



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/17-08/211

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 16. listopada 2017. godine

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Prijedlog Odluke o raspisivanju i
provođenju natječaja za prodaju zemljišta u
k.o. Drenova
- Zaključak o uknjiženju promjene vrijednosti za
zemljište u vlasništvu Grada Rijeke

Izradile:

Vedrana Suzanić, dipl.iur.

Ivana Šutić, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Na temelju prijedloga Ludmile i Viktora Lipovac iz Rijeke, Orlanda Kučića 2, ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/16-01/1006 od 26. svibnja 2017. godine za formiranje građevne čestice postojeće obiteljske građevine na zemljištu u k.o. Drenova.

Građevnu česticu predstavljaju nekretnine prema prijedlogu geodetskog elaabrata označene kao:

-k.č.br. 1343/26 površine 429 m² – vlasnik Lipovac Ludmila

-k.č.br. 1343/29 površine 156 m² – vlasnik Grad Rijeka

-k.č.br. 1367/2 površine 16 m² – vlasnik Helena Majetić

Navedenim nekretninama odgovaraju nekretnine koje su u katastarskom operatu za k.o. Drenova označene kao k.č.br. 3497/2 kuća i dvorište od 429 m², posjednici Lipovac Viktor i Ludmila i k.č.br. 3497/1 – pašnjak od 172 m², upisani posjednik Grad Rijeka.

Površina građevne čestice iznosi 601 m², od čega je Grad Rijeka vlasnik 156 m² (25,95% površine).

Sukladno navedenom, obzirom da je odredbom članka 13. stavak 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu određeno da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje temeljem javnog natječaja, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE

-k.č.br. 1343/29 površine 156 m², k.o. Drenova

II CIJENA ZEMLJIŠTA

Zona i namjena: 3 (stambena), stambena s 1- 3 stana

- Početna kupoprodajna cijena zemljišta - 530,00 kn

- Početna kupoprodajna cijena zemljišta za 156 m² - 82.680,00 kn

III OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i domaće pravne osobe koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Drenova, označene kao k.č.br. 1343/26 (izvadak iz zemljišne knjige).

- Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se na zemljištu mogu nalaziti izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

-Preuzimanje obveze kupca da riješi imovinsko pravne odnose sa vlasnikom k.č.br. 1367/2.

V MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor sklopiti će se sa osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

VI PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,

- Za pravne osobe – preslika rješenja o registraciji, OIB,

- Za fizičke osobe – dokaz državljanstva RH, OIB,

- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i potpisanu natječajnu dokumentaciju

- Dokaz o zadovoljenju općih i posebnih uvjeta natječaja

ZAKLJUČAK O UKNJIŽENJU PROMJENE VRIJEDNOSTI ZA ZEMLJIŠNU ČESTICU U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE

Parcelacijom je zemljišna čestica koja je upisana u imovini Grada Rijeke doživjela izmjenu u površini, a time i promjenu u vrijednosti. Ovim prijedlogom Zaključka o promjeni površine i nabavne vrijednosti obrađena je čestica koja je upisana u imovinu i za koju je potrebno temeljem parcelacije provesti smanjenje površine i vrijednosti sve prikazano u Tablici 1.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeće:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju promjene vrijednosti za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. temeljem parcelacije zemljišta.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke za koje je u evidenciji vlasništva zemljišta izvršena promjena površine i nabavne vrijednosti (smanjenje)

<i>R.br.</i>	<i>ident.br.</i>	<i>k.č.</i>	<i>zk.ul</i>	<i>k.o.</i>	<i>status</i>	<i>mjesto troška</i>	<i>udio</i>	<i>iznos smanjenja površine (m2)</i>	<i>iznos smanjenja nabavne vrijednosti (kn)</i>
1.	502226	1343/29	2880	DRENOVA	1	010000	1/1	- 37,00	- 41.805,01

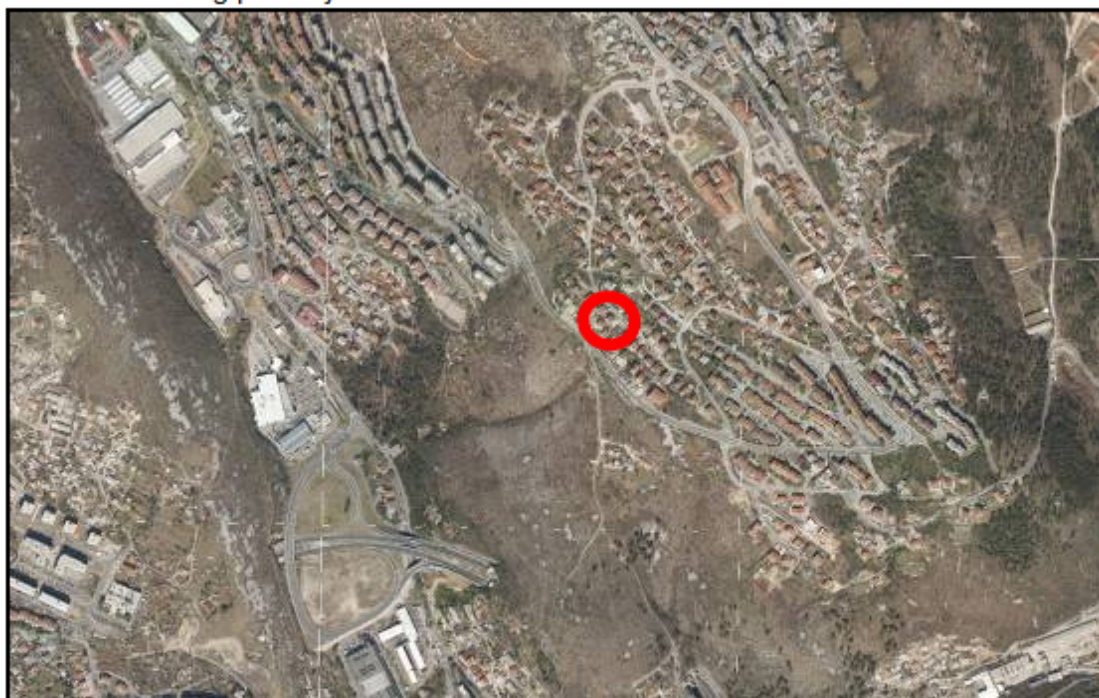
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje promjene vrijednosti za česticu prema Tablici 1., točki 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, označenog kao k.č.br. 1343/29 površine 156 m². Početna kupoprodajna cijena zemljišta je 530,00 kn/m² odnosno za 156 m² ukupno 82.680,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.
2. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice stambene građevine.
3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja






Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Vlasništvo Grada Rijeke
-  Vlasništvo treće osobe