



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/68-6

URBROJ: 2170/01-15-00-17-20

Rijeka, 5. 9. 2017.

Na temelju članka 15. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko—goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) te sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) Gradonačelnik je, 5. rujna 2017. godine, donio sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, dati u vlasništvo zemljište u k.o. Hosti, označeno kao k.č. broj 743/2 površine 251 m², u 2/15 dijela, radi izgradnje crpne stanice "CS 2-TIBLJAŠI 2", u sklopu gradnje sustava javne odvodnje "Grad", podsustav Tibjaši-Škurinje III. faza, sukladno građevinskoj dozvoli KLASA:UP/I-361-03/15-01/118, URBROJ: 2170/01-13-02-16-9 od 15. siječnja 2016. godine.

2. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužno je građevinu iz točke 1. ove odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora, a u protivnom Grad Rijeka ima pravo jednostranom izjavom volje raskinuti sklopljeni ugovor.

3. Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeke ne plaća naknadu za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ove odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. sc.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/17-08/166

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 31. kolovoz 2017. godine

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka,
- Prijedlog Odluke o davanju u vlasništvo zemljišta u k.o. Hosti,
radi izgradnje "CS 2-TIBLJAŠI 2"

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. Rijeka, Dolac 14, zastupano po odvjetnici Jagodi Babić iz Rijeke, A. Starčevića 5, obratilo se ovom Odjelu sa zahtjevom za sklapanje ugovora o davanju u vlasništvo 2/15 suvlasničkog dijela zemljišta u k.o. Hosti, označenog kao k.č. 743/2 površine 251 m² (nastala cijepanjem k.č. 743, površine 2266 m²), upisana u z.k.ul. 2080, k.o. Hosti, sve radi izgradnje crpne stanice "CS 2-TIBLJAŠI 2", u sklopu gradnje sustava javne odvodnje "Grad", podsustav Tibjaši-Škurinje III. faza.

Za navedenu investiciju izdana je građevinska dozvola KLASA:UP/I-361-03/15-01/118, URBROJ: 2170/01-13-02-16-9 od 15. siječnja 2016. godine.

Na temelju geodetskog projekta broj 207/14 izrađenog od strane Topoing d.o.o. Kastav, čiji je sastavni dio i parcelacijski elaborat, građevnu česticu crpne stanice "CS 2-TIBLJAŠI 2" čini zemljište u k.o. Hosti označeno kao k.č. 743/2 površine 251 m², suvlasništvo Grada Rijeke u 2/15 dijela i Babić Radojke u 13/15 dijela, te k.č. 742/2 površine 29 m², vlasništvo Corazza Ezia-Antonia i Corazza Bruna, svakog u 1/2 dijela.

Na preostalom dijelu zemljištu u su/vlasništvu fizičkih osoba KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan riješiti imovinsko-pravne odnose sklapanjem odgovarajućeg ugovora.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom na naprijed navedeno, te obzirom da je investitor dužan izvršiti objedinjavanje građevne čestice, što znači da sve nekretnine koje čine građevnu česticu moraju biti u istom režimu vlasništva predlažemo da se u svrhu izgradnje crpne stanice "CS 2-TIBLJAŠI 2", KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Rijeka da u vlasništvo, bez plaćanja naknade, zemljište u k.o. Hosti, označeno kao k.č. 743/2 površine 251 m², u 2/15 dijela.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan je predmetnu građevinu izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora, a protekom navedenog roka Grad Rijeka ima pravo jednostranom izjavom raskinuti ugovor.

Slijedom navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Rijeka, Dolac 14, dati u vlasništvo zemljište u k.o. Hosti, označenog kao k.č. 743/2 površine 251 m², u 2/15 dijela, radi izgradnje crpne stanice "CS 2-TIBLJAŠI 2", u sklopu gradnje sustava javne odvodnje "Grad", podsustav Tibjaši-Škurinje III. faza, sukladno građevinskoj dozvoli KLASA:UP/I-361-03/15-01/118, URBROJ: 2170/01-13-02-16-9 od 15. siječnja 2016. godine.

2. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka dužan je građevinu iz točke 1. ove odluke izgraditi u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora, jer u protivnom Grad Rijeka ima pravo jednostranom izjavom volje raskinuti sklopljeni ugovor.

3. Sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeke ne plaća naknadu za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Investitor:
Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Bilježak: 14, 51 000 Rijeka
E: 80805858278

Katastarska općina: Hosti
Broj lista kat. plana: 54

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA br.1

