



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/57-2

URBROJ: 2170/01-15-00-17-52

Rijeka, 6. 7. 2017.

Gradonačelnik je 6. srpnja 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 5/438 upisana u z.k.ul. broj 4692 k.o. Srdoči (nije upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505996) – što odgovara dijelu k.č. broj 1874/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 5/437 upisana u z.k.ul. broj 4692 k.o. Srdoči (nije upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506026) – što odgovara dijelu k.č. broj 1874/1 k.o. Zamet
na zahtjev TD 3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Bujska 5 (kao ovlašteni upravitelj zgrade na adresi Mate Balote 27, odnosno predstavnik suvlasnika predmetne zgrade), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na 1874/1 k.o. Zamet – adresa Mate Blaote 27, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1304/11 upisana u z.k.ul. broj 5463 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507631) - što odgovara k.č. broj 3060/1 k.o. Sušak (odnosno dijelu k.č. broj 4720 k.o. Sušak (n.i.)
na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na dijelu k.č. broj 3060/1 k.o. Sušak (odnosno na dijelu k.č. broj 4720 k.o. Sušak (n.i.) – adresa Janka Polić Kamova 34, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

II

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 900/2 upisana u z.k.ul. 4658 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505499) – što odgovara dijelovima k.č. broj 716/3 i 717 k.o. Srdoči
na zahtjev NADE PRPIĆ i ZLATICE GERL iz Rijeke, Markovići 5, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 715, 716/3 i 717 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRADONAČELNIK


mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja,
i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/17-03/52

URBROJ: 2170/01-01-10-17-1

Rijeka, 30. lipanj 2017. godine

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

Očitovanje Grada Rijeke kao
vlasnika zemljišta na prijedlog
utvrđivanja zemljišta nužnog za
redovnu uporabu stambene
građevine

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) stječu besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine, u suvlasnički neodređenim dijelovima, upisom u zemljišne knjige nakon što se provede postupak utvrđivanja te površine prema posebnom zakonu, ukoliko isti već prethodno nije proveden. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine“ Grada Rijeke broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03, 26/05 i 14/13). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljem dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i /stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, u slučajevima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju gdje to bude potrebno.

1.1. 3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Bujska 5 (kao ovlašteni upravitelj zgrade na adresi Mate Balote 27, odnosno predstavnik suvlasnika predmetne zgrade) podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1874/1 k.o. Zamet – adresa Mate Blaote 27.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 5/438 i 5/437 k.o. Srdoči. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/17-01/480.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 5/438 upisanu u z.k.ul. broj 4692 k.o. Srdoči (nije upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505996) – što odgovara dijelu k.č. broj 1874/1 k.o. Zamet
- gr.č. broj 5/437 upisanu u z.k.ul. broj 4692 k.o. Srdoči (nije upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506026) – što odgovara dijelu k.č. broj 1874/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/ pokrenuo je postupak za utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na dijelu k.č. broj 3060/1 k.o. Sušak (odnosno na dijelu k.č. broj 4720 k.o. Sušak (n.i.) – adresa Janka Polić Kamova 34.

U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1304/11 k.o. Podvežica. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/17-01/319.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja gradskog područja Pećine (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 13/09).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1304/11 upisanu u z.k.ul. broj 5463 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507631) - što odgovara k.č. broj 3060/1 k.o. Sušak (odnosno dijelu k.č. broj 4720 k.o. Sušak (n.i.)

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, te preostali dio građevne čestice, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 5/438 upisana u z.k.ul. broj 4692 k.o. Srdoči (nije upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505996) – što odgovara dijelu k.č. broj 1874/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 5/437 upisana u z.k.ul. broj 4692 k.o. Srdoči (nije upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506026) – što odgovara dijelu k.č. broj 1874/1 k.o. Zamet

na zahtjev 3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Bujska 5 (kao ovlašteni upravitelj zgrade na adresi Mate Balote 27, odnosno predstavnik suvlasnika predmetne zgrade), izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na 1874/1 k.o. Zamet – adresa Mate Blaote 27, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1304/11 upisana u z.k.ul. broj 5463 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507631) - što odgovara k.č. broj 3060/1 k.o. Sušak (odnosno dijelu k.č. broj 4720 k.o. Sušak (n.i.)

