



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/67-5

URBROJ: 2170/01-15-00-17-9

Rijeka, 29. 8. 2017.

Na temelju članka 16. stavka 1., a u svezi članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 29. kolovoza 2017. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Točka 3. Odluke Gradonačelnika (KLASA:023-01/16-04/83-84, URBROJ: 2170/01-15-00-16-22) od 14. studenog 2016. godine, mijenja se i glasi: točka 3. mijenja se i glasi:

„3. Za lokacije 1-9, 11-13 te 15-18 natječaj će se ponoviti, a za lokaciju broj 19. raspisati će se novi natječaj.“

2. Sukladno utvrđenom u točki 1. ove odluke raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao:

- k.č. broj 1385/123 gradilište površine 206 čhv (741 m²) upisana u z.k.ul. 896 k.o. PAŠAC u svrhu formiranja lokacije SVILNO 2. za gradnju stambene građevine s najviše tri stana sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14 i 3/17).

Utvrđuje se početna kupoprodajna cijena u iznosu od 430,00 kn/m² zemljišta odnosno za površinu od 741 m² ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta u iznosu od 318.630,00 kuna.

Za sudjelovanje u natječaju uplaćuje se jamčevina u iznosu od 16.000,00 kn.

Najpovoljnijem ponuditelju Grad Rijeka nudi sklapanje kupoprodajnog ugovora i to u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o odabiru.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Dubravke Petrović, Jelene Karan Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/17-08/164

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 25. kolovoz 2017. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u k.o.
Pašac u vlasništvu Grada Rijeke

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Izradile:

Dubravka Petrović , d.i.g.

Jelena Karan Cvjetković, dipl.iur.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Nakon provedenog javnog natječaja za prodaju i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom 21. listopada 2016. godine, Gradonačelnik Grada Rijeke donio je Odluku, KLASA: 023-01/16-04/83-84, URBROJ: 2170/01-15-00-16-22 od 14. 11. 2016. godine, da će se ponoviti natječaj, između ostalih, i lokaciju pod rednim brojem 19. - SVILNO 2.

Nakon narečenog natječaja izmijenili su se uvjeti pa je sada lokaciju SVILNO 2. moguće formirati na cijeloj, a ne samo na dijelu k.č. broj 1385/123 površine 206 čhv (741 m²) k.o. Pašac na način da građevna čestica ima kontakt s javnom prometnom površinom i nema potrebe za osnivanjem prava služnosti prolaza u tu svrhu. Ostali uvjeti za lokaciju ostaju isti.

Slijedom navedenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje odluke o izmjeni točke 3. Odluke I. KLASA: 023-01/16-04/83-84, URBROJ: 2170/01-15-00-16-22 od 14. 11. 2016. godine na način da se ne ponavlja natječaj za lokaciju pod brojem 19. – Svilno 2. prema istim uvjetima već se za tu lokaciju raspisuje i provodi javni natječaj za prodaju prema uvjetima kako slijedi:

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke označeno kao

- **k.č. broj 1385/123 gradilište ukupne površine 206 čhv (741 m²) upisana u z.k.ul. 896 k.o. PAŠAC**

radi formiranja lokacije SVILNO 2. za gradnju stambene građevine s najviše 3 stana sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14 i 3/17).

2. IZRAČUN POČETNE KUPOPRODAJNE CIJENE ZEMLJIŠTA

Početna kupoprodajna cijena zemljišta za gradnju stambene građevine s najviše 3 stana utvrđuje se prema *Odluci o građevinskom zemljištu* („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) i *Cjeniku građevinskog zemljišta* („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 18/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/14 i 3/15) to uz slijedeće elemente:

ZONA: IV. (četvrta)

NAMJENA: STAMBENA – najviše 3 stana

POVRŠINA ZEMLJIŠTA: 741 m²

CIJENA: 430,00 kn/m²

UKUPNA CIJENA: **318.630,00 kn**

U cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji snosi kupac.

3. PLAĆANJE

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu zemljišta kupac se obvezuje platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

4. KOMUNALNI I VODNI DOPRINOS

Kupac zemljišta-investitor izgradnje dužan je platiti Gradu Rijeci komunalni doprinos sukladno Zakonu i Odluci o komunalnom doprinosu važećim u vrijeme nastanka obveze.

Kupac/investitor ima obvezu regulirati i plaćanje vodnog doprinosa sukladno Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva važećem u vrijeme nastanka obveze.

5. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

- 5.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani kao i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.
Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.
- 5.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na Naslov:

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
RIJEKA
Titov trg 3, prizemlje

s napomenom: *“Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati”*.

Na omotnici obvezno treba napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

- 5.3. Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepotpune i nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.
- 5.4. Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine u iznosu od **16.000,00 kn**. Uplaćena jamčevina je dio kupoprodajne cijene zemljišta. Ako učesnik u natječaju, čija je ponuda po odluci Gradonačelnika Grada Rijeke utvrđena kao najpovoljnija, odustane od iste, gubi pravo na povrat jamčevine.
Natjecateljima koji ne uspiju u javnom natječaju, kao i onima čije su ponude nepotpune, vraća se uplaćeni iznos jamčevine.

6. OBVEZE KUPCA

U daljnjoj realizaciji kupac/investitor gradnje je u obvezi:

- 6.1. sklopiti s Gradom Rijeka kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja te u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora platiti Gradu Rijeci ugovorenu kupoprodajnu cijenu za zemljište
- 6.2. financirati i izvesti sve radove za eventualno prelaganje instalacija što podrazumijeva ishodaenje sve potrebne dokumentacije i izvođenje radova
- 6.3. financirati i izvesti sve priključke na komunalnu infrastrukturu što obuhvaća: potrebnu dokumentaciju i izvođenje radova te prilagodbu postojeće infrastrukture (u i izvan granica zahvata) potrebama novoplanirane građevine
- 6.4. u slučaju raskida ugovora krivnjom kupca, Grad Rijeka zadržava iznos jamčevine i 10% do tada uplaćenog iznosa kupoprodajne cijene.
- 6.5. prihvatiti sve ostale uvjete natječaja.

7. OBVEZE PRODAVATELJA

- 7.1. Nakon uplate ugovorene kupoprodajne cijene zemljišta, Grad Rijeka će kupcu izdati tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

8. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obvezno sadržati:

- 8.1. Pisanu ponudu u kojoj je opisano:
 - ime i prezime, OIB i adresa ponuditelja (za fizičke osobe) odnosno naziv tvrtke, OIB i sjedište ponuditelja (za pravne osobe)
 - ponuđeni iznos kupoprodajne cijene po m² i ukupni iznos ponuđene kupoprodajne cijene
 - broj računa za povrat jamčevine
 - potpis odnosno potpis i pečat podnositelja ponude
- 8.2. Prilozi ponudi:
 - za domaće fizičke osobe – dokaz o državljanstvu: preslika osobne iskaznice ili putovnice,
 - za domaće pravne osobe – dokaz o upisu u sudski registar ne stariji od 30 dana (izvornik, ovjerena preslika ili ovjereni prijepis rješenja o upisu u sudski registar),
 - za strane fizičke osobe – ovjereni prijevod osobne iskaznice,

- za strane pravne osobe – izvornik i ovjereni prijevod dokaza o upisu u registar pravnih osoba matične države,
- potpisani Uvjeti natječaja za prikupljanje ponuda za kupoprodaju nekretnina/ Izjava o prihvaćanju uvjeta natječaja (Natječajna dokumentacija),
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od **16.000,00 kn** na žiro račun depozita broj IBAN: HR3224020061500265860 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, s pozivom na broj HR00 9019-OIB-510.

Dokazom o izvršenoj uplati jamčevine smatra se:

- a) kopija jedne gotovinske uplatnice s cjelokupnim iznosom jamčevine iz koje je vidljivo da je plaćanje izvršeno putem pošte ili banke
- b) kopija virmana ili izvotka s „Netbanking“-a s cjelokupnim iznosom jamčevine s obveznom proknjiženom uplatom što znači da uplatu treba izvršiti u roku koji je potreban da ona bude proknjižena u korist Grada Rijeke do dana otvaranja ponuda.

9. MJERILO ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najveći ponuđeni iznos kupoprodajne cijene po m² zemljišta odnosno najveća ukupna ponuđena kupoprodajna cijena zemljišta, uz prihvaćanje i zadovoljavanje svih ostalih uvjeta natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Sljedom iznesenog, temeljem članka 16. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko - goranske županije broj 48/09, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

O D L U K E

1. U Odluci I. KLASA:023-01/16-04/83-84, URBROJ: 2170/01-15-00-16-22 od 14.11. 2016. godine točka 3. mijenja se i glasi:

„3. Za lokacije 1-9, 11-13 te 15-18 natječaj će se ponoviti, a za lokaciju broj 19. raspisati će se novi natječaj.“

2. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao:

- **k.č. broj 1385/123 gradilište površine 206 čhv (741 m²) upisana u z.k.ul. 896 k.o. PAŠAC**

u svrhu formiranja lokacije SVILNO 2. za gradnju stambene građevine s najviše tri stana sukladno odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 07/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14 i 3/17).

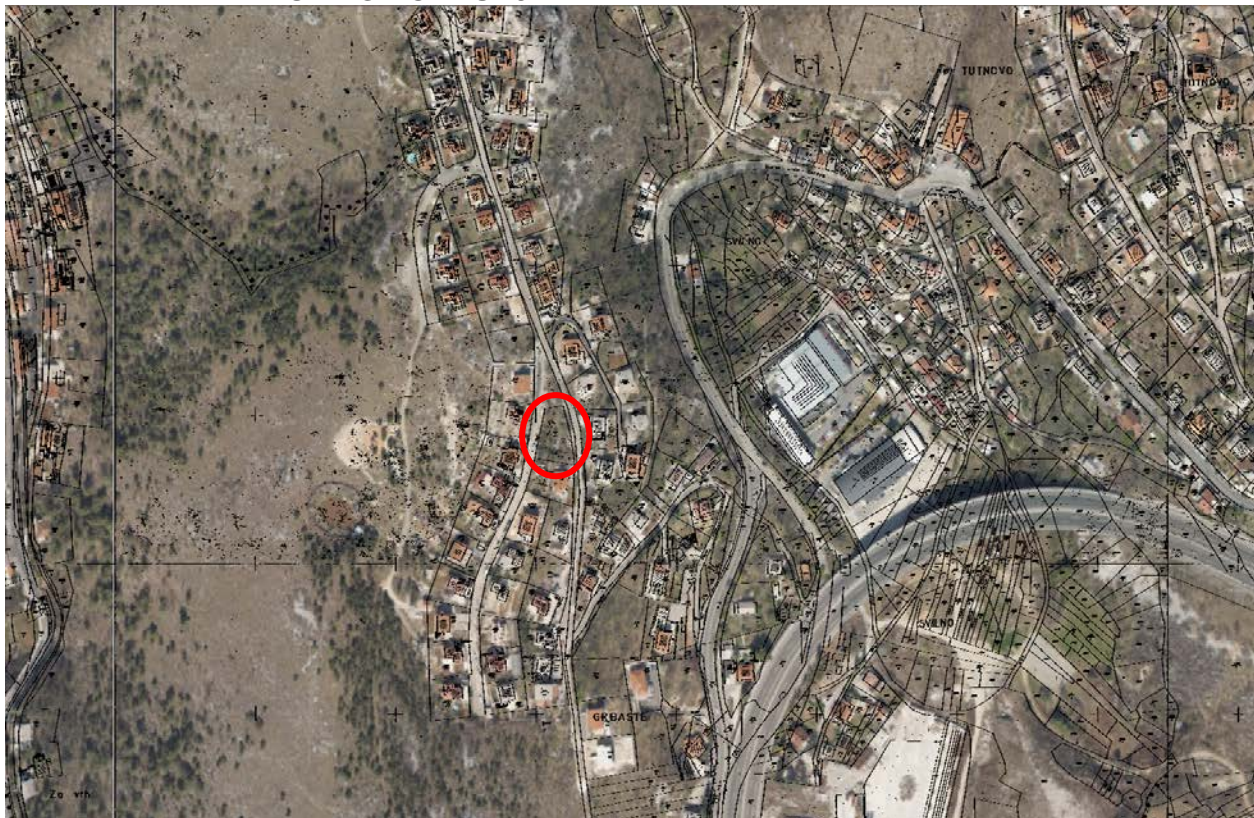
Utvrđuje se početna kupoprodajna cijena u iznosu od **430,00 kn/m²** zemljišta **odnosno** za površinu od **741 m²** ukupna početna kupoprodajna cijena zemljišta u iznosu od **318.630,00 kuna**.

Za sudjelovanje u natječaju uplaćuje se jamčevina u iznosu od 16.000,00 kn.

