



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/17-08/170

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 08. rujan 2017. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - **Bošnjak Mladen,**
- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za
prodaju zemljišta u k.o. Drenova

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Bošnjak Mladena iz Rijeke, Mugarička 5, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je temeljem članka 5a. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), izdao Urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/17-01/, URBROJ: 2170/01-01-10-17-3 od 01. rujna 2017. godine, za formiranje građevne čestice manje zahtjevnih zgrada (stambene i poslovne namjene) koje su ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/12-03/568, URBROJ: 2170/01-13-02-14-11/DS od 30. travnja 2014. godine, sve sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti.

Sukladno izdanoj Urbanističkoj suglasnosti građevnu česticu manje zahtjevnih zgrada (stambene i poslovne namjene) čine nekretnine označene kao:

- k.č. 404/5 površine 14,5 čhv (52 m²), k.č. 404/6 površine 8,3 čhv (30 m²), k.č. 405/2 površine 4,5 čhv (16 m²), k.č. 404/1 površine 123,2 čhv (443 m²), k.č. 405/1 površine 452 m², k.č. 405/6 površine 15,3 m² (55 m²) i k.č. 405/5 površine 9,5 čhv (34 m²), sve upisane u z.k.ul. 1377, k.o. Drenova – vlasništvo Bošnjak Mladena iz Rijeke, Mugarička 5,
- k.č. 356/86 površine 105,1 čhv (378 m²) upisana u z.k.ul. 4961, k.o. Drenova - vlasništvo Grada Rijeke.

Ukupna površina predmetne građevne čestice iznosi 1460 m² od čega je 378 m² odnosno 26 % zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č. 356/86 površine 378 m², k.o. Drenova
- zona i namjena zemljišta: IV zona, 37% stambena namjena, 63% poslovna namjena (namjena zemljišta utvrđena je prema postotku legaliziranih objekata stambene i poslovne namjene)
- kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14, 3/15) iznosi : 543,00 kuna

Ukupna početna kupoprodajna cijena za 378 m² zemljišta : 205.254,00 kuna

- način plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom ili obročno (sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14)

	m ²	cijena kn/m ²	Ukupno
Renta – stambena namjena (37%)	140	320,00	44.800,00 kn
Renta – poslovna namjena (63%)	238	500,00	119.000,00 kn
Cijena zemljišta	378	110,00	41.580,00 kn
UKUPNA CIJENA ZEMLJIŠTA			
205.380,00 kn			
jedinična cijena po m ²			543,33 kn
predložena početna kupoprodajna cijena			
543,00 kn			
ukupna početna kupoprodajna cijena za 378 m²			205.254,00 kn

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvotka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka,
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJET NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu k.č. k.č. 404/5, k.č. 404/6 k.č. 405/2, k.č. 404/1, k.č. 405/1, k.č. 405/6, i k.č. 405/5, sve upisane u z.k.ul. 1377, k.o. Drenova

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,

- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB

- za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB

3. Potpisanu natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,

4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 356/86 površine 378 m², upisana u z.k.ul. 4961, k.o. Drenova, radi formiranja građevne čestice manje zahtjevnih zgrada (stambene i poslovne namjene).

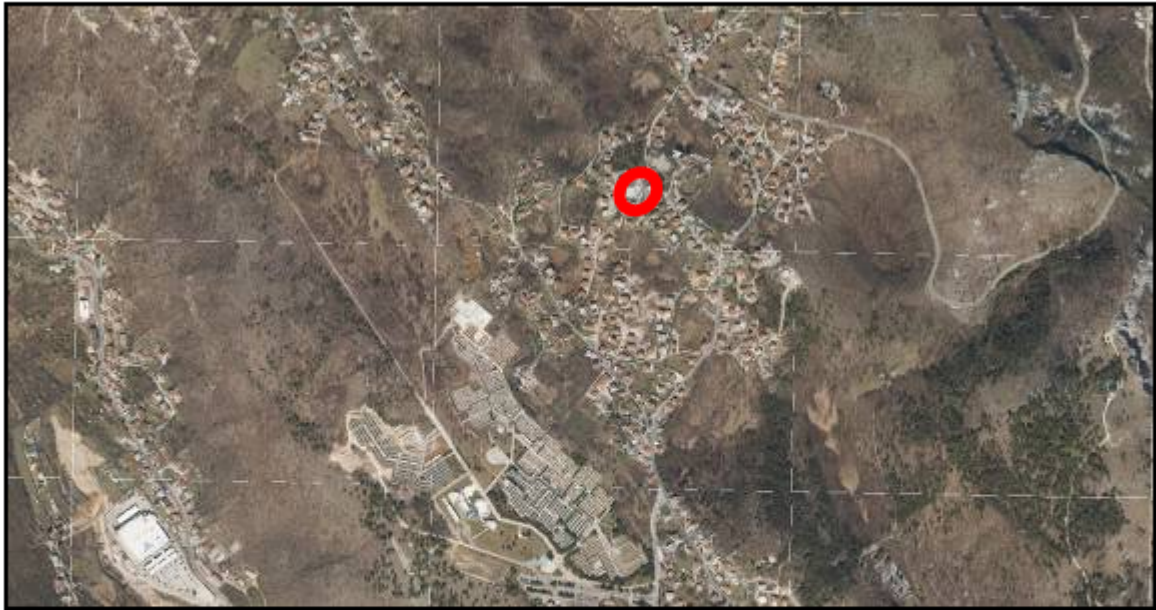
Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 543,00 kn/m², što za 378 m² zemljišta iznosi ukupno 205.254,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

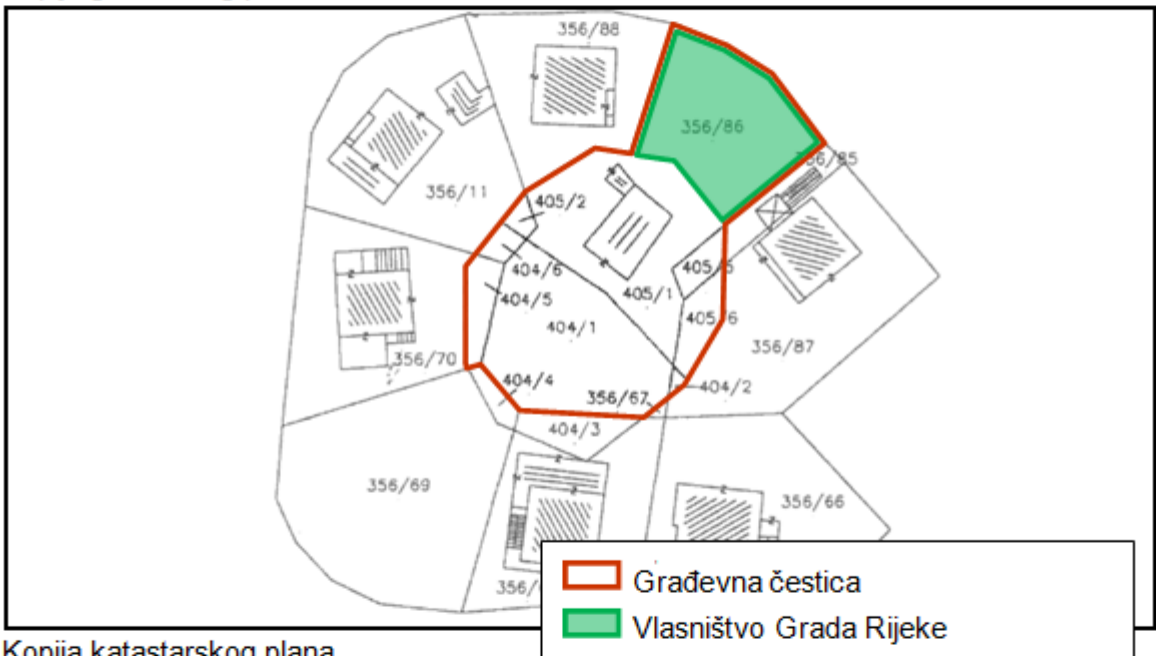
Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

