Kolegiju prisustvuju: Denis ŠULINA, Vera BEGIĆ-BLEČIĆ, Verena LELAS TURAK, Željko JURIC, Snježana SKOČILIĆ i Nada GUNJAČA.

Opravdano odsutni: Marko FILIPOVIĆ, zamjenik Gradonačelnika, dr.sc. Nikola IVANIŠ, zamjenik Gradonačelnika, dr.sc. Srđan ŠKUNČA, Ljiljana BULJAN, Irena MILIČEVIĆ, mr.sc. Andrija VITEZIĆ, Sanda SUŠANJ, Karla MUŠKOVIĆ, Ivan ŠARAR, mr.sc. Mladen VUKELIĆ, Jasna LIKER.

### Sjednici također prisustvuju:

1. Jasna KUKULJAN, direktorica KD ČISTOĆA d.o.o. Rijeka
2. Jasna KLARIĆ, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
3. Karmen MLACOVIĆ, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje
4. Željko VITAS, Odjel gradske uprave za komunalni sustav
5. Tina RAGUŽIN, Odjel gradske uprave za poduzetništvo
6. Sanja MARUŠIĆ-BARIČEVIĆ, Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo
7. Jasna KALANJ, Odjel gradske uprave za zdravstvo
8. Nikolina RADIĆ-ŠTIVIĆ, Odjel gradske uprave za kulturu
9. Dragica FADLJEVIĆ, Odjel za gradsku samoupravu i upravu
10. Vesna LABUDOVIĆ-MARŽIĆ, Ksenija MUZICA, Aleksandar MERLE, Ured Grada

## DNEVNI RED

1. Informacija o zaključcima donesenim u razdoblju od 18. do 24. srpnja 2017. godine
2. Izvješće o radu vijeća mjesnih odbora na području grada Rijeke u 2016. godini
3. Davanje prethodne suglasnosti KD Čistoća d.o.o. Rijeka na Cjenik sa strukturom cijene gospodarenja komunalnim otpadom iz kućanstva i Cjenik sa strukturom cijene gospodarenja komunalnim otpadom iz gospodarstva
4. Informacija o postignućima učenika i njihovih mentora - prosvjetnih radnika na državnim i međunarodnim natjecanjima, susretima i smotrama u školskoj 2016/2017. godini
5. Prijedlog prvih izmjena i dopuna Plana tekućeg i investicijskog održavanja osnovnih škola Grada Rijeke za 2017. godinu
6. A) Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskom ratnom vojnom invalidu, sukladno odredbama Zakona o pravima branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji  
B) Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke zaštićenim najmoprimcima temeljem prava prvokupa  
C) Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke - stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnici stana te poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke
7. Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta
8. Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 6. srpnja 2017. godine

**9. Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za privremeni zakup građevinskog zemljišta u k.o. Trsat-Sušak**

**10. Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke (k.o. Sušak)**

**Točka 1.**

**Pod ovom točkom dnevnog reda Gradonačelnik je izložio Informaciju o zaključcima donesenim u razdoblju od 18. do 24. srpnja 201. godine.**

**Točka 2.**

**Izvešće o radu vijeća mjesnih odbora na području grada Rijeke u 2016. godini, obrazložila je Dragica FADLJEVIĆ.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Prihvaća se Izvešće o radu vijeća mjesnih odbora na području grada Rijeke u 2016. godini.

**Točka 3.**

**Davanje prethodne suglasnosti KD Čistoća d.o.o. Rijeka na Cjenik sa strukturom cijene gospodarenja komunalnim otpadom iz kućanstva i Cjenik sa strukturom cijene gospodarenja komunalnim otpadom iz gospodarstva, obrazložila je Jasna KUKULJAN, direktorica KD Čistoća d.o.o.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. U suglasju sa člankom 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), daje se prethodna suglasnost KD ČISTOĆA d.o.o. Rijeka na Cjenik sa strukturom cijene gospodarenja komunalnim otpadom iz kućanstva i Cjenik sa strukturom cijene gospodarenja komunalnim otpadom iz gospodarstva, s primjenom od dana 01. rujna 2017. godine.

