



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/17-04/57-2

URBROJ: 2170/01-15-00-17-49

Rijeka, 6. 7. 2017.

Na temelju članka 16. stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 6. srpnja 2017. godine donio sljedeći

**ODLUKU**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zameť, označenog kao k.č.br. 929/12 površine 61 m<sup>2</sup>.

Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 265,00 kn, što za 61 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi ukupno 16.165,00 kn i plaća se odjednom.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

*Vojko Obersnel*  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/17-08/137

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 4. srpnja 2017. godine

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet:**

**- Prijedlog Odluke o raspisivanju i  
provođenju natječaja za prodaju zemljišta  
u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zamet**

**Izradila:**

**Meri Pavešić dipl.iur.**

**Ravnateljica:**

**Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.**

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O b r a z l o ž e n j e

Na prijedlog Vincan Franka i Vere iz Rijeke, Ante Mandića 4 ovaj Odjel izdao je Suglasnost KLASA: 350-02/14-01/1292 URBROJ: 2170/01-01-10-15-9/SB od 16. lipnja 2015. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Rješenje KLASA: UP/I-350-05/15-05/82 URBROJ: 2170/01-13-01-15-5/MK/ od 21. srpnja 2015. godine o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine.

Prema provedenom parcelacijskom elaboratu navedenu građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o. Zamet, označene kao:

- k.č.br. 1769 površine 878 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1768/1 površine 82 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1768/2 površine 18 m<sup>2</sup>- suvlasnici Vincan Vera i Franko, svaki u ½ dijela

- k.č. br. 929/12 površine 61 m<sup>2</sup> – vlasnik Grad Rijeka.

K.č.br. 929/12 površine 61 m<sup>2</sup>, odgovara dijelu katastarske k.č.br. 765, k.o. Zamet. U katastarskom operatu kao posjednici k.č.br. 765, k.o. Zamet, upisani su Vincan Vera i Franko iz Rijeke, Ante Mandića 4, svaki u ½ dijela.

Prema Cjeniku građevinskog zemljišta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/14 i 3/15) cijena građevinskog zemljišta na kojem je u katastarskom operatu kao posjednik upisan vlasnik postojeće građevine ili njegov pravni prednik, te zemljišta koje se nalazi unutar, u katastarskom operatu evidentirane okućnice, a vlasnik građevine se osobno ili putem pravnog prednika nalazi u faktičnom i mirnom posjedu zemljišta, u III. zoni stambene namjene 1-3 stana, kakvo je predmetno, iznosi 265,00 kn/m<sup>2</sup>.

Odredbom 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

### 1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- k.č. 929/12 k.o. Zamet površine 61 m<sup>2</sup>
- Zona i namjena zemljišta: 3; stambena (1-3 stana)
- Početna kupoprodajna cijena po m<sup>2</sup>: 265,00 kn
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 61 m<sup>2</sup> iznosi 16.165,00 kn i plaća se odjednom
- Porez na promet nekretnina nije uključen u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac

### 2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : *"Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati- zemljište br. \_\_\_\_\_"*.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

### 3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

Dokaz o vlasništvu: k.č.br. 1768/1, k.č.br. 1768/2 i k.č.br. 1769 (izvadak iz zemljišne knjige, izvornik ne stariji od 30 dana), sve u k.o. Zamet i posjedovni list za k.č. 765 k.o. Zamet.

#### **4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon provedbe natječaja i donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

#### **5. SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m2 zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - presliku osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
- Za domaće pravne osobe - ovjerenu presliku rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju općih i posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću:

### **O D L U K U**

**1.** Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Zameť, označenog kao k.č.br. 929/12 površine 61 m2.

Početna kupoprodajna cijena po m2 zemljišta iznosi 265,00 kn, što za 61 m2 zemljišta iznosi ukupno 16.165,00 kn i plaća se odjednom.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

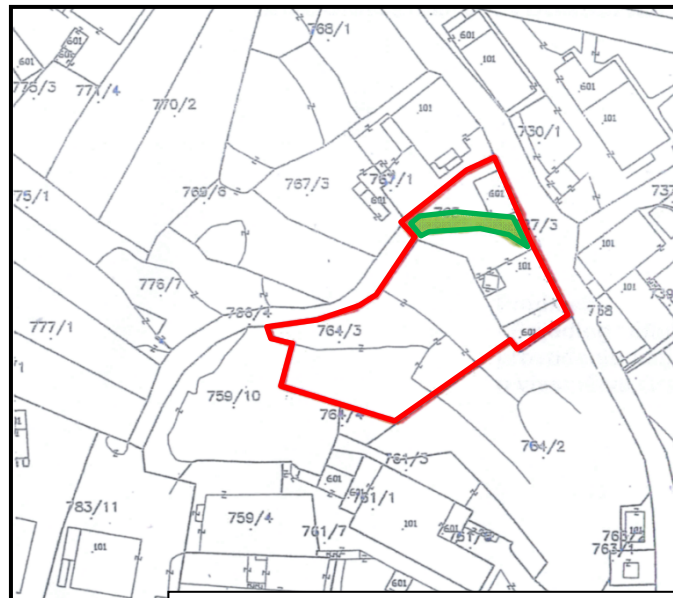
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće građevine.

**2.** Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

-  Predmetna građevna čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeke – predmet prodaje