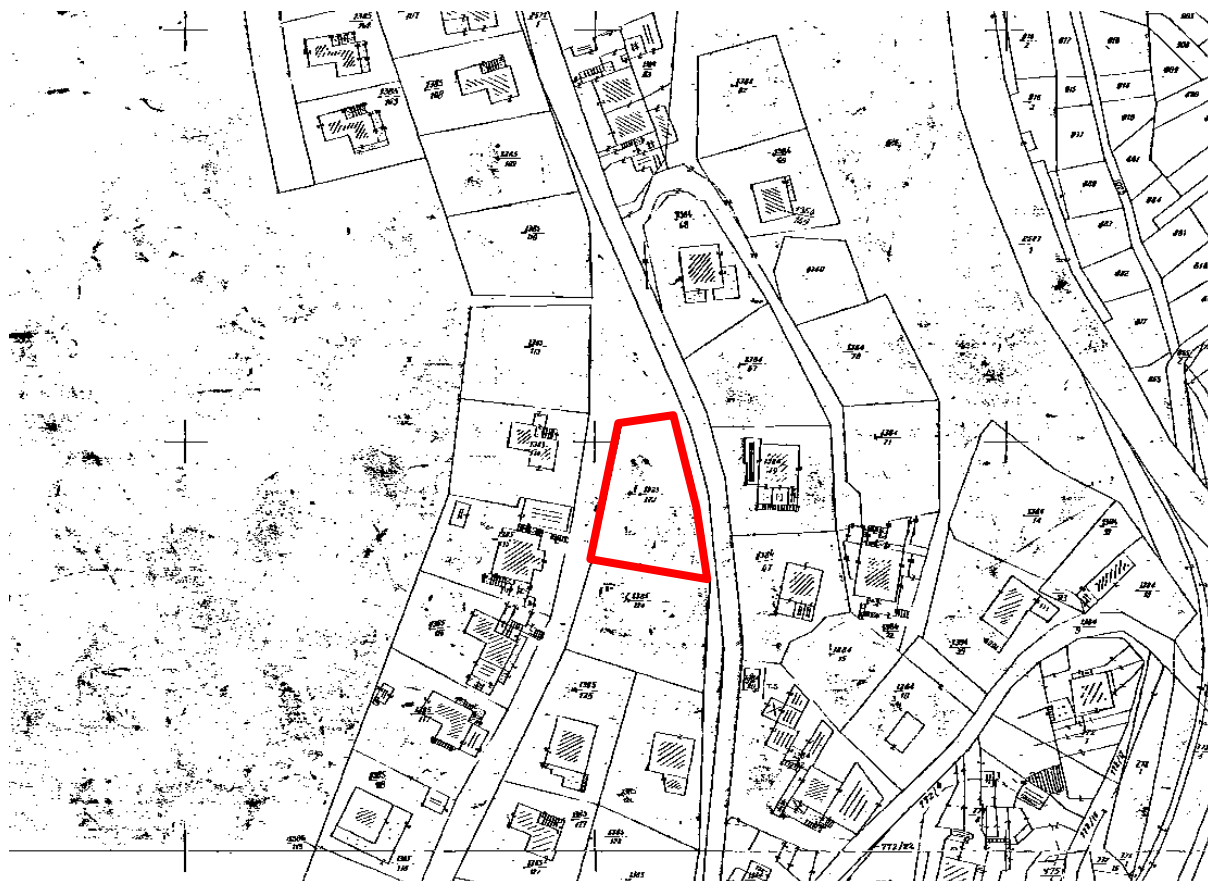
Najpovoljnijem ponuditelju Grad Rijeka nudi sklapanje **kupoprodajnog ugovora** i to u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o odabiru.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu natječaja sukladno prijedlogu ove Odluke.

IZVADAK IZ KARTE ŠIREG PODRUČJA



**Izvadak iz katastarskog/gruntovnog plana
k.č. broj 1385/123 k.o. PAŠAC**





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/16-04/83-84
URBROJ: 2170/01-15-00-16-22
Rijeka, 14. 11. 2016.

A

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 14. studenog 2016. godine, donio sljedeću

ODLUKU

I

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 21. listopada 2016. godine za slijedeće lokacije:

1. TRSAT S-4

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1449/11 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.065 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 2.643.200,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

2. TRSAT S-5

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1449/14 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 3.475 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 4.448.000,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

3. TRSAT S-7

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1449/17 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.230 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 2.854.400,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

4. TRSAT S-8

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višestambene građevine
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1449/16 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 2.270 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m², ukupno: 2.905.600,00 kn,
- jamčevina iznosi: 150.000,00 kn

5. TRSAT S-vo-274a

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višeobiteljske građevine
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1449/21 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 991 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 822.530,00 kn,
- jamčevina iznosi: 40.000,00 kn

6. TRSAT S-vo-275a

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višeobiteljske građevine
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1449/23 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 981 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 814.230,00 kn,
- jamčevina iznosi: 40.000,00 kn

7. TRSAT S-vo-276a

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višeobiteljske građevine
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1449/24 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 1.105 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 917.150,00 kn,
- jamčevina iznosi: 40.000,00 kn

8. TRSAT S-vo-299

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višeobiteljske građevine
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1449/20 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 880 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 730.400,00 kn,
- jamčevina iznosi: 40.000,00 kn

9. TRSAT S-vo-300

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višeobiteljske građevine
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1449/19 k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 912 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 756.960,00 kn,
- jamčevina iznosi: 40.000,00 kn

10. TRSAT S-vo-279

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju višeobiteljske građevine;
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 1805, k.č. broj 1803/1 i k.č. broj 1804, sve u k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 871 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 722.930,00 kn,
- jamčevina iznosi: 35.000,00 kn

11. TRSAT S-o-310

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju građevine stambene namjene (obiteljske građevine);
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 568/3 u k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 652 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 427.060,00 kn,
- jamčevina iznosi: 20.000,00 kn

12. TRSAT S-o-312

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju građevine stambene namjene (obiteljske građevine) i osnivanja prava služnosti prolaza;
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 566/3 u k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 574 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 375.970,00 kn,
- jamčevina iznosi: 20.000,00 kn
- osnivanje prava služnosti prolaza na dijelu zemljištu oznake k.č. broj 566/2 u k.o. Sušak (n.i.)
- ukupna površina služnosti: 12 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 35,00 kn/m², ukupno: 420,00 kn, jednokratno

13. TRSAT S-o-339

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora za izgradnju građevine stambene namjene (obiteljske građevine);
- prodaja zemljišta označenog kao k.č. broj 431/2 u k.o. Sušak (n.i.),
- zona i površina zemljišta: II (druga), 548 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 454.840 kn,
- jamčevina iznosi: 20.000,00 kn

14. KANTRIDA 1

- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta za izgradnju obiteljske/višeobiteljske građevine
- prodaja zemljišta označenog kao dio k.č. broj 1693/2 u k.o. Srdoči,
- zona i ukupna površina zemljišta: I (prva), 993 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 2.060,60 kn/m², ukupno: 2.046.175,80 kn,
- jamčevina iznosi: 100.000,00 kn

15. BRAŠĆINE 2

- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta za izgradnju obiteljske građevine
- prodaja zemljišta označenog kao dio k.č. broj 914/6 i dio k.č. broj 905/2, obje u k.o. Kozala,
- zona i ukupna površina zemljišta: III (treća), 1.390 m²,

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m², ukupno: 736.700,00 kn,
- jamčevina iznosi: 37.000,00 kn

16. BRAŠĆINE 3A

- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji za izgradnju obiteljske građevine
- prodaja zemljišta označenog kao dio k.č. broj 915/15 i dio k.č. broj 915/14, obje u k.o. Kozala,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 1.155 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 756.525,00 kn,
- jamčevina iznosi: 38.000,00 kn

17. BRAŠĆINE 3B

- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji za izgradnju obiteljske građevine
- prodaja zemljišta označenog kao dio k.č. broj 915/14 u k.o. Kozala,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 1.170 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno: 766.350,00 kn,
- jamčevina iznosi: 39.000,00 kn

18. GORNJA DRENOVA 2

- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje obiteljske građevine;
- prodaja zemljišta označenog kao dio k.č. broj 1544/1 u k.o. Drenova,
- zona i ukupna površina zemljišta: IV (četvrta), 800 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno: 344.000,00 kn,
- jamčevina iznosi: 17.000,00 kn

19. SVILNO 2

- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje obiteljske građevine i osnivanje prava služnosti prolaza;
- prodaja zemljišta oznake k.č. broj 1385/123 k.o. Pašac,
- površina zemljišta: približno 680 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno: 292.400,00 kn,
- osnivanje prava služnosti prolaza na zemljištu oznake dio k.č. br. 1385/123 u k.o. Pašac,
- ukupna površina služnosti: 7 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m², ukupno: 175,00 kn, jednokratno,
- jamčevina iznosi: 14.500,00 kn.

2. Ponuditeljem za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove odluke, za lokaciju broj 10 utvrđuje se: SANJIN PRGIN iz Rijeke, Slavka Krautzeka 51/2 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 852,00 kn/m², odnosno ukupno: 742.092,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Za lokacije 1-9, 11-13 te 15-19 natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 3. ove odluke.

II

1. Utvrđuje se da je najpovoljniju ponudu za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina za lokaciju broj 14 (Kantrida 1.) iz točke I.1.14. odluke, dostavila RADMILA MILARDOVIĆ iz Cernika, Cemik 126. Ponuđena kupoprodajna cijena u ponudi iznosi 5.800,00 kn/m², odnosno ukupno 5.759.400,00 Kn. Ponuđena je zamjena nekretnina u vlasništvu ponuditeljice, označenih kao: k. č. 1352/2 i k.č. 1352/14 upisanih u z.k.ul. 171 k.o. Podvežica i ½ dijela k.č.broj 6823/3 i ½ dijela k.č. broj 6823/4, obje u k.o. Sušak. Vrijednost nekretnina u vlasništvu ponuditeljice utvrdit će se procjenom sudskog vještaka graditeljske struke. Razliku u vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju plaća ponuditeljica.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj,urbanizam,ekologiju i gospodarenje zemljištem da po izvršenoj procjeni nekretnina iz točke II.1. ove odluke, dostavi Gradonačelniku

Prijedlog odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke kojeg će proslijediti Gradskom vijeću Grada Rijeke, kao nadležnom tijelu za razmatranje i donošenje navedene odluke.

B

Gradonačelnik je 14. studenog 2016. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1.1. ODBIJA SE kao neosnovan prigovor ponuditelja Roling ville d.o.o. iz Kukuljanovo, Kukuljanovo 387, izjavljen na javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, objavljen 21. listopada 2016. godine, za lokaciju pod brojem 14. – Kantrida 1.

1.2. U objavljenom oglasu o javnom natječaju, izričito stoji da se ponude predaju u skladu s natječajnom dokumentacijom. U natječajnoj dokumentaciji detaljno su navedeni mogućnost i uvjeti prihvaćanja zamjene nekretnina. Ponuditelj je potpisom natječajne dokumentacije, potpisao izjavu kojom potvrđuje da je proučio uvjete natječaja te da ih u potpunosti prihvaća. Kako su mogućnost zamjene nekretnina i uvjeti za prihvaćanje ponude za zamjenu, propisani uvjetima natječaja odnosno natječajnom dokumentacijom, to je potpisom izjave ponuditelj-podnositelj prigovora potvrdio da je mogućnost i uvjete zamjene nekretnina proučio i u potpunosti prihvatio.

GRADONAČELNIK



mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Ive Smokvina Vranić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/67-5

URBROJ: 2170/01-15-00-17-10

Rijeka, 29. 8. 2017.

Gradonačelnik je 29. kolovoza 2017. godine donio sljedeći

I
z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se uknjižava u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke

| R.br. | ident.br. | k.č. | k.o. | zona | površina k.č. m2 | udio k.č. | površina udjela k.č. m2 | nabavna vrijednost u kn |
|-------|-----------|---------|--------|------|---------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. | 580048 | 1285/44 | SRDOČI | 2 | 110,00 | 1/1 | 110,00 | 72.050,00 |

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede uknjiženje navedene čestice u glavnu knjige imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka.

II

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je, 29.kolovoza 2017. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 1285/44 od 110 m².

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 655,00 kn/m² odnosno za 110 m² ukupno 72.050,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice stambene građevine.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/17-08/161

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 25. kolovoz 2017. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta
u k.o. Srdoči
- Uknjiženje zemljišne čestice u vlasništvu
Grada Rijeke

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ivana Šutić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Na temelju prijedloga Sandre i Borisa Jakovac iz Rijeke, Mate Lovraka 6, ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/16-01/849 od 02.11.2016. godine za formiranje građevne čestice za izgradnju obiteljske građevine na zemljištu u k.o. Srdoči.

Građevnu česticu prema prijedlogu parcelacijskog elaborata predstavljaju nekretnine označene kao:

- k.č.br. 1285/5 površine 813 – vlasnici Sandra i Boris Jakovac, svaki u 1/2 dijela
- k.č.br. 1285/44 površine 110 m² – vlasnik Grad Rijeka (nastaje cijepanjem k.č.br. 1285/29)

Površina građevne čestice iznosi 923 m², od čega je Grad Rijeka vlasnik 110 m² (11,91% površine).

Odredbom članka 4. stavak 2. Odluke o građevinskom zemljištu određeno je da će Grad Rijeka, uz prethodnu suglasnost ovog Odjela, prije pokretanja postupka izdavanja građevinske dozvole za građenje građevine, radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu u vlasništvu Grada, sa podnositeljem zahtjeva sklopiti odgovarajući ugovor.

Građevna čestica za čije je formiranje izdana suglasnost ne nalazi se na području na kojem je na snazi detaljni plan uređenja, a za njezino formiranje nije izdana lokacijska dozvola pa nije ispunjen uvjet iz članka 15. stavak 2. alineja 1. Odluke o građevinskom zemljištu da se zemljište u vlasništvu Grada Rijeke proda bez raspisivanja javnog natječaja.

Sukladno navedenom, obzirom da je odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu određeno da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

- K.č.br. 1285/44 površine 110 m²

II CIJENA ZEMLJIŠTA

Zona i namjena: 2 (stambena), stambena s 1- 3 stana

- Početna kupoprodajna cijena zemljišta – 655,00 kn
- Početna kupoprodajna cijena zemljišta za 110 m²– 72.050,00 kn

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č.br. 1285/5 (izvadak iz zemljišne knjige).

- Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor sklopiti će se sa osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za pravne osobe – preslika rješenja o registraciji, OIB,
- Za fizičke osobe – dokaz državljanstva RH, OIB,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju
- Dokaz o zadovoljenju općih i posebnih uvjeta natječaja

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08, 136/12 i 15/15), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 5/13 i 7/14) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 15.02.2017. (KLASA:023-01/17-04/9-90, URBROJ:2170/01-15-00-17-29), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišnu česticu koja je vlasništvo Grada Rijeke. Površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 110 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 72.050,00 kn prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se uknjižava u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke

| <i>R.br.</i> | <i>ident.br.</i> | <i>k.č.</i> | <i>k.o.</i> | <i>zona</i> | <i>površina k.č. m²</i> | <i>udio k.č.</i> | <i>površina udjela k.č. m²</i> | <i>nabavna vrijednost u kn</i> |
|--------------|------------------|-------------|-------------|-------------|--|----------------------|---|--|
| 1. | 580048 | 1285/44 | SRDOČI | 2 | 110,00 | 1/1 | 110,00 | 72.050,00 |

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik prema Tablici 1., točke 1., prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede uknjiženje navedene čestice u glavnu knjige imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II O D L U K U

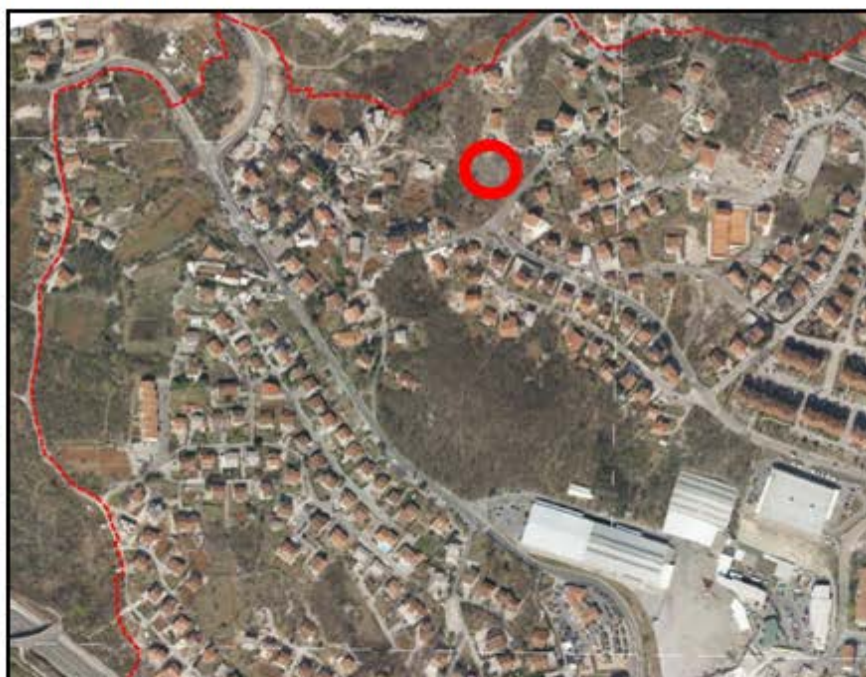
1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označenog kao k.č.br. 1285/44 od 110 m².

Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 655,00 kn/m² odnosno za 110 m² ukupno 72.050,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice stambene građevine.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeke



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/67-5

URBROJ: 2170/01-15-00-17-11

Rijeka, 29. 8. 2017.

Gradonačelnik je 29. kolovoza 2017. godine donio sljedeći

I z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeka u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeka za česticu navedenu u Tablici 1. temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeka koje se uknjižava u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeka

| R.br. | ident.br. | k.č. | k.o. | zona | površina k.č. m2 | udio k.č. | površina udjela k.č. m2 | nabavna vrijednost u kn |
|-------|-----------|---------|-------|------|---------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. | 580047 | 1985/18 | PLASE | 2 | 250,00 | 1/1 | 250,00 | 163.750,00 |

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik prema Tablici 1.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede uknjiženje navedene čestice u glavnu knjige imovine Grada Rijeka temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka.

II

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 4/14) Gradonačelnik je, 29. kolovoza 2017. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeka u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 1985/18 od 250 m2, radi formiranja građevne čestice stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00/m2 što za 250 m2 iznosi 163.750,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

GRADONAČELNIK



mr.sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,

Vedrane Suzanić, Ivane Šutić

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača

4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/17-08/162

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 25. kolovoz 2017. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

-Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju
javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta
u vlasništvu Grada Rijeke (k.o. Plase)
-Uknjiženje vlasništva zemljišta u imovinu Grada
Rijeke

Izradile:

Vedrana Suzanić dipl. iur.

Ivana Šutić, geodeta

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Povodom prijedloga Ivica Letica iz Kastva, Ćikovići 183, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/14-01/1606 od 30. ožujka 2015. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/15-05/59 od 29. prosinca 2015. godine o utvrđivanju građevne čestice građevine na lokaciji A. M. Viškovića 5.

Prema prijedlogu geodetskog elaborata građevnu česticu predstavljaju k.č. u k.o. Plase i to:
-k.č.br. 1821 -stambena zgrada i dvorište bez površine - vlasnik Ivica Letica
-k.č.br. 1985/18 – pašnjak od 250 m² – vlasnik Grad Rijeka (nastala parcelacijom k.č.br. 1985/1)

Navedenim nekretninama odgovaraju nekretnine u k.o. Zamet označene kao:

- k.č.br. 3288/1- neplodno od 250 m², posjednik Grad Rijeka
- k.č.br. 3287- stambena zgrada i dvorište od 415 m², posjednik Ivica Letica

Površina građevne čestice je 665 m², od čega je Grad Rijeka vlasnik 250 m² (37,59% površine).