2. Cjenik sa strukturom cijene gospodarenja komunalnim otpadom iz kućanstava i Cjenik sa strukturom cijene gospodarenja komunalnim otpadom iz gospodarstva iz točke 1. ovog zaključka nalaze se u prilogu (Prilog 1.) i čine sastavni dio ovoga zaključka.

**Točka 4.**

**Informacija o postignućima učenika i njihovih mentora - prosvjetnih radnika na državnim i međunarodnim natjecanjima, susretima i smotrama u školskoj 2016/2017. godini, obrazložila je Sanja MARUŠIĆ-BARIČEVIĆ.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se Informacija o postignućima učenika i njihovih mentora – prosvjetnih radnika na državnim i međunarodnim natjecanjima, susretima i smotrama u školskoj 2016./2017. godini te organizaciji svečanog prijema.

2. Sredstva za organizaciju svečanog prijema u ukupnom iznosu od 7.000,00 kn osigurana su u Proračunu Grada Rijeke za 2017. godinu i to za uslugu tiskanja priznanja u okviru Razdjela 004-Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo, Programa: Program u funkciji odgoja i obrazovanja, Aktivnosti: Ostale programske aktivnosti Odjela, na poziciji PR00293 Ostale usluge u iznosu od 2.000,00 kn i na poziciji PR00295 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja u iznosu od 5.000,00 kn.

3. Sredstva će se isplatiti prema nalogu pročelnice Odjela gradske uprave za odgoj i školstvo.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo da u suradnji s Uredom Grada organizira svečanost podjele priznanja učenicima i njihovim mentorima-prosvjetnim radnicima za posebna postignuća učenika na državnim i međunarodnim natjecanjima, susretima i smotrama u školskoj 2016/2017. godini.

#### **Točka 5.**

**Prijedlog prvih izmjena i dopuna Plana tekućeg i investicijskog održavanja osnovnih škola Grada Rijeke za 2017. godinu, obrazložila je Denis ŠULINA.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

1. Donose se Prve Izmjene i dopune Plana tekućeg i investicijskog održavanja osnovnih škola Grada Rijeke za 2017. godinu, kako je utvrđeno u obrazloženju prijedloga zaključka.

2. Radovi iz točke 1. ovog zaključka teretiti će pozicije proračuna unutar Aktivnosti A135506 - Održavanje objekata osnovnih škola – decentralizirane funkcije i A135505 - Održavanje objekata javne namjene, u sklopu Programa Održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za provedbu ovog zaključka.

#### **Točka 6.**

**A) Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskom ratnom vojnom invalidu, sukladno odredbama Zakona o pravima branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, B) Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke zaštićenim najmoprimcima temeljem prava prvokupa, C) Prijedlog zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke - stanova neprikladnih za stanovanje, stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnici stana te poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, obrazložio je Denis ŠULINA.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

#### **z a k l j u č a k**

#### **A**

1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana kojeg koristi hrvatski ratni vojni invalid, kako slijedi:

##### Predmet prodaje:

1. Stan broj 7 u Rijeci, Osječka 12, ukupne površine 39,51 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelom zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. 67/1-C, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. br. 904 iste k.o.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 46.258,11 kn.

##### Uvjeti natječaja:

I. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaj po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja mora sadržavati:

- rješenje nadležnog tijela o statusu HRVI sa utvrđenim stupnjem invaliditeta (trajno – privremeno),
- presliku domovnice ili osobne iskaznice,
- uvjerenje MUP-a o prebivalištu za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- potvrda zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke, za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
- izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj nema u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),

- potvrdu o uredno podmirenim troškovima u svezi korištenja stana za koji se podnosi ponuda za kupnju, zaključno s mjesecom u kojem se ponuda predaje,
- potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje.

II. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN red. br. \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_."

Ukoliko ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik ponuditelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ sati.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, sala za licitacije.

III. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

IV. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

V. Ugovor o kupoprodaji stana sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

2. Imenuje se Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju idealnog dijela stana u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskom ratnom vojnom invalidu, u sastavu:

- Tamara Frankić, Direkcija za pravne i imovinske poslove
- Slavica Hrvaćanin, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene
- Dražen Jukić, Direkcija za pravne i imovinske poslove

3. Zadužuje se Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju da provede Javni natječaja sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskim ratnim vojnim invalidima i članovima obiteljskog domaćinstva poginulog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja .

4. Zadužuje se Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za stan o kojem će donijeti odluku.

## **B**

1. Sukladno odredbi članka 44. Zakona o najmu stanova i članka 13. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke izlažu se prodaji temeljem prava prvokupa stanovi u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste zaštićeni najmoprimci, kako slijedi:

### Predmet prodaje:

1.1. Stan broj 1 u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 14, ukupne površine 45,26 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1027, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1314 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 6.053,91 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 274.000,00 kn.

1.2. Stan broj 1 u Rijeci, Pod Kaštelom 4/A, ukupne površine 48,19 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 409/1, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 2384 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 5.893,34 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 284.000,00 kn.

1.3. Stan broj 1 u Rijeci, Lička 3, ukupne površine 43,43 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1824/2, k.o. Plase i upisana u z.k.ul. broj 1100 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 3.776,19 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 164.000,00 kn.

1.4. Stan broj 5 u Rijeci, Prvog maja 26, ukupne površine 32,49 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1861, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1977 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 4.616,80 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 150.000,00 kn.

2. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da zaštićenim najmoprimcima iz prethodne točke ovog Zaključka uputi ponudu za kupnju stana temeljem prava prvokupa, uz opciju ponude od 30 dana od dana primitka ponude.

3. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova da izvijesti Gradonačelnika o provedenom postupku prodaje stanova temeljem prava prvokupa.

## C

1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

### Predmet prodaje:

1.1. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Fiorella La Guardie 9, ukupne površine 46,00 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1048, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 5786 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 641,30 Eur/m<sup>2</sup>, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 29.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 2.950,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

1.2. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Ante Kovačića 16, ukupne površine 64,13 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/4, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 452,21 Eur/m<sup>2</sup>, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 29.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 2.900,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

1.3. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Ante Kovačića 18, ukupne površine 119,47 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 610/16, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 759 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 761,70 Eur/m<sup>2</sup>, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 91.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 9.100,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

1.4. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Slavka Tomašića 6, ukupne površine 41,21 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1057/4, k.o. Zamet i upisana u z.k.ul. broj 3065 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 849,31 Eur/m<sup>2</sup>, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 35.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 3.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

1.5. Stan neprikladan za stanovanje broj 16 u Rijeci, Cambierieva 9, ukupne površine 75,65 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1181/3, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 3449 iste k.o. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Početna prodajna cijena stana iznosi 846,00 Eur/m<sup>2</sup>, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja. Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 64.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja. Jamčevina: 6.400,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

1.6. Stan neprikladan za stanovanje broj 7 u Rijeci, Silvija Bačića 19, ukupne površine 59,26 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u sutereu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 315/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 586 iste k.o. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Početna prodajna cijena stana iznosi 489,37 Eur/m<sup>2</sup>, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja. Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 29.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja. Jamčevina: 2.900,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

1.7. Stan neprikladan za stanovanje broj 13 u Rijeci, Šetalište 13. divizije 22, ukupne površine 70,65 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1938/1, k.o. Trsat-Sušak i upisana u z.k.ul. broj 444 iste k.o. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Početna prodajna cijena stana iznosi 849,26 Eur/m<sup>2</sup>, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja. Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja. Jamčevina: 6.000,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

1.8. Stan neprikladan za stanovanje broj 6 u Rijeci, Školjić 5, ukupne površine 92,50 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 95/1, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 12478 iste k.o. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Početna prodajna cijena stana iznosi 870,27 Eur/m<sup>2</sup>, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja. Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 80.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja. Jamčevina: 8.050,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

1.9. Stan neprikladan za stanovanje broj 2 u Rijeci, Vukovarska 14, ukupne površine 41,58 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1746, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 1869 iste k.o. Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja. Početna prodajna cijena stana iznosi 1.010,10 Eur/m<sup>2</sup>, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja. Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 42.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 4.200,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

1.10. Stan neprikladan za stanovanje broj 8 u Rijeci, Laginjina 29, ukupne površine 65,11 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1919/7, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 2010 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 844,72 Eur/m<sup>2</sup>, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 55.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 5.500,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

