



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/72-7

URBROJ: 2170/01-15-00-17-41

Rijeka, 25. 9. 2017.

Gradonačelnik je 25. rujna 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji se nalaze u prizemlju i suterenu zgrade sagrađene na k.č. 2240 - kuća br. 51 na Sušaku, upisanoj u zk.ul. 65 k.o. Trsat-Sušak i to:

- poslovni prostor u Rijeci, danas na adresi Milana Smokvine Tvrdog 6, u prizemlju, a koji se poslovni prostor sastoji od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 103 m², u cijelosti, (zakupnik Lamon d.o.o. – prema poslovnim evidencijama Grada Rijeke površina iznosi 146 m²) (ID 201014)
- poslovni prostor u Rijeci, danas na adresi Milana Smokvine Tvrdog 6/C, u prizemlju, a koji se sastoji od jedne prostorije, površine 26 m², u cijelosti, (slobodan poslovni prostor) (ID 201015)
- poslovni prostor u Rijeci, danas na adresi Milana Smokvine Tvrdog 6/D, u prizemlju, a koji se sastoji od jedne prostorije, površine 24 m², u cijelosti, (slobodan poslovni prostor) (ID201016)
- poslovni prostor u Rijeci, danas na adresi Podhumskih žrtava 3, u suterenu, a koji se sastoji od 4 prostorije i wc-a, ukupne površine 75 m², u cijelosti, (slobodan poslovni prostor) (ID 201151)
- poslovni prostor u Rijeci, danas na adresi Podhumskih žrtava 3/A, u suterenu, a koji se sastoji od četiri prostorije i wc-a, ukupne površine 36 m², u cijelosti (slobodan poslovni prostor) (ID 201152)

zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, od 15. veljače 2009. godine, KLASE: UP/I-942-05/01-01/13 ZL/FB, URBROJ: 2170-04-02-09-16 kojim je utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske na naprijed navedenim poslovnim prostorima a koje je rješenje svojstvo pravomoćnosti steklo dana 04. studenog 2016. godine, te iste pred u posjed Republici Hrvatskoj, sve sukladno zahtjevu Državnih nekretnina, Sektora komercijalnih nekretnina, KLASA: 942-05/17-01/22, URBROJ:DN-021-2017-9/NM od 02. kolovoza 2017. godine.



GRADONAČELNIK

mr. s.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Denis Šulina i Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/93

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 19. rujan 2017. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju poslovnih prostora
iz upravljanja Grada Rijeke**

- **Milana Smokvine Tvrdog 6, 6/C, 6/D i Podhumskih žrtava 3 i 3/A**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o Ź e n j e

1. Po pokrenutom postupku za utvrđivanje prava vlasništva Republike Hrvatske na poslovnim prostorima u Rijeci, na adresi Milana Smokvine Tvrdog 6, 6C, 6D te Podhumskih žrtava 3 i 3/A, na temelju odredbe čl. 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02), Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, donijela je dana 15. veljače 2009. godine, Rješenje KLASE: UP/I-942-05/01-01/13 ZL/FB, URBROJ: 2170-04-02-09-16 kojim se utvrđuje pravo vlasništva Republike Hrvatske na poslovnim prostorima u Rijeci, koji se nalaze u prizemlju i sutrenu zgrade sagrađene na k.č. 2240 - kuća br. 51 na Sušaku, upisanoj u zk.ul. 65 k.o. Trsat-Sušak i to:

- a) poslovnom prostoru u Rijeci, danas na adresi Milana Smokvine Tvrdog 6, u prizemlju, a koji se poslovni prostor sastoji od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 103 m², u cijelosti, (zakupnik Lamon d.o.o. – prema poslovnim evidencijama Grada Rijeke površina prostora iznosi 146 m² – uključena galerija u prostoru)
 - b) poslovnom prostoru u Rijeci, danas na adresi Milana Smokvine Tvrdog 6/C, u prizemlju, a koji se sastoji od jedne prostorije, površine 26 m², u cijelosti, (slobodan poslovni prostor)
 - c) poslovnom prostoru u Rijeci, danas na adresi Milana Smokvine Tvrdog 6/D, u prizemlju, a koji se sastoji od jedne prostorije, površine 24 m², u cijelosti, (slobodan poslovni prostor)
 - d) poslovnom prostoru u Rijeci, danas na adresi Podhumskih žrtava 3, u sutereni, a koji se sastoji od 4 prostorije i wc-a, ukupne površine 75 m², u cijelosti, (slobodan poslovni prostor)
 - e) poslovnom prostoru u Rijeci, danas na adresi Podhumskih žrtava 3/A, u sutereni, a koji se sastoji od četiri prostorije i wc-a, ukupne površine 36 m², u cijelosti, (slobodan poslovni prostor)
- zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

Protiv citiranog rješenja Grad je uložio žalbu, koja je odbijena rješenjem Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo, KLASA:UP/II-942-01/029-01/473, URBROJ:514-04/01-13-02 od 24. prosinca 2013. godine, pa je Grad dana 23. siječnja 2014. godine, ustao tužbom protiv navedenog drugostupanjskog rješenja Ministarstva pravosuđa, a koje je Ministarstvo dana 04. studenog 2014. godine, podnijelo odgovor na tužbu. Dana 05. veljače 2016. godine, Upravni sud u Rijeci, pod posl. brojem 5 Usl-156/14-10 donio je presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev Grada Rijeke radi poništenja rješenja Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, na koju je Grad uložio žalbu.

Nakon dvije godine, Visoki upravni sud Republike Hrvatske je u upravnom sporu tužitelja Grada Rijeke, protiv tuženika Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, uz sudjelovanje zainteresirane osobe Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci, radi priznanja prava vlasništva, odlučujući o žalbi Grada protiv presude Upravnog suda u Rijeci, dana 20. srpnja 2016. godine pod posl. brojem Usž-1267-2 donio presudu kojom je odbijena žalba Grada kao tužitelja i potvrđena presuda Upravnog suda u Rijeci posl. broj 5 Usl.156/14-10 od 05. veljače 2016. godine.

Uvodno označeno rješenje postalo je pravomoćno dana 04. studenog 2016. godine.

Slijedom navedenog Grad Rijeka više nema osnove upravljati i raspolagati rečenim prostorima budući je točkom 2. citiranog rješenja, utvrđeno da se ugovor o zakupu raskida sa danom pravomoćnosti rješenja, dok je slobodne poslovne prostore temeljem zahtjeva Državnih nekrentina, Sektora komercijalnih nekretnina, KLASA: 942-05/17-01/22, URBROJ:DN-021-2017-9/NM od 02. kolovoza 2017. godine, dužan predati u posjed Republici Hrvatskoj.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst):

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovne prostore koji se nalaze u prizemlju i sutrenu zgrade sagrađene na k.č. 2240 - kuća br. 51 na Sušaku, upisanoj u zk.ul. 65 k.o. Trsat-Sušak i to:

- poslovni prostor u Rijeci, danas na adresi Milana Smokvine Tvrdog 6, u prizemlju, a koji se poslovni prostor sastoji od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 103 m2, u cijelosti, (zakupnik Lamon d.o.o. – prema poslovnim evidencijama Grada Rijeke površina iznosi 146 m2) (ID 201014)
- poslovni prostor u Rijeci, danas na adresi Milana Smokvine Tvrdog 6/C, u prizemlju, a koji se sastoji od jedne prostorije, površine 26 m2, u cijelosti, (slobodan poslovni prostor) (ID 201015)
- poslovni prostor u Rijeci, danas na adresi Milana Smokvine Tvrdog 6/D, u prizemlju, a koji se sastoji od jedne prostorije, površine 24 m2, u cijelosti, (slobodan poslovni prostor) (ID201016)
- poslovni prostor u Rijeci, danas na adresi Podhumskih žrtava 3, u suterenu, a koji se sastoji od 4 prostorije i wc-a, ukupne površine 75 m2, u cijelosti, (slobodan poslovni prostor) (ID 201151)
- poslovni prostor u Rijeci, danas na adresi Podhumskih žrtava 3/A, u suterenu, a koji se sastoji od četiri prostorije i wc-a, ukupne površine 36 m2, u cijelosti (slobodan poslovni prostor) (ID 201152)

zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

temeljem Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove, od 15. veljače 2009. godine, KLASE: UP/I-942-05/01-01/13 ZL/FB, URBROJ: 2170-04-02-09-16 kojim je utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske na naprijed navedenim poslovnim prostorima a koje je rješenje svojstvo pravomoćnosti steklo dana 04. studenog 2016. godine, te iste pred u posjed Republici Hrvatskoj, sve sukladno zahtjevu Državnih nekrentina, Sektora komercijalnih nekretnina, KLASA: 942-05/17-01/22, URBROJ:DN-021-2017-9/NM od 02. kolovoza 2017. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/72-7

URBROJ: 2170/01-15-00-17-42

Rijeka, 25. 9. 2017.

Gradonačelnik je 25. rujna 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Nalaže se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa danom pravomoćnosti (01. kolovoza 2017. godine) Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove, KLASA:UP/I-942-05/17-01/03, URBROJ:2170-04-02/8-17-7, kojim je utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske u $\frac{3}{4}$ dijela, na poslovnim prostorima koji se nalaze u prizemlju stambeno-poslovne zgrade na adresi u Rijeci Pomerio 10, sagrađenoj na k.č. 1950 – kuća od 54 čhv, upisanoj u zk.ul. 12416 k.o. Rijeka i to na:

- poslovnom prostoru upisanom u Poduložak 7, etaža 603/10000 u prizemlju na adresi u Rijeci, Pomerio 10a, istočno od ulaza u zgradu, koji se sastoji od dvije prostorije i wc-a u ukupnoj površini od 23 m², (ID 201986), što odgovara idealnoj površini prostora od 17,25 m², a što čini $\frac{3}{4}$ dijela od ukupne površine prostora (slobodan poslovni prostor),

- poslovnom prostoru upisanom u Poduložak 8, etaža 707/10000 u prizemlju na adresi Pu Rijeci, Pomerio 10b, istočno od ulaza u zgradu, koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a ukupne površine 27 m², (ID 201987) što odgovara idealnoj površini prostora od 20,25 m², a što čini $\frac{3}{4}$ dijela od ukupne površine prostora (slobodan poslovni prostor)

zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine

što ukupno iznosi $\frac{3}{4}$ dijela svakog od navedenih poslovnih prostora, a odgovara naprijed navedenim idealnim površinama poslovnih prostora, izuzme iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene te iste preda u vlasništvo i posjed Republici Hrvatskoj.

2. Poslovni prostori koji se nalaze u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi u Rijeci Pomerio 10 i to:

- poslovni prostor u prizemlju zgrade, zapadno od ulaza u zgradu, na adresi Pomerio 10/c (ID 201988), koji se sastoji od dvije prostorije i wc-a ukupne površine od 25 m² i

- poslovni prostor u prizemlju zgrade, zapadno od ulaza u zgradu na adresi Pomerio 10/d, koji se sastoji od dvije prostorije, ukupne površine 26 m² (ID 106549) oboje upisani u Poduložak 9, 9. etaža 1336/10000 kao jedan poslovni prostor u prizemlju zgrade u ulici Pomerio 10c, koji se sastoji od četiri prostorije i wc-a u ukupnoj površini od 51 m², ostaju u vlasništvu i na upravljanju Grada Rijeke, budući je utvrđeno da se radi o optantskoj imovini oduzetoj na temelju Ugovora o miru s Italijom stoga je zahtjev Republike Hrvatske za utvrđivanjem prava vlasništva u $\frac{3}{4}$ dijela nad predmetnim poslovnim prostorima, odbijen.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina i Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/94

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 20. rujan 2017. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz upravljanja Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dijela poslovnih prostora na adresi u Rijeci, POMERIO 10/A i POMERIO 10/B

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje:

Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, u upravnoj stvari utvrđivanja prava vlasništva Republike Hrvatske na stambeno-poslovnoj zgradi u Rijeci, Pomerio 10, pokrenutoj po prijedlogu Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci, Građansko-upravnog odjela, na temelju odredbe članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) donio je dana 10. srpnja 2017. godine, Rješenje KLASA: UP/I-942-05/17-01/03, URBROJ: 2170-04-02/8-17-7, kojim je rješenjem utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske u $\frac{3}{4}$ dijela, na poslovnim prostorima koji se nalaze u prizemlju stambeno-poslovne zgrade na adresi u Rijeci, Pomerio 10, sagrađenog na k.č. 1950 – kuća od 54 čhv, upisanoj u zk.ul. 12416 k.o. Rijeka i to na:

- poslovnom prostoru upisanom u Poduložak 7, etaža 603/10000 u prizemlju, na adresi u Rijeci, Pomerio 10a, istočno od ulaza u zgradu, koji se sastoji od dvije prostorije i wc-a u ukupnoj površini od 23 m², (ID 201986), što odgovara idealnoj površini prostora od 17,25 m², odnosno što čini $\frac{3}{4}$ dijela od ukupne površine prostora (slobodan poslovni prostor),
 - poslovnom prostoru upisanom u Poduložak 8, etaža 707/10000 u prizemlju na adresi u Rijeci, Pomerio 10b, istočno od ulaza u zgradu, koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a ukupne površine 27 m², (ID 201987) što odgovara idealnoj površini prostora od 20,25 m², a što čini $\frac{3}{4}$ dijela od ukupne površine prostora (slobodan poslovni prostor)
- zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

Točkom 3. citiranog rješenja utvrđeno je da Republika Hrvatska stupa u posjed narečenih poslovnih prostora u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

Točkom 5. rješenja, odbijen je zahtjev Republike Hrvatske za utvrđivanje prava vlasništva u $\frac{3}{4}$ dijela na poslovnim prostorima koji se nalaze u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi u Rijeci Pomerio 10 i to:

- poslovnom prostoru u prizemlju zgrade, zapadno od ulaza u zgradu, na adresi Pomerio 10 c (ID 201988), koji se sastoji od dvije prostorije i wc-a ukupne površine od 25 m²

i

- poslovnom prostoru u prizemlju zgrade, zapadno od ulaza u zgradu na adresi Pomerio 10d, koji se sastoji od dvije prostorije, ukupne površine 26 m² (ID 106549) oboje upisani u Poduložak 9, 9. etaža 1336/10000 kao jedan poslovni prostor u prizemlju zgrade u ulici Pomerio 10c, koji se sastoji od četiri prostorije i wc-a u ukupnoj površini od 51 m², budući je utvrđeno da se radi o optantskoj imovini oduzetoj na temelju Ugovora o miru s Italijom.

Navedeno rješenje steklo je svojstvo pravomoćnosti sa danom 01. kolovoza 2017. godine.

Na opisani je način citiranim rješenjem meritorno odlučeno o vlasništvu za ukupno $\frac{3}{4}$ dijela poslovnih prostora, što odgovara idealnoj površini od 17,25 m² od ukupno 23 m² prostora na adresi Pomerio 10/a; idealnoj površini od 20,25 m² od ukupno 27 m² poslovnog prostora na adresi Pomerio 10/b, koji se daju u vlasništvo i posjed Republici Hrvatskoj.

Slijedom izloženog na upravljanju Grada Rijeke i nadalje ostaje $\frac{1}{4}$ dijela rečenih prostora što odgovara idealnoj površini od ukupno 23 m² (5,75 m² u poslovnom prostoru na adresi Pomerio 10/a; idealnoj površini od ukupno 27 m² (6,75 m² u poslovnom prostoru na adresi Pomerio 10/B).

Osnovom navedenog predlaže se da se s danom pravomoćnosti citiranog Rješenja dio poslovnih prostora Pomerio 10a i 10b na opisani način izuzme iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene u $\frac{3}{4}$ dijela (17,25 m² i 20,25 m²) te predaju u vlasništvo i posjed Republici Hrvatskoj, budući Grad Rijeka više nema valjane pravne osnove za upravljanje navedenim dijelom predmetnih prostora, dok $\frac{1}{4}$ predmetnih prostora ostaje u vlasništvu i na upravljanju Grada Rijeke.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst):

1. Nalaže se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa danom pravomoćnosti (01. kolovoza 2017. godine) Rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove, KLASA:UP/I-942-05/17-01/03, URBROJ:2170-04-02/8-17-7, kojim je utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske u $\frac{3}{4}$ dijela, na poslovnim prostorima koji se nalaze u prizemlju stambeno-poslovne zgrade na adresi u Rijeci Pomerio 10, sagrađenoj na k.č. 1950 – kuća od 54 čhv, upisanoj u zk.ul. 12416 k.o. Rijeka i to na:

- poslovnom prostoru upisanom u Poduložak 7, etaža 603/10000 u prizemlju na adresi u Rijeci, Pomerio 10a, istočno od ulaza u zgradu, koji se sastoji od dvije prostorije i wc-a u ukupnoj površini od 23 m², (ID 201986), što odgovara idealnoj površini prostora od 17,25 m², a što čini $\frac{3}{4}$ dijela od ukupne površine prostora (slobodan poslovni prostor),

- poslovnom prostoru upisanom u Poduložak 8, etaža 707/10000 u prizemlju na adresi Pu RIjeci, Pomerio 10b, istočno od ulaza u zgradu, koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a ukupne površine 27 m², (ID 201987) što odgovara idealnoj površini prostora od 20,25 m², a što čini $\frac{3}{4}$

dijela od ukupne površine prostora (slobodan poslovni prostor)
zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine

što ukupno iznosi $\frac{3}{4}$ dijela svakog od navedenih poslovnih prostora, a odgovara naprijed navedenim idealnim površinama poslovnih prostora, izuzme iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene te iste preda u vlasništvo i posjed Republici Hrvatskoj.

2. Poslovni prostori koji se nalaze u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi u Rijeci Pomerio 10 i to:

- poslovni prostor u prizemlju zgrade, zapadno od ulaza u zgradu, na adresi Pomerio 10/c (ID 201988), koji se sastoji od dvije prostorije i wc-a ukupne površine od 25 m² i

- poslovni prostor u prizemlju zgrade, zapadno od ulaza u zgradu na adresi Pomerio 10/d, koji se sastoji od dvije prostorije, ukupne površine 26 m² (ID 106549) oboje upisani u Poduložak 9, 9. etaža 1336/10000 kao jedan poslovni prostor u prizemlju zgrade u ulici Pomerio 10c, koji se sastoji od četiri prostorije i wc-a u ukupnoj površini od 51 m², ostaju u vlasništvu i na upravljanju Grada Rijeke, budući je utvrđeno da se radi o optantskoj imovini oduzetoj na temelju Ugovora o miru s Italijom stoga je zahtjev Republike Hrvatske za utvrđivanjem prava vlasništva u $\frac{3}{4}$ dijela nad predmetnim poslovnim prostorima, odbijen.