



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/72-7

URBROJ: 2170/01-15-00-17-32

Rijeka, 18. 9. 2017.

Gradonačelnik je 18. rujna 2017. godine donio sljedeći

### I z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1., temeljem pravnog slijeda.

#### **Tablica 1**

**Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se knjiži u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke**

<b>R.br.</b>	<b>ident.br.</b>	<b>k.č.</b>	<b>k.o.</b>	<b>zona</b>	<b>površina k.č. m2</b>	<b>udio k.č.</b>	<b>površina udjela k.č. m2</b>	<b>nabavna vrijednost u kn</b>
1.	580058	1574/120	PLASE	2	4,00	1/1	4,00	2.620,00
2.	580059	1574/119	PLASE	2	47,00	1/1	47,00	30.785,00
3.	580060	1574/117	PLASE	2	3,00	1/1	3,00	1.965,00
4.	580061	1574/116	PLASE	2	1,00	1/1	1,00	655,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike prema Tablici 1

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede uknjiženje navedene čestice u glavnu knjige imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. ovog zaključka.

### II

Na temelju članka 15 stavka 2. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) Gradonačelnik je, 18. Rujna 2017. godine, donio sljedeću

### ODLUKU

1. Grad Rijeka će Nadi Dolinar iz Rijeke, Lipa 2D, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 1574/120 – šuma od 4 m2, k.č.br. 1574/119 – šuma od 47 m2, k.č.br. 1574/116 - put od 1 m2 i k.č.br. 1574/117 - put od 3 m2 (ukupne površine 55 m2), koje čini dio građevne čestice manje zahtjevne stambene zgrade na adresi Lipa 2D i pomoćnih zgrada u njezinoj funkciji, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/4488, URBROJ: 2170/01-13-02-15-15 od 17. veljače 2015. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/15-01/1049, URBROJ: 2170/01-01-10-16-12 od 02. 11.2016. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/16-05/91, URBROJ: 2170/01-13-01-17-3 od 09.01.2017. godine za utvrđivanje građevne čestice građevine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m2, što za 55 m2 iznosi ukupno 36.025,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić, Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/17-08/176

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 13. rujan 2017. godine

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** K.o. Plase  
-Prijedlog Odluke o prodaji  
zemljišta  
-Unos u imovinu Grada Rijeke

**Izradile:**

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ivana Šutić goedet

**Ravnateljica:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## OBRAZLOŽENJE

Na temelju prijedloga Nade Dolinar iz Rijeke, Lipa 2D, ovaj Odjel je izdao suglasnost KLASA: 350-02/15-01/1049, URBROJ: 2170/01-01-10-16-12 od 02. 11.2016. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće stambene građevine na adresi Lipa 2D, KLASA: UP/I-350-05/16-05/91, URBROJ: 2170/01-13-01-17-3 od 09.01. 2017. godine. Za ozakonjenje stambene građevine i pomoćnih zgrada u njezinoj funkciji prethodno je izdano rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/4488, URBROJ: 2170/01-13-02-15-15 od 17.02.2015. godine.

U građevnu česticu površine 270 m<sup>2</sup> ulazi zemljište u k.o. Plase, prema prijedlogu parcelacijskog elaborata označeno kao:

- k.č.br. 1574/52 - kuća, gosp zgrade, dvorište od 215 m<sup>2</sup> – vlasnik Nada Dolinar
- k.č.br. 1574/120 - šuma od 4 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1574/119 – šuma od 47 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1574/116 - put od 1 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1574/117 - put od 3 m<sup>2</sup> (ukupno 55 m<sup>2</sup>) – vlasnik Grad Rijeka

U katastarskom operatu za k.o. Zamet lokaciju predstavljaju nekretnine prema prijedlogu elaborata označene kao:

- k.č.br. 571/57 - šuma od 48 m<sup>2</sup>, posjednik prednik Grada (Općina Rijeka)
- k.č.br. 568/15 - put od 7 m<sup>2</sup>, posjednik javno dobro, putevi i vode
- k.č.br. 571/12 - kuća, garaža i dvorište od 215 m<sup>2</sup>, posjednik Nada Dolinar

Člankom 15. stavak 2. točka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da će Grad bez provođenja javnog natječaja prodati zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju.

Zemljište se nalazi u 2. zoni građevinskog zemljišta, stambene namjene (1-3 stana) i kupoprodajna cijena zemljišta, sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) znosi 655,00 kn/m<sup>2</sup> zemljišta. Ukupna kupoprodajna cijena za 55 m<sup>2</sup> zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 36.025,00 kn.

### ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU VLASNIŠTVA ZEMLJIŠTA TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08, 136/12 i 15/15), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 5/13 i 7/14) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 15.02.2017. (KLASA:023-01/17-04/9-90, URBROJ:2170/01-15-00-17-29), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za 4 zemljišne čestice koje su vlasništvo Grada Rijeke. Površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 55,00 m<sup>2</sup>, sveukupne vrijednosti u iznosu od 36.025,00 kn prikazano u Tablici 1. ovog Zaključka o uknjiženju vlasništva zemljišta.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

### I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka temeljem pravnog slijeda.

## Tablica 1

### Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje se uknjižava u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1.	580058	1574/120	PLASE	2	4,00	1/1	4,00	2.620,00
2.	580059	1574/119	PLASE	2	47,00	1/1	47,00	30.785,00
3.	580060	1574/117	PLASE	2	3,00	1/1	3,00	1.965,00
4.	580061	1574/116	PLASE	2	1,00	1/1	1,00	655,00

- Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnike prema Tablici 1., točke 1., prijedloga ovog Zaključka.
- Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede uknjiženje navedene čestice u glavnu knjige imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

## II O D L U K U

- Grad Rijeka će Nadi Dolinar iz Rijeke, Lipa 2D, prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke, u k.o. Plase, označeno kao k.č.br. 1574/120 – šuma od 4 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1574/119 – šuma od 47 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1574/116 - put od 1 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1574/117 - put od 3 m<sup>2</sup> (ukupne površine 55 m<sup>2</sup>), koje čini dio građevne čestice manje zahtjevne stambene zgrade na adresi Lipa 2D i pomoćnih zgrada u njezinoj funkciji, za čije je ozakonjenje Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/4488, URBROJ: 2170/01-13-02-15-15 od 17. veljače 2015. godine.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je suglasnost KLASA: 350-02/15-01/1049, URBROJ: 2170/01-01-10-16-12 od 02. 11.2016. godine, a Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje rješenje KLASA: UP/I-350-05/16-05/91, URBROJ: 2170/01-13-01-17-3 od 09.01.2017. godine za utvrđivanje građevne čestice građevine.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m<sup>2</sup>, što za 55 m<sup>2</sup> iznosi ukupno 36.025,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

- Za provedbu ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

