



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/76-8

URBROJ: 2170/01-15-00-17-68

Rijeka, 19. 10. 2017.

Gradonačelnik je 19. listopada 2017. godine donio sljedeći

isprava

Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke

(KLASA: 023-01/17-04/76-8, URBROJ: 2170/01-15-00-17-53)

U točki I. Odluke Gradonačelnika (KLASA: 023-01/17-04/76-8, URBROJ: 2170/01-15-00-17-53) od 16. listopada 2017. godine, pogrešan tekst u podtočkama:

19. MARTINKOVAC Cp-20 (zapadna jedinica dvojne građevine)

k.č.br. 5/337 površine 652 m² i 5/1355 površine 22 m², obje u k.o. Srdoči

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m²
- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 674 m²: 559.420,00 kn

20. MARTINKOVAC Cp-21 (istočna jedinica dvojne građevine)

k.č.br. 5/942 površine 170 m² i 5/1354 površine 492 m², obje u k.o. Srdoči

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m²
- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 662 m²: 549.460,00 kn

zamjenjuju se ispravnim tekstom koji glasi:

19. MARTINKOVAC Cp-20 (zapadna jedinica dvojne građevine)

k.č.br. 5/337 površine 652 m² i 5/1355 površine 22 m², obje u k.o. Srdoči

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m²
- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 674 m²: 441.470,00 kn

20. MARTINKOVAC Cp-21 (istočna jedinica dvojne građevine)

k.č.br. 5/942 površine 170 m² i 5/1354 površine 492 m², obje u k.o. Srdoči

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m²
- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 662 m²: 433.610,00 kn



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Dragane Samaržija, Dubravke Petrović, Tatjane Vučković, Jelene Karan Cvjetković, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/17-08/216

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 18. listopada 2017. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izmjena Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke

(KLASA: 023-01/17-04/76-8, URBROJ: 2170/01-15-00-17-53 od 16. 10. 2017.g.)

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 16. 10. 2017. donio Odluku KLASA: 023-01/17-04/76-8, URBROJ: 2170/01-15-00-17-53 o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta na ukupno 20 lokacija na raznim dijelovima grada Rijeke.

U lokacijama broj 19 i 20 predlagala se prodaja za izgradnju dvojne višeobiteljske građevine.

Međutim, kako je prostornim pokazateljima važećeg Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Martinkovac utvrđena mogućnost izgradnje građevine veličine Po(S)+P+2, ali do najviše 400 m² bruto razvijene površine, u svjetlu stvarnih mogućnosti izgradnje koje omogućuju navedeni i drugi prostorni pokazatelji Plana te kategorizacije građevinskog zemljišta prema Cjeniku građevinskog zemljišta, lokaciju je potrebno svrstati u kategoriju stambene namjene s 1-3 stana, a ne u kategoriju stambene namjene s 4-8 stanova (višeobiteljska), te se po toj osnovi utvrđuje jedinična cijena u iznosu od 655 kn/m².

Shodno tome na lokacijama broj 19 i 20 predlaže se raspis natječaja za izgradnju građevina 1 – 3 stana. Na tim lokacijama mijenja se početna i ukupna jedinična cijena zemljišta.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedeće

O D L U K E

o izmjeni Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke

(KLASA: 023-01/17-04/76-8, URBROJ: 2170/01-15-00-17-53 od 16. 10. 2017. godine)

1. U točki I. Odluke Gradonačelnika (KLASA: 023-01/17-04/76-8, URBROJ: 2170/01-15-00-17-53) od 16. 10. 2017. godine riječi:

19. MARTINKOVAC Cp-20 (zapadna jedinica dvojne građevine)

k.č.br. 5/337 površine 652 m² i 5/1355 površine 22 m², obje u k.o. Srdoči

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m²
- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 674 m²: 559.420,00 kn

20. MARTINKOVAC Cp-21 (istočna jedinica dvojne građevine)

k.č.br. 5/942 površine 170 m² i 5/1354 površine 492 m², obje u k.o. Srdoči

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m²
- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 662 m²: 549.460,00 kn

zamjenjuju se s:

19. MARTINKOVAC Cp-20 (zapadna jedinica dvojne građevine)

k.č.br. 5/337 površine 652 m² i 5/1355 površine 22 m², obje u k.o. Srdoči

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m²
- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 674 m²: 441.470,00 kn

20. MARTINKOVAC Cp-21 (istočna jedinica dvojne građevine)

k.č.br. 5/942 površine 170 m² i 5/1354 površine 492 m², obje u k.o. Srdoči

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m²
- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 662 m²: 433.610,00 kn



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/76-8

URBROJ: 2170/01-15-00-17-53

Rijeka, 16. 10. 2017.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 16. listopada 2017. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke na sljedećim lokacijama s početnim kupoprodajnim cijenama:

1. TRSAT S-4 : k.č. 1449/11 površine 2.065 m² u k.o. Sušak (n.i.)

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m²

- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 2.643.200,00 kn

2. TRSAT S-5: k.č. 1449/14 površine 3.475 m² u k.o. Sušak (n.i.)

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m²

- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 4.448.000,00 kn

3. TRSAT S-7: k.č. 1449/17 površine 2.230 m² u k.o. Sušak (n.i.)

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m²

- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 2.854.400,00 kn

4. TRSAT S-8: k.č. 1449/16 površine 2.270 m² u k.o. Sušak (n.i.)

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.280,00 kn/m²

- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 2.905.600,00 kn

5. TRSAT S-vo-274a: k.č. 1449/21 površine 991 m² u k.o. Sušak (n.i.)

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m²

- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 822.530,00 kn

6. TRSAT S-vo-275a: k.č. 1449/23 površine 981 m² u k.o. Sušak (n.i.)

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m²

- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 814.230,00 kn

7. TRSAT S-vo-276a: k.č. 1449/24 površine 1.105 m² u k.o. Sušak (n.i.)

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m²

- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 917.150,00 kn

8. TRSAT S-vo-299: k.č. 1449/20 površine 880 m² u k.o. Sušak (n.i.)

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m²

- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 730.400,00 kn

9. TRSAT S-vo-300: k.č. 1449/19 površine 912 m² u k.o. Sušak (n.i.)

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m²

- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 756.960,00 kn

10. TRSAT S-o-310: k.č. 568/3 površine 652 m² u k.o. Sušak (n.i.)

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m²

- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 427.060,00 kn

11. TRSAT S-o-312: k.č. 566/3 površine 574 m² u k.o. Sušak (n.i.)

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m²

- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 375.970,00 kn

- **Napomena :** kupoprodajnim ugovorom Grad Rijeka osnovati će u korist kupca pravo služnosti radi prilaza gradilištu, na dijelu k.č. broj 566/2 u k.o. Sušak (n.i.) u površini 12 m², za naknadu u iznosu 420,00 Kn (35,00 Kn/m²) plativu istovremeno s kupoprodajnom cijenom.

12. TRSAT S-o-339: k.č. 431/2 površine 548 m² u k.o. Sušak (n.i.)

- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m²
- ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 454.840,00 kn
- 13. SVILNO 2: k.č. 1385/123 površine 206 čhv (741 m²) u k.o. Pašac
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m²
 - ukupna kupoprodajna cijena zemljišta: 318.630,00 kn
- 14. BRAŠĆINE 2: dio k.č. 914/6 i dio k.č. 905/2, u k.o. Kozala, u procijenjenoj površini od 1.390 m²
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 530,00 kn/m²
 - ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 1.390 m²: 736.700,00 kn
- 15. BRAŠĆINE 3A: dio k.č. 915/15 i dio k.č. 915/14, u k.o. Kozala u procijenjenoj površini od 1.155 m²
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m²
 - ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 1.155 m²: 756.525,00 kn
- 16. BRAŠĆINE 3B: dio k.č. br. 915/14 k.o. Kozala u procijenjenoj površini od 1.174 m²
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m²
 - ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 1.174 m²: 766.350,00 kn
- 17. GORNJA DRENOVA 2: dio k.č. br. 1544/1915/14 k.o. Drenova u procijenjenoj površini od 800 m²
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m²
 - ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 800 m²: 344.000,00 kn
- 18. SVILNO – TUTNOVO: dio k.č. br. 1384/130, u procijenjenoj površini od 919 m²
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m²
 - ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 919 m²: 395.170,00 kn
- 19. MARTINKOVAC Cp-20 (zapadna jedinica dvojne građevine)
k.č. br. 5/337 površine 652 m² i 5/1355 površine 22 m², obje u k.o. Srdoči
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m²
 - ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 674 m²: 559.420,00 kn
- 20. MARTINKOVAC Cp-21 (istočna jedinica dvojne građevine)
k.č. br. 5/942 površine 170 m² i 5/1354 površine 492 m², obje u k.o. Srdoči
 - početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m²
 - ukupna kupoprodajna cijena zemljišta za 662 m²: 549.460,00 kn

Kupoprodajna cijena plaća se sukladno prijedlogu ove odluke. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez kojeg plaća(ju) kupac(kupci).

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove odluke provede sukladno uvjetima utvrđenim prijedlogu ove odluke.

3. Ovom odlukom stavljaju se van snage odluke Gradonačelnika Gradonačelnika i to kako slijedi:

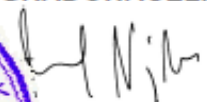
- Odluka Gradonačelnika (KLASA:023-01/16-04/31-71, URBROJ: 2170/01-15-00-16-8) od 26. 4. 2016. godine;
- Odluka Gradonačelnika (KLASA:023-01/16-04/74-83, URBROJ: 2170/01-15-00-16-15) od 18.10. 2016. godine,
- Odluka Gradonačelnika (KLASA:023-01/16-04/74-83, URBROJ: 2170/01-15-00-16-16) od 18.10. 2016. godine,
- Odluka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/16-04/74-83, URBROJ: 2170/01-15-00-16-17) od 18.10. 2016. godine,
- Odluka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/16-04/74-83, URBROJ: 2170/01-15-00-16-18) od 18.10. 2016. godine,
- Odluka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/16-04/74-83, URBROJ: 2170/01-15-00-16-19) od 18.10. 2016. godine,
- Odluka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/16-04/74-83, URBROJ: 2170/01-15-00-16-20) od 18.10. 2016. godine,
- Odluka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/16-04/74-83, URBROJ: 2170/01-15-00-16-59) od 24.10. 2016. godine
- Odluka Gradonačelnika (KLASA:023-01/16-04/67-5, URBROJ:2170/01-15-00-17-9) od 28.08. 2017. godine
- Odluka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/15-04/66-59, URBROJ: 2170/01-15-00-15-39 od 13.10.2015.. godine

te

točka 1.3. Odluke Gradonačelnika (KLASA:023-01/16-04/83-84 URBROJ:2170/01-15-00-16-22) od 14. 11. 2016. godine



GRADONAČELNIK


m. št. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Dragane Samaržija, Dubravke Petrović, Tatjane Vučković, Jelene Karan Cvjetković, Vedrane Suzanić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan