



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/72-7

URBROJ: 2170/01-15-00-17-12

Rijeka, 12. 9. 2017.

Gradonačelnik je 12. rujna 2017. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Sukladno odredbi 33.a Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeka" broj 14/14). ODOBRAVA SE sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom FOOD CITY d.o.o., iz Rijeka, Frana Supila 6, OIB 37466605280, kojim se Ugovorom regulira obročna otplata dospjele novčane tražbine preostale nakon povrata poslovnog prostora u posjed Gradu Rijeci na adresi Krešimirova 10 A, površine 599 m<sup>2</sup>. Ukupno dugovanje zakupnine za vremensko razdoblje 02-05/2017. godine iznosi 118.318,42 kn kojeg će TD FOOD CITY d.o.o. podmiriti u 4 (četiri) uzastopna mjesečna obroka na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospelja svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da TD FOOD CITY d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za poslovni prostor koji koristi na adresi Ante Starčevića 11 A, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina, te će u cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka dostaviti FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.

**GRADONAČELNIK**



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



#### Dostaviti:

1. TD FOOD CITY d.o.o., iz Rijeka, Frana Supila 6
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina, Marine Superina, Mladenke Amančić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeka, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne  
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/89

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 04. rujan 2017.god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga**

**- FOOD CITY d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:  
Mladenka Amančić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:  
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Trgovačko društvo FOOD CITY d.o.o. (OIB 37466605280) iz Rijeke, Frana Supila 6, obratio se zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja zakupnine i zakonske zatezne kamate, koje je preostalo nakon povrata poslovnog prostora slobodnog od osoba i stvari u posjed Gradu Rijeci sa danom 31.05.2017. godine. Isti je koristio poslovni prostor na adresi Krešimirova 10 A, površine 599 m<sup>2</sup>, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, pripremu i usluživanje hrane i pića te proizvodnju i prodaju na malo pekarskih proizvoda, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,30 € po m<sup>2</sup>, odnosno 29.600,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 7345/02-03 od 23.07.2008. godine i 7345/A od 30.08.2011. godine.

Osim navedenog poslovnog prostora TD FOOD CITY d.o.o. koristi poslovni prostor na adresi Ante Starčevića 11 A, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – objekt brze prehrane, površine 80 m<sup>2</sup>, uz cijenu od 9,63 €/m<sup>2</sup> bez PDV-a, odnosno 7.100,00 kn mjesečno sa uključenim PDV-om, uz napomenu da na dan pisanja materijala dospjelo dugovanje zakupnine iznosi 14.256,96 kn, a odnosi se na srpanj i kolovoz 2017. godine, dok iznos dospjele zakonske zatezne kamate iznosi 4.044,66 kn.

Uvidom u poslovne evidencije Grada Rijeke utvrđeno je da Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima evidentiranu dospjelu tražbinu za zakupninu koja je preostala nakon povrata poslovnog prostora u posjed Gradu, u ukupnom iznosu od 118.318,42 kn koja se odnosi na vremensko razdoblje 02-05/2017. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeca svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sada se TD FOOD CITY d.o.o. obraća pismenom zamolbom za obročnom otplatom dospjelog dugovanja u 4 (četiri) uzastopna mjesečna obroka.

Sukladno odredbi članka 33.a Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14), zahtjevu trgovačkog društva može se udovoljiti na način da se sklopi Ugovor o obročnoj otplati, budući da je provjerom FINA-inog registra utvrđeno da račun dužnika nije u blokadi. Temeljem zahtjeva Grada dostavljena su adekvatna sredstva osiguranja plaćanja, i to: četiri solemnizirane bjanko zadužnice, od čega dvije na ime pravne osobe, a dvije na ime zakonskog zastupnika trgovačkog društva, u iznosima kojima se pokriva iznos novčane tražbine uvećane za kamate. TD FOOD CITY d.o.o. nije u sudskom sporu sa Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora, stoga su uvjeti za odobravanje obročne otplate ispunjeni.

Nadalje, Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko TD FOOD CITY d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za poslovni prostor koji koristi na adresi Ante Starčevića 11 A, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena dospjela novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje sljedećeg:

## ZAKLJUČKA

Na temelju odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“, broj 27/14) i odredba članka 33.a Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14):

1. ODOBRAVA SE sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa trgovačkim društvom FOOD CITY d.o.o., iz Rijeke, Frana Supila 6, OIB 37466605280, kojim se Ugovorom regulira

obročna otplata dospjele novčane tražbine preostale nakon povrata poslovnog prostora u posjed Gradu Rijeci na adresi Krešimirova 10 A, površine 599 m<sup>2</sup>. Ukupno dugovanje zakupnine za vremensko razdoblje 02-05/2017. godine iznosi 118.318,42 kn kojeg će TD FOOD CITY d.o.o. podmiriti u 4 (četiri) uzastopna mjesečna obroka na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka obračuna zakonsku zateznu kamatu od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da TD FOOD CITY d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za poslovni prostor koji koristi na adresi Ante Starčevića 11 A, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina, te će u cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka dostaviti FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Po potpisivanju Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka nalaže se Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.