



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/72-7

URBROJ: 2170/01-15-00-17-44

Rijeka, 25. 9. 2017.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 25. rujna 2017. godine, donio

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 14. rujna 2017. godine za slijedeće lokacije i dijelove lokacija:

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 431/1, k.č. br. 407/4, k.č. br. 442/3 i dio k.č. br. 430/1 (3/4 dijela), sve u k.o. Rijeka,
- zona i ukupna površina zemljišta: A, 115,50 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 2.360,00 kn/m², ukupno 272.580,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o suvlasništvu k.č. 430/1, upisana u z.k.ul. 557, k.o. Rijeka i prihvaćanje sufinanciranja izrade izmjene plana
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

2. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 356/86 u k.o. Drenova,
- zona i ukupna površina zemljišta: IV (četvrta), 378 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 543,00 kn/m², ukupno 205.254,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu k.č. 404/5, k.č. 404/6 k.č. 405/2, k.č. 404/1, k.č. 405/1, k.č. 405/6 i k.č. 405/5, sve upisane u z.k.ul. 1377, k.o. Drenova
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

3. LOKACIJA U K.O. PLASE

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 1596/31 u k.o. Plase na kojem je izgrađena jedinica garažnog niza,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 26,00 m²
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 17.030,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vanknjižnom vlasništvu garaže izgrađene na k.č.br. 1596/31, k.o. Plase
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: RIJEČKA NADBISKUPIJA, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 2, zastupana po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o., Rijeka, Supilova 6/III, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 2.360,00 kn/m², odnosno ukupno: 272.580,00 kn jednokratno.

2.2. Za lokaciju br. 2: MLADEN BOŠNJAK, Rijeka, Mugarička 5, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 543,00 kn/m², odnosno ukupno: 205.254,00 kn obročno u 60 jednakih mjesečnih rata.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

3. Za lokaciju br. 3 natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 3. ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Adriane Vučinović, Jasne Klarić, Jasmine Pavličić, Ive Smokvina Vranić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/17-08/188

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 22. rujna 2017. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvešće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 14. rujna 2017. godine.

Materijal izradila:

Adriana Vučinović, mag. oec.

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Iva Smokvina Vranić

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 14. rujna 2017. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 05. rujna te 12. rujna 2017. godine, natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, a koji je objavljen u dnevniku "Novi list" i na internet stranicama Grada Rijeke dana 14. rujna 2017. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 21. rujna 2017. godine u 11.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 21. rujna 2017. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU:

PRODAJA

1. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 431/1, k.č. br. 407/4, k.č. br. 442/3 i dio k.č. br. 430/1 (3/4 dijela), sve u k.o. Rijeka,
- zona i ukupna površina zemljišta: A, 115,50 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 2.360,00 kn/m², ukupno 272.580,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o suvlasništvu k.č. 430/1, upisana u z.k.ul. 557, k.o. Rijeka i prihvaćanje sufinanciranja izrade izmjene plana
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

1.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
RIJEČKA NADBISKUPIJA, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 2, zastupana po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o., Rijeka, Supilova 6/III	115,50	2.360,00	272.580,00	jednokratno

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **RIJEČKA NADBISKUPIJA**, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 2, zastupana po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o., Rijeka, Supilova 6/III, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 2.360,00 kn/m², odnosno ukupno: 272.580,00 kn jednokratno.

2. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 356/86 u k.o. Drenova,
- zona i ukupna površina zemljišta: IV (četvrta), 378 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 543,00 kn/m², ukupno 205.254,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu k.č. 404/5, k.č. 404/6 k.č. 405/2, k.č. 404/1, k.č. 405/1, k.č. 405/6 i k.č. 405/5, sve upisane u z.k.ul. 1377, k.o. Drenova
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

2.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
BOŠNJAK MLADEN, Mugarička 5, Rijeka	378,00	543,00	205.254,00	obročna otplata u 60 jednakih mjesečnih rata

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **BOŠNJAK MLADEN**, Rijeka, Mugarička 5, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 543,00 kn/m², odnosno ukupno: 205.254,00 kn obročno u 60 jednakih mjesečnih rata.

3. LOKACIJA U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1596/31 u k.o. Plase na kojem je izgrađena jedinica garažnog niza,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 26,00 m²
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 17.030,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vanknjižnom vlasništvu garaže izgrađene na k.č.br. 1596/31, k.o. Plase
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

3.2. Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se natječaj ponovi.

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

O D L U K E

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 14. rujna 2017. godine za sljedeće lokacije i dijelove lokacija:

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 431/1, k.č. br. 407/4, k.č. br. 442/3 i dio k.č. br. 430/1 (3/4 dijela), sve u k.o. Rijeka,
- zona i ukupna površina zemljišta: A, 115,50 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 2.360,00 kn/m², ukupno 272.580,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o suvlasništvu k.č. 430/1, upisana u z.k.ul. 557, k.o. Rijeka i prihvaćanje sufinanciranja izrade izmjene plana
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

2. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 356/86 u k.o. Drenova,
- zona i ukupna površina zemljišta: IV (četvrta), 378 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 543,00 kn/m², ukupno 205.254,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vlasništvu k.č. 404/5, k.č. 404/6 k.č. 405/2, k.č. 404/1, k.č. 405/1, k.č. 405/6 i k.č. 405/5, sve upisane u z.k.ul. 1377, k.o. Drenova

- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

3. LOKACIJA U K.O. PLASE

- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1596/31 u k.o. Plase na kojem je izgrađena jedinica garažnog niza,
- zona i ukupna površina zemljišta: II (druga), 26,00 m²
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 17.030,00 kn,
- poseban uvjet: dokaz o vanknjižnom vlasništvu garaže izgrađene na k.č.br. 1596/31, k.o. Plase
- nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju br. 1: **RIJEČKA NADBISKUPIJA**, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 2, zastupana po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri d.o.o., Rijeka, Supilova 6/III, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 2.360,00 kn/m², odnosno ukupno: 272.580,00 kn jednokratno.

2.2. Za lokaciju br. 2: **BOŠNJAK MLADEN**, Rijeka, Mugarička 5, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 543,00 kn/m², odnosno ukupno: 205.254,00 kn obročno u 60 jednakih mjesečnih rata.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

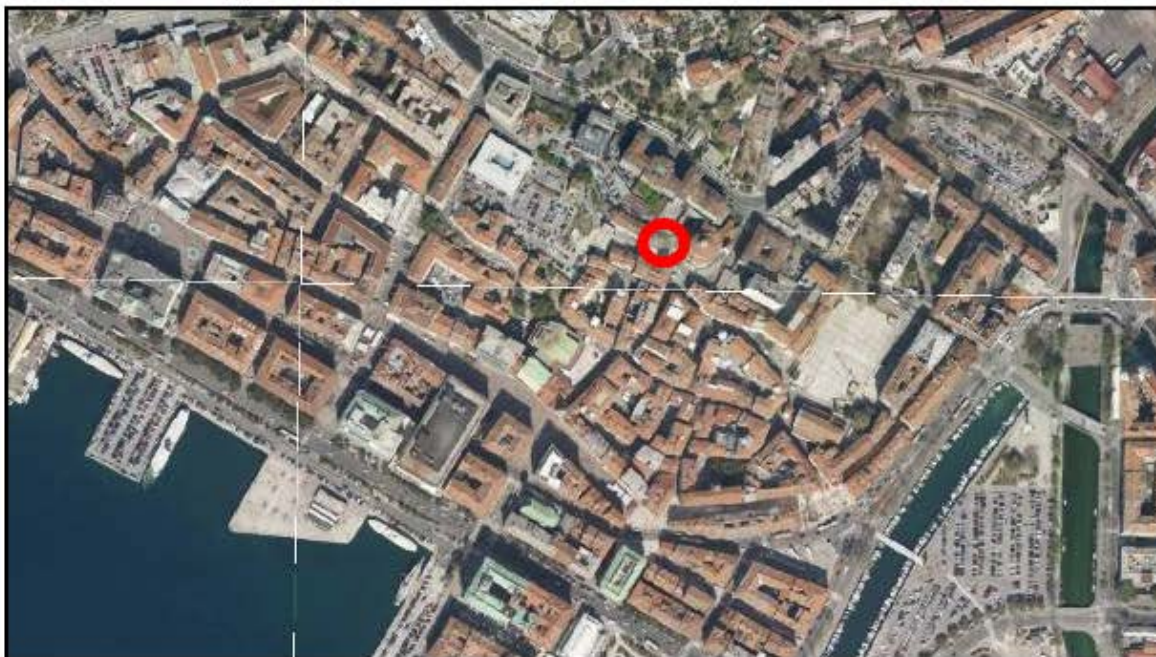
3. Za lokaciju br. 3 natječaj će se ponoviti.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

5. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 3. ove Odluke.

1. LOKACIJA U K.O. RIJEKA

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana

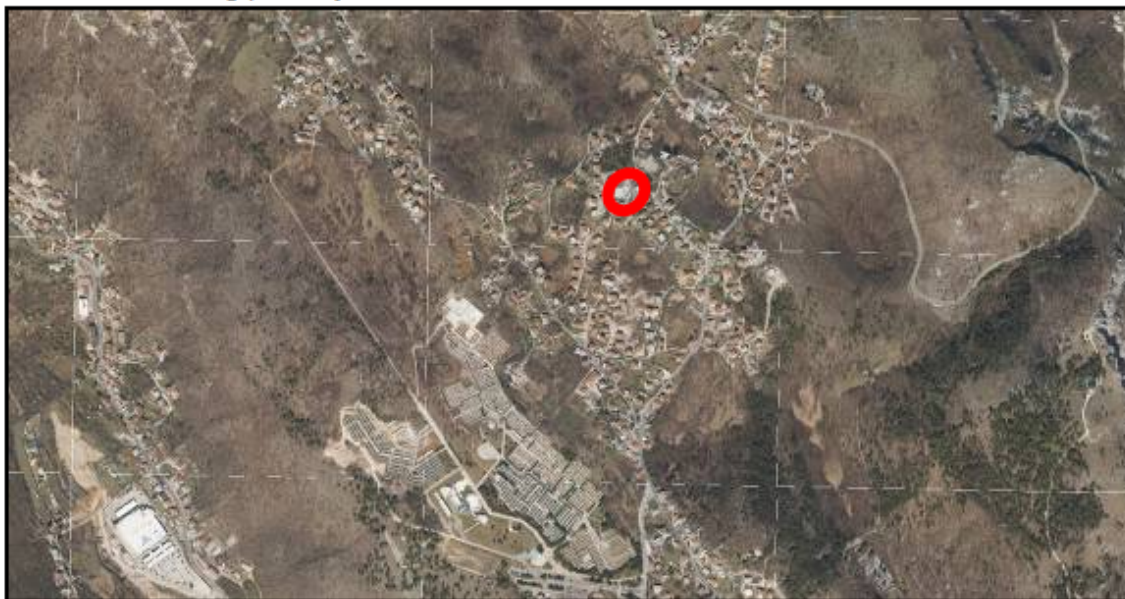


Kopija gruntovnog plana

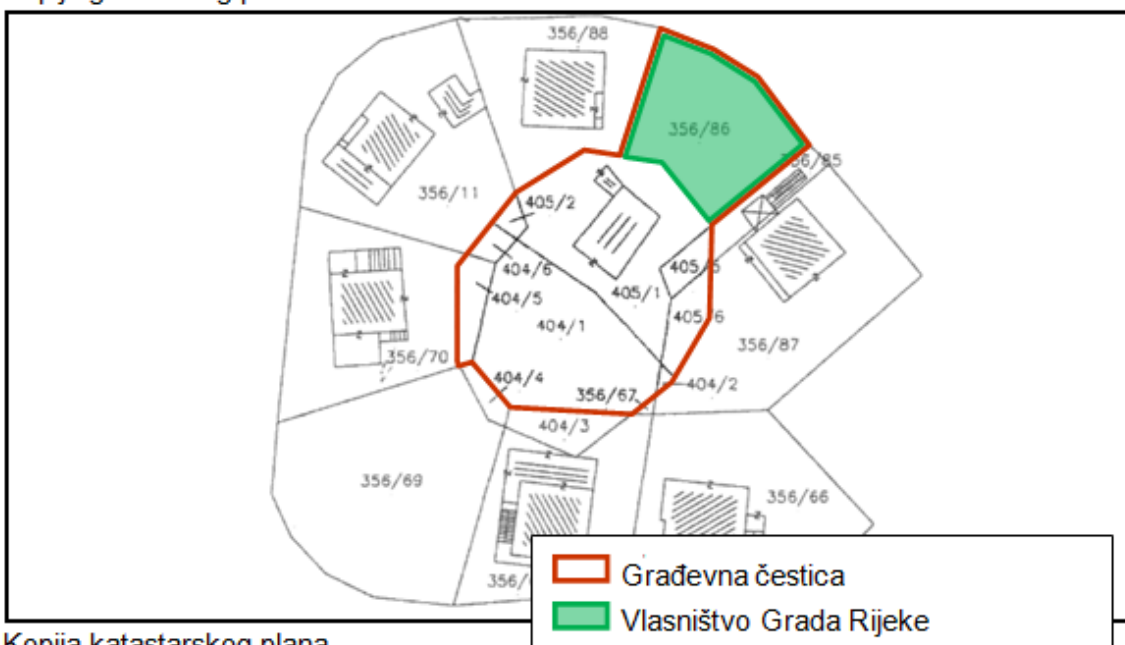


2. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



3. LOKACIJA U K.O. PLASE

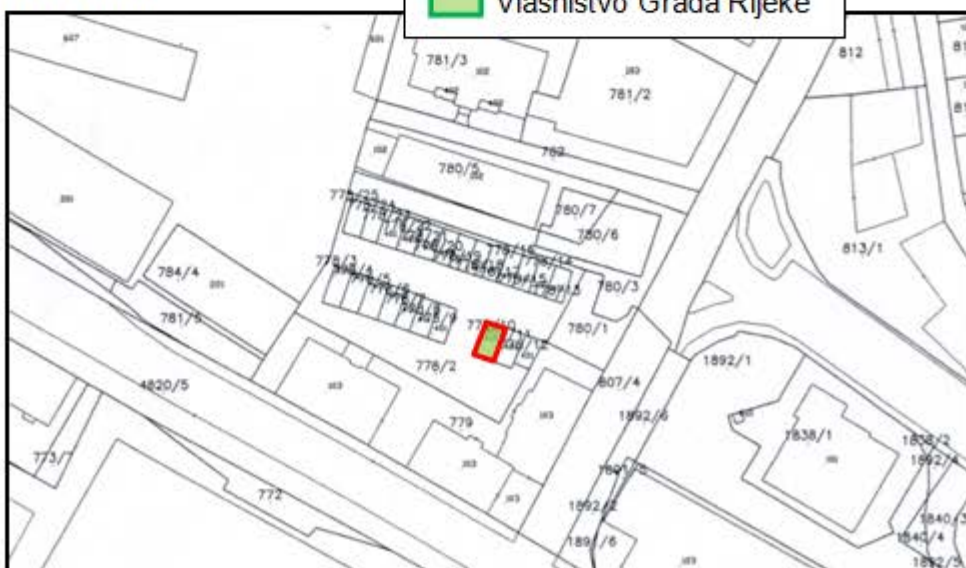
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeke