



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/72-7

URBROJ: 2170/01-15-00-17-29

Rijeka, 18. 9. 2017.

Gradonačelnik je 18. rujna 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i Trgovačko društvo Jadroagent d.d. Rijeka, Koblerov trg 2 sklopit će sporazum kojim će:

- Grad Rijeka dopustiti brisanje prava služnosti upisanog kao teret na nekretnini u k.o. Rijeka, upisanoj u z.k.ul. 4158, označenoj kao k.č.br. k.č.br. 362 – gradilište od 286 m², vlasništvo Jadroagenta d.d. Rijeka, Trg Ivana Koblara 2.
- TD Jadroagent d.d. Rijeka dozvoliti da se, nakon provedbe elaborata cijepanja u katastru i zemljišnoj knjizi, na novoformiranoj k.č.br. 372/2, upisanoj u z.k.ul. 5512, k.o. Rijeka, vlasništvo Jadroagenta d.d. Rijeka, u zemljišnoj knjizi izvrši upis da površina dijela k.č.br. 372/2 koja će se koristiti za vršenje prava služnosti iznosi 84 m² i kojim će se utvrditi da je površina koja će se koristiti za vršenje prava služnosti ucrtana na kopiji gruntovnog plana koja predstavlja sastavni dio sporazuma.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje Sporazuma iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. *Vojko* Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/17-08/178

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 15. rujan 2017. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: JADROAGENT d.d. - Prijedlog Odluke o brisanju upisanog prava služnosti

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Između Grada Rijeke i Trgovačkog društva JADROAGENT d.d. sklopljeni su Sporazum o prijenosu prava vlasništva od 07. svibnja 2014. godine, Dodatak sporazuma od 02. listopada 2014. godine i Dodatak II sporazuma od 15. lipnja 2015. godine, kojim je Grad Rijeka prenio u vlasništvo Jadroagenta nekretnine na kojima je izgrađen dio zgrade Jadroagenta (k.č.br. 289/1, 365/1, 372/2, 291, 364, 290 k.o. Rijeka), a Jadroagent preuzeo obvezu da će prolaz koji se nalazi na dijelu k.č.br. 362 i 372/2, a u naravi se nalazi ispod dijela poslovnog objekta Jadroagenta i koji se koristi kao prolaz od Koblerovog trga do (dvorišnog) prostora, odnosno Trga Juraja Klovica i Arheološkog parka, ostati u funkciji javnog prostora te da se namjena, oblik i površina istoga neće mijenjati.

Postojanje navedenog prava služnosti (javnog) prolaza (puta) upisan je kao teret na k.č.br. 362 i k.č.br. 372/2. K.O. Rijeka, koje su vlasništvo Jadroagenta.

Zgrada Jadroagenta izgrađena je na više nekretnina (k.č.br. 289/1, 290,366/2, 365/1, 364, 372/2, 376/2, 362) i nije upisana u zemljišnim knjigama pa je Jadroagent pokrenuo postupak izrade geodetskog elaborata kojim bi se sve navedne k.č. spojile u jednu (k.č.br. 372/2) tijekom čije se izrade pojavio problem obzirom da elaboratom nije dopušteno poništenje i spajanje čestica sa upisanm služnostima.

Radi navedenog je Jadoagent predložio da se pravo služnosti upisano na k.č.br. 362 briše i da ostane upisana na k.č.br. 372/2.

O navedenom će se sklopiti sporazum između Grada Rijeke i Jadroagenta d.d. kojim će Grad Rijeka dozvoliti brisanje prava služnosti upisanog na k.č.br. 362, a Jadoagent će dozvoliti da se, nakon provedbe elaborata cijepanja u katastru i zemljišnoj knjizi, na novoformiranoj k.č.br. 372/2 u zemljišnoj knjizi izvrši upis iz kojeg će biti vidljivo da površina dijela k.č.br. 372/2 koja će se koristiti za vršenje prava služnosti iznosi 84 m². Sporazumom će se utvrditi da je površina na kojoj se služnost vrši ucrтана na kopiji gruntnvog plana koja predstavlja sastavni dio sporazuma.

Obzirom na navedeno predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

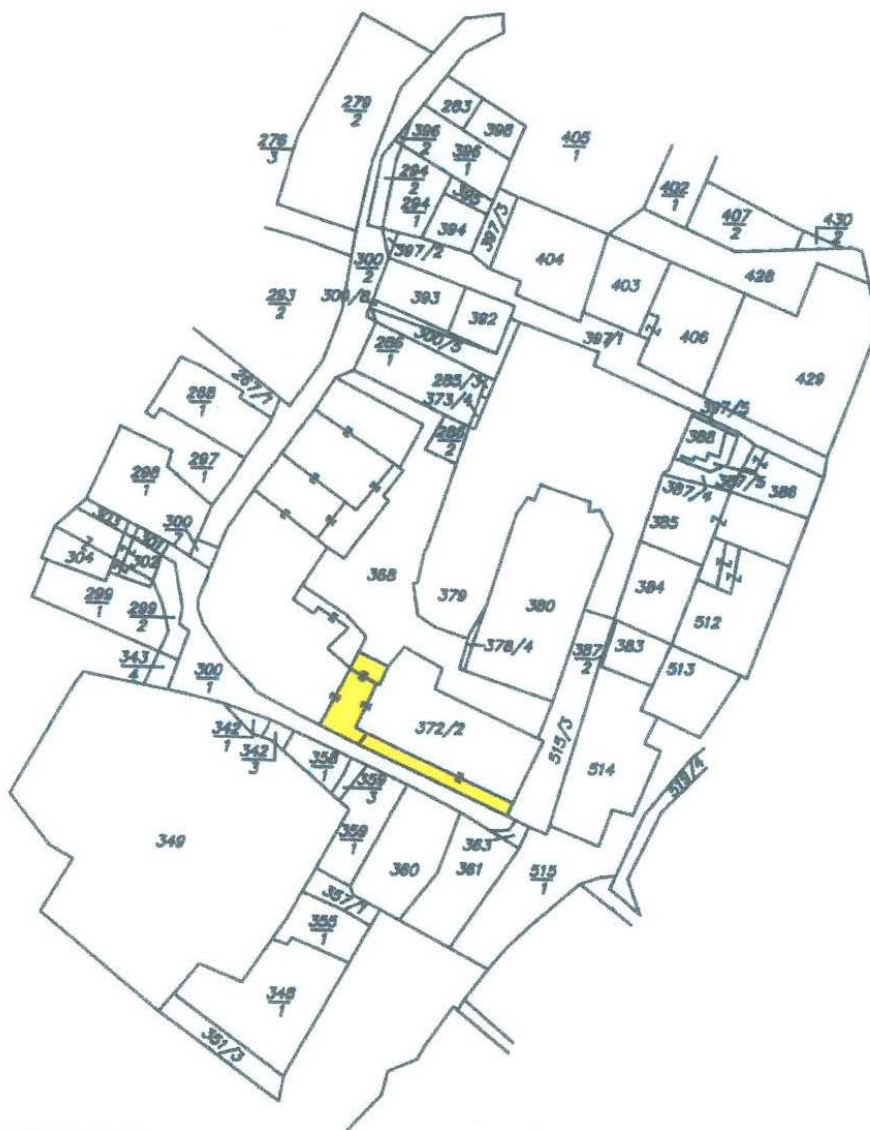
O D L U K U

1. Grad Rijeka i Trgovačko društvo Jadroagent d.d. Rijeka, Koblerov trg 2 sklopit će sporazum kojim će:
 - Grad Rijeka dopustiti brisanje prava služnosti upisanog kao teret na nekretnini u k.o. Rijeka, upisanoj u z.k.ul. 4158, označenoj kao k.č.br. k.č.br. 362 – gradilište od 286 m², vlasništvo Jadroagenta d.d Rijekj, Trg Ivana Koblera 2.
 - Jadoagent d.d. Rijeka dozvoliti da se, nakon provedbe elaborata cijepanja u katastru i zemljišnoj knjizi, na novoformiranoj k.č.br. 372/2, upisanoj u z.k.ul. 5512, k.o. Rijeka, vlasništvo Jadroagenta d.d Rijeka, u zemljišnoj knjizi izvrši upis da površina dijela k.č.br. 372/2 koja će se koristiti za vršenje prava služnosti iznosi 84 m² i kojim će se utvrditi da je površina koja će se koristiti za vršenje prava služnosti ucrтана na kopiji gruntnvog plana koja predstavlja sastavni dio sporazuma.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje Sporazuma iz točke 1. Ove Odluke.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA: PRIMORSKO-GORANSKA
GRAD: RIJEKA
K.O. RIJEKA
D.L. 36

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA PRIJEDLOG SLUŽNOSTI PUTA

M 1:1000



LEGENDA:

 PRAVO SLUŽNOSTI PROLAZA , površine 84 m², NA TERET k.č. 372/2 ,K.O. RIJEKA,
KAO TERETNO DOBRO U KORIST k.č.368 i k.č. 379 KAO POVLASNO DOBRO