



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/72-7

URBROJ: 2170/01-15-00-17-45

Rijeka, 26. 9. 2017.

Gradonačelnik je 26. rujna 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se D.Š. legalizira korištenje stana u Rijeci, Jelićeva 9, I. kat, stan 5, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem D.Š. iz stana u Rijeci, Jelićeva 9, I. kat, stan broj 5 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-8046/16, zakazane za dan 29. rujna 2017. godine, na rok od 6 mjeseci.

GRADONAČELNIK

mr.s. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina, Gordane Tomljanović, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb,
n/r Karle Mušković i Dunje Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima
stambene namjene

KLASA: 370-01/17-03/34

URBROJ: 2170/01-17-30-17-1

Rijeka, 25.09.2017. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Dunja Kuhar

Slavica Hrvaćanin

VODITELJICA – RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-8046/16, protiv D.Š. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Jelićeva 9, I. kat, stan broj 5, te radi naplate, u kojem postupku je za dan **29.09.2017.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, balkona i drvarnice, ukupne površine 51,89 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci, posl. br. P-362/13 od 11. travnja 2014. godine kojom je D.Š. naloženo iseljenje iz predmetnog stana i predaja istog na slobodno raspolaganje Gradu Rijeci, kao i isplata Gradu Rijeci prouzročene parničnog troška u iznosu od 8.600,00 kn, sve u roku od 15 dana.

D.Š. u predmetni je stan uselila bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet sredinom 2015. godine, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se D.Š. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istom sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje koriste stanove bez valjane pravne osnove.

U tu svrhu Povjerenstvo je pokušalo prikupiti sve podatke potrebne za donošenje odluke ispunjava li D.Š. uvjete iz naprijed navedenog Zaključka, međutim, imenovana se u dva navrata nije odazvala pozivima Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb koji slijedom navedenog nije bio u mogućnosti detaljnije utvrditi socijalne, zdravstvene, materijale i obiteljske prilike D.Š.

Nadalje, imenovana nije podmirila niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate, a koji troškovi su iznosili **8.600,00 kn.**

Povodom deložacije zakazane za dan 29.09.2017. godine ponovo je razmatran predmet D.Š. te su zatražene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovana eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

Prema podacima "Ri-Stan"-a d.o.o. na dan 22.09.2017. godine troškovi stanovanja za predmetni stan uredno su podmireni.

HEP ELEKTRA d.o.o. Rijeka dostavila je podatak da na predmetnom obračunskom mjernom mjestu nema nepodmirenih potraživanja.

D.Š. nije podmirila sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana i isplate, te je u tijeku ovrha na mirovini iste. Trenutni dug iznosi **4.249,56 kn.**

Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"U odnosu na socijalne prilike D.Š. izvršili smo uvid u evidenciju korisnika socijalne skrbi Grada Rijeke te izvješćujemo da narečena nije evidentirana kao korisnica Socijalnog programa Grada Rijeke.

Radi detaljnijeg utvrđivanja socijalnih i materijalnih prilika D.Š. ista je pozvana na razgovor te je dana 12. rujna 2017. godine dala zapisničku izjavu u kojoj je ukratko navela da je bespravno ušla u predmetni stan prije pet godina te da i danas živi u njemu zajedno sa svojom kćerkom i dvoje unučadi u dobi od 2 i pol godine i novorođenčetom starim dva tjedna.

Kućanstvo da se uzdržava od njene mirovine koja iznosi 1.994,83 kn mjesečno. Mirovina je opterećena ovrhom u iznosu od 595,00 kn. Osim njene mirovine kućanstvo ostvaruje prihode od roditeljske naknade kćerke u iznosu od cca 2.500,00 kn mjesečno.

U izjavi je nadalje navela da sa navedenim prihodima nije u mogućnosti iznajmiti podstanarski stan, a zbog životne dobi ne može raditi dodatni posao kojim bi si osigurala dodatna sredstva za plaćanje podstanarskog smještaja.

Iz navedenog proizlazi da kućanstvo D.Š. ne udovoljava uvjetima za dodjelu nekog prava iz Socijalnog programa Grada Rijeke jer prelaze cenzus prihoda za tročlano kućanstvo, te ne ostvaruju niti jedan oblik pomoći temeljem rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeke."

Direkcija za komunalno redarstvo izvršila je dana 16. rujna 2017. godine kontrolu korištenja predmetnog stana. U zapisniku o kontroli navedeno je da D.Š. stan koristi s kćerkom i unukom, te da je stan uredno održavan. Prilikom kontrole saslušan je i ovlašten predstavnik suvlasnika zgrade M.K. koji je izjavio da obitelj D.Š. uredno koristi stan i da svojim načinom korištenja stana ne ometa nikoga od stanara u zgradi u mirnom korištenju stanova u zgradi.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan prema sadašnjem stanju u zemljišnim knjigama vlasništvo Grada Rijeke, međutim, u tijeku je postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora te će se nakon okončanja navedenog postupka definitivno utvrditi vlasništvo nad predmetnim stanom.

U odnosu na korištenje stana odnosno broj osoba koje koriste stan Povjerenstvo je utvrdilo da je kontrolom izvršenom dana 27. rujna 2012. godine utvrđeno da D.Š. predmetni stan koristi sa kćerkom T.Č. koja se neposredno nakon toga obratila Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom navodeći da je napustila stan. U sudskom postupku imenovane su tvrdile da D.Š. sama koristi stan dok je u zapisniku o kontroli korištenja stana izvršenoj dana 15. rujna 2015. godine navedeno da D.Š. predmetni stan koristi sa kćerkom T.Č.U. (koja se u međuvremenu udala i rodila) i unukom E.U. Konačno, D.Š. je u Odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb dana 12. rujna 2017. godine izjavila da je njena kćer po drugi puta rodila te da je u stanu i novorođenče staro dva tjedna. Slijedom navedenog, dvojbeno je da li D.Š. i njena kćerka o navedenoj činjenici iskazuju istinito ili pak ovisno o svojim trenutnim interesima. Naime, za slučaj da D.Š. sama koristi stan isti bi prema standardu stanovanja propisanom Odlukom o najmu stanova bio prevelik za jednočlano domaćinstvo.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, D.Š. nije u potpunosti podmirila sudske troškove koje je Grad Rijeka imao u postupku radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Temeljem Zaključka od 16.09.2014. godine korisniku nije moguće legalizirati korištenje stana ukoliko isti ne ispuni uvjete za legalizaciju, a koji uvjeti su, između ostalih, da korisnik podmiri sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- D.Š. ne legalizira korištenje stana u Rijeci, Jelićeva 9, stan 5;

U odnosu na zakazanu deložaciju, članica Povjerenstva iz Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Rijeke predložila je da se ista odgodi s obzirom na činjenicu da je u zapisničkoj izjavi koju je D.Š. dala pod kaznom i materijalnom odgovornošću između ostalog navela da u stanu živi dvoje ml. djece od kojih je jedno novorođenče, te s obzirom na činjenicu da je to prva zakazana deložacija.

Slijedom navedenog, kao i s obzirom na činjenicu da D.Š. uredno podmiruje troškove stanovanja, uključujući i troškove za isporučenu električnu energiju, te da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da imenovana uredno koristi stan te da načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, članice Povjerenstva iz Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom suglasne su da se zakazana deložacija odgodi.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Jelićeva 9, stan 5, zakazana za dan 29.09.2017.g.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. g. Gradonačelnik donosi slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se D.Š. legalizira korištenje stana u Rijeci, Jelićeva 9, I. kat, stan 5, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem D.Š. iz stana u Rijeci, Jelićeva 9, I. kat, stan broj 5 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-8046/16, zakazane za dan 29. rujna 2017. godine, na rok od 6 mjeseci.