



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/84-9

URBROJ: 2170/01-15-00-17-49

Rijeka, 30. 10. 2017.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 30. listopada 2017. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 1887/5 površine 15 m², upisana u z.k.ul. 279, k.o. Plase, radi formiranja građevne čestice postojeće pomoćne građevine – garaže.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 15 m² zemljišta iznosi ukupno 9.825,00 kuna.

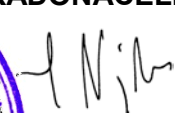
Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. sc.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/17-08/220

URBROJ: 2170/01-01-20- 17-1

Rijeka, 24. listopada 2017. godine

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Saša Sindičić,

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za
prodaju zemljišta u k.o. Plase

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Dr. sc. Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva Saše Sindičića iz Rijeke, Fužinska 51, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem temeljem članka 5a. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), izdao je Urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/17-01/463, URBROJ: 2170/01-01-10-17-3 od 29. svibnja 2017. godine, da Saša Sindičić formira građevnu česticu postojeće pomoćne građevine – garaže, sve sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio suglasnosti.

Sukladno izdanoj Urbanističkoj suglasnosti građevnu česticu postojeće pomoćne građevine – garaže čini nekretnina označena kao k.č. 1974/2, k.o. Stari grad, koja odgovara zemljišnoknjižnoj k.č. 1887/5 površine 15 m², upisana u z.k.ul. 279, k.o. Plase, u vlasništvu Grada Rijeke.

Uvidom u uvjerenja Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka KLASA: 935-08/17-02/908, URBROJ: 541-17-02/12-17-2 od 10.10. 2017. godine utvrđeno je da je na k.č. 1974/2 k.o. Stari grad evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. godine, te se smatra da je ista izgrađena temeljem valjanog pravnog osnova i smatra se legalnom.

Očevidom na terenu izvršenim dana 17.10. 2017 godine utvrđeno je da garažu koja se nalazi na adresi Rudolfa Tomšića 11, koristi Saša Sindičić iz Rijeke Fužinska 51, o čemu je sastavljen posebni zapisnik, te da za istu podmiruje račune za komunalije. Predmetnu garažu naslijedio je od svog pok. oca Josipa Sindičića temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 13.06.2007 godine, koji ugovor je prijavljen Poreznoj upravi.

Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č. 1887/5 površine 15 m², k.o. Plase
 - zona i namjena zemljišta: II zona, stambena namjena (garaža),
 - početna kupoprodajna cijena po m²: 655,00 kuna
- Ukupna početna kupoprodajna cijena za 15 m² zemljišta : 9.825,00 kuna
- način plaćanja kupoprodajne cijene: odjednom ili obročno (sukladno Odluci o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14)
- U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac.
- Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvatka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka,
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJET NATJEČAJA:

- dokaz o vanknjižnom vlasništvu garaže u Rijeci, na adresi Rudolfa Tomšića 1, izgrađene na k.č. 1887/5, k.o. Plase (zapisnik o korištenju, ugovor o darovanju)

4. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,

- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m2 zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB

- za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB

3. Potpisanu natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,

4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

5. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu, zadovoljava opće, te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 1887/5 površine 15 m², upisana u z.k.ul. 279, k.o. Plase, radi formiranja građevne čestice postojeće pomoćne građevine – garaže.

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², što za 15 m² zemljišta iznosi ukupno 9.825,00 kuna.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

An aerial photograph of a densely populated residential neighborhood. The area is characterized by numerous houses with reddish-brown tiled roofs, interspersed with green trees and vegetation. A network of streets and pathways winds through the area. In the center of the image, a red circle is drawn around a specific point, likely indicating the location of the subject mentioned in the text. To the left, there is a large green field, possibly a sports field. The overall scene depicts a typical suburban or urban residential setting.