



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/65-4

URBROJ: 2170/01-15-00-17-33

Rijeka, 28.07.2017.

Gradonačelnik je 28. srpnja 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Sukladno odredbi članka 13. te članka 16. stavka 4. točke 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke, Fiorella La Guardia 25, OIB 65296080273, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, CAMBIERIEVA 1/A, u prizemlju zgrade, površine 24 m², trgovačkom društvu CORTO j.d.o.o., iz Kastva, Rubeši 100, OIB: 16924360752, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - priprema i usluživanje pića - vrste caffe bar (šifra po NKD-u: 56.30), počevši od **01. kolovoza 2017. godine.**

2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovoga zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo CORTO j.d.o.o., iz Kastva, Rubeši 100, OIB: 16924360752 kao budući podzakupnik prostora, ispuni preduvjete utvrđene odredbom članka 13. stavka 1. alineje 5. do 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora, kako slijedi:

- sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 8855 od 13. listopada 2016. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), ako to zakupnik ne učini,
- da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (12,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV),
- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, dostavi Gradu jednu bjanko zadužnicu na ime pravne osobe odnosno na trgovačko društvo CORTO j.d.o.o., iz Kastva, Rubeši 100, solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, kojom se obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz rečenog Ugovora o zakupu (članak 16. stavak 4. točka 16. Odluke o zakupu poslovnog prostora),
- da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika na ime osiguranja novčane tražbine iz rečenog Ugovora o zakupu, dostavi jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje kao jamac-platac isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz rečenog Ugovora o zakupu,
- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno s trgovačkim društvom LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke, Fiorella La Guardia 25, OIB 65296080273, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8855/A, te Ugovor o jamstvu, radi realizacije točke 1. i 2. ovoga zaključka.

4. Trgovačko društvo CORTO j.d.o.o., iz Kastva, Rubeši 100, OIB: 16924360752, dužno je radi realizacije točke 1. i 2. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, sklopljen između zakupnika i podzakupnika prostora, Ugovor o

asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 2. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovoga zaključka.



Dostaviti:

1. TD GUARDIA j.D.o.o. Rijeka, Fiorella La Guardia 25
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom n/r Denis Šuline, Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, X2
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/82

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 27.7.2017.god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za podzakup
poslovnog prostora na adresi u Rijeci, CAMBIERIEVA 1/A**

- zakupnik LA GUARDIA j.d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:

Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Trgovačko društvo LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke, Fiorella La Guardia 25, OIB 65296080273, MB. 4271904, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Cambierieva 1/A, u prizemlju zgrade – ukupne korisne površine 24 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 8855 od 13. listopada 2016. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - priprema i usluživanje pića - vrste caffe bar (šifra po NKD-u: 56.30), uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 12,00 €/m², bez PDV-a odnosno 360,00 € mjesečno sa uključenim PDV-om (2.666,40 kuna sa uključenim PDV-om). Navedeni je Ugovor o zakupu sklopljen temeljem provedenog javnog natječaja održanog dana 13. listopada 2016. godine.

Valja napomenuti da zakupnik ima u zakupu još dva poslovna prostora na adresi u Rijeci, FIORELLO LA GURADIE 23/A, pov. 30 m², namijenjen za ugostiteljsku djelatnost – vrste caffe bar temeljem Ugovora o zakupu broj 8544/02-03 od 20. studenog 2014. godine i na adresi CAMBIERIEVA 2/B, pov. 11 m², namijenjen za djelatnost – pripreme i usluživanja pića: aktivnost: skladište ambalaže.

Zakupnik je podnio zahtjev za odobrenje podzakupa cjelokupnog poslovnog prostora na adresi Cambierieva 1/A, u kojem se obavlja naprijed navedena djelatnost za korist trgovačkog društva CORTO j.d.o.o., iz Kastva, Rubeši 100, OIB: 16924360752, kako bi realizirao bolju suradnju u pružanju ugostiteljskih usluga koje su predmet ugovora o zakupu.

Uvidom u registar udruga Republike Hrvatske, utvrđeno je da su i zakupnik i budući podzakupnik registrirani za obavljanje ugovorene djelatnosti (šifra po NKD-u: 56.30) odnosno registrirani su kao aktivne pravne osobe u sudskom registru za obavljanje djelatnosti koja je predmet citiranog Ugovora o zakupu. Uvidom u evidencije FINA-e, utvrđeno je da žiro račun trgovačkog društva CORTO j.d.o.o., iz Kastva, Rubeši 100, OIB: 16924360752, nije u blokadi, kao ni žiro račun zakupnika.

Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik i trgovačkog društva CORTO j.d.o.o., iz Kastva, Rubeši 100, OIB: 16924360752, nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nisu u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Izvršenom kontrolom korištenja poslovnog prostora od strane komunalnog redara dana 20. srpnja 2017. godine, utvrđeno je da je predmetni poslovni prostor u funkciji ugostiteljstva te da ga koristi zakupnik, što je vidljivo iz priloženog računa.

Trgovačko društvo CORTO j.d.o.o., iz Kastva, Rubeši 100, ima namjeru u poslovnom prostoru obavljati istu djelatnost koja je utvrđena ugovorom o zakupu odnosno ugostiteljsku djelatnost – vrste caffe bar (šifra po NKD-u: 56.30), čime bi se osigurao nastavak te djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru, a zakupniku i podzakupniku omogućilo jednostavnije poslovanje odnosno obavljanje spomenute aktivnosti i ostvarivanje prihoda, a Grad bi time osigurao kontinuirani prihod zakupnine, kao i druge proračunske prihode s osnova korištenja prostora.

Postavljeni zahtjev je sukladan odredbi članka 13. stavka 1. alineje 1. do 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14) te se podzakup može odobriti uz uvjet da trgovačko društvo CORTO j.d.o.o., iz Kastva, Rubeši 100, OIB: 16924360752, kao budući podzakupnik prostora, ispuní preduvjete utvrđene odredbom članka 13. stavka 1. alineje 5. do 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora, kako slijedi:

- sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 8855 od 13. listopada 2016. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), ako to zakupnik ne učini,
- da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (12,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV),
- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, dostavi Gradu jednu bjanko zadužnicu na ime pravne osobe odnosno na trgovačko društvo CORTO j.d.o.o., iz Kastva, Rubeši 100, solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, kojom se obvezuje isplatiti nepodmirenu dospelu novčanu tražbinu zakupnika iz rečenog Ugovora o zakupu (članak 16. stavak 4. točka 16. Odluke o zakupu poslovnog prostora),
- da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika na ime osiguranja novčane tražbine iz rečenog Ugovora o zakupu, dostavi jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje kao jamac-platac isplatiti nepodmirenu dospelu novčanu tražbinu zakupnika iz rečenog Ugovora o zakupu,
- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno s trgovačkim društvom LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke, Fiorella La Guardia 25, OIB 65296080273, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.

Valja napomenuti da zakupnik LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke, Fiorella La Guardia 25, OIB 65296080273, na ime osiguranja plaćanja zakupnine nije dužan dostaviti Gradu dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om i to jednu na ime društva a jednu na ime zakonskog zastupnika društva kojom se isti obvezuje kao jamac platac isplatiti dospelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz Ugovora o zakupu, budući je prilikom sklapanja Ugovora o zakupu broj 8855 iste dostavio Gradu.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 13. te članka 16. stavka 4. točke 15. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

1.1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke, Fiorella La Guardia 25, OIB 65296080273, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, CAMBIERIEVA 1/A, u prizemlju zgrade, površine 24 m², trgovačkom društvu CORTO j.d.o.o., iz Kastva, Rubeši 100, OIB: 16924360752, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - priprema i usluživanje pića - vrste caffe bar (šifra po NKD-u: 56.30), počevši od **01. kolovoza 2017. godine.**

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovoga zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo CORTO j.d.o.o., iz Kastva, Rubeši 100, OIB: 16924360752 kao budući podzakupnik prostora, ispuni preduvjete utvrđene odredbom članka 13. stavka 1. alineje 5. do 9. Odluke o zakupu poslovnog prostora, kako slijedi:

- sklopi s Gradom Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave, kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu broj 8855 od 13. listopada 2016. godine, (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), ako to zakupnik ne učini,
- da jedinična cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz Ugovora o zakupu (12,00 €/m², uvećano za pripadajući PDV),
 - sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o zakupu, dostavi Gradu jednu bjanko zadužnicu na ime pravne osobe odnosno na trgovačko društvo CORTO j.d.o.o., iz Kastva, Rubeši 100, solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om, kojom se obvezuje isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz rečenog Ugovora o zakupu (članak 16. stavak 4. točka 16. Odluke o zakupu poslovnog prostora),
- da osnivač i/ili zakonski zastupnik podzakupnika na ime osiguranja novčane tražbine iz rečenog Ugovora o zakupu, dostavi jednu bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s uključenim PDV-om kojom se obvezuje kao jamac-platac isplatiti nepodmirenu dospjelu novčanu tražbinu zakupnika iz rečenog Ugovora o zakupu,
- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno s trgovačkim društvom LA GUARDIA j.d.o.o. iz Rijeke, Fiorella La Guardia 25, OIB 65296080273, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu, u obliku ovršnog javnobilježničkog akta.

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 8855/A, te Ugovor o jamstvu, radi realizacije točke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka.

1.4. Trgovačko društvo CORTO j.d.o.o., iz Kastva, Rubeši 100, OIB: 16924360752, dužno je radi realizacije točke 1.1. i 1.2. ovoga zaključka, Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, sklopljen između zakupnika i podzakupnika prostora, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. ovoga zaključka, sve najkasnije u roku od osam dana od dana primitka ovoga zaključka.