



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/72-7

URBROJ: 2170/01-15-00-17-11

Rijeka, 12. 9. 2017.

Gradonačelnik je 12. rujna 2017. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Sukladno odredbi članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14). ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Trg 128. brigade Hrvatske vojske 8, površine 29 m<sup>2</sup>, zakupniku FERRARICLUB d.o.o. iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 3, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom FERRARICLUB d.o.o. iz Rijeke sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.

3. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakonskim zastupnikom zakupnika trgovačkog društva sklopi Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojom se isti obvezuje kao jamac – platac isplatiti Gradu Rijeci dospjele pravovaljane obveze iz ugovora o zakupu ako to zakupnik ne učini.

4. Zakupnik FERRARICLUB d.o.o. je dužan istovremeno s potpisivanjem Dodatka ugovora o zakupu iz točke 2. ovog zaključka na ime osiguranja plaćanja dostaviti Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 100.000,00 kn na ime pravne osobe, budući je ranije dostavljena bjanko zadužnica djelomično naplaćena.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

#### Dostaviti:

1. TD FERRARICLUB d.o.o. iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 3
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Marine Superina, Mladenke Amančić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/90

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 04. rujan 2017. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: POVLAČENJE OTKAZA - FERRARICLUB d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Ferrariclub d.o.o. (OIB 90081244605) iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 3, korisnik je poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Trg 128. brigade Hrvatske vojske 8, površine 29 m<sup>2</sup> temeljem Ugovora o zakupu broj 6895/02-03 od 27.03.2008. god. i Dodatka ugovora broj 6895/A od 17.04.2015. godine, namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pripreme i usluživanja pića uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 30,54 €/m<sup>2</sup> odnosno mjesečno 8.200,00 kn sa uključenim PDV-om.

Dana 14.12.2012. godine zakupniku je bio otkazan Ugovor o zakupu budući nije postupio po dostavljenoj opomeni zbog neplaćanja zakupnine u iznosu od 26.503,85 kn. Kako zakupnik nije u roku od 8 dana od dana primitka otkaza podmirio navedeno dugovanje niti je Gradu Rijeci dobrovoljno vratio u posjed poslovni prostor, pokrenuti su ovršni postupci radi prisilne naplate zakupnine kao i ovršni postupak za predaju i ispražnjenje poslovnog prostora. Slijedom toga, dana 11. veljače 2015. god. Općinski sud u Rijeci donio je Zaključak posl. broj OVR-5203/13 kojim je bilo određeno provođenje ovrhe iseljenjem ovršenika iz poslovnog prostora te predajom istog u posjed ovrhovoditelju slobodnog od osoba i stvari. Deložacija je bila zakazana za dan 08. travnja 2015. godine. No obzirom na činjenicu da je zakupnik u međuvremenu u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine, kao i pripadajuću kamatu i troškove svih pokrenutih ovrhi, čime su bili otklonjeni otkazni razlozi, dana 14.04.2015. godine Zaključkom Gradonačelnika povučen je otkaz ugovora o zakupu te je obustavljen ovršni postupak koji se vodio radi predaje i ispražnjenja poslovnog prostora (OVR-5203/13; G-28/13). Također je sklopljen Dodatak Ugovora o zakupu broj 6895/A i predna su slijedeća sredstava osiguranja plaćanja sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora, radi pokrivanja iznosa jednogodišnje zakupnine uvećane za PDV:

- dvije solemnizirane bjanko zadužnice od javnog bilježnika na ime pravne osobe, jedna na iznos do 100.000,00 kn, a druga na iznos do 10.000,00 kn.

- dvije solemnizirane bjanko zadužnice ime zakonskog zastupnika zakupnika, jedna na iznos do 100.000,00 kn, a druga na iznos do 10.000,00 kn.

Dana 15.11.2016. godine zakupnik nije postupio po dostavljenoj opomeni na dan 30.09.2016. godine, zbog neplaćanja zakupnine u iznosu od 31.488,98 kn, slijedom čega je ponovno otkazan Ugovor o zakupu. No obzirom na činjenicu da je zakupnik u međuvremenu u cijelosti podmirio dugovanje zakupnine zaključno sa kolovozom ove godine kao i pripadajuće zakonske zatezne kamate predlaže se povući otkaz ugovora o zakupu uz uvjet sklapanja Dodatka govora o zakupu i Ugovora o jamstvu, kao i predaji sredstava osiguranja plaćanja sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora, budući je bjanko zadužnica koja je dostavljena na ime pravne osobe djelomično naplaćena u iznosu od 35,522.05 kn tijekom studenog 2016. godine, a obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora bjanko zadužnicom u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 13.284,90 € što prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan 30.08.2017. godine (1 € = 7,407181kn) iznosi 98.403,66 kn.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

## ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Trg 128. brigade Hrvatske vojske 8, površine 29 m<sup>2</sup>, zakupniku FERRARICLUB

d.o.o. iz Rijeke, Trg 128. brigade Hrvatske vojske 3, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dugovanje zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom FERRARICLUB d.o.o. iz Rijeke sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.

3. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakonskim zastupnikom zakupnika trgovačkog društva sklopi Ugovor o jamstvu u obliku vjerodostojne isprave kojom se isti obvezuje kao jamac – platac isplatiti Gradu Rijeci dospjele pravovaljane obveze iz ugovora o zakupu ako to zakupnik ne učini.

4. Zakupnik FERRARICLUB d.o.o. je dužan istovremeno s potpisivanjem Dodatka ugovora o zakupu iz točke 2. ovog zaključka na ime osiguranja plaćanja dostaviti Gradu Rijeci bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 100.000,00 kn na ime pravne osobe, budući je ranije dostavljena bjanko zadužnica djelomično naplaćena.