



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/97

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 29.09.2017. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju informacije o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenih dana 23. i 30. srpnja 2017. godine

MATERIJAL IZRADIO:
Edo Damjanović

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e

A) Dana **23. srpnja 2017.g.** u Novom listu objavljena je Obavijest o objavi javnog natječaja na WEB stranicama Grada Rijeke da je objavljen Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na adresi

Milutina Barača 66/A – površine 190 m²

(46 m² zatvorenog i 144 m² otvorenog prostora).

za djelatnost pripreme i usluživanja pića – aktivnost priprema i usluživanje pića i usluživanje toplih i hladnih sendviča, slastica i voća – vrste: caffe bar zatvorenog tipa.

Navedeni poslovni prostor nije izlicitiran na javnom natječaju dana 28. kolovoza 2017.g., budući da nije bilo zainteresiranih natjecatelja, odnosno niti jedne prijave.

B) Dana **30. srpnja 2017.** godine, na WEB stranicama Grada Rijeke objavljen je javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u kojem je oglašeno 44 poslovna prostora, te je istoga dana u Novom listu objavljena i Obavijest o objavi rečenog javnog natječaja.

Na objavljeni javni natječaj pristigle su 33 prijave i to za ukupno 23 poslovna prostora (redni broj: 3, 6, 7, 9, 10, 13 – 16, 19, 20, 22, 27, 29, 32 – 37, 41, 42 i 44), dok za 21 poslovni prostor (redni broj: 1, 2, 4, 5, 8, 11, 12, 17, 18, 21, 23 – 26, 28, 30, 31, 38 – 40 i 43) nije bilo interesa, odnosno niti jedne prijave.

Promatrajući broj zaprimljenih prijava, vidljivo je da su za jedan poslovni prostor evidentirane prijave od 1 do najviše 5 natjecatelja, a najveći interes iskazan je za trgovačku djelatnost i garažu za smještaj vozila.

Po provedenom javnom natječaju izlicitirano je 18 poslovnih prostora ukupne korisne površine 1.505,00 m², uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 11.212,70 € bez PDV-a, odnosno 83.908,01 kn (1 € = 7,483301 kn), što čini 1,51 % ukupnog mjesečnog zaduženja zakupnine za sve poslovne prostore na upravljanju Direkcije za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

U nastavku se daje pregled poslovnih prostora koji su izlicitirani na javnom natječaju (Tablica 1).

PREGLED IZLICITIRANIH POSLOVNIH PROSTORA

Tablica 1

Red. br.	Red. br. iz natječaja	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	3	Korzo 33/B	57	5	trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama NKD: 47.77	WATCH CENTAR d.o.o. iz Zagreba	24,00	65,00	271

Red. br.	Red. br. iz natječaj	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	6	Demetrova 18/A	44	1	uredska djelatnost - aktivnost: fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti NKD: 82.19	SOS POMORAC j.d.o.o. iz Rijeke	6,00	6,00	100
3.	7	Dolac 3/I	147	1	ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. NKD: 85.59	PODUZETNIČKO UČILIŠTE – Ustanova za obrazovanje odraslih iz Rijeke	1,84	1,84	100
4.	10	Ivana Zajca 18	161	1	ostalo novčarsko posredovanje NKD: 64.19	PODRAVSKA BANKA d.d. iz Koprivnice	25,34	25,34	100
5.	13	Pavla Rittera Vitezovića 3	65	2	djelatnost pripreme i usluživanja pića, vrste caffe bar NKD: 56.30	FASHION BAR d.o.o. iz Rijeke	12,00	12,00	100
6.	15	Splitska 2/I	90	1	umjetničko stvaralaštvo – aktivnost: atelieri za stvaralački rad umjetnika NKD: 90.03	JOŠKO ETEROVIĆ iz Rijeke	0,80	0,80	100
7.	16	Splitska 2/potkrovlje	27	1	umjetničko stvaralaštvo – aktivnost: atelieri za stvaralački rad umjetnika NKD: 90.03	SILVIJA ĐOLONGA iz Rijeke	0,80	0,80	100
8.	19	Užarska 2/I	19 5	1	ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n. NKD: 88.99	UDRUGA ZA SINDROM DOWN – RIJEKA 21 iz Rijeke	1,75	1,75	100
9.	22	Baštijanova 5/B	32	2	frizerski saloni i saloni za uljepšavanje – aktivnost: frizerski salon NKD: 96.02	ARGER GEMINI d.o.o. iz Kraljevice	3,00	3,00	100

Red. br.	Red. br. iz natječaj	Adresa poslovnog prostora	Pov. u m ²	Broj prijavljenih natjecatelja	Djelatnost	Zakupnik	Zakupnina u EUR/m ²		Indeks povećanja zakupnine
							početna	izlicitirana	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	32	Cambierieva 11	141	1	ljekarna NKD: 47.73	LJEKARNA RIJEKA iz Rijeke	3,70	3,75	101
11.	33	Franje Belulovića 16	13	4	smještaj vozila - garaža	IVAN JERKOVIĆ iz Rijeke	1,60	7,00	438
12.	34	Franje Račkoga 40	131	1	uredska djelatnost – inženjstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje NKD: 71.12	PRAG d.o.o. iz Rijeke	0,94	0,94	100
13.	35	Hegedušićeva 15/A	29	1	popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo NKD: 95.2	Obrt za popravak RTV uređaja, elektronike i kućanskih aparata MEND ELEKTRONIKA vl. Živko Mlinar iz Rijeke	1,00	1,00	100
14.	36	Ivana Rendića 10/A	38	3	uredska djelatnost – specijalizirane dizajnerske djelatnosti NKD: 74.10	STANCA d.o.o. iz Rijeke	1,00	1,65	165
15.	37	Laginjina 4/B	114	1	elektroinstalacijski radovi – aktivnost: uredski prostor i radionice NKD: 43.21	ZIG SERVIS d.o.o. iz Rijeke	0,96	0,96	100
16..	41	Tizianova 37/A	27	1	umjetničko stvaralaštvo – aktivnost: atelieri za stvaralački rad umjetnika NKD: 90.03	BRANKO LENIĆ iz Rijeke	0,80	0,80	100
17.	42	Vodovodna 20/1	48	1	smještaj vozila - garaža	VLAMAL d.o.o. iz Rijeke	1,60	1,60	100
18.	44	Vukovarska 96/A	146	1	ljekarna NKD: 47.73	LJEKARNA RIJEKA iz Rijeke	3,68	3,70	101

Iz naprijed navedenog tabelarnog prikaza proizlaze i sljedeći podaci :

Tablica 2

Red br.	Povećanje zakupnine u %	Broj sklopljenih ugovora	Učešće %
1	2	3	4
1.	ugovorena zakupnina jednaka početnoj zakupnini	13	76
2.	povećanje do 100% u odnosu na početnu zakupninu	3	18
3.	povećanje zakupnine od 100% i više u odnosu na početnu zakupninu	1	6
UKUPNO		17	100

Napominjemo da je najuspješniji natjecatelj Ivan Jerković kojemu je Odlukom o davanju u zakup poslovnog prostora dodijeljen u zakup poslovni prostor na adresi Franje Belulovića 16, dana 26. rujna ove godine odustao od sklapanja ugovora o zakupu za poslovni prostor – garažu na adresi Franje Belulovića 16 (redni br. 11 iz Tabele 1) zbog prevelike cijene izlicitirane zakupnine te je iz toga razloga izgubio pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Osnovom naprijed izloženog razvidno je da je za najveći broj sklopljenih ugovora o zakupu, odnosno za ukupno 13 ugovora (76 %) ugovorena mjesečna zakupnina jednaka početnoj cijeni, da je uz povećanje zakupnine do 100% u odnosu na početnu zakupninu sklopljeno 3 ugovora o zakupu (18 %), dok je uz povećanje veće od 100% u odnosu na početnu zakupninu sklopljen 1 ugovor o zakupu (6 %).

Analizirajući postignute cijene zakupnine, evidentno je da je najveći porast u odnosu na početnu cijenu zakupnine zabilježen kod trgovačke djelatnosti i garaže za garažiranje vozila.

Naime, najveći porasti izlicitirane zakupnine zabilježeni su za poslovne prostore u **0 zoni** na adresi **Korzo 33/B** za trgovačku djelatnost (red. br. 3 iz Tablice 1), dok je za poslovne prostore u **III zoni** na adresi **Cambierieva 11** za djelatnost ljekarne (red. br. 32 iz Tablice 1), Ivana **Rendića 10/A** za uredsku djelatnost (red. br. 36 iz Tablice 1) i na adresi **Vukovarska 96/A** za djelatnost ljekarne (red. br. 44 iz Tablice 1) kod kojih je postignuta cijena do 100 % veća od početne cijene zakupnine.

Dakle, iz navedenog proizlazi da je u ovom natječaju najveći interes iskazan za trgovačku djelatnost i garažu za garažiranje motornih vozila.

Napominjemo da licitacije za pet poslovnih prostora nisu održane iz sljedećih razloga:

- na adresi Ivana Dežmana 2/B (red.br. 9 iz natječaja), Pavla Rittera Vitezovića 3/B (red. br. 14) i Ciottina 19/I (red.br. 27) licitacije nisu održane zbog nepotpune dokumentacije priložene uz prijavu,

- na adresi Zagrebačka 3 (red.br. 20) natjecatelj nije bio registriran za djelatnost koja je objavljena u javnom natječaju, odnosno koja je bila predmet nadmetanja,

- na adresi Titov trg 2/A (red. br. 29) natjecatelj nije pristupio licitaciji.

Svim natjecateljima koji nisu mogli sudjelovati na ovih pet licitacija zbog svojih propusta, vraćena je jamčevina.

Također napominjemo da je 17 ugovora o zakupu potpisano i poslovni prostori su predani u posjed zakupnicima.

Slijedom izloženog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10, 5/13, Službene novine Grada Rijeke broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst):

Prihvća se Informacija o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora objavljenog na WEB stranicama Grada Rijeke, dana 23. i 30. srpnja 2017. godine.

A.) NATJEČAJ JE OBJAVLJEN DANA 23. srpnja 2017.g.

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" br.14/14), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13. i "Službene novine Grada Rijeke" br. 14/14) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor		Djelatnost	Početna jedinična zakupnina u €/m ² (bez PDV-a)	Početna ukupna zakupnina u € (bez PDV-a)	Jamčevina u kn	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije	
	ZONA	Adresa, površina, energetska certifikat-razred								PODRUČJE
1	2	3	4	7	10	11	12	14	15	16
1	III	Milutina Barača 66/A /kod ulaza u ex Torpedo/ površina 190 m ² (48 m ² unutarnji prostor i 144 m ² vanjski prostor) energetski certifikat C	I	SAMO ZA: 58.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića - aktivnost: priprema i usluživanje pića i usluživanje toplih i hladnih sendviča, slastica i voća -vrste: coffe bar zatvorenog tipa	1,00 €	190,00 €	10.000,00 kn	27.07.2017-04.08.2017 UZ PRETHODNU NAJAVU NA MOB: 099-210-55-19	28.08.2017. /Ponedjeljak/	13:00

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

A) ZAHTJEV u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba - obrtnik**),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osoba ovlaštenih za zastupanje pravne osobe (**ako je natjecatelj pravna osoba**),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru na način da se **u prijavi (zahtjevu) naznači točna oznaka (slovo) PODRUČJA, ŠIFRA prema NKD-u koja je naznačena u natječaju te DJELATNOST koja je također naznačena u natječaju (NKD 2007. s objašnjenjima dostupan je na WEB stranicama Grada Rijeke).**
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio JAMČEVINU (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevinu uplaćuje isključivo natjecatelj putem naloga za plaćanje na račun **GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem _____ natječaja" i to zaključno s danom **25. kolovoza 2017. godine (petak).****

Pri uplati postupati kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

00

9016 - OIB NATJECATELJA

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predumom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkáže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio TROŠAK OBJAVE OBAVIJESTI O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od 200,00 kn u korist računa **GRAD RIJEKA – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate "Trošak objave obavijesti o objavi javnog natječaj za poslovni prostor pod red. brojem _____ natječaja" i to zaključno s danom **25. kolovoza 2017. godine (petak)**.**

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

68

7242 - OIB NATJECATELJA-300

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) prilikom otvaranja prijava utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave obavijesti o objavi javnog natječaja.

Napomena: Sve uplate kojima se podmiruju dugovanja prema Proračunu Grada, moraju biti izvršene (evidentirane na transakcijskim računima Grada) najkasnije tri dana prije dana održavanja licitacije.

- D) Presliku važeće osobne iskaznice, ako je natjecatelj fizička osoba (obrtnik ili građanin), odnosno presliku važeće osobne iskaznice osoba ovlaštenih za zastupanje, ako je natjecatelj pravna osoba.** Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čija je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).
- E) Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra** koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- F) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, ako je natjecatelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.**
- G) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku** sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, **ako je natjecatelj pravna osoba.**

- H) **Potvrdu Porezne uprave** o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Pisana prijava s utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM _____" (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1 u prizemlju zgrade – lijevo, najkasnije do dana 25. kolovoza 2017. godine (petak) do 15,30 sati.

Pisana prijava sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do dana 25. kolovoza 2017. godine (petak) do 15,30 sati.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora ODRŽAT će se u ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/ prizemno - desno u DVORANI ZA LICITACIJE.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

- a) **Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja** izdane od nadležnog Ureda za obranu, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa,**
- b) **Izvornik Uvjerenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje** koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje **da natjecatelj nije korisnik mirovine.**

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

ZAKUPNIK JE DUŽAN:

poslovni prostor koristiti za djelatnost pripreme i usluživanja pića i usluživanja toplih i hladnih sendviča, slastica i voća
vrste caffe bar zatvorenog tipa,

- izvesti radove radi uređenja prostora i privođenja istog ugovorenoj djelatnosti te ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku,
- snositi režijske troškove (utroška električne energije, vode, grijanja, čistoće, komunalne naknade, naknada za uređenje voda)
- prilikom podnošenja prijave za javni natječaj dostaviti preslike:
 1. važećih sanitarnih iskaznica kojima se dokazuje da je nositelj iskaznice, odnosno stručno i kvalificirano osoblje za obavljanje usluživanja hrane i pića, obavila određene zdravstvene preglede u svrhu zaštite trećih osoba od zaraznih bolesti,
 2. dokaza da kvalificirano osoblje za obavljanje usluživanja hrane i pića ima položen tečaj zdravstvenog odgoja.
- obavljanje usluga posluživanja pića i toplih i hladnih sendviča, slastica i voća organizirati u radne dane u vremenu od 7.30 do 15.30 sati,
- dokazati da ima osiguran prostor za pripremu sendviča i slastica izvan objekta Milutina Barača 66/A,
- pripremu sendviča i slastica obavljati izvan prostora u kojima se obavlja predmetna usluga, a u poslovnom prostoru vršiti samo zagrijavanje sendviča i podjelu toplih i hladnih sendviča, slastica i voća,
- posluživati svježe pripremljene obroke u količinama prema ustaljenim normativima,
- obavljati poslove usluživanja pića te toplih i hladnih sendviča, slastica i voća u zatvorenom i otvorenom prostoru,
- za nesmetano obavljanje usluživanja pića te toplih i hladnih sendviča, slastica i voća osigurati potrebnu radnu snagu,
- dnevno osigurati minimalno 5 vrsta sendviča od čega barem dva po cijeni do 8,00 kn s uključenim PDV-om,
- dnevno osigurati minimalno 3 vrsta slastica,
- pridržavati se cjenika usluga koji se može dobiti na uvid u Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene,
- u poslovnom prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom stupanja u posjed prostora,
- poslovni prostor staviti u funkciju najkasnije do 31.10.2017. godine,
- zaključiti Ugovor o zakupu na rok do 31.12.2018. godine,
- uplatiti jamčevinu u iznosu od 6 mjesečnih zakupnina,
- otvoreni prostor – terasu urediti po slijedećim uvjetima:
- stolovi i stolice po uvjetima prostora
- zaštitu od sunca izvesti sa suncobranima (nije dozvoljena postava tendi)
- ogradu izvesti od vaza s cvijećem (nije dozvoljena postava fiksne ograde bilo koje vrste).

Zakupnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti slijedeće:

- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje u visini tri mjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne u visini šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost,
- zakonski zastupnik tvrtke ukoliko je zakupnik pravna osoba, obvezuje se dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost te se kao jamac – platac, obvezuje platiti novčanu tražbinu iz ugovora o zakupu u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu s porezom na dodanu vrijednost ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje u visini tri mjesečne zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne u visini šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost,

- zakonski zastupnik nije dužan dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja navedeno u prethodnoj alineji ako pravna osoba na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine koja proizlazi iz ugovora o zakupu dostavi bezuvjetnu bankarsku garanciju s klauzulom "plativo na prvi poziv" odnosno "bez prava prigovora" ili beskamatni novčani depozit u visini jednogodišnje ugovorene zakupnine s porezom na dodanu vrijednost,
- zakupnik je dužan podmiriti i ugovornu kaznu u iznosu od šest mjesečnih zakupnina s porezom na dodanu vrijednost, koja će se naplatiti iz sredstva osiguranja plaćanja ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari koje su vlasništvo zakupnika u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi.

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ.

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna prometnih redara, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
- fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu za provođenje javnog natječaja dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe), jer će u protivnom Povjerenstvo istog isključiti sa licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovoga natječaja provodi Povjerenstvo na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude **u EUR po m²**, s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m². Sa najpovoljnijim natjecateljem sklapa se ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora koju utvrđuje Povjerenstvo Odlukom o davanju poslovnog prostora u zakup po provedbi licitacije.

Zakupnik može otkazati najam prostora, odnosno vratiti poslovni prostor prazan od osoba i stvari u posjed Gradu kad god to želi, odnosno prije isteka ugovora zakupu.

Pregled prostora se obavlja točno po rasporedu na licu mjesta, odnosno u dan u sat naznačen u tabeli te se nije potrebno za to posebno najavljivati.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od šest ugovorenih mjesečnih zakupnina s PDV-om poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu.

Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom poslovnom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaji (www.rijeka.hr). INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - soba 414 i soba 404, te na tel. 209 – 427, 209 – 425 ili 209-966.

**GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene**

B.) NATJEČAJ JE OBJAVLJEN DANA 30. srpnja 2017.g.

Na temelju Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13 i “Službene novine Grada Rijeke” br.14/14), Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/13. i “Službene novine Grada Rijeke” br. 14/14) i Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM – Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Redni broj	Poslovni prostor		Djelatnost		Početna jedinišna zakupnina u €/m2 (bez PDV-a)	Početna ukupna zakupnina u € (bez PDV-a)	Jamčevina u kn	Datum i vrijeme pregleda poslovnog prostora	Datum održavanja licitacije	Vrijeme održavanja licitacije
	ZONA	Adresa, površina, energetski certifikat-razred	PODRUČJE	DJELATNOST I šifra NKD	10	11	12	14	15	16
1	0	Jadranski trg 1/III kat /Centar grada/ površina 59 m2 energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 47.91 - Trgovina na malo preko pošte III Interneta	19,20 €	748,80 €	40.000,00 kn	08.08.2017. 09.10-09.25	04.09.2017. (ponedjeljak)	10:30
			J	SAMO ZA: 60.10 - Emitiranje radijskog programa (aktivnost: emitiranje radijskog programa preko interneta- Internetska radio postaja)	2,40 €	93,60 €	5.600,00 kn			
			M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OGIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	9,60 €	374,40 €	20.000,00 kn			
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OGIM ZA: 78.20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	9,60 €	374,40 €	20.000,00 kn			
2	0	Jadranski trg 4/III kat /Centar grada/ površina 106 m2 energetski certifikat B	M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OGIM ZA: 75 - Veterinarske djelatnosti	9,48 €	995,40 €	60.000,00 kn	08.08.2017. 09.25-09.40	04.09.2017. (ponedjeljak)	11:10
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OGIM ZA: 78.20 - Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	9,48 €	995,40 €	60.000,00 kn			
			O	SAMO ZA: 94.99 - Djelatnost ostalih članskih organizacija, d.n.	2,37 €	248,85 €	15.500,00 kn			
3	0	Korzo 33/B /Centar grada/ površina 57 m2 energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima III/II 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama III/II 47.29 - Trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.4 - Trgovina na malo informacijsko - komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama III/II 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama III/II 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama III/II 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama III 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.77 - Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.78 - Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: fotografska, optička i precizna oprema III asortiman: sunčane naočale i optička pomagala	24,00 €	1.368,00 €	76.000,00 kn	08.08.2017. 08.30-08.45	04.09.2017. (ponedjeljak)	13:00
			G	SAMO ZA: 47.61 - Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama	3,00 €	171,00 €	25.000,00 kn			
			N	SAMO ZA: 79-Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale usluge te djelatnosti povezane s njima	12,00 €	684,00 €	38.000,00 kn			
4	0	Dokol kula 5 /Centar grada/ površina 69 m2 energetski certifikat A+	C i G	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost šivaje po mjeri III/II 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	12,00 €	708,00 €	30.000,00 kn	03.08.2017. 10.15-10.30	04.09.2017. (ponedjeljak)	13:40
			G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima III/II 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama III/II 47.25 - Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavaonicama III/II 47.29 - Trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama III 47.4 - Trgovina na malo informacijsko - komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama III 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama III/II 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama III/II 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama III/II 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama III 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama III/II 47.77 - Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama III/II 47.78 - Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama - asortiman: fotografska, optička i precizna oprema III asortiman: sunčane naočale i optička pomagala	24,00 €	1.416,00 €	50.000,00 kn			
5	I	Adamićeva 5/A /Centar grada/ površina 82 m2 energetski certifikat B	C	SAMO ZA: 23.12 - Oblikovanje i obrada ravnog stakla i 23.19 - Proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla i 23.41 - Proizvodnja keramičkih proizvoda za kućanstvo i ukrasnih predmeta	2,00 €	164,00 €	10.000,00 kn	04.08.2017. 09.35-09.50	04.09.2017. (ponedjeljak)	14:20
			N	SAMO ZA: 79-Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale usluge te djelatnosti povezane s njima	6,00 €	492,00 €	27.000,00 kn			
			O	SAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ulepšavanje III/II 96.04 - Djelatnost za njegu i održavanje tijela	6,00 €	492,00 €	27.000,00 kn			
6	I	Demetrova 18/A /Gradska tržnica/ površina 44 m2 energetski certifikat B	L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretninama	6,00 €	264,00 €	12.000,00 kn	04.08.2017. 08.50-09.05	04.09.2017. (ponedjeljak)	15:00
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OGIM ZA: 78.20 - Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje III 79.11 - Djelatnost putničkih agencija	6,00 €	264,00 €	12.000,00 kn			
			O	SAMO ZA: 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ulepšavanje III/II 96.04 - Djelatnost za njegu i održavanje tijela	6,00 €	264,00 €	12.000,00 kn			

7	I	Dolac 31-kat /Centar grada/ površina 147 m2 energetski certifikat B	K	SAMO ZA: 64 - Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova (VIII) 65 - Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja (VIII) 66 - Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja	25,76 €	3.786,72 €	150.000,00 kn	08.08.2017. 09:45-10:00	06.09.2017. (utorak)	10:00	
			L	SAMO ZA: 68.20 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) (VIII) 68.3 - Poslovanje nekretninama uz naplatu ili na osnovu ugovora	5,52 €	811,44 €	45.000,00 kn				
			M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 - Veterinarske djelatnosti	5,52 €	811,44 €	45.000,00 kn				
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 - Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	5,52 €	811,44 €	45.000,00 kn				
			P	SAMO ZA: 85.59 - Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. 85.60 - Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju	1,84 €	270,48 €	15.000,00 kn				
8	I	Dolac 8/A /Centar grada/ površina 946 m2 energetski certifikat B	I	SAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: pivnica	8,60 €	2.967,00 €	130.000,00 kn	08.08.2017. 10:00-10:15	05.09.2017. (utorak)	10:30	
9	I	Ivana Dežmana 2/B /Centar grada/ površina 177 m2 energetski certifikat A	L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretninama	5,34 €	945,18 €	26.000,00 kn	08.08.2017. 10:20-10:35	05.09.2017. (utorak)	11:00	
			M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 - Veterinarske djelatnosti	5,34 €	945,18 €	26.000,00 kn				
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 - Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje III 79.11 - Djelatnost putničkih agencija	5,34 €	945,18 €	26.000,00 kn				
			P	SAMO ZA: 85.59 - Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,78 €	315,06 €	8.000,00 kn				
			S	SAMO ZA: 94.99 - Djelatnosti ostalih članskih organizacija d.n.	1,78 €	315,06 €	8.000,00 kn				
10	I	Ivana Zajca 18 /Centar grada/ površina 181 m2 energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (VIII) 47.25 - Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama (VIII) 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama III 47.4 - Trgovina na malo informacijsko - komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama III 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama (VIII) 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama (VIII) 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama (VIII) 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama III 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama	10,86 €	1.748,46 €	48.000,00 kn	04.08.2017. 09:15-09:30	05.09.2017. (utorak)	12:30	
				G	SAMO ZA: 47.61 - Trgovina na malo knjigama u specializiranim prodavaonicama	1,81 €	291,41 €				4.800,00 kn
				K	SVE DJELATNOSTI OSIM: 64.11 - Središnje bankarstvo	25,34 €	4.079,74 €				100.000,00 kn
				L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretninama	5,43 €	874,23 €				24.000,00 kn
			G	SAMO ZA: 47.61 - Trgovina na malo knjigama u specializiranim prodavaonicama	1,91 €	231,11 €	6.500,00 kn				
				SAMO ZA: 47.76 - Trgovina na malo cvjećem, sadnicama, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specializiranim prodavaonicama- asortiman: hrana za kućne ljubimce u površini od 86 m2 / 75 - Veterinarske djelatnosti, aktivnost: veterinarska (jekarna u površini od 35 m2	10,26 €	1.241,46 €	70.000,00 kn				
11	I	Ivana Zajca 20/B /Preko puta gradske tržnice/ površina 121 m2 energetski certifikat A	G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (VIII) 47.19 - Ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama (VIII) 47.42 - Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama (VIII) 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama (VIII) 47.52 - Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama III 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama (VIII) 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama (VIII) 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama	11,47 €	1.387,87 €	78.000,00 kn	04.08.2017. 09:15-09:30	05.09.2017. (utorak)	13:00	
				G	SAMO ZA: 47.61 - Trgovina na malo knjigama u specializiranim prodavaonicama	1,91 €	231,11 €				6.500,00 kn
			G I M	SAMO ZA: 47.76 - Trgovina na malo cvjećem, sadnicama, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specializiranim prodavaonicama- asortiman: hrana za kućne ljubimce u površini od 86 m2 / 75 - Veterinarske djelatnosti, aktivnost: veterinarska (jekarna u površini od 35 m2	10,26 €	1.241,46 €	70.000,00 kn				
			G I O	SAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i sasaloni za ujeplavanje i 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela u površini od 116 m2 i 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama u površini od 5 m2	6,25 €	756,25 €	40.000,00 kn				
			L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretninama	5,74 €	694,54 €	35.000,00 kn				
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo II 79 - Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	5,74 €	694,54 €	35.000,00 kn				
			S	SAMO ZA: 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujeplavanje (VIII) 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	5,74 €	694,54 €	35.000,00 kn				

12	I	Janeza Trdine 7/II -kat /Star grad/ površina 114 m2 energetski certifikat A+	K	SAMO ZA: 64 - Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova VIII 65 - Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja VIII 66 - Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osigura	27,14 €	3.093,96 €	150.000,00 kn	03.08.2017. 10:30-10:45	05.09.2017. (utorak)	13:30
			L	SAMO ZA: 68.20 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama III nekretninama uzetim u zakup (leasing) VIII 68.3 - Poslovanje nekretninama uz naplatu III na osnovu ugovora	5,81 €	662,34 €	32.000,00 kn			
			M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 - Veterinarske djelatnosti	5,81 €	662,34 €	32.000,00 kn			
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 - Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje III 79.11 - Djelatnosti putničkih agencija	5,81 €	662,34 €	32.000,00 kn			
			P	SAMO ZA: 85.59 - Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. III 85.60 - Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju	1,93 €	220,02 €	10.000,00 kn			
13	I	Pavia Rittera Vitezovica 3 /Centar grada/ površina 66 m2 energetski certifikat B	I	SAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pica -aktivnost: cafe bar	12,00 €	780,00 €	35.000,00 kn	03.08.2017. 09:30-09:50	05.09.2017. (utorak)	14:00
14	I	Pavia Rittera Vitezovica 3/B /Centar grada/ površina 61 m2 energetski certifikat C	G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima VIII 47.25 - Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama VIII 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama III 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama VIII 47.72 - Trgovina na malo obucom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama III 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama III 47.77 - Trgovina na malo satovima i nakitom u specializiranim prodavaonicama	12,00 €	612,00 €	17.500,00 kn	03.08.2017. 09:30-09:50	05.09.2017. (utorak)	14:30
			G	SAMO ZA: 47.61 - Trgovina na malo knjigama u specializiranim prodavaonicama	2,00 €	102,00 €	3.000,00 kn			
			I	SAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pica, vrste: cafe bar	12,00 €	612,00 €	30.000,00 kn			
			N	SAMO ZA: 79.11 - Djelatnosti putničkih agencija	6,00 €	306,00 €	15.000,00 kn			
15	I	Špiljska 2/II /Centar grada/ površina 90 m2 energetski certifikat C	R	SAMO ZA: 90.03 - Umjetničko stvaralaštvo - aktivnost: atelieri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €	72,00 €	2.000,00 kn	08.08.2017. 08:50-09:05	05.09.2017. (utorak)	15:00
16	I	Špiljska 2/mansarda /Centar grada/ površina 27 m2 energetski certifikat D	R	SAMO ZA: 90.03 - Umjetničko stvaralaštvo - aktivnost: atelieri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €	21,60 €	1.000,00 kn	08.08.2017. 08:50-09:05	08.09.2017. (srijeda)	10:30
17	I	Trg Svete Barbare 6 F I I kat /Centar grada/ površina 22 m2 energetski certifikat D	K	SAMO ZA: 65 - Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog mirovinskog fonda	22,40 €	492,80 €	28.000,00 kn	03.08.2017. 10:45-11:00	06.09.2017. (srijeda)	11:00
			L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretninama	4,80 €	105,60 €	6.000,00 kn			
			M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 - Veterinarske djelatnosti	4,80 €	105,60 €	6.000,00 kn			
			N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 - Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	4,80 €	105,60 €	6.000,00 kn			
18	I	Trpimirova 5 /Centar grada/ površina 88 m2 energetski certifikat C	N	SAMO ZA: 79 - Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	4,80 €	326,40 €	18.000,00 kn	04.08.2017. 10:15-10:30	06.09.2017. (srijeda)	11:15
			L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretninama	4,80 €	326,40 €	18.000,00 kn			
19	I	Užarska 2/I - kat /Star grad/ površina 186 m2 energetski certifikat B	Q	SAMO ZA: 88.99 - Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja, d.n	1,75 €	341,25 €	9.000,00 kn	03.08.2017. 09:55-10:10	06.09.2017. (srijeda)	12:30
20	I	Zagrebačka 3 /Centar grada/ površina 128 m2 energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 45.3 - Trgovina djelovima i priborom za motorna vozila (na malo) III 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima III 47.19 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama VIII 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninom, bombonima i slatklima u specializiranim prodavaonicama VIII 47.25 - Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama VIII 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama III 47.61 - Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama VIII 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama VIII 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama VIII 47.72 - Trgovina na malo obucom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama	11,43 €	1.405,89 €	80.000,00 kn	04.08.2017. 08:30-08:45	06.09.2017. (srijeda)	13:00
			L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretninama III 68.32 - Upravljanje nekretninama uz naplatu III na osnovu ugovora	5,71 €	702,33 €	40.000,00 kn			
			N	SAMO ZA: 79 - Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale usluge te djelatnosti povezane s njima	5,71 €	702,33 €	40.000,00 kn			
			P	SAMO ZA: 85.59 - Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,90 €	233,70 €	12.000,00 kn			
			R	SAMO ZA: 93.12 - Djelatnosti sportskih klubova - aktivnost: boksački klub	1,90 €	233,70 €	12.000,00 kn			
			S	SAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i osoni za ulepšavanje VIII 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje kose	5,71 €	702,33 €	40.000,00 kn			
			N/C/D	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kucanstvo - aktivnost: iznajmljivanje tekstila, odjele i obuće (u površini od 60 m2), 14.12 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće (u površini od 32 m2) i 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kucanstvo - aktivnost: kranje i prepravljanje odjeće (u površini od 31 m2)	4,95 €	608,85 €	35.000,00 kn			

21	I	Zanonova 1/I kat /Centar grada/ površina 28 m2 energetski certifikat C	M	UREDOKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75- Veterinarske djelatnosti	6,00 €	156,00 €	4.500,00 kn	04.08.2017. 09:55-10:10	06.09.2017. (srijeda)	13:30
			N	UREDOKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20- Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje	6,00 €	156,00 €	4.500,00 kn			
			O	SAMO ZA: 94.99 - Djelatnost ostalih članskih organizacija, d.n.	2,00 €	52,00 €	1.500,00 kn			
22	II	Baštinova 5/B /Bivdoci/ površina 82 m2 energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima III 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninom, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama III 47.25 - Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama III 47.29 - Trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama	6,00 €	192,00 €	5.500,00 kn	09.08.2017. 10.50-11:05	06.09.2017. (srijeda)	13:50
			O	SAMO ZA: 95.1 - Popravlak računala i komunikacijske opreme III 95.2 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujepljavanje - aktivnost: frizerski salon III 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujepljavanje VIII 96.04 - Djelatnost za njegu i održavanje tijela	3,00 €	96,00 €	2.700,00 kn			
23	II	Brajdta 3/B /Tržnica Brajdta/ površina 42 m2 energetski certifikat B	C i O	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: šivanje po mjeri I 95.29 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljnje odjeće	3,00 €	234,00 €	6.600,00 kn	10.08.2017. 09:10-09:25	06.09.2017. (srijeda)	14:20
			G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima III 47.25 - Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama III 47.29 - Trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama III 47.4 - Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama III 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama III 47.64 - Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama III 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama III 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama III 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama	6,00 €	468,00 €	7.200,00 kn			
			L	SAMO ZA: 68.31 - Agencije za poslovanje nekretninama	3,00 €	234,00 €	6.600,00 kn			
			R	SAMO ZA: 92.0 - Djelatnost kockanja i klađenja	22,00 €	1.716,00 €	46.000,00 kn			
24	II	Brajdta 7/B /Tržnica Brajdta/ površina 42 m2 energetski certifikat C	C	SAMO ZA: 13.30 - Dovišavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljnje tekstila i tekstilnih proizvoda - krojačke usluge)	1,00 €	42,00 €	2.000,00 kn	10.08.2017. 09:25-09:40	06.09.2017. (utorak)	14:50
			G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama III 47.2 - Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specializiranim prodavaonicama III 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama III 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specializiranim prodavaonicama III 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama III 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama III 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama	6,00 €	252,00 €	14.000,00 kn			
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	126,00 €	7.000,00 kn			
			O	SAMO ZA: 95.2 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujepljavanje VIII 96.04 - Djelatnost za njegu i održavanje tijela	3,00 €	126,00 €	7.000,00 kn			
25	II	Brajdta 8/B /Kraj Guvernerove palače/ površina 78 m2 energetski certifikat B	C	SAMO ZA: 13.30 - Dovišavanje tekstila (aktivnost: uređivanje, smanjivanje, popravljnje tekstila i tekstilnih proizvoda - krojačke usluge)	1,00 €	20,00 €	1.500,00 kn	10.08.2017. 09:25-09:40	06.09.2017. (srijeda)	15:10
			G	SAMO ZA: 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama III 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specializiranim prodavaonicama III 47.71 - Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama III 47.72 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama III 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama	6,00 €	120,00 €	6.500,00 kn			
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	60,00 €	3.000,00 kn			
			O	SAMO ZA: 95.2 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	60,00 €	3.000,00 kn			
26	II	Clottina 19/put /Brajdta/ površina 68 m2 energetski certifikat C	O	SAMO ZA: 94.92 - Djelatnost političkih organizacija	1,00 €	58,00 €	3.300,00 kn	10.08.2017. 08:50-09:05	07.09.2017. (četvrtak)	10:00
27	II	Clottina 19/I-kat /Brajdta/ površina 81 m2 energetski certifikat C	O	SAMO ZA: 94.92 - Djelatnost političkih organizacija	1,00 €	91,00 €	5.500,00 kn	10.08.2017. 08:50-09:05	07.09.2017. (četvrtak)	10:20
28	II	Pomerio 4/A /Kraj Guvernerove palače/ površina 38 m2 energetski certifikat D	C i III O	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: šivanje po mjeri VIII 95.29 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljnje odjeće	3,00 €	117,00 €	3.000,00 kn	10.08.2017. 08:30-08:45	07.09.2017. (četvrtak)	10:45
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	3,00 €	117,00 €	3.000,00 kn			
			O	SAMO ZA: 95.1 - Popravlak računala i komunikacijske opreme III 95.29 - Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujepljavanje VIII 96.04 - Djelatnost za njegu i održavanje tijela	3,00 €	117,00 €	3.000,00 kn			

29	II	Tilov trg 2/A /Dušak/ površina 88 m2 energetski certifikat C	C IIII G	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: šivanje po mjeri IIII 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	3,00 €	198,00 €	5.500,00 kn	03.08.2017. 09:10-09:25	07.09.2017. (četrtek)	11:10
			G	SAMO ZA: 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujepljavanje IIII 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	3,00 €	198,00 €	5.500,00 kn			
30	III	Balde Fučka 39 /Pašaci/ površina 81 m2 energetski certifikat B	I	SAMO ZA: 56.10 - Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane - vrste buffet	1,00 €	61,00 €	2.000,00 kn	09.08.2017. 09:20-09:35	07.09.2017. (četrtek)	12:30
			G	SAMO ZA: 56.30 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pica - vrste: cafe bar	4,00 €	244,00 €	8.000,00 kn			
31	III	Braće Cetina 2/B /Zameš/ površina 16 m2 energetski certifikat C	G	SAMO ZA: 95.1 - Popravak računala i komunikacijske opreme III 95.23 - Popravak obuće i proizvoda od kože III 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	15,00 €	1.000,00 kn	10.08.2017. 10:50-11:05	07.09.2017. (četrtek)	13:00
32	III	Damberjeva 11 /Kraj ulaza u KBC/ površina 141 m2 energetski certifikat C	G	SAMO ZA: 47.73 - Ljekarna	3,70 €	521,70 €	15.000,00 kn	10.08.2017. 09:45-10:00	07.09.2017. (četrtek)	13:20
33	III	Franje Beluovića 16 /Gornja Veđica/ površina 18 m2	GARAŽA	SAMO ZA: Dječija vozila - garaža	1,60 €	20,80 €	600,00 kn	09.08.2017. 09:55-09:10	07.09.2017. (četrtek)	13:45
34	III	Franje Račkoga 40 /Dušak/ površina 181 m2 energetski certifikat C	M	UREDOSKI PROSTOR ZA DVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 - Veterinarske djelatnosti	0,94 €	123,14 €	3.500,00 kn	09.08.2017. 08:30-08:45	07.09.2017. (četrtek)	14:10
			N	UREDOSKI PROSTOR ZA DVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 78.20 - Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje III 79.11 - Djelatnosti putničkih agencija	0,94 €	123,14 €	3.500,00 kn			
			P	SAMO ZA: 95.59 - Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n. III 95.60 - Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju	0,94 €	123,14 €	3.500,00 kn			
			R	SAMO ZA: 93.12 - Djelatnosti sportskih klubova	0,94 €	123,14 €	3.500,00 kn			
35	III	Hegedušičeva 15/A /Krnjevo/ površina 28 m2 energetski certifikat B	G	SAMO ZA: 95.1 - Popravak računala i komunikacijske opreme III 95.2 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujepljavanje - aktivnost: frizerski salon III 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	1,00 €	29,00 €	500,00 kn	10.08.2017. 10:30-10:45	07.09.2017. (četrtek)	14:40
36	III	Ivana Rendića 10/A /Beveder/ površina 88 m2 energetski certifikat C	C I G	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: šivanje po mjeri I 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €	38,00 €	1.000,00 kn	09.08.2017. 10:30-10:45	07.09.2017. (četrtek)	15:10
			G	SAMO ZA: 47.91 - Trgovina na malo preko pošte III Interneta	4,00 €	152,00 €	4.000,00 kn			
			M	UREDOSKI PROSTOR ZA DVE DJELATNOSTI OSIM ZA: 75 - Veterinarske djelatnosti	1,00 €	38,00 €	1.000,00 kn			
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	38,00 €	1.000,00 kn			
			R	SAMO ZA: 90.03 - Umjetničko stvaralaštvo - aktivnost: atelieri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €	30,40 €	800,00 kn			
			G	SAMO ZA: 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujepljavanje IIII 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela IIII 96.09 - Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. - aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i "piercinga".	1,00 €	38,00 €	1.000,00 kn			
37	III	Laginjina 4/B /Iza guvernerove palače/ površina 114 m2 energetski certifikat B	F	SAMO ZA: 43.21 - Elektroinstalacijski radovi - aktivnost: uredski prostor i radionice IIII 43.29 - Ostali građevinski instalacijski radovi - aktivnost: Uredski prostor i radionice	0,96 €	109,44 €	3.000,00 kn	09.08.2017. 10:10-10:25	08.09.2017. (petak)	10:00
			G	SAMO ZA: 95.1 - Popravak računala i komunikacijske opreme III 95.2 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujepljavanje - aktivnost: frizerski salon III 96.04 - Djelatnosti za njegu i održavanje tijela	0,96 €	109,44 €	3.000,00 kn			
38	III	Meštrovićeva 30/C /Novo naselje Krnjevo/ površina 12 m2 energetski certifikat C	C IIII G	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: šivanje po mjeri IIII 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €	12,00 €	1.000,00 kn	10.08.2017. 10:10-10:25	08.09.2017. (petak)	10:20
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	12,00 €	1.000,00 kn			
			G	SAMO ZA: 95.1 - Popravak računala i komunikacijske opreme III 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo III	1,00 €	12,00 €	1.000,00 kn			
39	III	Strossmayerova 5 /Dušak/ površina 22 m2 energetski certifikat C	G	47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, plemenom i duhanskim proizvodima I 47.62 - Trgovina na malo novinama, papirnatom robom i pisanim priborom u specializiranim prodavaonicama	4,00 €	88,00 €	5.000,00 kn	03.08.2017. 08:50-09:05	08.09.2017. (petak)	10:40
40	III	Strossmayerova 23/B /Dušak/ površina 22 m2 energetski certifikat C	C IIII G	SAMO ZA: 14.13 - Proizvodnja ostale vanjske odjeće - aktivnost: šivanje po mjeri IIII 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo - aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn	03.08.2017. 08:30-08:45	08.09.2017. (petak)	11:00
			N	SAMO ZA: 77.29 - Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn			
			G	SAMO ZA: 95.1 - Popravak računala i komunikacijske opreme IIII 95.21 - Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju III 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	1,00 €	22,00 €	1.000,00 kn			

41	III	Tizianova 37/A /Belveder/ površina 27 m2 energetski certifikat C	R	SAMO ZA: 90.03 - Umjetničko stvaralaštvo - aktivnost: atelieri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €	21,60 €	400,00 kn	09.08.2017. 11:10-11:25	08.09.2017. (petak)	13:00
42	III	Vodovodna 20/1 /M.O. Školjci/ površina 48 m2		SAMO ZA: Smještaj vozila - garaža	1,60 €	76,80 €	2.300,00 kn	09.08.2017. 09:45-10:00	08.09.2017. (petak)	13:30
43	III	Vukovarska 44/B /Podmurvice/ površina 88 m2 energetski certifikat C	C	SAMO ZA: 32.99 - Ostala prerađivačka industrija - aktivnost: proizvodnja svijeća	1,00 €	86,00 €	2.500,00 kn	09.08.2017. 11:30-11:45	08.09.2017. (petak)	14:00
			G	SAMO ZA: 47.11 - Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima VIII 47.24 - Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama VIII 47.25 - Trgovina na malo pićima u specializiranim prodavaonicama VIII 47.29 - Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specializiranim prodavaonicama VIII 47.41 - Trgovina na malo računalima, perifernim jedinicama i softverom u specializiranim prodavaonicama VIII 47.51 - Trgovina na malo tekstilom u specializiranim prodavaonicama VIII 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specializiranim prodavaonicama VIII 47.75 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama	4,00 €	344,00 €	10.000,00 kn			
			D	SAMO ZA: 96.02 - Frizerski saloni i saloni za ujeđavanje VIII 96.04 - Djelatnost za njegu i ujeđavanje tijela	1,00 €	86,00 €	2.500,00 kn			
44	III	Vukovarska 96/A /Podmurvice/ površina 148 m2 energetski certifikat D	G	SAMO ZA: 47.73 - Ljekarna	3,68 €	537,28 €	15.000,00 kn	09.08.2017. 11:50-12:05	08.09.2017. (petak)	14:20

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se sukladno Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 14/14).

Svi zainteresirani natjecatelji dužni su radi sudjelovanja na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: natječaj) dostaviti pisanu prijavu.

Pisana prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati sljedeće:

B) ZAHTJEV u kojem mora biti navedeno:

- ime i prezime, adresa prebivališta, OIB (ako je natjecatelj **fizička osoba – građanin**),
- naziv obrta, ime i prezime vlasnika obrta, OIB, MB obrta (ako je natjecatelj **fizička osoba - obrtnik**),
- tvrtka, adresa sjedišta, OIB, MB pravne osobe, ime i prezime te OIB osoba ovlaštenih za zastupanje pravne osobe (**ako je natjecatelj pravna osoba**),
- naznaku rednog broja poslovnog prostora za koji se dostavlja pisana prijava,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru na način da se u prijavi (zahtjevu) **naznači točna oznaka (slovo) PODRUČJA, ŠIFRA prema NKD-u koja je naznačena u natječaju te DJELATNOST koja je također naznačena u natječaju (NKD 2007. s objašnjenjima dostupan je na WEB stranicama Grada Rijeke)**.
- naziv banke i broj računa natjecatelja radi povrata jamčevine (jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je bila uplaćena na žiro račun Proračuna Grada Rijeke).

B) Dokaz da je natjecatelj uplatio **JAMČEVINU** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom). Jamčevinu uplaćuje isključivo natjecatelj putem naloga za plaćanje na račun **GRAD RIJEKA - SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860** sa svrhom uplate: "Jamčevina za poslovni prostor pod red. brojem _____ natječaja" i to zaključno s danom **31. kolovoza 2017. godine (četvrtak)**.

Pri uplati postupati kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

00

9016 - OIB NATJECATELJA

Jamčevina koju su uplatili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene vraća se natjecateljima najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana završene licitacije predmetnog poslovnog prostora. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim nije sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se, a natjecatelj gubi pravo na povrat iste. Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji natjecatelj s kojim je sklopljen Ugovor o zakupu zadržava se na način da se uplaćena jamčevina smatra predujmom zakupnine iz koje će se namiriti buduća dospjela zakupnina. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj sklopi Ugovor o zakupu te isti otkaže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a sa iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

C) Dokaz da je natjecatelj uplatio **TROŠAK OBJAVE OBAVIJESTI O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA** (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) u iznosu od **200,00 kn** u korist računa **GRAD RIJEKA – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860** sa svrhom uplate "**Trošak objave obavijesti o objavi javnog natječaj za poslovni prostor pod red. brojem _natječaj_**" i to zaključno s danom **31. kolovoza 2017. godine (četvrtak)**.

Pri uplati postupiti kako slijedi:

fizička ili pravna osoba:

poziv na broj

68

7242 - OIB NATJECATELJA-300

Napomena:

Licitaciji ne može pristupiti natjecatelj za kojeg Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) prilikom otvaranja prijave utvrdi da do dana provođenja licitacije nije za poslovni prostor za koji je podnio prijavu u korist žiro-računa Grada Rijeke uplatio utvrđeni iznos jamčevine i/ili utvrđeni iznos troška objave obavijesti o objavi javnog natječaja.

Napomena: Sve uplate kojima se podmiruju dugovanja prema Proračunu Grada, moraju biti izvršene (evidentirane na transakcijskim računima Grada) najkasnije tri dana prije dana održavanja licitacije.

- G)** Presliku važeće **osobne iskaznice**, ako je natjecatelj **fizička osoba (obrtnik ili građanin)**, odnosno **presliku važeće osobne iskaznice osoba ovlaštenih za zastupanje, ako je natjecatelj pravna osoba**. Fizička osoba - građanin koji ne obavlja samostalnu djelatnost i/ili nema registriran obrt može se natjecati samo za poslovne prostore čija je namjena garaža i/ili skladište (u kojem se ne obavlja djelatnost).
- H)** **Izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili Izvadak iz nadležnog obrtnog registra** koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba – obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- I)** **Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu** koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu.
- J)** **Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u Imenik Hrvatske liječničke komore ili drugu odgovarajuću potvrdu** koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **ako je natjecatelj fizička osoba liječničkog zvanja**, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima kada je za poslovni prostor utvrđena zdravstvena djelatnost te izvornik ili ovjerenu presliku odobrenja za samostalan rad (licenca).

- K) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra, ako je natjecatelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.**
- L) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni registar udruga ili Izvadak iz registra udruga, ako je natjecatelj pravna osoba – udruga, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.**
- M) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u Evidenciju vjerskih zajednica ili Izvadak iz Evidencije vjerskih zajednica, ako je natjecatelj pravna osoba – vjerska zajednica, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište i OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.**
- N) Izvornik ili ovjerenu presliku rješenja nadležnog tijela o upisu u nadležni registar političkih stranaka ili Izvadak iz registra političkih stranaka, ako je natjecatelj pravna osoba – politička stranka, koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za utvrđenu djelatnost poslovnog prostora za koji je podnio prijavu, kao i ime i prezime, prebivalište te OIB zakonskog zastupnika pravne osobe.**
- L) Presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, ako je natjecatelj pravna osoba.**
- M) Potvrdu Porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima evidenciju vodi Porezna uprava, odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.**

Pisana prijava s utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji podnosi se u ZATVORENOJ OMOTNICI na adresu Grada Rijeke, TITOV TRG 3, s naznakom "NE OTVARATI – PRIJAVA ZA LICITACIJU ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM _____" (obavezno naznačiti redni broj prostora koji se licitira), a zaprima se u pisarnici na šalteru broj 1 u prizemlju zgrade – lijevo, najkasnije do dana 31. kolovoza 2017. godine (četvrtak) do 15,30 sati.

Pisana prijava sa utvrđenim priložima za sudjelovanje na licitaciji u zatvorenoj omotnici, može se osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju prijava mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Rijeke, najkasnije do dana 31. kolovoza 2017. godine (četvrtak) do 15,30 sati.

Natjecatelji čije prijave budu zaprimljene nakon naprijed utvrđenog roka NEĆE MOĆI sudjelovati na licitaciji.

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora ODRŽAT će se u ZGRADI na adresi - TITOV TRG 3/ prizemno - desno u DVORANI ZA LICITACIJE.

TRAJANJE ZAKUPA: POSLOVNI PROSTORI DAJU SE U ZAKUP NA VRIJEME OD 10 GODINA, osim prostora pod rednim brojem 2, 39, 41, 42 i 44 koji se daju u zakup na vrijeme do konačnog utvrđivanja prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 10 godina, dok se poslovni prostor pod rednim brojem 8 daje u zakup na vrijeme do konačnog utvrđivanja prava vlasništva, a najdulje na vrijeme od 5 godina.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

• Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, Hrvatski ratni invalidi (HRVI) iz Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci imaju temeljem članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po najvećoj ponuđenoj cijeni, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene ukoliko sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na licitaciji, a koje pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno te prostor ne mogu dati u podzakup.

Osobe koje ostvaruju pravo prvenstva dužne su uz pisanu prijavu dostaviti:

c) **Izvornik Potvrde o utvrđenom statusu natjecatelja izdane od nadležnog Ureda za obranu,** koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na natječaj, **temeljem koje ostvaruju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa,**

d) **Izvornik Uvjerenja izdan od nadležnog Zavoda za mirovinsko osiguranje** koje ne smije biti starije od 15 dana do dana prijave na natječaj, temeljem kojeg dokazuje **da natjecatelj nije korisnik mirovine.**

Ako više osoba ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenjujući odredbe članka 6. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Pravo prvenstva na sklapanje Ugovora o zakupu nema pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz članka 58. citiranog Zakona.

- U poslovnim prostorima pod rednim brojem **1, 7, 8, 14, 23 i 29** postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora, a koje radove, kao i radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU je u obvezi izvesti budući zakupnik vlastitim sredstvima, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada Rijeke kao zakupodavca, da iste vrati zakupniku.
- U poslovnim prostorima pod rednim brojem **18** nalazi se galerija površine 40,73 m² visine manje od 220 cm, pod rednim brojem **6** nalazi se galerija površine 17,53 m² visine manje od 220 cm i pod rednim brojem **40** nalazi se također galerija površine 7,49 m² visine 354 cm.
- Za poslovni prostor pod rednim brojem **34** za djelatnost sportskih klubova, budući zakupnik je u obvezi izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa RH-a i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.
- Za poslovne prostore pod rednim brojevima **15, 16, 36 i 41** koji će se koristiti za djelatnost **ateljera** za stvaralački rad umjetnika na natječaju mogu sudjelovati:
Likovni umjetnik,

Likovni umjetnik sa završenom Akademijom likovnih umjetnosti ili Akademijom primijenjenih umjetnosti,
Likovni umjetnik koji samostalno obavlja umjetničku djelatnost,
Likovni umjetnik sa završenim Učiteljskim, Pedagoškim ili Filozofskim fakultetom (odsjek/katedra za likovnu umjetnost).

Natjecatelj je uz prijavu i ostalu dokumentaciju iz točke B, C, D i M za atelier, dužan priložiti i dokaz o stručnoj spremi (preslika diplome Akademije likovnih umjetnosti ili Akademije primijenjenih umjetnosti ili Učiteljskog ili Pedagoškog ili Filozofskog fakulteta (odsjeka/katedre za likovnu umjetnost) ili dokaz o statusu samostalnog umjetnika (izvornik Potvrde o članstvu u HDLUR-a ili HZSU-a iz tekuće godine).

Zakupnina se utvrđuje prema korisnoj površini poslovnog prostora, na sljedeći način:

- za poslovni prostor korisne površine do 100 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 100 m², a manje od 200 m², zakupnina za 100 m² obračunava se u punom iznosu, a za razliku korisne površine zakupnina se umanjuje za 25%;
- za poslovni prostor korisne površine jednake ili veće od 200 m², zakupnina se za prvih 100 m² obračunava u punom iznosu, za drugih 100 m² zakupnina se umanjuje za 25%, a za razliku korisne površine iznad 200 m² zakupnina se umanjuje za 50%.

Korisna površina otvorenog natkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora, računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog natkrivenog dijela i koeficijenta 0,75.

Korisna površina otvorenog nenatkrivenog dijela poslovnog prostora koji je isključivo u funkciji tog poslovnog prostora računa se kao umnožak tlocrtne površine otvorenog nenatkrivenog dijela i koeficijenta 0,5.

Korisna površina galerije kao pripadajućeg dijela poslovnog prostora, kada ista ne ispunjava uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti sukladno propisu kojim se uređuje zaštita na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore računa se kao umnožak tlocrtne površine galerije i koeficijenta 0,25. Korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu odnosno dijela poslovnog prostora koji se nalazi u podrumu ili suterenu računa se kao umnožak tlocrtne površine podruma ili suterena i koeficijenta 0,25.

Korisna površina poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata računa se kao umnožak tlocrtne površine poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora koji se koristi za postavu bankomata i koeficijenta 5,00.

U natječaju su oglašene korisne površine poslovnog prostora te početne jedinične cijene zakupnine poslovnog prostora prema naprijed navedenom kriteriju, sve sukladno Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15 i 1/16).

LICITACIJA SE MOŽE ODRŽATI AKO SE NA ISTU PRIJAVIO NAJMANJE JEDAN NATJECATELJ.

Na licitaciji ne može sudjelovati:

- fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan održavanja licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema Proračunu Grada Rijeke (primjerice: zakupnina, komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta, porez na tvrtku i drugi porezni prihodi, prometna kazna prometnih redara, kazna za komunalni prekršaj, kreditne obveze za prodane nekretnine Grada Rijeke, kamata i sl.), zaključno s mjesecom koji prethodi

- mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,**
- **fizička ili pravna osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Rijeka po osnovi korištenja poslovnog prostora.**

Ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji, punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan je najkasnije do održavanja licitacije Povjerenstvu za provođenje javnog natječaja dostaviti pisanu punomoć za zastupanje za predmetnu licitaciju (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika i pečaćenu pečatom pravne osobe), jer će u protivnom Povjerenstvo istog isključiti sa licitacije.

Licitaciju poslovnog prostora koji je predmet ovoga natječaja provodi Povjerenstvo na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan iznose u zapisnik svoje ponude **u EUR po m²**, s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine po 1m². Sa najpovoljnijim natjecateljem sklapa se ugovor o zakupu u obliku ovršnog javnobilježničkog akta. Troškove solemnizacije ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Mjesečna zakupnina se određuje u EUR, a plaća se unaprijed, najkasnije do desetog dana u mjesecu za koji se plaća, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa.

Mjesečna zakupnina određena na naprijed navedeni način uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost (PDV) u visini od 25 %, budući je Porezna uprava rješenjem utvrdila da je Grad Rijeka porezni obveznik u svezi s obavljanjem djelatnosti davanja u zakup poslovnog prostora.

Zakupnik je dužan početi plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora koju utvrđuje Povjerenstvo Odlukom o davanju poslovnog prostora u zakup po provedbi licitacije.

Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti najkasnije do 1. prosinca 2017. godine.

Zakupnik može otkazati najam prostora, odnosno vratiti poslovni prostor prazan od osoba i stvari u posjed Gradu kad god to želi, odnosno prije isteka ugovora zakupu.

Pregled prostora se obavlja točno po rasporedu na licu mjesta, odnosno u dan u sat naznačen u tabeli te se nije potrebno za to posebno najavljivati.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati: naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, spomeničku rentu, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugim i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijea naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Zakupnik je dužan do sklapanja ugovora o zakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime **osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu** dostaviti:

A) za izlicitiranu zakupninu u visini do 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:

1. bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, solemniziranu po javnom bilježniku,

- B) za izlicitiranu zakupninu u visini od 15.000,00 EUR godišnje s PDV-om i više, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora:
1. bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj, i
 2. bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, solemniziranu po javnom bilježniku.
- C) Neovisno o visini izlicitirane zakupnine, umjesto sredstava plaćanja navedenih u točki A) i B) zakupnik može uplatiti beskamatni novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, uplatom na račun GRADA RIJEKA – SREDSTVA DEPOZITA broj: HR3224020061500265860 sa svrhom uplate: "beskamatni novčani depozit za poslovni prostor na adresi _____".
- D) U slučaju da zakupnik ima više poslovnih prostora Grad Rijeke u zakupu, čija je sveukupna ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om u visini od 15.000,00 EUR godišnje ili više, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, dužan je za svaki sklopljeni ugovor o zakupu pojedinačno (neovisno o vremenu sklapanja) ili za sve sklopljene ugovore o zakupu zajedno, dostaviti Gradu Rijeci bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv", koja vrijedi godinu dana, uz obvezu produljenja iste svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu novčanu tražbinu koja je predmet ugovora o zakupu, a posebice mjesečnu zakupninu s PDV-om, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili ukoliko zakupnik ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na istoj.
- E) Osnivač i/ili zakonski zastupnik zakupnika koji je pravna osoba (trgovačko društvo, udruga, ustanova osim javne ustanove i dr.) dužan je na ime osiguranja **plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu**, dostaviti **bjanko zadužnicu** izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om solemniziranu po javnom bilježniku, kojom se obvezuje kao jamac-platac Gradu Rijeci isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu te sklopiti ugovor o jamstvu. **Ova obveza ne odnosi se na zakupnike koji neovisno o visini izlicitirane godišnje zakupnine na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dostave bankarsku garanciju izdanu sukladno točki B) ili uplate beskamatni novčani depozit sukladno točki C).**
- F) Zakupnik i/ili osobe iz točke E) dužni su dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja sukladno točkama A), B), C), D) i E) ako je Grad Rijeka kao zakupodavac ranije dostavljana sredstva osiguranja plaćanja podnio u cijelosti ili djelomično na isplatu, budući za sve vrijeme trajanja zakupnog odnosa novčana tražbina iz ugovora o zakupu mora biti osigurana odgovarajućim sredstvima osiguranja plaćanja u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om. Zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu ako Gradu Rijeci ne vrati/preda poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili u roku od osam dana od dana prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi. Ugovorna kazna utvrđuje se u iznosu od šest ugovorenih mjesečnih zakupnina s PDV-om poslovnog prostora, a naplaćuje se iz sredstava osiguranja plaćanja.

Grad Rijeka može se u naplati svojih dospjelih potraživanja po osnovi korištenja poslovnog prostora naplatiti iz svih sredstva osiguranja plaćanja kojima raspolaže neovisno o načinu na koji je došao u posjed istih, uključivo i uskratno isplate na koju bi zakupnik imao pravo po bilo kojoj osnovi.

Najpovoljniji natjecatelj je dužan najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana provedene licitacije ili do roka kojeg odredi Povjerenstvo potpisati te solemnizirati ugovor o zakupu. Nakon toga slijedi primopredaja poslovnog prostora, koja će biti izvršena u izlicitiranom poslovnom prostoru u vrijeme kako je naznačeno u Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora, potpisivanjem Zapisnika o primopredaji poslovnih prostorija (čiji je sastavni dio tlocrt poslovnog prostora), ugovora o prijenosu ugovora o korištenju mreže HEP-a Operatera distribucijskog sustava d.o.o. te Izjave o plaćanju vode (ukoliko u prostoru ima vode, a prostor nema svoje brojilo). Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi na opisani način bez opravdanog razloga, Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti.

Primjerak obrasca tipskog ugovora o zakupu može se dobiti u Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene.

Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Zakupnik je dužan poslovni prostor koji je izlicitirao na natječaju urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa. Potpisom ugovora o zakupu zakupnik se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Rijeke).

Natječaj je oglašen na WEB stranicama Grada Rijeke – ostali natječaji (www.rijeka.hr). INFORMACIJE o oglašenim poslovnim prostorima mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom - Direkciji za upravljanje objektima poslovne i javne namjene na adresi Titov trg br. 3 / IV kat - soba 414 i soba 404, te na tel. **209 – 427, 209 – 425 ili 209-966.**

GRAD RIJEKA
ODJEL GRADSKE UPRAVE ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
Direkcija za upravljanje objektima poslovne i javne namjene