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na dijelu k.č. broj 3060/1 k.o. Sušak (odnosno na dijelu k.č. broj 4720 k.o. Sušak (n.i.) – adresa Janka Polić Kamova 34, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

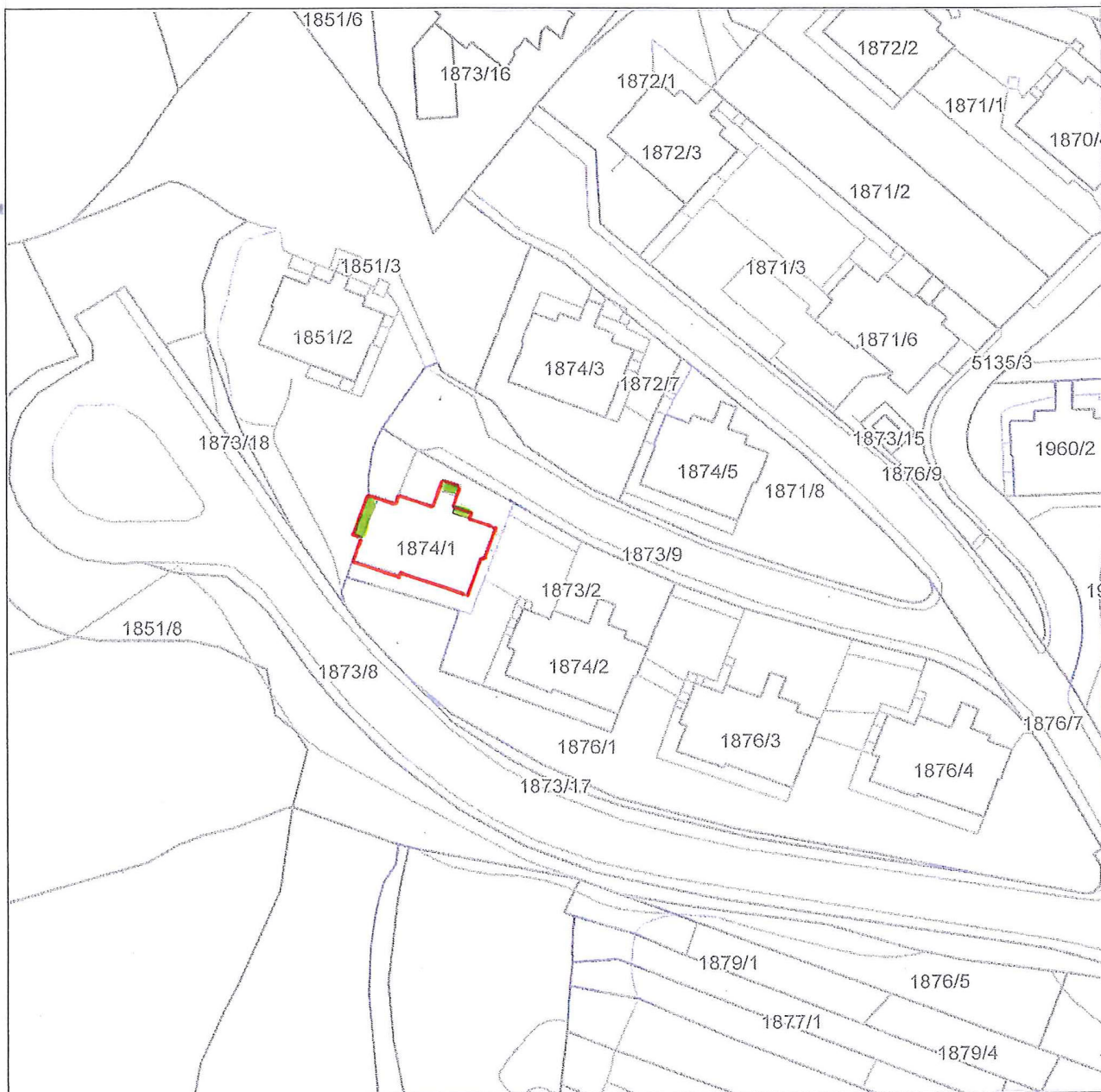
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

3. MAJ STM d.o.o. Rijeka, Bujska 5 (kao ovlašteni upravitelj zgrade na adresi Mate Balote 27, odnosno predstavnik suvlasnika predmetne zgrade)
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1874/1 k.o. Zamet – adresa Mate Blaote 27.



 stambena građevina na adresi Mate Balote 27

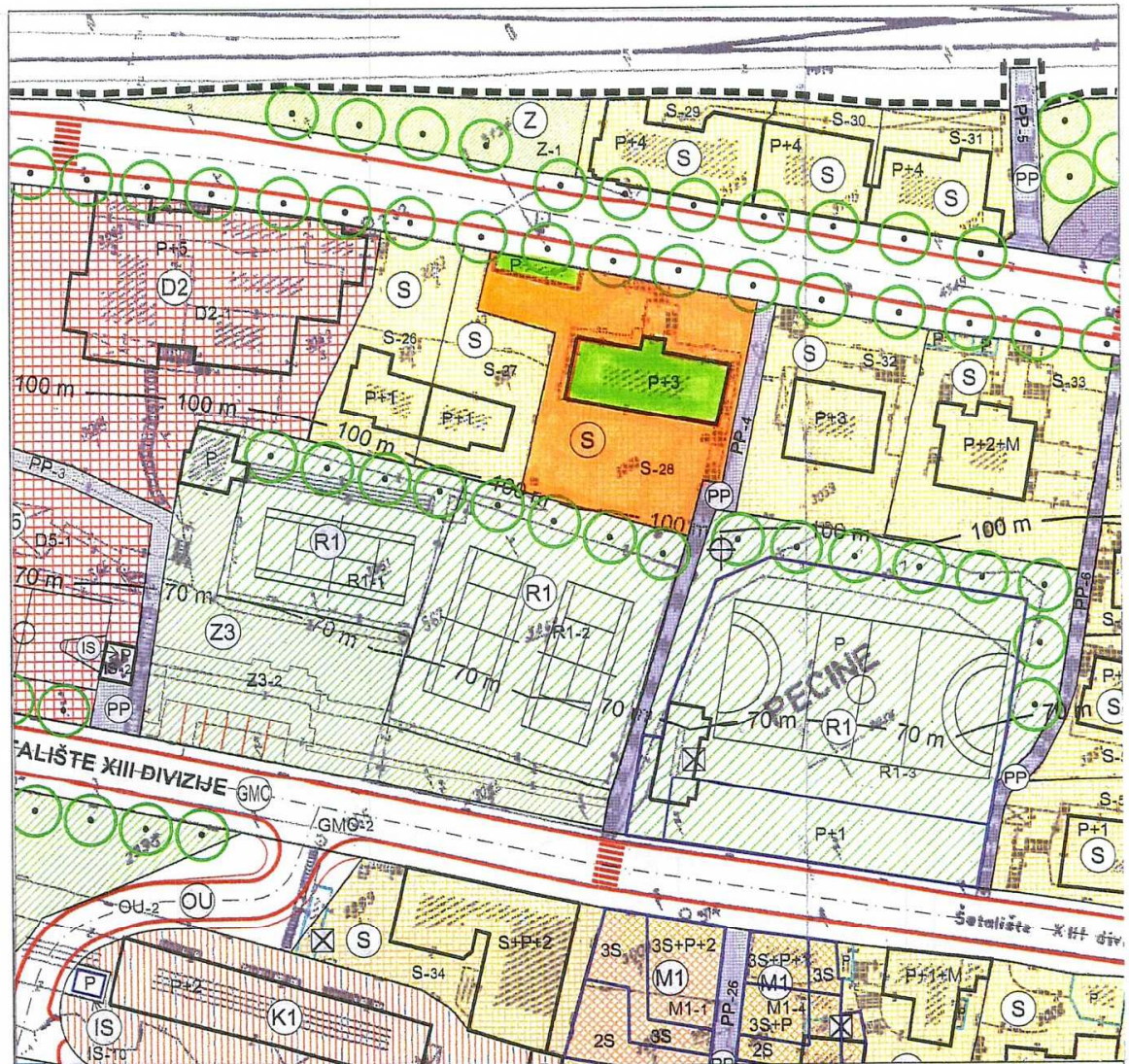
 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

grafički prilog

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem

/po službenoj dužnosti/

utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine i formiranje preostalog dijela građevne čestice na dijelu k.č. broj 3060/1 k.o. Sušak (odnosno na dijelu k.č. broj 4720 k.o. Sušak (n.i.) – adresa Janka Polić Kamova 34.



 stambena građevina na adresi Janka Polić Kamova 34

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/17-03/53

URBROJ: 2170/01-01-10-17-1

Rijeka, 30. lipanj 2017. godine

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1.očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. PRPIĆ NADA i GERL ZLATICA iz Rijeke, Markovići 5, pokrenuli su postupak formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 715, 716/3 i 717 k.o. Srdoči, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/17-01/518.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 7/07, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14 i 3/17).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 900/2 upisanu u z.k.ul. 4658 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505499) – što odgovara dijelovima k.č. broj 716/3 i 717 k.o. Srdoči može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj , sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 900/2 upisana u z.k.ul. 4658 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505499) – što odgovara dijelovima k.č. broj 716/3 i 717 k.o. Srdoči

