

## **PROJEKTNI ZADATAK**

### **Idejno arhitektonsko-urbanistički i krajobrazno rješenje uređenja javnog gradskog parka Z1-14**

#### **UVOD**

U dogovoru s OGU za komunalni sustav na temelju komunalnih prioriteta mjesnih odbora za 2017.godinu pristupa se izradi projektne dokumentacije za arhitektonsko-urbanističko i krajobrazno uređenja javnog gradskog parka na Zametu. Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju koordinira izradu idejnog rješenja te daljnju razradu pojedinih faza uređenja sukladno prioritetima mjesnih odbora.

GUP-om su sistematizirani svi veći postojeći i planirani parkovi u mrežu javnih gradskih parkova te su dio jedinstvenog sustava zelenih površina grada, koje su međusobno povezane postojećim i planiranim drvoredima i šetalištima.

Ovim zadatkom planira se uređenje jednog takvog novog većeg parka na granici dvaju mjesnih odbora - Zemet i Sv. Nikola. Namjera je Grada Rijeke da, u suradnji s mjesnim odborima Zemet i Sv. Nikola, fazno uredi zelenu površinu između ulica Ćirila Kosovela i Ivana Lupisa kao jedinstvenu oblikovnu cjelinu, koja je Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN PGŽ 07/07, 14/13 te SN Grada Rijeke 8/14, 3/17), (u daljnjem tekstu: GUP) namijenjena za javni gradski park, planske oznake Z1-14.

#### **OPIS POSTOJEĆEG STANJA**

##### **Položaj parka**

Prostor planiran za park Z1-14 u svom zapadnom dijelu graniči sa stambenim građevinama u Ulici Ćirila Kosovela, najsjeverniji izduženi dio graniči sa Zametskom ulicom, u sjeveroistočnom dijelu tangira stambeni niz tkz. „crveni niz“ u Ulici Ivana Lupisa, a cijelom južnom stranom tangira željezničku prugu.

Područje novoplaniranog parka nepravilnog je oblika ne samo zbog svoje topografije već iz razloga što su godinama malo po malo nestajale zelene površine u korist stambene izgradnje. Sastoji iz dva dijela ( u obliku slova L) koja su povezana uskim stepenicama. Zapadni dio je zbog svoje konfiguracije u većem padu, a istočni je relativno ravan.



**SLIKA** Ortofoto snimak postojećeg stanja

Na predmetnoj lokaciji nalaze se dva igrališta za djecu nižeg uzrasta ( u centralnom dijelu te u zapadnom dijelu na padini). U istočnom dijelu nalazi se parkiralište za stambeni „tkz. crveni“ niz. U južnom dijelu uz prugu nalaze se obrađeni vrtovi koji su u privatnom vlasništvu, a u sjeverno-zapadnom dijelu, koji se prostire do Zametske ulice odnosno do Dječjeg vrtića Baredice nalazi se samonikla sastojina raznolikog bilja i veći obrađeni vrt također u privatnom vlasništvu.

### **Postojeći promet**

Danas je području novoplaniranog parka moguće pristupiti preko Ulice Ćirila Kosovela koja u svom krajnjem dijelu prema parku nema nogostup te preko Ulice Ivana Lupisa koja u svom profilu ima nogostup i parkiralište. Unutar parka postoje neuređeni te nepovezani pješački putevi i stepenište koje spaja zapadni i istočni dio parka.

Postojeći položaj elektroinstalacija, vodoopskrbne i kanalizacijske mreže te mreže telekomunikacija dan je u nastavku ovog projektnog zadatka.



**SLIKA :** *Postojeće stanje elektroinstalacija*



**SLIKA:** Postojeće stanje vodovoda i kanalizacije



**SLIKA:** Postojeće stanje telekomunikacija

Fotodokumentacija postojećeg stanja





### Postojeće biljne vrste:

Na području novoplaniranog parka rastu slijedeće biljne vrste :

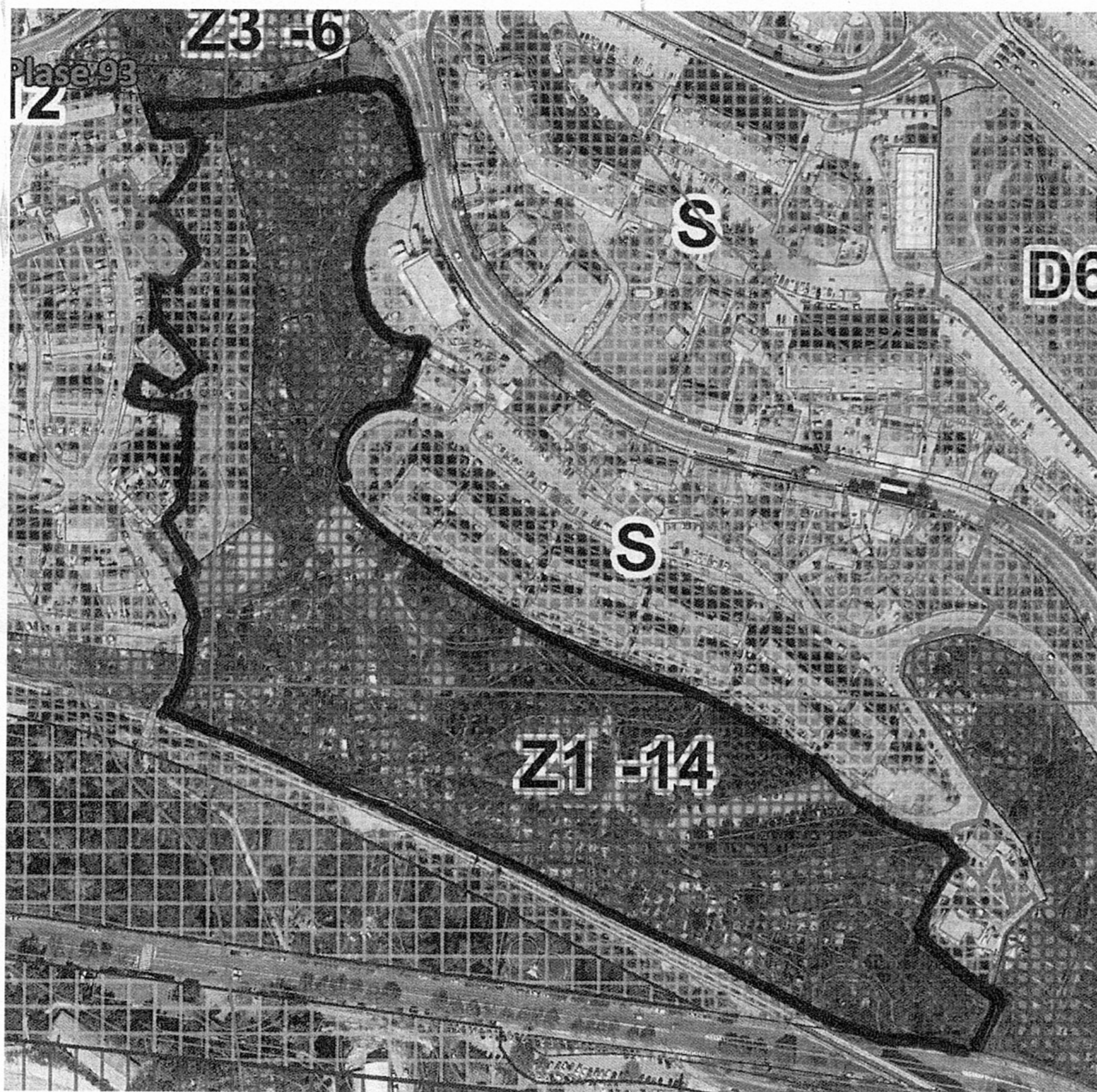
1. trajnice i penjačice: bršljan, cecelj, perunika, bodljikava veprina , šparoga, rožac;
2. grmovi: obična kurika, kaline , lovor, šmrika , oleandar , suručice , hibiskus, abelija, smokva, ruže, ružmarin ;
3. stabla: alepski bor, čempres, koprivić, jasen, javor makljen, hrast medunac, rašeljka, razne voćke;
4. sukulenti i palme: juke, palma, agava.



## ZADATAK

### 1. PODRUČJE OBUHVATA

Ukupna površina zone zahvata je okvirno 5,27 ha.



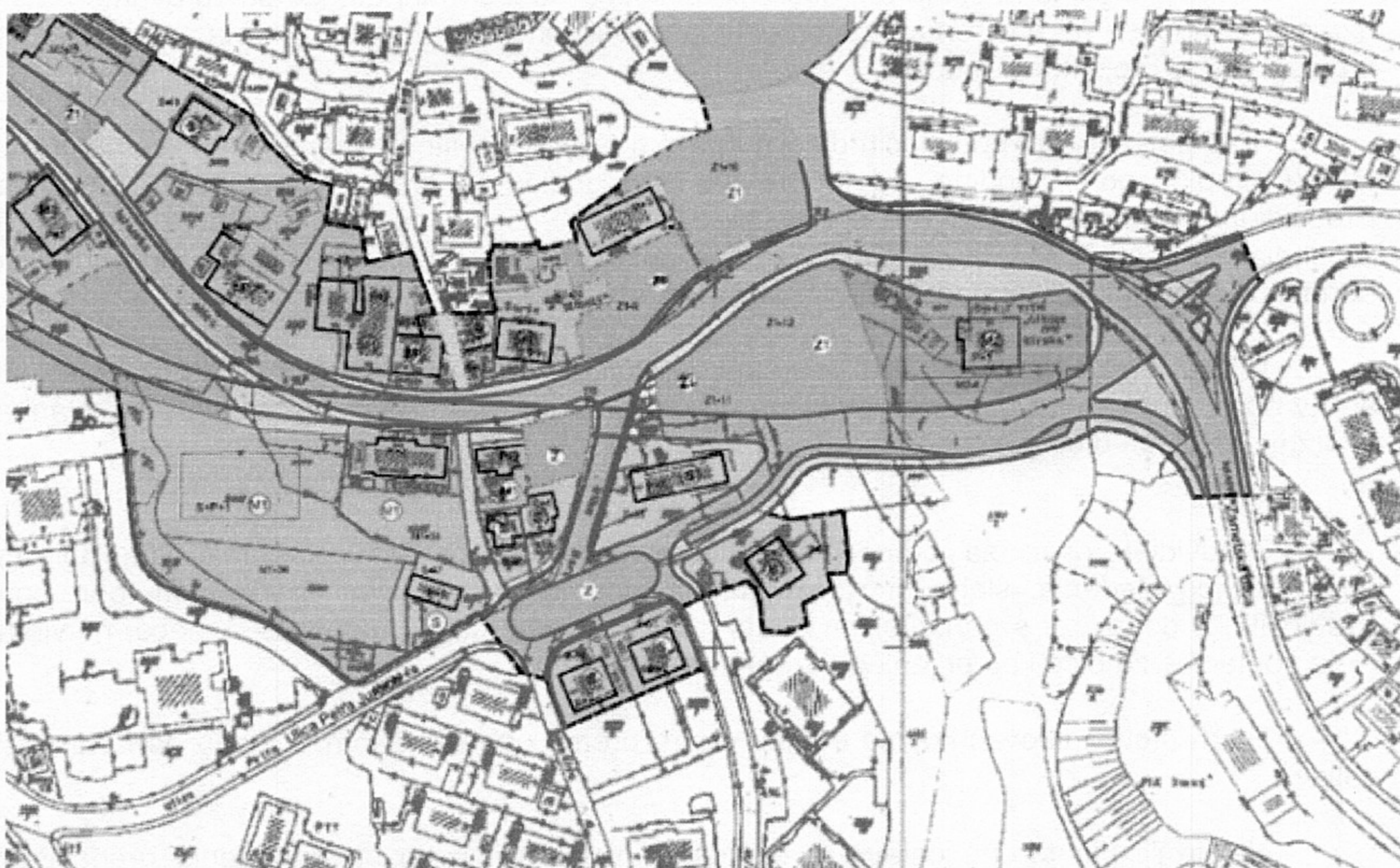
SLIKA : Zona obuhvata novoplaniranog parka

## 2. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO I KRAJOBRAZNO RJEŠENJE

### Opći uvjeti



SLIKA : Izvod iz GUP-a (SN PGŽ 7/07, 14/13, 8/14 )



SLIKA : Izvod iz DPU dijela područja Zapadni Zamet ( SN PGŽ broj 30/02)

### **Arhitektonsko-urbanistički uvjeti:**

Projektnim zadatkom potrebno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko i krajobrazno rješenje uređenja cijele površine parka Z1-14. Ukupna površina cijelog parka iznosi 5,27ha. Ukupnu površinu potrebno je podijeliti u minimalno tri cjeline koje će se rješavati fazno. Prva faza odnosit će se na područje koje je u vlasništvu grada Rijeke, a područja ostalih faza definirat će se u tijeku izrade idejnog rješenja. Površina 1.faze iznosi 8654m<sup>2</sup>. Unutar prve faze potrebno je smjestiti fitnes na otvorenom i park za pse.

Idejno rješenje uređenja parka treba sadržavati sve elemente uređenja javnog gradskog parka s pratećim sadržajima i komunalnom infrastrukturu, idejno krajobrazno rješenje, idejno rješenje partera, idejno rješenje automatskog zaljevanja i odvodnje parka, idejno rješenje rasvjete, prijedlog urbane opreme, dječjih sprava te opreme za trim i fitness, idejno rješenje parka za pse te shematski prikaz pješačkih tokova.

Tematski, park treba planirati kao rekreativni park tako da se glavna tema prožima kroz sve dijelove parka. Cijeli park treba osmisliti sa sportsko-rekreativnim sadržajima gdje se mogu rekreirati osobe svih dobni skupina (od djece, mladih, rekreativaca, starijih osoba te osoba s posebnim potrebama) uključujući i park za rekreaciju pasa.

Područni park Z1-14 treba namijeniti šetnji i zadovoljavanju potrebe građana svih uzrasta za odmorom i rekreacijom. Treba ga oblikovati i hortikulturno urediti u pretežitom dijelu sadnjom visokog zelenila (do 70%), a u manjem obimu odabirom vegetacije niskog raslinja i travnatih površina. Prijedlog nekih biljnih vrsta dan je u uvjetima za hortikulturno rješenje.

Predložiti idejno rješenje rekreacijskih poligona odnosno trim staze sa spravama za sve uzraste te fitnessa na otvorenom s elementima streetworkout-a. Prijedlozi vrsta sprava dani su u prilogu ovog projektnog zadatka.

Zadržati lokacije postojećih dječjih igrališta te ih dopuniti sa sadržajima i spravama za dobnu skupinu od 0-3godine, od 3-6 te od 7-15 godine, a sve u suradnji s Naručiteljem. Predvidjeti zahtjevnije kondicijske sprave za djecu od 7-15 godina (npr. mrežasta konstrukcija za penjanje, užad ili sl.). Ispod dječjih sprava postaviti antistres podlogu sukladno evropskim normama. Minimalna površina dječjeg igrališta je 500m<sup>2</sup>.

Unutar parka treba osigurati površinu od okvirno 700 m<sup>2</sup> za pseći park te ga opremiti s agility opremom za igru sukladno uvjetima uređenja, u prilogu projektnog zadatka. Ne planirati sadržaje za djecu u njegovoj neposrednoj blizini.

Predvidjeti oaze za odmor te krajobrazno oblikovati šetnice s različitim oblicima organiziranog sjedenja, slobodnim zelenim površinama te urbanom i parkovnom opremom. Predložiti i u dogovoru s naručiteljem odabrati oblik i vrstu klupa, koševa za smeće, rasvjetna tijela, fontanice za piće i po prijedlogu druge urbane opreme.

Predvidjeti vidikovac koji će otvoriti vizure prema panoramskom pogledu na Kvarnerski zaljev.

Najstrmiji dio terena ostaviti u postojećoj vegetaciji kako bi se izbjegle građevinske intervencije te stabilizirao teren te osigurala vizualna i auditivna zaštita.

Predložiti takvo rješenje da se omogući pristup parku iz svih smjerova. Iskoristiti sve postojeće prilaze parku. Ulaze i glavne šetnice parka potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom.

Sve pješačke površine trebaju biti lako dostupne svim korisnicima, funkcionalne u smislu komunikacije olakšanog hoda. Treba predložiti tipove završne obrade svih pješačkih površina

(preferirati sipinu). Planirati ulaz u park za osobe sa posebnim potrebama i omogućiti im pristup do sadržaja organiziranog za osobe s posebnim potrebama.

Sve glavne pješačke komunikacijske površine unutar parka trebaju biti iste širine i trebaju najkraćim putem voditi do glavnih sadržaja.

Pješački pristup omogućiti bez arhitektonskih barijera i projektom riješiti spoj na izvedenu javno prometnu površinu. Rubove zelene površine izvesti s parkovnim rubnjacima, a gdje je potrebno zbog visinske razlike kamenim zidovima u imitaciji suhozida.

Sve sadržaje smjestiti na površinama koje ne zahtijevaju veće intervencije u konfiguraciji terena.

Potrebno osigurati pristupačnost, preglednost i sigurnost parka te prikladno opremiti urbanom opremom.

Ispitati da li parkirališna mjesta u Ulici Ivana Lupisa osiguravaju dovoljno parkirnih mjesta za korištenje parka, a sve prema uvjetima za uređenje parkova iz GUP-a. Sukladno GUP-u na svakih 500m<sup>2</sup> novoplanirane parkovne površine potrebno je osigurati jedno parkirno mjesto.

Omogućiti pristup vozilima za parkovno održavanje.

Unutar površine javnog parka nije dozvoljeno vođenje zračnih infrastrukturnih vodova te postavljanje objekata i uređaja fiksne i mobilne telefonije.

Telefonske govornice, panoe za reklame i sl. urbanu i komunalnu opremu smiju se pozicionirati samo rubno uz ulazni i izlazni prostor parka kako se ne bi umanjile parkovne i utilitarne vrijednosti parka a sve prema Pravilniku o uvjetima postavljanja predmeta i privremenih objekata (SN PGŽ 1/07 i 54/08).

## KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



**SLIKA** Granica obuhvata 1.faze uređenja u vlasništvu Grada Rijeke.  
Površina obuhvata 1. faze iznosi 8654m2

### ***Uvjeti za krajobrazno rješenje:***

Prostor hortikulturno oplemeniti zelenilom u dogovoru s Naručiteljem i koliko god to bude moguće zadržavanjem zelenila koje se zatekne kako na javnim površinama tako i u vrtovima koji se uklanjaju:

1. trajnice i penjačice: bršljan, cecelj, perunika, bodljikava veprina , šparoga, rožac;
2. grmovi: obična kurika, kaline , lovor, šmrika , oleandar , suručice , hibiskus, abelija, smokva, ruže;
3. stabla: alepski bor, čempres, koprivić, jasen, javor makljen, hrast medunac, rašeljka, razne voćke;
4. sukulenti i palme: juke, palma, agava

Ukoliko se zbog obavljanja građevinskih zahvata ili rasporeda sadnje dio biljaka mora ukloniti neka se u troškovniku predvidjeti njihovo uklanjanje, skladištenje i ponovna sadnja (presadnja) na zato predviđeno mjesto u parku.

Također se u troškovniku treba predvidjeti uklanjanje, skladištenje i ponovno vraćanje plodnog tla u park.

Izbor biljnih vrsta treba biti usklađen s autohtonim vrstama našeg podneblja i onim vrstama egzota koji uspjevaju u našem podneblju. S obzirom na zatečeno stanje i položaj parka predložimo izbor biljnog materijala mediteranskog i submediteranskog podneblja.

Odabрати one mediteranske biljne vrste bez velikih plodova, one koje nemaju velike radijuse korijenja te one koji će zadovoljiti biološke uvjete, ali i estetske kriterije koji će parku dati jednu prepoznatljivu estetsku, umjetničku i kreativnu kompoziciju.

Otvoriti vizure prema panoramskom pogledu na Kvarnerski zaljev i osigurati oaze za odmor i rekreaciju.

S obzirom na susjedne sadržaje, već stečene navike i klimatske uvjete sugerira se osigurati:

- a) dovoljno velike slobodne površine (30%)
- b) dio površine parka u sjeni stabala (70%)

Ovisno o predloženom rješenju i odabiru biljnih vrsta potrebno je predložiti vrstu zalijevanja biljnog materijala (automatsko i/ili ručno). Zalijevanje zelenih površina riješiti tako da duž čitave površine parka bude dovoljno priključaka za vodu.

Oborinske vode riješiti rigolima na način da otječu ili u upojne jame ili u javnu kanalizaciju. Profili rigola moraju biti tako tehnički riješeni da korisnici parka uključujući osobe s raznim pomagalicama za hodanje te djeca mogu nesmetano hodati. Napomena: Oborinske vode se ne smiju usmjeravati u zelenilo!

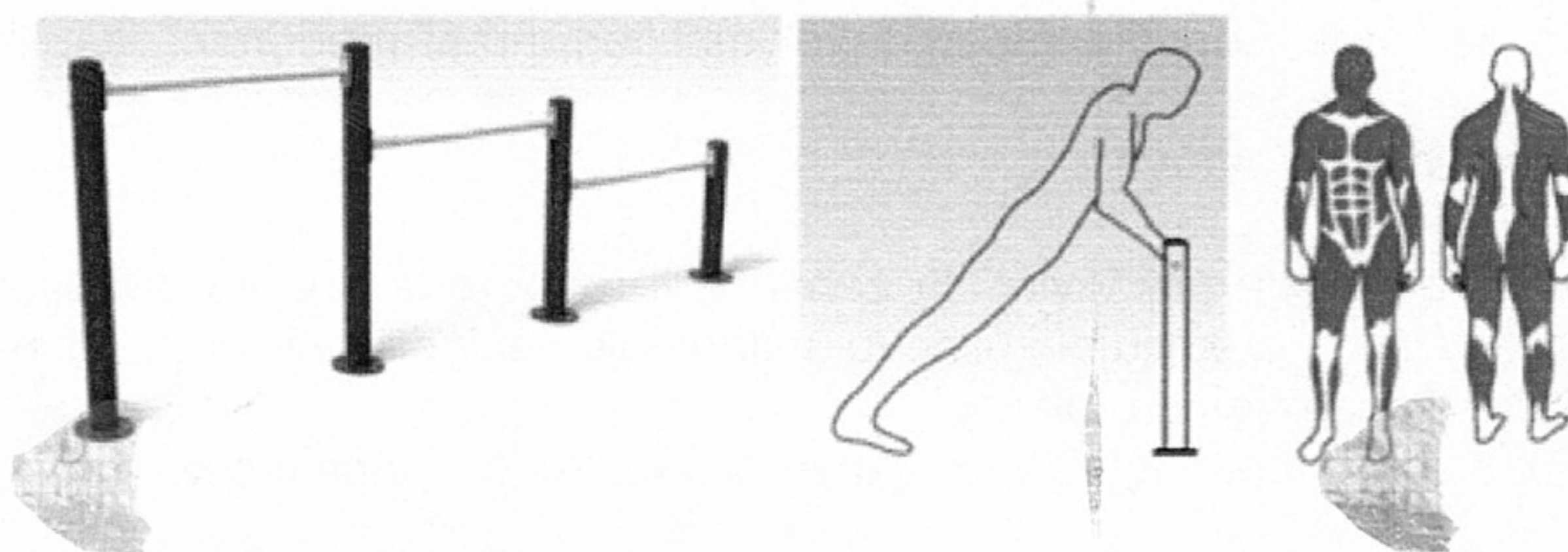
Krajobrazno rješenje treba iskazati na način da troškovi održavanja budu prihvatljivi.

Plan sadnje treba omogućiti dostupnost za jednostavno orezivanje, okopavanje, čišćenje, košnju travnjaka do samog grma, stablašice, skupine trajnica ili cvijetnjaka i sl.

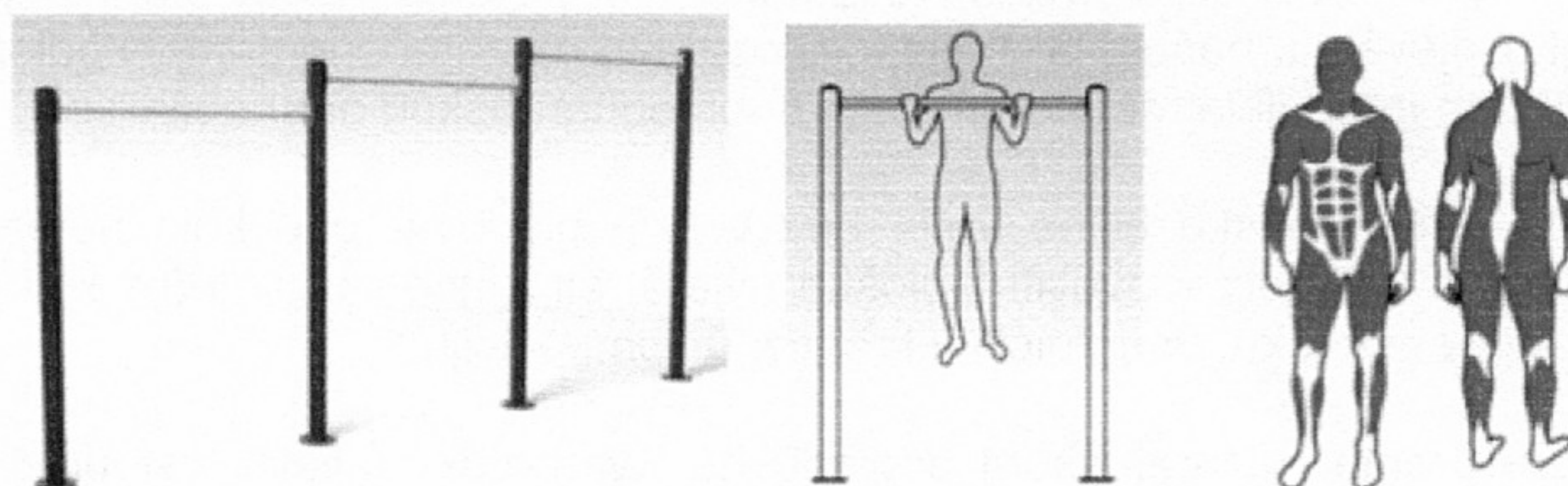
***Uvjeti za fitnes program na otvorenom:***

**1. Sprava za streetworkout SW program**

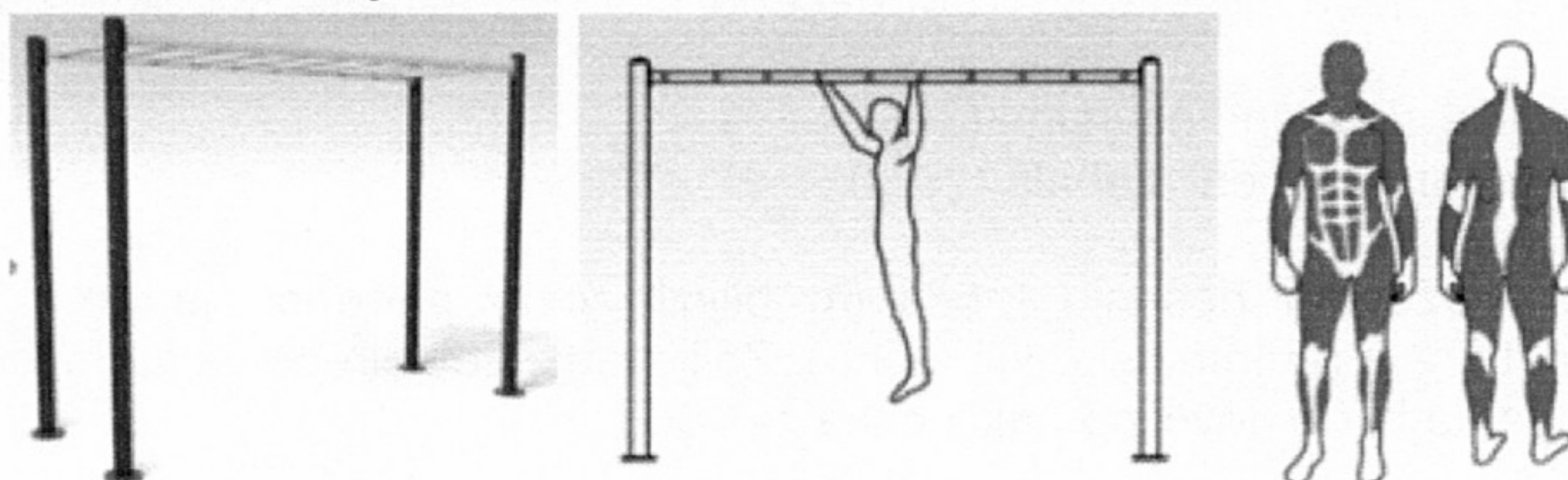
**1. Trovisinsko vratilo – nisko**



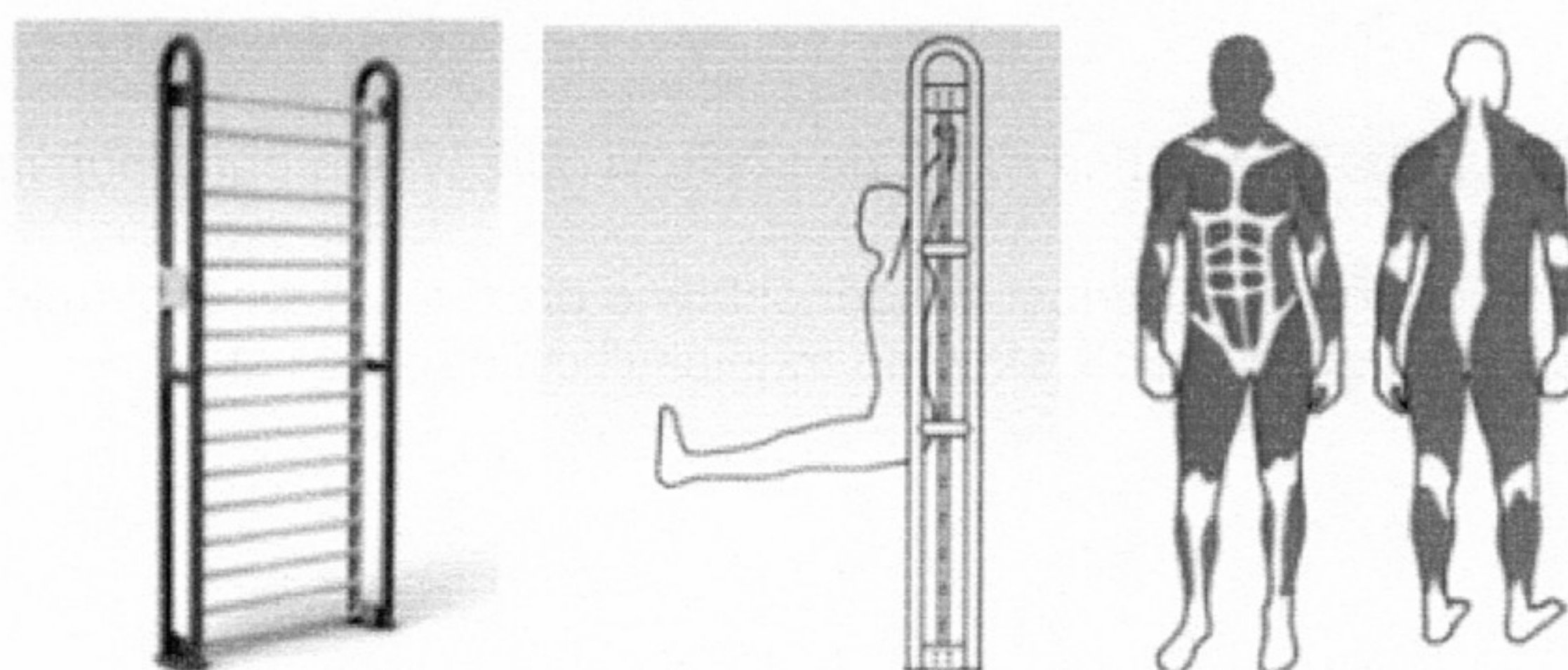
**2. Horizontalno visoko vratilo**



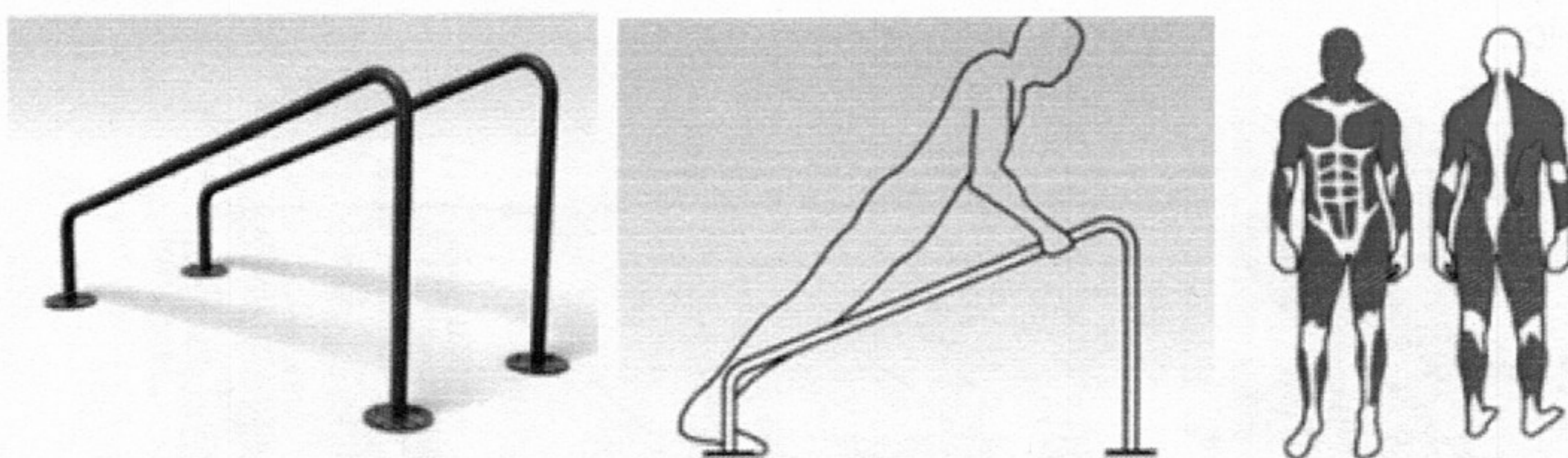
**3. Horizontalne ljestve**



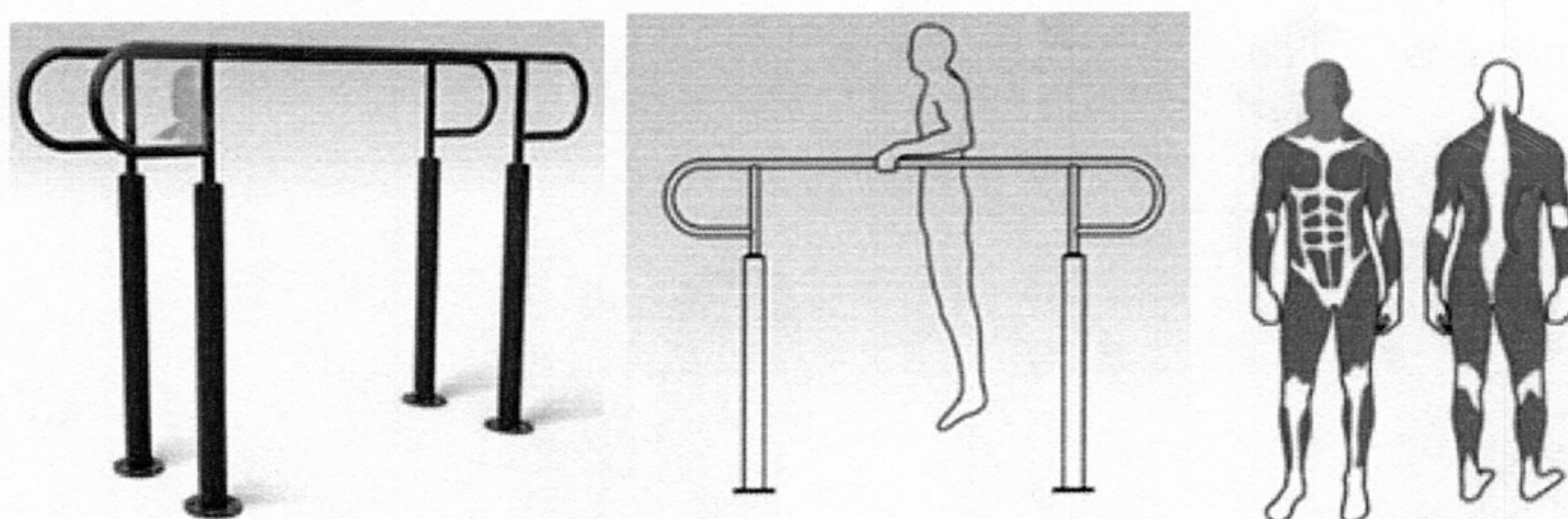
**4. Vertikalne ljestve ( su isto što i švedske)**



### 5. Sklekovi - kose paralelne ruče



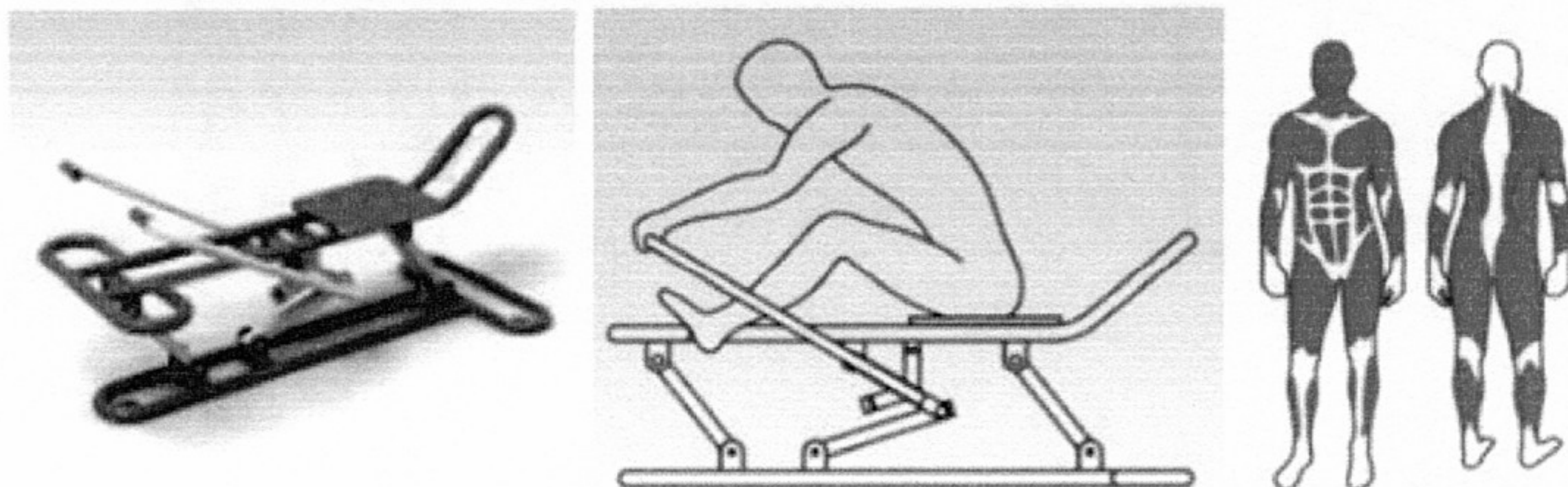
### 6. Paralelne ruče (niske i visoke)



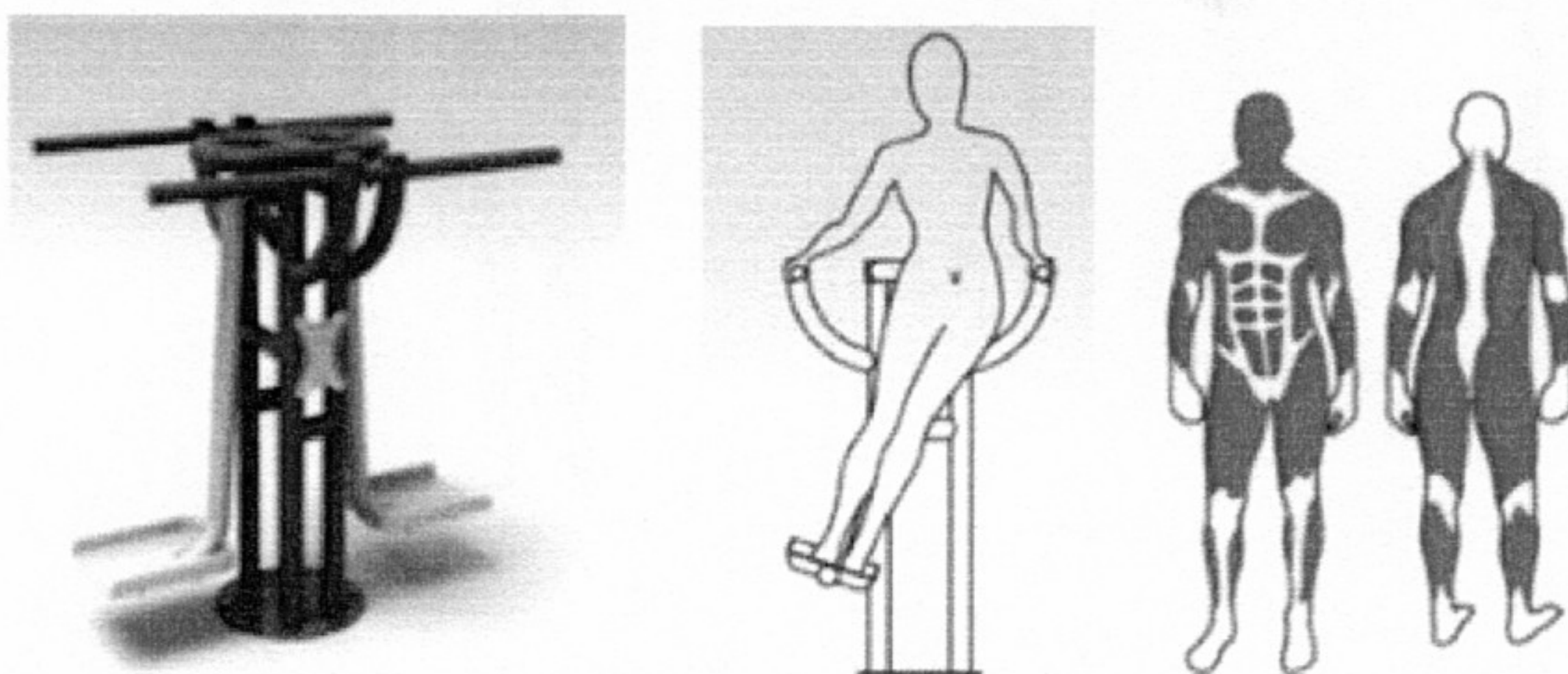
Primjer streetworkout parka

## 2. Sprave za fitnes na otvorenom

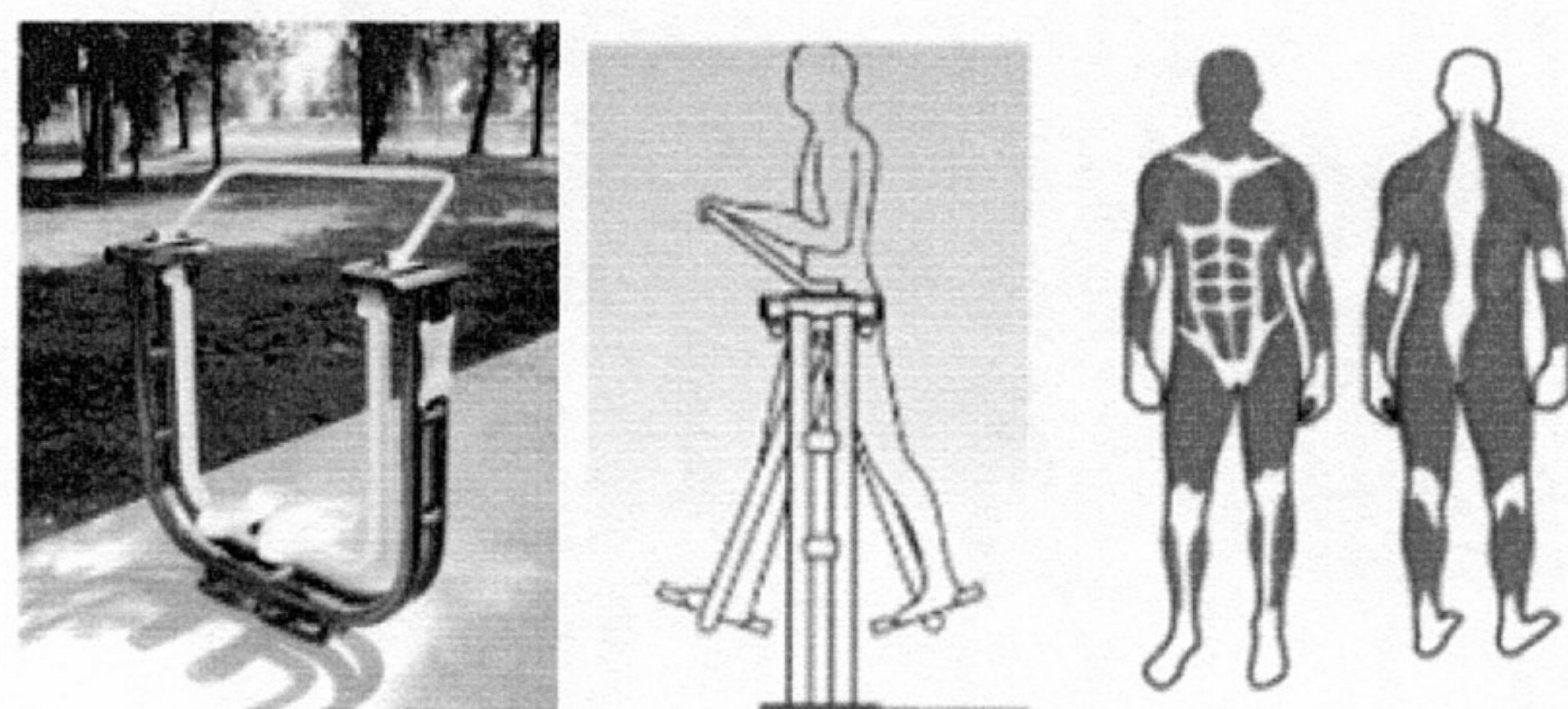
### 1. Veslarica



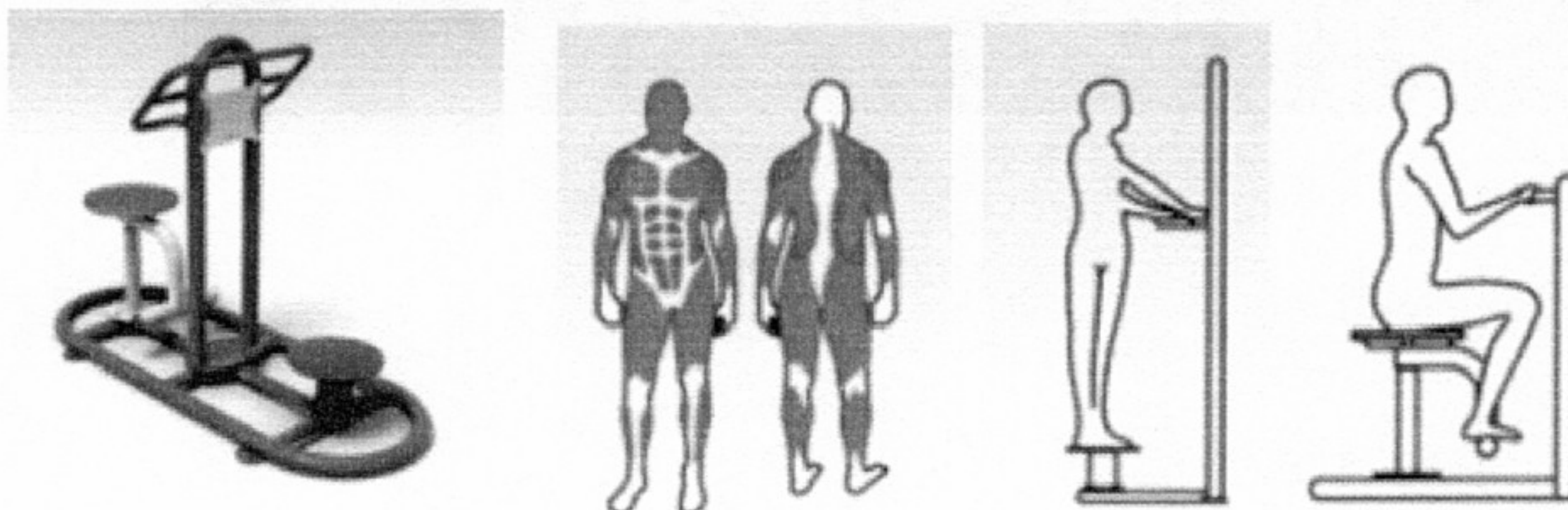
### 2. Bočna njihalica



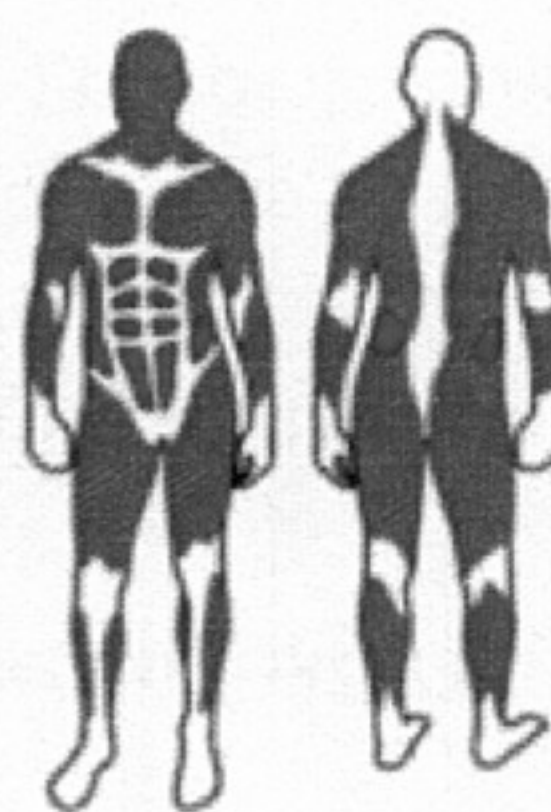
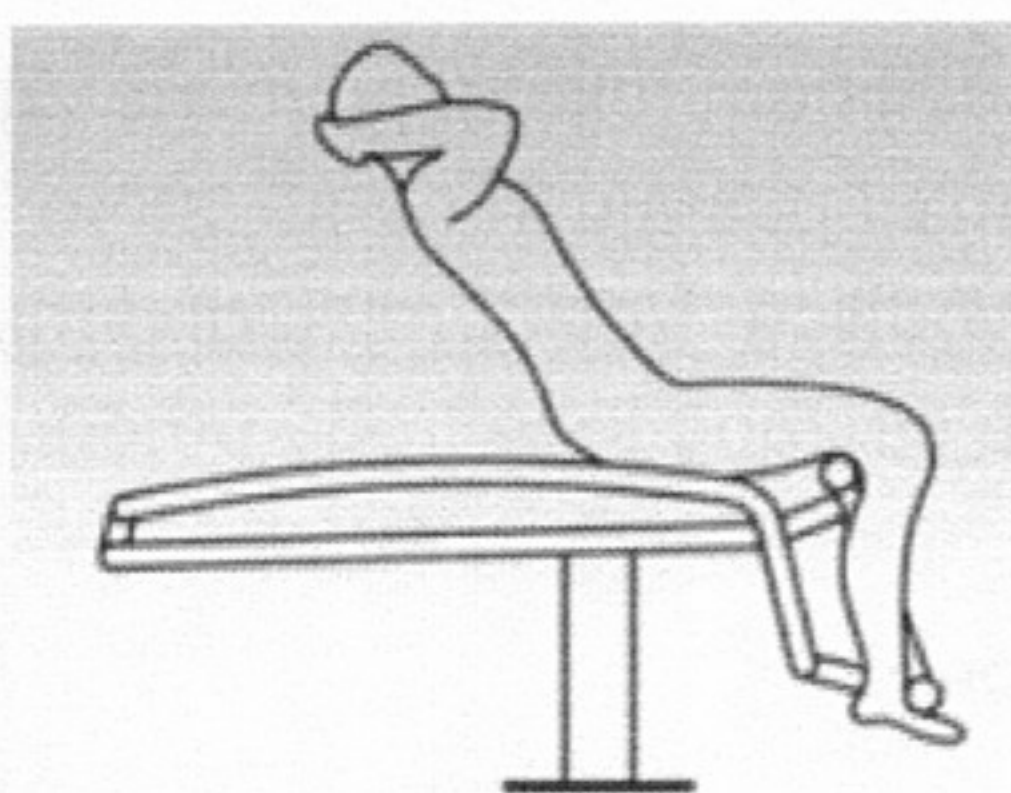
### 3. Zračna hodalica



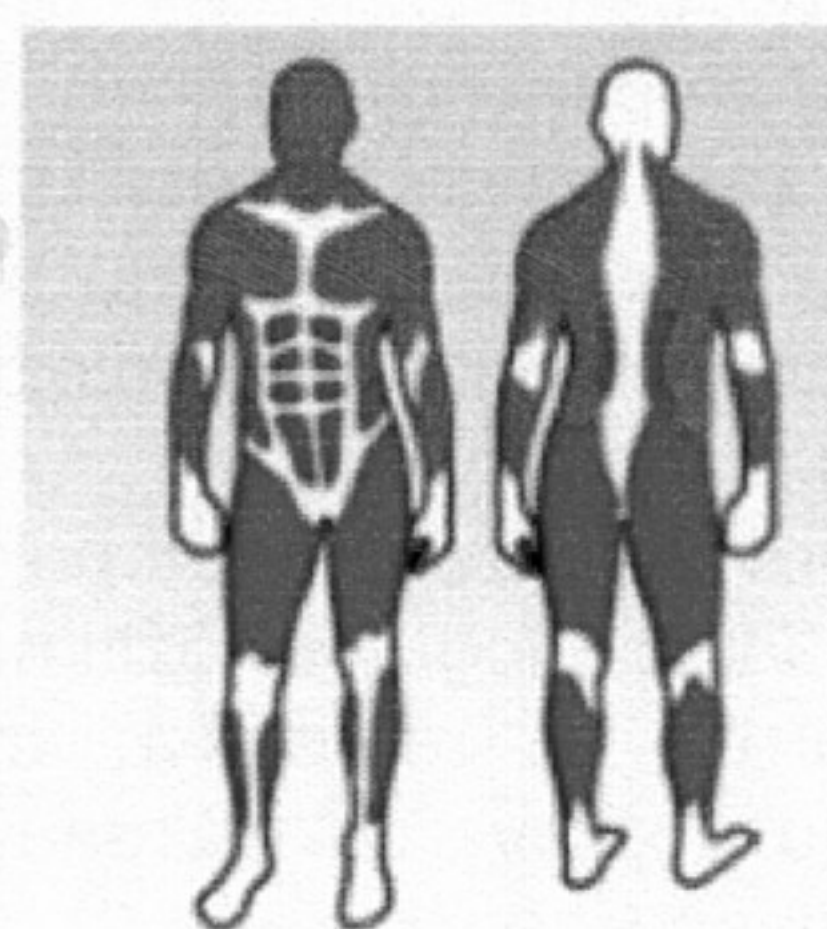
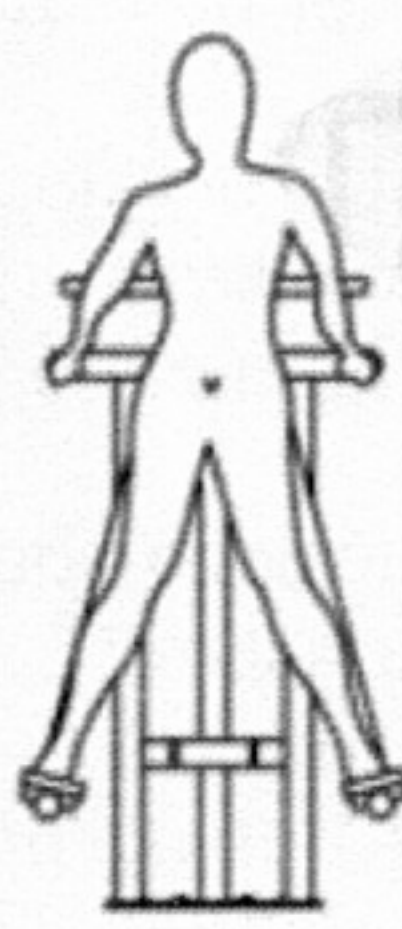
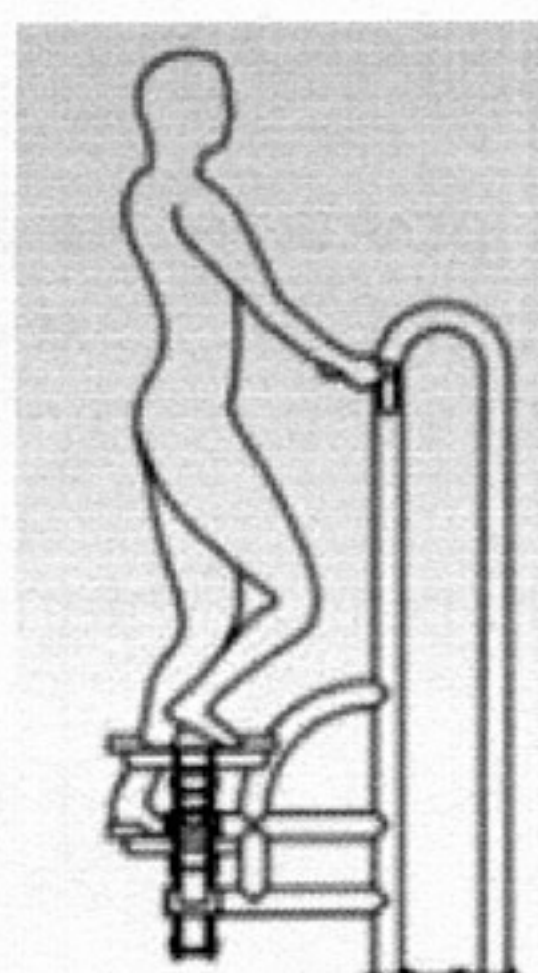
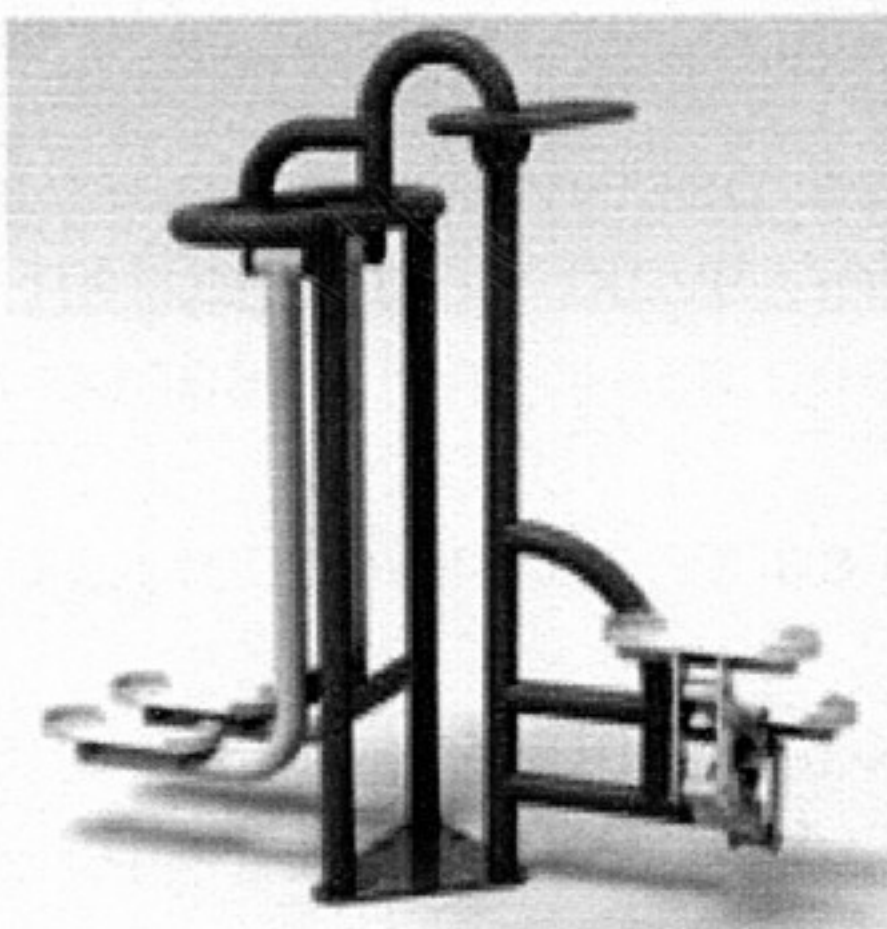
### 4. Rotirajuća sjedalica – twist



## 5. Kosa klupa



## 6. Penjač



## ***Uvjeti za uređenje površine za rekreaciju pasa***

Površina za rekreaciju pasa ( u daljnjem tekstu: površine za pse) je ograđena površina u koju dolaze vlasnici pasa sa svojim psima i puštaju ih da se istrče, iskaču, naigraju s mnoštvom drugih pasa, uglavnom da uživaju bez vodilice. Velik broj ljudi danas ima pse koji ulaze u dječja igrališta i uređene parkovne površine te se zbog toga treba omogućiti psima zaseban prostor.

- **Osnovni sadržaj površina za pse:**

1. Ograda - površina za pse treba biti ograđena ogradom;
2. Infopunkt - na ulazu i izlazu iz ograđenih površina za pse postavljaju se infopunktovi na kojim je istaknut kućni red s pravilima ponašanja pasa i njihovih vlasnika;
3. Kutije s vrećicama za izmet - također na ulazu u površinu za pse postavljaju se i kutije s vrećicama za pseći izmet;
4. Košarice za otpatke i pseći izmet - u sklopu površine za pse postavljaju se posebni pješčanici u kojima psi mogu neometano vršiti nuždu. Također, svaki vlasnik dužan je počistiti izmet svoga psa i odložiti ga u za to posebno predviđene sac-o-mat košarice za otpatke ili sl. opremu;
5. Pojila - površina treba imati priključak za vodu i pojilo-fontanu sa svježom vodom kojom se psi i vlasnici mogu osvježiti nakon igre;
6. Agility sprave za rekreativni trening pasa - osim pješčanika i fontana, u parku se postavljaju i sprave za rekreativni trening pasa, postolje za četkanje pasa te klupe za vlasnike pasa ( po izboru).

- **Veličina površine za pse:**

Planirati površinu za pse od cca 700,0m<sup>2</sup>.

## **Dokumentacija i stručne podloge za izradu projektne dokumentacije:**

- Generalni urbanistički plan Grada Rijeke
- DPU dijela područja Zapadni Zamet
- Podaci o infrastrukturi dobiveni od strane:  
VIK d.o.o. (naš znak i broj.. 2017.g.)  
HEP d.o.o. (naš znak i broj.)  
ENERGO (naš znak i broj:)
- Vlasnička podloga

## **TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**

- Geodetski snimak postojećeg stanja
- Idejno rješenje cijelog zahvata parka Z1-14:
  1. Tekstualni dio – tehnički opis
  2. Grafički dio:
    - Nacrta: - situacija planiranog stanja 1:200 (500)
    - Presjeci 1:200(500)
    - Vizualizacija
    - Urbana oprema
    - Prijedlog faznosti izgradnje

Prije izrade idejnog rješenja projektant je dužan obići prostor s predstavnicima Naručioca i definirati fazno uređenje prostora.

Projektant se obvezuje dostaviti Naručiocu projektnu dokumentaciju koja treba biti izrađena u papirnatom i digitalnom obliku kako slijedi:

- za geodetski snimak postojećeg stanja: 3 primjerka na papiru i 3 u digitalnom obliku DWG formatu
- za idejno rješenje - 8 primjerka na papiru i jedna u digitalnom obliku DWG formatu

## ROK PRUŽANJA USLUGE

- Početak izvršenja usluga je najkasnije 10 dana od dana potpisivanja Ugovora.
- Izrada geodetskog snimka postojećeg stanja: 30 dana od potpisivanja Ugovora;
- Idejno rješenje: 60 dana od dana od dobivanja geodetskog snimka;

## NAPOMENA

Sva potrebna snimanja na terenu obveza su Izrađivača. Podloge postojećeg stanja, katastarsku podlogu, ortofoto snimak za projekt osigurava Investitor.

Prijedlog idejnog rješenja treba dostaviti Naručitelju na pregled i ovjeru. Nakon usuglašavanja prijedloga rješenja s Naručiteljem Izrađivač je dužan dostaviti kopiju situacije i opis zahvata radi traženja očitovanja MO Zamet i MO Sv. Nikola, te se po potrebi odazvati pozivu na sastanak u Mjesni odbor.

## PRILOZI ( Na uvid u OGU za urbanizam)

- |                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| - Vlasnička podloga                      |            |
| - Digitalni katastarski plan na CD-u     |            |
| - Postojeći položaj elektroinstalacija   | MJ 1: 1000 |
| - Postojeći položaj vodoopskrbne mreže   | MJ 1: 1000 |
| - Postojeći položaj kanalizacijske mreže | MJ 1: 1000 |

Za sve informacije, možete se obratiti ovlaštenim osobama za praćenje projekta Grada Rijeke: Maja Lakoš Hlavica, 209-447 , arhitektonsko-urbanistički dio  
Ivana Parac, 209-392, krajobrazni (hortikulturni dio).

U Rijeci, kolovoz 2017.

Izradila: Maja Lakoš Hlavica

*Lakoš Hlavica*

Suglasan: Željko Vitas

*[Signature]*