



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/17-04/72-7

URBROJ: 2170/01-15-00-17-19

Rijeka, 13. 9. 2017.

Gradonačelnik je 13. rujna 2017. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Provesti će se ovrha iseljenjem V.J. iz stana u Rijeci, Milana Rustanbega 8, II. kat, stan broj 11 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2582/05, zakazana za dan 18. rujna 2017. godine, ukoliko V.J. navedeni stan prije dana za koji je zakazano provođenje ovrhe ne preda u posjed Gradu Rijeci, praznog od osoba i stvari.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. s. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Denis Šulina, Gordane Tomljanović, Jasminke Franki
2. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,  
n/r Irene Miličević i Alena Razuma



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje  
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima  
stambene namjene

KLASA: 370-01/17-03/31

URBROJ: 2170/01-17-30-17-1

Rijeka, 12.09.2017. god.

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: prijedlog Zaključka o provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILA:

Jasminka Franki

VODITELJICA-RAVNATELJICA:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina



## Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-2582/05, pokrenut protiv V.J., radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, Milana Rustanbega 8, stan broj 11, u kojem postupku je za dan **18.09.2017.** godine zakazana deložacija iz stana.

Predmetni stan sastoji se od: kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 29,00 m<sup>2</sup>.

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da V.J. nije koristila stan, te joj je Ugovor o najmu stana otkazan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet povodom deložacije zakazane za dan 10. ožujka 2015. godine. Kontrolom korištenja stana koja je tom prilikom izvršena V.J. zatečena je u predmetnom stanu, a Odjel za zdravstvo i socijalnu skrb predložio je da se razmotri mogućnost ponovnog sklapanja ugovora o najmu stana. Slijedom navedenog, a budući da na predmetnom stanu nije bilo evidentirano dugovanje troškova stanovanja, na prijedlog Povjerenstva Gradonačelnik je donio zaključak kojim je deložacija odgođena te je ujedno dana suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom da s V.J. sklopi ugovor o najmu stana, uz uvjet da imenovana u roku od 60 dana nadoknadi Gradu Rijeci sudske troškove nastale u postupku koji se protiv nje vodi radi iseljenja iz stana odnosno da isti budu otpisani temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja.

Rješenjem Odjela gradske uprave za financije od 25. svibnja 2016. godine V.J. otpisano je potraživanje u iznosu od 3.648,81 kn s osnova ovršnih troškova i zatezne kamate na ovršne troškove.

Međutim, prije donošenja navedenog rješenja Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom zaprimio je prijavu N.B. iz Rijeke, Ratka Petrovića 9 u kojoj imenovani tvrdi da V.J. ne koristi predmetni stan već da stanuje kod svojih roditelja na adresi Ratka Petrovića 9.

Temeljem navedene prijave izvršeno je više očevida kojom prilikom u predmetnom stanu nije nitko zatečen, a susjedni stanari izjavili su da V.J. povremeno dolazi u stan. Izvršen je i očevid na adresi Ratka Petrovića 9 te je obavljen razgovor s roditeljima V.J. i susjednim stanarima u zgradi. Susjedi na navedenoj adresi izjavili su da V.J. živi na toj adresi s roditeljima, nakon čega se V.J. javila u Direkciju za komunalno redarstvo Grada Rijeke i izjavila da će predmetni stan predati u posjed Gradu Rijeci, međutim, ista to nije učinila.

Povodom deložacije zakazane za dan 18.09.2017. godine izvršena je dana 11. rujna 2017. godine kontrola korištenja predmetnog stana te je utvrđeno da V.J. ne koristi stan na adresi Milana Rustanbega 8, stan broj 11, već da živi na adresi Ratka Petrovića 9 u Rijeci, u stanu svojih roditelja. Tom prilikom V.J. je u zapisnik komunalnom redaru izjavila da će dragovoljno odnosno sama isprazniti predmetni stan od svih stvari i ključeve praznog stana predati Gradu Rijeci najkasnije do 15. rujna 2017. godine, što je i potvrdila potpisom zapisnika.

Slijedom navedenog Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova nije ponovo razmatralo ovaj predmet, a Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom predlaže Gradonačelniku da se deložacija zakazana za dan 18. rujna 2017. godine provede, u

slučaju da V.J. ne postupi po svojoj izjavi odnosno da predmetni stan prije zakazane deložacije ne preda u posjed Gradu Rijeci.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14) Gradonačelnik donosi slijedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Provesti će se ovrha iseljenjem V.J. iz stana u Rijeci, Milana Rustanbega 8, II. kat, stan broj 11 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr-2582/05, zakazana za dan 18. rujna 2017. godine, ukoliko V.J. navedeni stan prije dana za koji je zakazano provođenje ovrhe ne preda u posjed Gradu Rijeci, praznog od osoba i stvari.