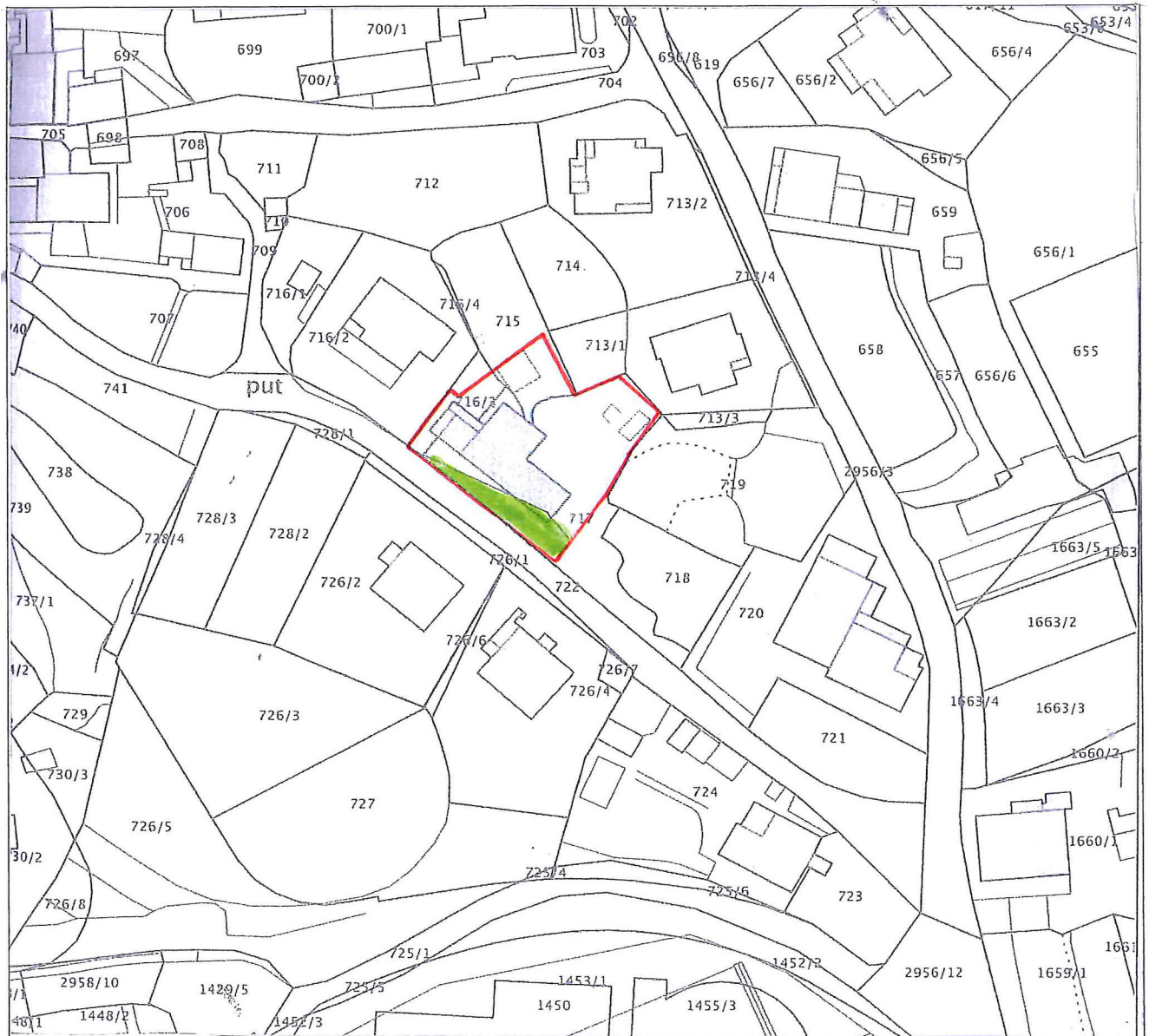
na zahtjev PRPIĆ NADE i GERL ZLATICE iz Rijeke, Markovići 5, suglasan je s prijedlogom formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 715, 716/3 i 717 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka,
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

PRPIĆ NADA i GERL ZLATICA iz Rijeke, Markovići 5,
formiranje građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 715, 716/3 i 717 k.o. Srdoči.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta