



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/72-7

URBROJ: 2170/01-15-00-17-13

Rijeka, 12. 9. 2017.

Gradonačelnik je 12. rujna 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje ugovora sa trgovačkim društvom Rijeka plus d.o.o. Rijeka, Školjić 15, za korištenje javne površine na Titovom trgu/most na Rječini, radi organiziranja izlaganja rabljenih stvari, počev od 01. listopada 2017. godine, svake nedjelje u vremenu od 7,00 do 13,00 sati, bez naknade, do 31. prosinca 2017. godine, u predloženom tekstu.

2. U svrhu provođenja točke 1. ovog zaključka utvrđuje se da će Direkcija za komunalno redarstvo kontrolirati da se:

- izlaganje ne obavlja van štandova i van označenog prostora,
- izlaganje ne obavlja izvan utvrđenog vremena izlaganja,
- da izlagači uklone otpad,
- te će po potrebi poduzeti mjere radi održavanja reda i mira i pravilnog korištenja površine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog zaključka.

4. Zadužuje se KD Čistoća d.o.o. Rijeka, za osiguranje usluga čišćenja lokacije na Titovom trgu/most na Rječini, svake nedjelje nakon održanog izlaganja rabljenih stvari iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija i Alena Razuma
2. KD Čistoća d.o.o. Rijeka, n/r direktorice
3. Odjel gradske uprave za financije, X2
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/17-04/57
URBROJ: 2170/01-02-20-17-1

Rijeka, 7.09.2017.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: - korištenje javne površine na području grada Rijeke za izlaganje rabljenih stvari

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželalija

Voditelj - ravnatelj:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

Ovom Odjelu obratile su se fizičke osobe, njih 26, sa upitom za pronalaženjem adekvatne lokacije, i davanjem na korištenje iste za izlaganje rabljenih stvari (buvljak).

Isti ističu da Grad nema organiziran takav prostor, da trenutno prodaju robu na Preluku, na lokaciji sajma automobila i da su podvrgnuti stalnom nadzoru raznih inspeksijskih službi koje ih kažnjavaju.

Na inicijativu predstavnika izlagača rabljene robe, u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav održan je dana 30. kolovoza 2017. godine sastanak sa istim, a na kojem sastanku su uz predstavnike Odjela prisustvovali i predstavnici Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Izlaganje rabljenih stvari obavljale bi, kao i do sada, fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost odnosno obrtnicu ili trgovačko društvo, te je prijedlogom zaključka utvrđena kako lokacija tako i način organiziranja buvljaka, a kako bi se makar na neki način uredio takav način izlaganja rabljenih stvari. Napominjemo da inspeksijski nadzora nad provedbom Zakona o trgovini provodi nadležna Carinska uprava.

Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) je regulirano davanje na korištenje i privremeno korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta.

Odredbom članka 19. stavkom 4. Odluke utvrđeno je da se privremeno korištenje može odobriti za postavljanje privremenih objekata, reklamnih predmeta i oglasnih predmeta za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih događanja sportske, kulturne, tehničke, političke, aktivističke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode u kojima privremeni korisnik nekretnine ostvaruje prihod sukladno propisima o trgovini. Privremeno korištenje iz ovoga stavka odobrava Gradonačelnik na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno prema postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

U svim prednje navedenom slučaju korisnik plaća naknadu koja je utvrđena Odlukom.

Člankom 27. Odluke utvrđeno je da se za privremeno korištenje nekretnine i/ili pokretnine u svrhu održavanja aktivnosti sportske, kulturne, tehničke, humanitarne, ekološke, odgojno - obrazovne i slične prirode koje su **pod pokroviteljstvom Grada ili od značaja za Grad**, ne plaća se naknada, u kojem slučaju navedeno odobrava Odjel gradske uprave za komunalni sustav na temelju obrazloženog pisanog prijedloga upravnog tijela koje je nadležno sukladno postavljenom zahtjevu za privremeno korištenje.

U konkretnom slučaju ne radi se o korištenju odnosno privremenom korištenju koje je vezano uz registriranu djelatnost, međutim činjenica je da postoji potreba za reguliranjem korištenja javne površine za odvijanje buvljaka, radi čega na navedeno nije moguće primijeniti Odluku u smisli korištenja odnosno privremenog korištenja javne površine.

Slijedom navedenog na sastanku je predloženo, a što je predstavnik izlagača rabljene robe i prvotno prihvatio da se za navedenu namjenu utvrdi lokacija Titov trg/most na Rječini. Međutim predstavnik izlagača je dana 05. rujna 2017. godine usmenim putem obavijestio da izlagači rabljenih stvari predlažu lokaciju za buvljak na Centralnoj tržnici gdje se prodaju borovi jer ima dovoljno mjesta, da je blizu parking, drvene klupe, te da lokacija na mostu na Rječini/ na Titovom trgu nije adekvatna radi daljine parkirališta. Činjenica je da Grad ne može prihvatiti zahtjev izlagača budući se trenutno tržna djelatnost organizira na prostorima Centralne tržnice zamjenom opreme i drugim aktivnostima. Procjena je da se ostane kod lokacije na Titovom trgu/most na Rječini, te da se tijekom organizacije izlaganja rabljenih stvari (buvljaka) analizira problematika kako u pogledu lokacije tako i vezano za samu prodaju i poštivanje zakonskih odredbi. Po rezultatima analize Grad će aktivno poduzimati neophodne aktivnosti koje mogu uključiti iznalaženje druge lokacije.

Prijedlogom zaključka utvrđeno je da Grad bez naknade da društvu Rijeka plus d.o.o. javnu površinu za organiziranje izlaganja rabljenih stvari, a obzirom navedeno društvo ima potrebne štandove koje bi dopremili, rasporedili, te otpremili. Izlaganje rabljene robe odvijalo bi se svake nedjelje od 01. listopada do 31. prosinca 2017. godine, u vremenu od 7,00 do 13,00 sati. Do 30. rujna 2017. godine izlaganje rabljenih stvari odvijat će se kao i do sada na Preluku.

Što se tiče broja štandova, isti bi se dopremio ovisno broju izlagača, a za korištenje pojedinog štanda Rijeka plus d.o.o. bi evidentirao izlagače te od istih naplaćivao naknadu od 15,00 kn, a što bi predstavljao iznos pokrića minimalnih troškova.

Postavom štandova za izlaganje rabljene robe potrebno je voditi računa da između štandova ostane prolaz za interventna vozila.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je izradio grafički prikaz lokacije koji će činiti sastavni dio ugovora sa društvom Rijeka plus d.o.o.

Direkcija za komunalno redarstvo, će sukladno svojoj nadležnosti voditi računa da se izlaganje ne vrši van štandova i van označenog prostora, izlaganje ne vrši van utvrđenog vremena izlaganja, da izlagači uklone otpad, te u slučaju potrebe podnositi prijave nadležnom tijelu za slučaj izlaganja radi prodaje zapakiranih proizvoda i sl.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se sklapanje ugovora sa trgovačkim društvom Rijeka plus d.o.o. Rijeka, Školjić 15, za korištenje javne površine na Titovom trgu/most na Rječini, radi organiziranja izlaganja rabljenih stvari, počev od 01. listopada 2017. godine, svake nedjelje u vremenu od 7,00 do 13,00 sati, bez naknade, do 31. prosinca 2017. godine, u predloženom tekstu.
2. U svrhu provođenja točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se da će Direkcija za komunalno redarstvo kontrolirati da se:
 - izlaganje ne vrši van štandova i van označenog prostora,
 - izlaganje ne vrši van utvrđenog vremena izlaganja,
 - da izlagači uklone otpad,
 - po potrebi poduzeti mjere radi održavanja reda i mira i pravilnog korištenja površine.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.
4. Zadužuje se Komunalno društvo Čistoća d.o.o. Rijeka, za osiguranje usluga čišćenja lokacije na Titovom trgu/most na Rječini, svake nedjelje nakon održanog izlaganja rabljenih stvari iz točke 1. ovog Zaključka.

GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928, zastupan po gradonačelniku mr. sc. Vojku Obersnelu (u daljnjem tekstu: Grad)

RIJEKA PLUS d.o.o. Rijeka, Školjić 15, OIB: 83938812619, zastupan po direktoru Željku Smojveru, (u daljnjem tekstu: Korisnik), sklopili su

UGOVOR

Članak 1.

Sukladno točki 1. Zaključka Gradonačelnika KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____, Grad daje, korištenje javne površine na Titovom trgu/most na Rječini, sukladno grafičkom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, radi organiziranja sajma izlaganja rabljenih stvari, počev od 01. listopada 2017. godine, svake nedjelje u vremenu od 7,00 do 13,00 sati, bez naknade.

Članak 2.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme od 01. listopada do 31. prosinca 2017. godine.

Članak 3.

Korisnik se obvezuje osigurati poštivanje javnog reda i mira, onemogućiti oštećenje površine i objekata na istoj, te osigurati nesmetano odvijanje prometa pješaka i interventnih vozila.

Korisnik se obvezuje nadoknaditi svaku štetu koju prouzroči na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Prilikom korištenja nekretnine Korisnik je dužan:

- na lokaciji iz članka 1. ovog Ugovora osigurati dovoljan broj štandova, ovisno o broju izlagača rabljenim stvarima,
- naplatiti od izlagača iznos do najviše 15,00 kn po štandu,
- održavati red i čistoću na i oko lokacije,
- pridržavati se odredaba Odluke o komunalnom redu ("Službene novine" br.18/03, 21/03, 51/06, 6/08, 29/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14 i 7/14).

Članak 5.

Korisnik ne smije nekretninu dati drugom na korištenje.

Korisnik je dužan odmah po isteku roka iz članka 1. ovog Ugovora, o svom trošku, nekretninu dovesti u prvobitno stanje i sanirati eventualna oštećenja, u protivnom dozvoljava da to izvrši Grad na trošak Korisnika.

Članak 6.

Grad će ovaj Ugovor otkazati ako Korisnik:

- ne koristi nekretninu sukladno članku 1. ovog Ugovora,
- ne pridržava se odredbi ovog Ugovora i odredbi Odluke iz članka 4. ovog Ugovora.

Ukoliko Grad otkáže ovaj Ugovor iz razloga navedenih u stavku 1. ovog članka korisnik se odriče prava tražiti povrat uplaćene naknade iz članka 2. ovog Ugovora, bilo kakvu naknadu štete ili druga potraživanja od Grada po ovom Ugovoru.

Članak 7.

Grad će otkazati ovaj Ugovor putem pisane obavijesti o otkazu, a koja će biti uručena Korisniku na lokaciji iz članka 1. ovog Ugovora, ili putem telefaksa ili putem e-maila Korisnika.

Korisnik je suglasan da pisana obavijest o otkazu proizvodi pravne učinke od dana predaje Korisniku na lokaciji, odnosno od dana slanja putem telefaksa ili putem e-maila Korisniku, te se obvezuje istog dana ukloniti sve predmete i naprave s lokacije koju je koristio i nekretninu vratiti u prvobitno stanje, u protivnom suglasan je da to učini Grad o trošku Korisnika.

Članak 8.

U slučaju spora po ovom Ugovoru, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Rijeci.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 /četiri/ jednaka primjerka, od kojih nakon potpisa obiju ugovornih strana, 2 /dva/ primjerka zadržava Grad, a 2 /dva/ primjerka dostavljaju se korisniku.

Rijeka, _____
KLASA: _____
URBROJ: 2170/01-02-20-17-3

ZA KORISNIKA

Željko Smojver

ZA GRAD
po punomoći

PROČELNIK

Irena Miličević

Lokacija za postavljanje privremenih objekata - sajam rabljenih predmeta