1.11. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Rastočine 19, ukupne površine 33,77 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 56/2, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 1830 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 651,47 Eur/m<sup>2</sup>, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 22.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 2.200,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

1.12. Stan neprikladan za stanovanje broj 3 u Rijeci, Tizianova 16, ukupne površine 55,36 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 228/1, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. broj 1843 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.101,88 Eur/m<sup>2</sup>, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 61.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 6.100,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

1.13. Stan neprikladan za stanovanje broj 1 u Rijeci, Laginjina 28, ukupne površine 28,06 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2032/2, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. broj 2760 iste k.o.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Početna prodajna cijena stana iznosi 498,93 Eur/m<sup>2</sup>, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 14.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 1.400,00, Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

2. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnici stana, kako slijedi:

Predmet prodaje:

2.1. Stan broj 8 u Rijeci, Zvonimirova 16, ukupne površine 37,58 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1603, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 1773 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 7.923,57 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 297,767,80 kn.

Jamčevina: 29.777,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina računajući od dana 4.5.2017. godine.

2.2. Stan broj 5 u 2/5 idealnog dijela, u Rijeci, Podmurvice 40, ukupne površine 67,80 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1110, k.o. Plase i upisana je u z.k.ul. br. 760 iste k.o.

Preostali dio stana je u privatnom vlasništvu.

Početna prodajna cijena stana iznosi 7.741,15 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena 2/5 idealnog dijela stana iznosi 209.940,09 kn.

Jamčevina: 20.994,00 kn.

3. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najmoprimac na vrijeme od 5 godina, kako slijedi:

3.1. Stan broj 11 u Rijeci, Agatićeva 6, ukupne površine 52,63 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2113, k.o. Zamet i upisana je u z.k.ul. br. 3400 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 3.097,00 kn/m<sup>2</sup>.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 163.000,00 kn.

Jamčevina: 16.300,00 kn.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 5 godina računajući od dana 10.2.2014. godine.

#### Uvjeti natječaja:

I. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR332402006-1837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za objekt koji se licitira" i to s pozivom na broj: 68-7757-OIB-274.

Jamčevina koji su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana kada Povjerenstvo zapisnikom utvrdi najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5 % od kupoprodajne cijene stana.

Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

III. Pisana prijava za sudjelovanje u natječaju po Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke mora sadržavati:

- oznaku stana koji je predmet natječaja,

- dokaz o uplati jamčevine.

Uz prijavu ili na samu licitaciju dostavlja se:

- preslika osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj,

- izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba i specijalna punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio prijavitelj (ovlaštena osoba pravne osobe),

- broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina te presliku kartice tekućeg računa s obje strane,

- ostala dokumentacija određena tekstom objave.

Uz prijavu, najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.



IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana br. \_\_\_\_ – ne otvarati”, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijave utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ sati.

Javno otvaranje prijave izvršiti će se dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ sati na adresi Titov trg 3, prizemlje, u sali za licitacije.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno ili po 1 m<sup>2</sup>) ne može biti niža od one objavljene u natječaju.

Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

V. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn.

VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

VIII. Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-352 i 209-422).

4. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

4.1. Poslovni prostor P02 na adresi u Rijeci, Titov trg 6, površine 72,41 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi na prvom katu zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 652/1, k.o. Rijeka i upisana je u z.k.ul. br. 5466 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi 800,99 Eur/m<sup>2</sup>, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 58.000,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 5.800,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

4.2. Poslovni prostor P01 na adresi u Rijeci, Pod Ohrušvom 18/A, površine 55,24 m<sup>2</sup>, s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Poslovni prostor se nalazi u prizemlju zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1, k.o. Draga i upisana je u z.k.ul. br. 252 iste k.o.

Poslovni prostor nije u funkciji korištenja.

Početna prodajna cijena iznosi 479,72 Eur/m<sup>2</sup>, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi 26.500,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Jamčevina: 2.650,00 Eur, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan raspisivanja natječaja.

Uvjeti natječaja:

I. Pravo učešća na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

II. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od 10% od početne prodajne cijene, odnosno u naprijed utvrđenim iznosima za svaki poslovni prostor koji je predmet ovoga natječaja. Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR3324020061837300005 u korist Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, sa svrhom: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem \_\_\_\_\_, na adresi \_\_\_\_\_" i to s pozivom na br.: HR68 7757-OIB-300.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu

cijenu poslovnog prostora. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

**III.** Rok plaćanja cijene: jednokratno u roku od 30 kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

**IV.** Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

-ime i prezime, prebivalište, OIB i presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba, -tvrtku i sjedište, OIB, izvornik ili ovjerenu presliku isprave o upisu u sudski ili drugi odgovarajući registar, ne stariji od 15 dana do dana podnošenja ponude, ako je ponuditelj pravna osoba, kao i OIB: zakonskog zastupnika pravne osobe

-dokaz o uplati jamčevine,

-dokaz o uplati troška objave obavijesti o objavljenom natječaju,

-naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,

-druge tražene isprave i podatke sukladno uvjetima natječaja.

**V.** Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR pod. red. br. \_\_\_\_\_, adresa \_\_\_\_\_."

**VI.** Ukoliko natjecatelj (fizička osoba ili osoba ovlaštena na zastupanje pravne osobe) nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

**VII.** Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se \_\_\_\_\_ godine do \_\_\_\_\_ sati, bez obzira na način dostave.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju u zatvorenoj omotnici, može se dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju pisana prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do \_\_\_\_\_ godine, do \_\_\_\_\_ sati.

**VIII.** Pisana ponuda natjecatelja:

- koji ne udovoljava uvjetima ovoga Natječaja
- koji ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema proračunu Grada Rijeke
- koja pristigne izvan roka utvrđenog u točki 8. ovoga Natječaja

neće se razmatrati, te navedeni natjecatelji ne ostvaruju pravo sudjelovanja na licitaciji.

**IX.** Javno otvaranje pristiglih ponuda Povjerenstvo obavlja dana \_\_\_\_\_ godine u \_\_\_\_\_ sati, na adresi Titov trg 3, sala za licitacije, prizemlje, prema redosljedu zaprimanja prijava.

**X.** Natječaj se može održati ako na istoj sudjeluje samo jedan natjecatelj.

**XI.** Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu, pristupit će se usmenom javnom nadmetanju nakon otvaranja ponuda, a kao najpovoljniji ponuditelj izabrat će se onaj tko ponudi veću kupoprodajnu cijenu.

**XII.** Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Rijeke odnosno Gradsko vijeće Grada Rijeke za ponuđenu kupoprodajnu cijenu prostora koja prelazi iznos od 1.000.000,00 kn, s tim da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najviši iznos kupovne cijene poslovnog prostora po m<sup>2</sup>.

**XIII.** Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti će se i u slučaju da u Natječaju sudjeluje samo jedan natjecatelj.

**XIV.** Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklopiti će se najkasnije u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

**XVI.** Informacije u svezi oglašanih nekretnina i vrijeme razgledavanja istih mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3, IV. kat, soba 416 (telefon: 209-352 i 209-422).

5. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova i poslovnih prostora da provede Javni natječaj sukladno odredbama odluka.

6. Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju stanova i poslovnih prostora da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan i poslovni prostor o kojem će donijeti odluku.

## Točka 7.

**Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta, obrazložila je Jasna KLARIĆ.**

Gradonačelnik je donio sljedeći

## **z a k l j u č a k**

### **I**

#### **1. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 175 upisana u z.k.ul. broj 729 k.o. Drenova – što odgovara dijelu k.č. broj 3741 k.o. Drenova

- gr.č. broj 176/1 upisana u z.k.ul. broj 729 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502761) – što odgovara k.č. broj 3742 i dijelu k.č. broj 3741 k.o. Drenova na zahtjev MILANA PERIĆA iz Rijeke, Drenovski put 28, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na dijelovima k.č. broj 3741 i 3742 k.o. Drenova – adresa Drenovski put 28, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### **2. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1328/1 upisana u z.k.ul. broj 2742 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502069) – što odgovara dijelu 3661/3 k.o. Drenova

- gr.č. broj 1328/2 upisana u z.k.ul. broj 2117 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502819) – što odgovara dijelu 3661/3 k.o. Drenova

- gr.č. broj 1330/4 upisana u z.k.ul. broj 2117 k.o. Drenova (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 502820) – što odgovara dijelu 3661/3 k.o. Drenova

na zahtjev TD RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 (kao ovlaštenog upravitelja zgrade na adresi Bok 37, 38 i 39, odnosno predstavnika suvlasnika predmetne zgrade), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3661/3 k.o. Drenova – adresa Bok 37, 38 i 39, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### **3. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1985/15 upisana u z.k.ul. broj 3870 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503346) – što odgovara dijelu k.č. broj 3280/4 k.o. Zamet

na zahtjev MILANA IVANKOVIĆA iz Rijeke, Bihaćka 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 3280/4 k.o. Zamet – adresa Bihaćka 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### **4. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 655/3 upisana u z.k.ul. broj 1322 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504196) – što odgovara dijelu k.č. broj 3571/3 k.o. Zamet

- gr.č. broj 655/5 upisana u z.k.ul. broj 3867 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504062) – što odgovara dijelu k.č. broj 3571/3 k.o. Zamet

na zahtjev TD 3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Bujska 5 (kao ovlašteni upravitelj zgrade na adresi Ivekovićeve 4, odnosno predstavnik suvlasnika predmetne zgrade), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3571/3 k.o. Zamet – adresa Ivekovićeve 4, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### **5. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1591/2 upisana u z.k.ul. broj 1642 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 4089/2 k.o. Zamet

na zahtjev TD RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 (kao ovlašteni upravitelj zgrade na adresi Liburnijska 24, odnosno predstavnik suvlasnika predmetne zgrade), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelu k.č. broj 4089/2 k.o. Zamet – adresa Liburnijska 24, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### **6. Grad Rijeka kao vlasnik**

- gr.č. broj 1625 upisana u z.k.ul. broj 228 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503106) – što odgovara k.č. broj 750 k.o. Stari Grad

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 750 k.o. Stari Grad – adresa Corrada Iliasicha 6, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1578/1 upisana u z.k.ul. broj 5714 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512607) – što odgovara k.č. broj 4063/31, 4063/32, 4063/33 i 4063/34 k.o. Zamet na zahtjev ALENA STEPČIĆA, MATIJE KOSIĆA, STANISLAVE BUŠLJETA i ZLATKA ZORETIĆA, svi iz Rijeke, Pionirska 38, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 4063/31, 4063/32, 4063/33 i 4063/34 k.o. Zamet – adresa Pionirska 38, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 8. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1578/1 upisana u z.k.ul. broj 5714 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512607) – što odgovara k.č. broj 4063/21 i 4063/22 k.o. Zamet na zahtjev TD RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 (kao ovlaštenu upravitelj zgrade na adresi Labinska 37, odnosno predstavnik suvlasnika predmetne zgrade), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4063/22 i na dijelu k.č. broj 4063/21 k.o. Zamet – adresa Labinska 37, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 9. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1578/1 upisana u z.k.ul. broj 5714 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512607) – što odgovara k.č. broj 4063/17, 4063/18 i 4063/19 k.o. Zamet na zahtjev TD RIJEKA STAN d.o.o. Rijeka, Šetalište Andrije Kačića Miošića 6 (kao ovlaštenu upravitelj zgrade na adresi Labinska 39, odnosno predstavnik suvlasnika predmetne zgrade), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na i formiranje preostalog dijela građevne čestice na k.č. broj 4063/17, 4063/18 i 4063/19 k.o. Zamet – adresa Labinska 39, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 10. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

## II

#### 1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1493/2 upisana u z.k.ul. 1014 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512840) – što odgovara k.č. broj 4238/3 k.o. Zamet na zahtjev MERSADE SMLATIĆ iz Rijeke, Silva Milenića Lovre 4, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice završene manje zahtjevnije zgrade stambene namjene izgrađene na dijelu k.č. broj 4238/3 k.o. Zamet, koja je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/210/KN od 18. prosinca 2014., sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 5/800 upisana u z.k.ul. 4657 k.o. Srdoči – što odgovara k.č. broj 810/31 k.o. Zamet na zahtjev KATICE MILJANIĆ iz Rijeke, Marije Grbac 8, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 810/31 i na dijelu k.č. broj 835 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1539/7 upisana u z.k.ul. 1183 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517407) – što odgovara dijelu k.č. broj 655/7 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1539/3 upisana u z.k.ul. 1183 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504012) – što odgovara dijelovima k.č. broj 655/7 i 655/37 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1539/10 upisana u z.k.ul. 1183 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504016) – što odgovara dijelovima k.č. broj 655/7 i 655/37 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 1538/3 upisana u z.k.ul. 1183 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504001) – što odgovara dijelu k.č. broj 655/41 k.o. Stari Grad

na zahtjev JOSIPA i KATE VRBASLIJA iz Rijeke, Lipa 42, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 655/8, 655/7 i na dijelovima k.č. broj 655/37 i 655/41 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1907/3 upisana u z.k.ul. 1297 k.o. Draga (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518797) – što odgovara k.č. broj 1907/3 k.o. Draga

- gr.č. broj 1906/3 upisana u z.k.ul. 1242 k.o. Draga (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 518789) – što odgovara k.č. broj 1906/3 k.o. Draga

na zahtjev SNJEŽANE KRČIĆ i MILJE ĐUKIĆ iz Rijeke, Draga Brig 81c, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice završene manje zahtjevnog zgrade stambene namjene izgrađene na dijelovima k.č. broj 1908/3, 1907/5, 1907/3 i 1906/3 k.o. Draga, koja je ozakonjena Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/503 od 14. prosinca 2014., sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 449/127 upisana u z.k.ul. 4626 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 162/3 k.o. Srdoči

- gr.č. broj 449/107 upisana u z.k.ul. 4626 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 162/3 k.o. Srdoči

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /za ZDRAVKA SUŠNJA/, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice za građenje stambene građevine na dijelovima k.č. broj 173, 172 i 162/3 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

#### 6. Za provedbu ovog zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,

- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

### Točka 8.

**Izvešće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 6. srpnja 2017. godine, obrazložila je Jasna KLARIĆ.**

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 25. srpnja 2017. godine, donio sljedeću

#### ODLUKU

1. Prihvaća se Izvešće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i zamjenu zemljišta te osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 19. srpnja 2016. godine za sljedeće lokacije i dijelove lokacija:

#### PRODAJA:

1.1. LOKACIJA U K.O. SUŠAK (N.I.)

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br.2553/1 u k.o.Sušak (n.i.)
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 250 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 163.750,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine k.o. Sušak (n.i.) označene kao k.č.br. 2551
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju obiteljske stambene građevine

#### 1.2. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 1285/43 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 7 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 5.810,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 1285/6
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice dvojne višeobiteljske građevine

#### 1.3. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- prodaja zemljišta označenog kao dio k.č. br. 1294/3 površine 9 m<sup>2</sup> (dio novoformirane k.č. 1287/1) , dio k.č. 1294/3 površina 9 m<sup>2</sup> (dio novoformirane k.č. 1287/2) i dio k.č. 1294/3 površine 7 m<sup>2</sup> (dio novodormirane k.č. 1287/3) sve u k.o. Rijeka,
- zona i površina zemljišta: I (prva), 25 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 415,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 10.375,00 kn
- osebav uvjet: dokaz o vlasništvu k.č. 1287/1, 1287/2, 1287/3 i 1289/2 , sve u k.o. Rijeka
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojećeg garažnog niza

#### 1.4. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 5/1348 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 7 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 5.810,00 kn
- poseban uvjet: – dokaz o vlasništvu k.č. 1480/2, 1480/6 ili 1480/9, k.o.Srdoči
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju istočne jedinice dvojne višeobiteljske građevine

#### 1.5. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 5/1347 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 1.660,00 kn
- poseban uvjet: – dokaz o vlasništvu k.č. 1480/6, ili 1480/9 i k.č. 1480/5, k.o.Srdoči
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice za izgradnju zapadne jedinice dvojne višeobiteljske građevine

#### 1.6. LOKACIJA U K.O. SRDOČI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 1254/12 u k.o. Srdoči,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 32 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 20.960,00 kn
- poseban uvjet: – dokaz o su/vlasništvu k.č. 1254/2 i 1254/7, k.o. Srdoči
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

#### 1.7. LOKACIJA U K.O. ZAMET

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 929/12 u k.o. Zamet,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 61 m<sup>2</sup>,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 265,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 16.165,00 kn
- poseban uvjet:
- dokaz o vlasništvu k.č. 1768/1, 1768/2 i 1769, k.o. Zamet,
- te posjedovni list za k.č. 765 k.o. Zamet
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

#### SLUŽNOST:

#### 1.8. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI

- zemljište označeno kao k.č. br. 1620/32 u k.o. Rubeši,
- površina služnosti: 36 m<sup>2</sup>,
- početna naknada: 35,00 kn/m<sup>2</sup>, ukupno 1.260,00 kn jednokratno,
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1.1: MARIJA GRGUREVIĆ iz Malog Lošinja, Malin 21, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 163.750,00 kn jednokratno.

2.2. Za lokaciju broj 1.2: INGRID PAVEŠIĆ iz Rijeke, Bačići 15, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 830,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 5.810,00 kn jednokratno.

2.3. Za lokaciju broj 1.3: SLOBODAN DAVIDOVIĆ iz Jadranova, Šiljevica 27 i VLADIMIR MARŠIĆ iz Zagreba, Petrova 6b, oboje zastupani po BORISLAVU PETROVIĆU iz Rijeke, Trpimirova 4, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 415,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 10.375,00 kn jednokratno.

2.4. Za lokaciju broj 1.4. ANDERS LANGHART iz Opatije, Črnikovica 6, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 830,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 5.810,00 kn jednokratno.

2.5. Za lokaciju broj 1.5: ANDERS LANGHART iz Opatije, Črnikovica 6, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 830,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 1.660,00 kn jednokratno.

2.6. Za lokaciju broj 1. 6: MIRA GAGIĆ iz Rijeke, Antuna Branka Šimića 65, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 655,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 20.960,00 kn jednokratno.

2.7. Za lokaciju broj 1. 7: VERA VINCAN i FRANKO VINCAN oboje iz Rijeke, Ante Mandića 4, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 265,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 16.165,00 kn jednokratno.

2.8. Za lokaciju broj 1.8: NIKO MILJANIĆ iz Rijeke, Ljubljanska cesta 18D, s ponuđenom naknadom za osnovano pravno služnosti od 35,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 1.260,00 kn jednokratno.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.

#### **Točka 9.**

**Prijedlog odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za privremeni zakup građevinskog zemljišta u k.o. Trsat-Sušak, obrazložila je Jasna KLARIĆ.**

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 25. srpnja 2017. godine, donio sljedeću

#### **O D L U K U**

1. Raspisuje se javni natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Trsat-Sušak, na rok od 6 mjeseci uz mogućnost produljenja, označenog kao:

Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za deponiranje materijala iz iskopa  
Mjesečna zakupnina: 0,50 kn za površinu zemljišta preko 1000 m<sup>2</sup>

Lokacija 1. Trsat (III. zona):

dio k.č. 1543/44 K.O. Trsat-Sušak z.k.ul. 2842 površine 3.000 m<sup>2</sup>

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da provede javni natječaj iz točke 1. ove odluke, sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

#### **Točka 10.**

**Prijedlog odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke (k.o. Sušak), obrazložila je Jasna KLARIĆ.**

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 25. srpnja 2017. godine, donio sljedeću

#### **O D L U K U**

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova u svrhu građenja građevine kanalizacijskih kolektora na istočnoj strani Grada Rijeke (područje Trsata i Pećina) te pripadnih posebnih građevina (preljevi, retencijski bazeni) – OBJEKT na nekretnini označenoj u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m <sup>2</sup>
1.	Sušak	6993	4990	46

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

**Time je iscrpljen dnevni red te je Kolegij zaključen u 9,50 sati.**

**PROČELNICA UREDA GRADA**

**Verena LELAS-TURAK**

**GRADONAČELNIK**

**mr.sc. Vojko OBERSNEL**