

TOČKA 15.

Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

Rijeka, 16. 10. 2017.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednika Tihomira Čordaševa

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči.**

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13, 22/13-ispravak i 25/13-pročišćeni tekst) za izvjestitelje na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem mr.sc. Vojka Obersnela i Srđana Škunce, pročelnika Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL



O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Srdoči

Nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č. 2098/1, bez upisane površine i k.č. 2098/4 površine 117 m², u zemljišnoj knjizi upisane je u z.k.ul. PI, kao javno dobro.

Na temelju Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) od strane AREA-GEODEZIJE d.o.o. Rijeka izrađen je elaborat parcelacije (koji još nije proveden u zemljišnim knjigama) prema kojem građevnu česticu planske oznake Cp-10 za građenje građevine stambene namjene čine nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č. 2052/4 površine 383 m², k.č. 2054/2 površine 104 m² i k.č. 2055/3 površine 30 m² u vlasništvu Borovčak Norme, k.č. 5/1375 površine 205 m² u vlasništvu Grada Rijeke, te k.č. 2098/8 površine 4 m² (nastala cijepanjem k.č. 2098/1, k.o. Srdoči) i k.č. 2098/9 površine 7 m² (nastala cijepanjem k.č. 2098/4, k.o. Srdoči).

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta na način da predmetne nekretnine ne predstavljaju javno dobro već dio planirane građevne čestice, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na navedenim nekretninama Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta prema elaboratu parcelacije označenog kao k.č. 2098/8 površine 4 m² i k.č. 2098/9 površine 7 m² (nastalih cijepanjem k.č. 2098/1 i 2098/4 u zemljišnim knjigama upisanih u z.k.ul. PI, k.o. Srdoči, kao javno dobro).



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Rijeka,.

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09,11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" 7/14 i 7/16-pročišćeni tekst) na sjednici održanoj _____2017. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č. 2098/8 površine 4 m² (prema prijedlogu parcelacijskog elaborata nastala cijepanjem k.č. 2098/1, upisana u z.k.ul. PI, kao javno dobro) i k.č. 2098/9 površine 7 m² (prema prijedlogu parcelacijskog elaborata nastala cijepanjem k.č. 2098/4, upisana u z.k.ul. PI, kao javno dobro), izgubile značaj javnog dobra te se sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) nalaze unutar građevne čestice planske oznake Cp-10 za građenje građevine stambene namjene

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnine u k.o. Srdoči, označene kao k.č. 2098/8 površine 4 m² (prema prijedlogu parcelacijskog elaborata nastala cijepanjem k.č. 2098/1, upisana u z.k.ul. PI, kao javno dobro) i k.č. 2098/9 površine 7 m² (prema prijedlogu parcelacijskog elaborata nastala cijepanjem k.č. 2098/4, upisana u z.k.ul. PI, kao javno dobro), sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) nalaze se unutar građevne čestice planske oznake Cp-10 za građenje građevine stambene namjene.

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) odredilo namjenu zemljišta označenog kao k.č. 2098/8 površine 4 m² (prema prijedlogu parcelacijskog elaborata nastala cijepanjem k.č. 2098/1, upisana u z.k.ul. PI, kao javno dobro) i k.č. 2098/9 površine 7 m² (prema prijedlogu parcelacijskog elaborata nastala cijepanjem k.č. 2098/4, upisana u z.k.ul. PI, kao javno dobro), potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-

pročišćeni tekst) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci promijeniti namjenu te nekretnine kao javnog dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku:

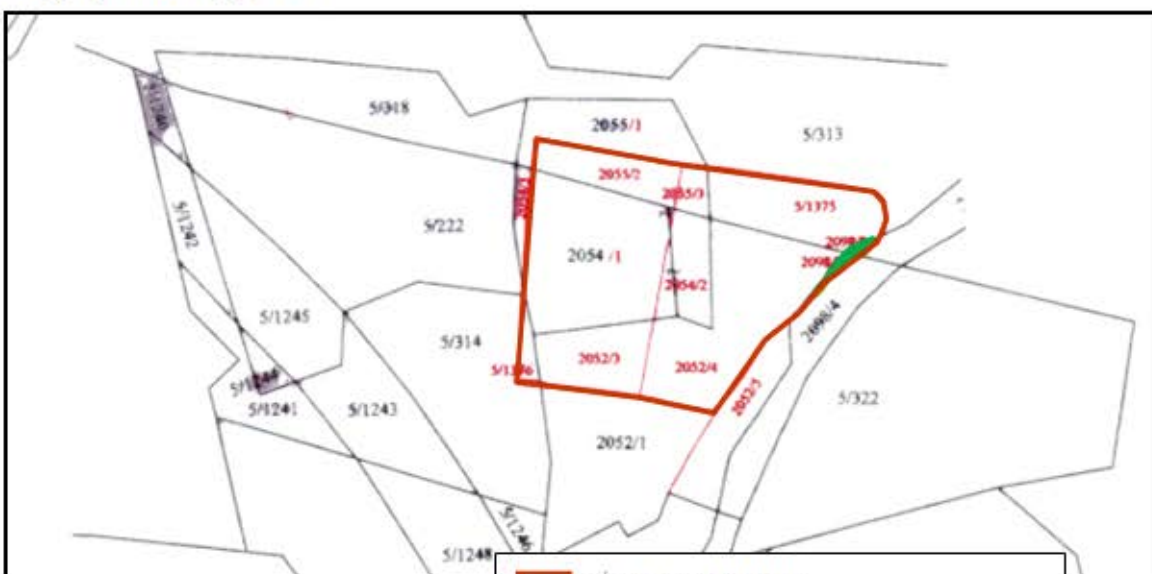
Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

-  Građevna čestica
-  Promjena statusa javnog dobra

