



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/57-2

URBROJ: 2170/01-15-00-17-33

Rijeka, 6. 7. 2017.

Gradonačelnik je 6. srpnja 2017. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Između Grada Rijeke, Tomislava i Biserke Srdoč i Luce Pepić- Šarčević sklopiti će se nagodba kojom će se utvrditi sljedeće:

- Tomislav i Biserka Srdoč i Luca Pepić – Šarčević se obvezuju u roku od 1 (jedne) godine od sklapanja nagodbe riješiti međusobne odnose i razvrgnuti suvlasničku zajednicu na k.č.br. 741/37 i k.č.br. 741/43 obje u k.o. Srdoči na način da će se Luca Pepić – Šarčević u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasnica k.č.br.741/37 k.o. Srdoči u cijelosti, a Tomislav i Biserka Srdoč kao vlasnici k.č.br. 741/43 k.o. Srdoči od 3502 m<sup>2</sup>, svaki u 1/2 dijela, nakon čega će Grad Rijeka izvršiti upis prava vlasništva na k.č.br. 741/43 k.o. Srdoči.

- Tomislav i Biserka Srdoč će Gradu Rijeci vratiti naknadu za 98 m<sup>2</sup> zemljišta u iznosu od 26,11EUR/m<sup>2</sup>, odnosno za 98 m<sup>2</sup> iznos od 2.558,78 EUR (prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan ispostavljanja računa)

- Ukoliko Tomislav i Biserka Srdoč i Luca Pepić-Šarčević ne razvrgnu suvlasničku zajednicu u roku od 1 (jedne) godine od sklapanja nagodbe, Grad Rijeka će temeljem sklopljene nagodbe upisati svoje pravo vlasništva na k.č.br. 741/37 od 145 m<sup>2</sup> i k.č.br. 741/43 od 3502 m<sup>2</sup> obje u k.o. Srdoči (na dijelu u vlasništvu Tomislava i Biserke Srdoč) i pokrenuti i provesti sudski postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice s Lucom Pepić-Šarčević, a za troškove razvrgnuća suvlasničke zajednice i razliku u procijenjenoj i stvarnoj (konačnoj) površini i vrijednosti zemljišta u trasi ceste teretiti Tomislava i Biserku Srdoč te, ukoliko bude potrebno, u svrhu naplate pokrenuti ovršni postupak.

- Tomislav i Biserka Srdoč i Luca Pepić-Šarčević dozvoljavaju da Grad Rijeka radi pripreme za rekonstrukciju i asfaltiranje ceste, prije razvrgnuća suvlasničke zajednice odnosno danom sklapanja nagodbe, stupi u posjed novoformirane k.č.br. 741/37 k.o. Srdoči.

- Luca Pepić-Šarčević se obvezuje da, u sljedeće 2 (dvije) godine od sklapanja nagodbe, dok Grad Rijeka ne rekonstruira cestu, novoformiranu k.č.br. 741/37 neće ograđivati u dijelu koji je u trasi postojeće ceste Tonžino.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,  
Vedrane Suzanić, Dubravke Petrović

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/17-08/140

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 05. srpanj 2017. godine

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** - Prijedlog Odluke o sklapanju  
nagodbe sa Tomislavom i Biserkom Srdoč i  
Lucom Pepić-Šarčević

**Izradile:**

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Dubravka Petrović, dipl. ing. građ.

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## Obrazloženje

Između Grada Rijeke, Tomislava Srdoča i Biserke Srdoč sklopljen je 19. prosinca 2008. godine Sporazum kojim je Grad Rijeka od imenovanih kupio dio k.č.br. 741/1 k.o. Srdoči (u procijenjenoj površini od 3600 m<sup>2</sup>), zemljište na kojem je izveden dio neasfaltirane ceste Tonžino i platio vlasnicima naknadu za kupljeno zemljište u iznosu od 26,11 EUR/m<sup>2</sup> zemljišta (prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan ispostavljanja računa za plaćanje).

Da bi mogao upisati vlasništvo na kupljenom zemljištu, Grad Rijeka je pokrenuo izradu projektne dokumentacije na osnovu koje je ishođena lokacijska dozvola, a potom i izmjena i dopuna iste. Sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izrađena je parcelacija kojom je iz k.č. br. 741/1 k.o. Srdoči izdvojena novoformirana k.č. br. 741/37 cesta površine 3.647 m<sup>2</sup> k.o. Srdoči na koju se Grad Rijeka trebao uknjižiti vlasnikom temeljem Sporazuma.

Međutim, u međuvremenu su Tomislav i Biserka Srdoč dio k.č.br. 741/37 k.o. Srdoči prodali Pepić-Šarčević Luci iz Švicarske, Krazernstrasse kbr. 59, St. Gallen, nakon čega su na istoj kao vlasnici upisani:

- Tomislav Srdoč – u 3497/7294 dijela, odnosno u površini od 1748,5 m<sup>2</sup>
- Biserka Srdoč – u 3497/7294 dijela, odnosno u površini od 1748,5 m<sup>2</sup>
- Pepić - Šarčević Luca – u 300/7294 dijela, odnosno u površini od 150 m<sup>2</sup>.

te se Grad Rijeka više nije mogao upisati kao vlasnik navedene k.č.

U kontaktu sa Tomislavom i Biserkom Srdoč utvrđeno je da su imenovani, radi gradnje stambene građevine Pepić Šarčević Luci prodali k.č.br. 741/9 k.o. Srdoči i dio k.č.br. 741/37 k.o. Srdoči od 150 m<sup>2</sup>, uvjereni da dio k.č.br. 741/37 k.o. Srdoči ne ulazi u trasu ceste nego u gradilište.

Predložili su da razvrgnu suvlasničku zajednicu sa Pepić – Šarčević Lucom nakon što ona izradi dokumentaciju za građevinsku dozvolu na k.č.br. 741/9 k.o. Srdoči i dijelu k.č.br. 741/37 k.o. Srdoči i izradi geodetski projekt parcelacije i da Gradu Rijeci vrate pripadajući dio naknade koji su primili za zemljište.

Postupak izdavanja građevinske dozvole za prodano gradilište je u tijeku i kod Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje vodi se pod KLASOM: UP/I-361-03/17-01/32. Prema prijedlogu geodetskog projekta, u građevnu česticu ulaze k.č.br. 741/9 k.o. Srdoči (vlasništvo Pepić Šarčević Luce) i novoformirana k.č.br. 741/37 k.o. Srdoči od 145 m<sup>2</sup>, a čestica ceste Tonžino sada je označena kao k.č.br. 741/43 k.o. Srdoči od 3502 m<sup>2</sup> – što je u skladu sa projektom ceste za koju ovaj Odjel vrši pripremu zemljišta.

Kako bi se Grad Rijeka mogao upisati vlasnikom na zemljištu ceste Tonžino potrebno je da za k.č.br. 741/37 od 145 m<sup>2</sup> i k.č.br. 741/43 od 3502 m<sup>2</sup> obje u k.o. Srdoči Tomislav i Biserka Srdoč i Pepić-Šarčević Luca riješe međusobne odnose tako da razvrgnu suvlasničku zajednicu na način da Pepić Šarčević Luca u zemljišnoj knjizi bude upisana kao vlasnica k.č.br. 741/37 k.o. Srdoči, a Tomislav i Biserka Srdoč kao suvlasnici (svaki u 1/2 dijela) k.č.br. 741/43 od 3502 m<sup>2</sup> k.o. Srdoči.

Nakon razvrgnuća suvlasničke zajednice Tomislav i Biserka Srdoč trebaju s Gradom Rijeka riješiti imovinsko pravne odnose na način da dozvole Gradu Rijeci upis prava vlasništva na k.č.br. 741/43 od 3502 m<sup>2</sup> k.o. Srdoči i vrate Gradu Rijeci više uplaćeni iznos za razliku procijenjene i stvarne površine zemljište od 98 m<sup>2</sup>, (u iznosu koji na dan sklapanja nagodbe (prema srednjem tečaju HNB za EUR) predstavlja protuvrijednost iznosa od 26,11 EUR/m<sup>2</sup> zemljišta odnosno 2.558,78 EUR za 98 m<sup>2</sup>).

Ukoliko imenovani ne razvrgnu suvlasničku zajednicu u roku od 1 godine od sklapanja nagodbe između Grada Rijeke i Tomislava i Biserke Srdoč, Grad Rijeka će temeljem sklopljene nagodbe upisati svoje pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima Tomislava i Biserke Srdoč u k.č.br. 741/37 od 145 m<sup>2</sup> i k.č. br. 741/43 obje u k.o. Srdoči i pokrenuti i provesti sudski postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice sa Pepić-Šarčević Lucom, a za troškove narečenog sudskog postupka kao i vrijednosti 98 m<sup>2</sup> zemljišta koje je Grad Rijeka platio prema Sporazumu iz 2008. godine, a sada ne može upisati kao svoje vlasništvo jer je u zahvatu građevne čestice Pepić-Šarčević Luce, Grad Rijeka će teretiti Tomislava i Biserku Srdoč i, ukoliko bude potrebno, u svrhu naplate pokrenuti ovršni postupak.

Također, potrebno je da:

- Tomislav i Biserka Srdoč i Pepić-Šarčević Luca dozvole Gradu Rijeci stupanje u posjed novoformirane k.č. br. 741/43 k.o. Srdoči odmah nakon sklapanja nagodbe, prije razvrgnuća suvlasničke zajednice.

- Pepić-Šarčević Luca preuzme obvezu da u slijedeće 2 godine neće ograđivati dio novoformirane k.č.br. 741/37 k.o. Srdoči koji predstavlja dio postojeće ceste Tonžino, a u kojem vremenu će Grad Rijeka izgraditi/rekonstruirati cestu Tonžino sukladno projektnoj dokumentaciji na osnovu koje će se ishoditi lokacijska te potom i građevna dozvola, a prema kojoj k.č.br. 741/37 k.o. Srdoči nije u zahvatu ceste Tonžino.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **ODLUKU**

1. Između Grada Rijeke, Tomislava i Biserke Srdoč i Pepić-Šarčević Luca sklopiti će se nagodba kojom će se utvrditi slijedeće:

- Tomislav i Biserka Srdoč i Pepić – Šarčević Luca se obvezuju u roku od 1 godine od sklapanja nagodbe riješiti međusobne odnose i razvrgnuti suvlasničku zajednicu na k.č.br. 741/37 i k.č.br. 741/43 obje u k.o. Srdoči na način da će se Pepić – Šarčević Luca u zemljišnoj knjizi upisati kao vlasnica k.č.b. 741/37 k.o. Srdoči u cijelosti, a Tomislav i Biserka Srdoč kao vlasnici k.č.br. 741/43 k.o. Srdoči od 3502 m<sup>2</sup>, svaki u 1/2 dijela, nakon čega će Grad Rijeka izvršiti upis prava vlasništva na k.č.br. 741/43 k.o. Srdoči.

- Tomislav i Biserka Srdoč će Gradu Rijeci vratiti naknadu za 98 m<sup>2</sup> zemljišta u iznosu od 26,11 Eur/m<sup>2</sup> odnosno za 98 m<sup>2</sup> iznos od 2.558,78 EUR (prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan ispostavljanja računa)

- Ukoliko Tomislav i Biserka Srdoč i Pepić Šarčević – Luca ne razvrgnu suvlasničku zajednicu u roku od 1 godine od sklapanja nagodbe, Grad Rijeka će temeljem sklopljene nagodbe upisati svoje pravo vlasništva na k.č.br. 741/37 od 145 m<sup>2</sup> i k.č.br. 741/43 od 3502 m<sup>2</sup> obje u k.o. Srdoči (na dijelu u vlasništvu Tomislava i Biserke Srdoč) i pokrenuti i provesti sudski postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice sa Pepić-Šarčević Lucom, a za troškove razvrgnuća suvlasničke zajednice i razliku u procijenjenoj i stvarnoj (konačnoj) površini i vrijednosti zemljišta u trasi ceste teretiti Tomislava i Biserku Srdoč i, ukoliko bude potrebno, u svrhu naplate pokrenuti ovršni postupak.

- Tomislav i Biserka Srdoč i Pepić-Šarčević Luca dozvoljavaju da Grad Rijeka radi pripreme za rekonstrukciju i asfaltiranje ceste, prije razvrgnuća suvlasničke zajednice odnosno danom sklapanja nagodbe, stupi u posjed novoformirane k.č.br. 741/37 k.o. Srdoči.

- Pepić-Šarčević Luca se obvezuje da, u slijedeće 2 godine od sklapanja nagodbe, dok Grad Rijeka ne rekonstruira cestu, novoformiranu k.č.br. 741/37 neće ograđivati u dijelu koji je u trasi postojeće ceste Tonžino.

**2** Zadužuje se Odje gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.