Građevna čestica ne nalazi se na području na kojem je na snazi detaljni plan uređenja pa nije ispunjen uvjet iz članka 15. stavak 2. alineja 1. Odluke o građevinskom zemljištu da se zemljište u vlasništvu Grada Rijeke proda bez raspisivanja javnog natječaja.

Sukladno navedenom, obzirom da je odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu određeno da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA (sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15)

- K.č.br. 1985/18 od 250 m², k.o. Plase
- Zona i namjena zemljišta: 2. (druga), stambena (1 stan)
- Početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kn/m²,
- Početna kupoprodajna cijena za 250 m²: 163.750,00 kn

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : "*Ponuda na natječaj za kupnju zemljišta – ne otvarati*" Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

-Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Plase, označene kao k.č.br. 182.1

-Ukoliko nakon provedbe geodetskog elaborata zemljišna čestica koja je predmet prodaje dobije drugi podbroj ili se izmijeni površina iste sklopit će se dodatak ugovoru o kupoprodaji.

-Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu za zemljište koje je predmet prodaje i zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina. Kupoprodajna cijena zemljišta plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

5. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu: s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)
- Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08, 136/12 i 15/15), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 5/13 i 7/14) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 15.02.2017. (KLASA:023-01/17-04/9-90, URBROJ:2170/01-15-00-17-29), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišnu česticu koja je vlasništvo Grada Rijeke. Površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 250 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 163.750,00 kn prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1 - Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se uknjižava u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke

| R.br. | ident.br. | k.č. | k.o. | zona | površina k.č. m² | udio k.č. | površina udjela k.č. m² | nabavna vrijednost u kn |
|--------------|------------------|-------------|-------------|-------------|--|----------------------|---|--|
| 1. | 580047 | 1985/18 | PLASE | 2 | 250,00 | 1/1 | 250,00 | 163.750,00 |

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik prema Tablici 1., točke 1., prijedloga ovog Zaključka.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede uknjiženje navedene čestice u glavnu knjige imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

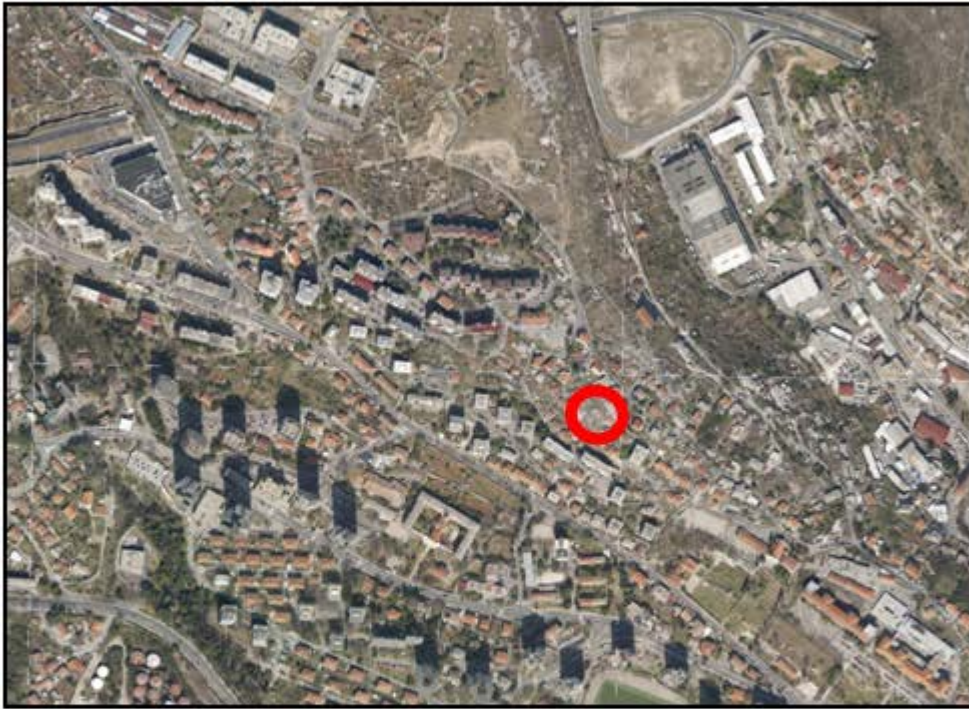
II O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, označenog kao k.č.br. 1985/18 od 250 m², radi formiranja građevne čestice stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00/m² što za 250 m² iznosi 163.750,00 kn. U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeke

