



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/72-7

URBROJ: 2170/01-15-00-17-37

Rijeka, 18. 9. 2017.

Na temelju članka 28. stavka 2. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 18. rujna 2017. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će, radi uređenja javne zelene površine Z-1 – javni park, kupiti od M.P., Mate Sušnja 14, Rijeka, 1/3 suvlasničkog dijela, odnosno preostali suvlasnički dio nekretnina M.P. označenih kao: k.č. 354/1 šuma površine 237 m² i k.č. 355 oranica i neplodno površine 1.214 m² (ukupne površine 1.451,00 m²), obje upisane z. k.ul. 385 k.o. Plase (površine udjela 483,66 m²), po cijeni od 440,00 kn/m², odnosno ukupne vrijednosti 212.810,40 kn.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove odluke.

GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Dragane Samaržija, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/17-08/177

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 15. rujan 2017. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o otkupu zemljišta radi uređenja javne
zelene površine Z-1 u k.o. Plase**

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Dragana Samaržija, dipl.ing. građ.

Jasmina Pavličić, dipl.oec.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Detaljnim planom uređenja područja Zapadni Zemet ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 30/02) na zemljištu oznake: k.č. 354/1 šuma površine 237 m² i k.č. 355 oranica i neplodno površine 1.214 m², ukupne površine 1.451,00 m², obje upisane z. k.ul.385 k.o. Plase, vlasništvo M.P. iz Rijeke, Mate Sušnja 14 planirano je uređenje javne zelene površine Z-1 – javni park.

M.P. zastupana po Odvjetničkom uredu dr.sc. Ane Holjar ponudila je Gradu Rijeci na otkup predmetne nekretnine po cijeni od 440,00 kn/m² što je sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 13/14 i 3/15) kojim je za predmetno zemljište utvrđena ista jedinična cijena. Zemljište se nalazi u II. zoni namjene javne zelene površine – javni park. Za ukupno 1.451,00 m² površine sveukupna cijena iznosi 638.440,00 kn.

Kupoprodajnim ugovorima sklopljenim između M.P. i Grada Rijeke 3. kolovoza 2016. godine i 30. prosinca 2016. godine, Grad Rijeka je otkupio od M.P. 2/3 suvlasničkog dijela zemljišta označenog kao: k.č. 354/1 površine 237 m² i k.č. 355 površine 1.214 m², upisanih u z.k.ul. 385, k.o. Plase.

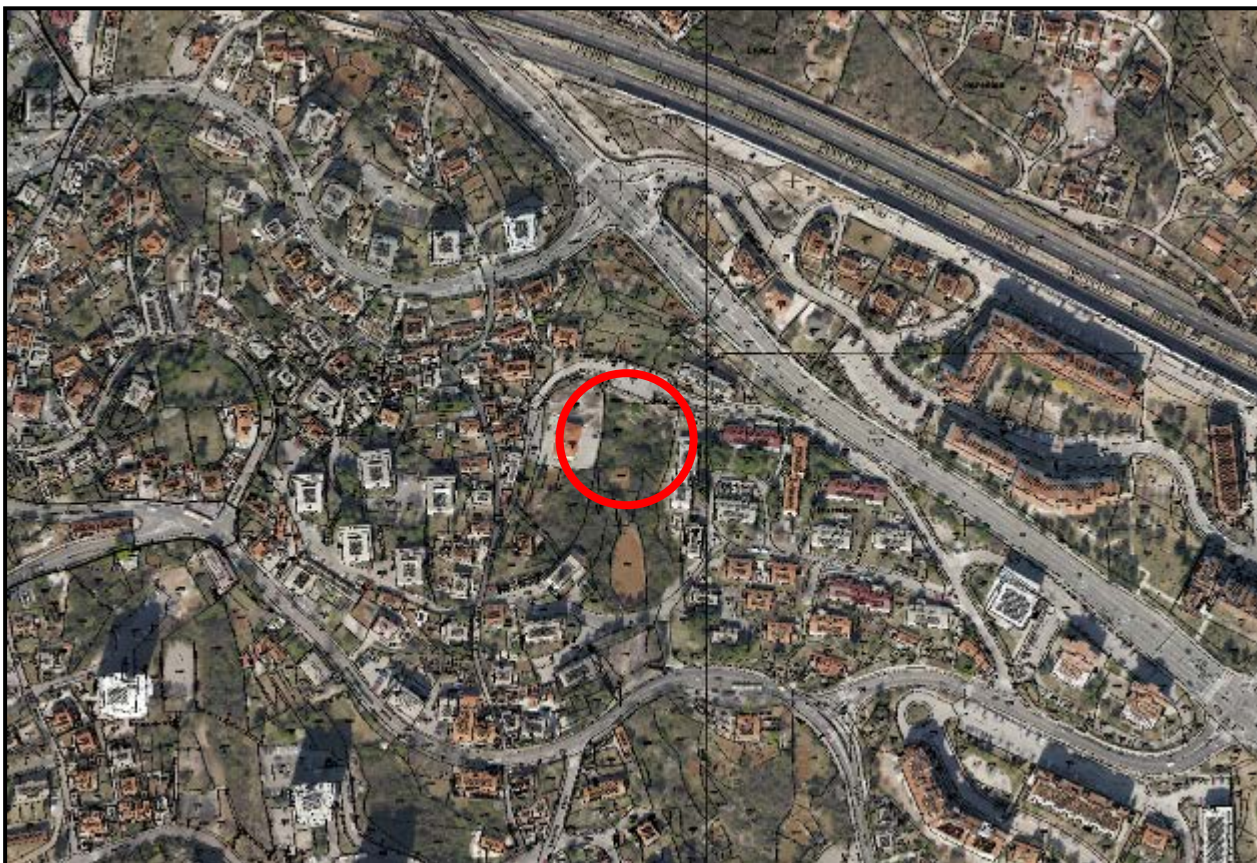
Za preostalu 1/3 dijela navedenih nekretnina, suvlasništvo prodavateljice, u prethodnom materijalu navedeno je da će iste biti moguće otkupiti nakon što se za to osiguraju sredstva u proračunu za 2017. godinu. Kako su sredstva za taj otkup u ovoj godini osigurana, predlaže se otkup preostale 1/3 suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina (površine udjela 483,66 m²) za ukupno 212.810,40 kn.

Temeljem članka 28. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), predlažemo Gradonačelniku donošenje sljedeće

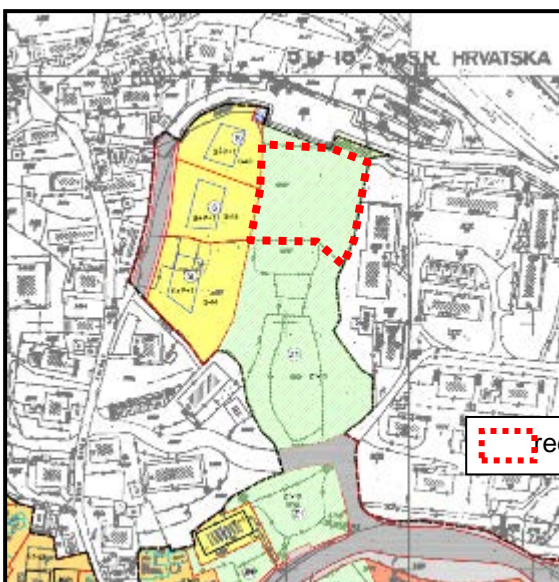
O D L U K E

1. Grad Rijeka će radi uređenja javne zelene površine Z-1 – javni park, kupiti od M.P., Mate Sušnja 14, Rijeka, 1/3 suvlasničkog dijela, odnosno preostali suvlasnički dio nekretnina M.P. označenih kao: k.č. 354/1 šuma površine 237 m² i k.č. 355 oranica i neplodno površine 1.214 m² (ukupne površine 1.451,00 m²), obje upisane z. k.ul. 385 k.o. Plase (površine udjela 483,66 m²), po cijeni od 440,00 kn/m², odnosno ukupne vrijednosti 212.810,40 kn.
2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

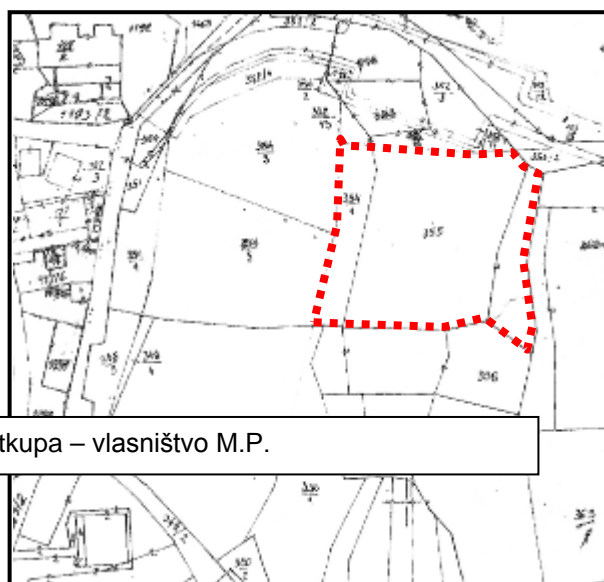
Izvod iz karte šireg područja



Izvod iz DPU-a



Kopija gruntovnog plana



redmet otkupa – vlasništvo M.P.