



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/17-04/84-9

URBROJ: 2170/01-15-00-17-20

Rijeka, 24. 10. 2017.

Gradonačelnik je 24. listopada 2017. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

NE PRIHVATILA se zahtjev trgovačkog društva PLATON d.o.o., Rijeka, Laginjina 6/A, OIB: 22136771781, za davanjem suglasnosti za odobrenje davanja dijela poslovnog prostora u Rijeci na adresi LAGINJINA 6/A, u površini od 10 m², u podzakup za korist trgovačkog društva LAVICA j.d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Laginjina 6/A, OIB: 74849144418, obzirom na činjenicu da je zakupnik dao u podzakup dio prostora trećoj osobi trgovačkom društvu LAVICA j.d.o.o., radi obavljanja ugovorene djelatnosti bez valjane prethodne pisane suglasnosti Grada Rijeke kao zakupodavca osnovom čega je navedeno društvo u prostoru obavljalo djelatnost duže vremensko razdoblje, pa zahtjev nije ocijenjen opravdanim te obzirom da trgovačko društvo PLATON d.o.o. nema status urednog zakupnika.



GRADONAČELNIK

mr.  **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. TD PLATON d.o.o., Rijeka, Laginjina 6/A
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Denis Šulina i Marine Superina
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za upravljanje objektima poslovne
i javne namjene

KLASA: 372-01/17-02/99

URBROJ: 2170/01-17-40-17-1

Rijeka, 02. listopada 2017. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: **Prijedlog zaključka o odbijanju suglasnosti za podzakup
dijela poslovnog prostora na adresi u Rijeci, LAGINJINA
6/A**

- **zakupnik PLATON d.o.o.**

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Marina Superina

Pročelnica:

Denis Šulina



O b r a z l o ž e n j e:

Trgovačko društvo PLATON d.o.o., Rijeka, Scarpina 5, OIB: 22136771781, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi LAGINJINA 6/A, u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dvije prostorije i dva wc-a, ukupne korisne površine 83 m², temeljem Ugovora o zakupu broj 8499/02-03 od 11. rujna 2014. godine, namijenjen za obavljanje računovodstvene knjigovodstvene i revizijske djelatnosti (šifra po NKD-u: 69.20) uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine od 1,00 €/m².

Zakupnik je dana 24. svibnja 2017. godine, podnio zahtjev za odobrenjem davanja u podzakup dijela poslovnog prostora (10 m²) za korist trgovačkog društva LAVICA j.d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Laginjina 6/A, OIB: 74849144418, budući je navedeno društvo registrirano za obavljanje djelatnosti utvrđene Ugovorom o zakupu, o čemu je dostavljeno pravno mišljenje javnog bilježnika Stevana Pejnovića od 07. srpnja 2017. godine, a sve u cilju obavljanja navedene ugovorene djelatnosti.

Izvršenom kontrolom korištenja predmetnog prostora prije obrade materijala, a uzimajući u obzir činjenicu da je trgovačko društvo LAVICA j.d.o.o., registrirano na adresi poslovnog prostora zakupnika, dana 24. srpnja ove godine utvrđeno je da uz zakupnika predmetni prostor koristi i trgovačko društvo LAVICA j.d.o.o., bez suglasnosti Grada kao zakupodavca. Prilikom kontrole u prostoru su zatečene djelatnice tvrtke LAVICA j.d.o.o., koje su izjavile da ugovorenu djelatnost narečeno društvo obavlja od travnja 2017. godine, te su odbile potpisati zapisnik o kontroli korištenja poslovnih prostorija. Slijedom navedenog zakupniku je dostavljena Opomena zbog davanja u podzakup poslovnog prostora bez suglasnosti zakupodavca.

Na zaprimljenu Opomenu zakupnik se očitovao ističući da je sa ulaznih vratiju prostora uklonjena tabla sa oznakom društva LAVICA j.d.o.o., što je i utvrđeno ponovnom kontrolom korištenja prostora dana 21. kolovoza 2017. godine te prostor isključivo koristi zakupnik.

Dana 08. rujna 2017. godine, izvršena je ponovna kontrola korištenja prostora te je utvrđeno da se u prostoru nalazi samo zakupnik, koji je dostavio na traženje Grada prijave za rad djelatnika zakupnika od strane HZMO-a.

Dakle razvidno je da je zakupnik dao u podzakup dio prostora (neodredivi dio) trećoj osobi u konkretnom slučaju društvu LAVICA j.d.o.o., bez valjane pisane suglasnosti Grada kao zakupodavca i prije podnošenja zahtjeva kojim traži suglasnost za podzakup dijela prostora, te je čitavo vrijeme dakle i u vrijeme podnošenja zahtjeva navedeno društvo u prostoru obavljalo ugovorenu djelatnost.

Obzirom na naprijed navedeno, te činjenicu da zakupnik nije izvršavao ugovor sukladno ugovornim odredbama istoga, iako je navedeno postupanje po opomeni korigirao, ne postoje uvjeti da se zahtjevu udovolji, budući PLATON d.o.o., nema status urednog zakupnika, a obzirom na diskrecijsko pravo Gradonačelnika, u ovom trenutku predlažemo da se zahtjevu zakupnika ne udovolji.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10, 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14 i 7/16 – pročišćeni tekst):

NE PRIHVAĆA se zahtjev trgovačkog društva PLATON d.o.o., Rijeka, Laginjina 6/A, OIB: 22136771781, za davanjem suglasnosti za odobrenje davanja dijela poslovnog prostora u Rijeci na adresi LAGINJINA 6/A, u površini od 10 m², u podzakup za korist trgovačkog društva LAVICA j.d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Laginjina 6/A, OIB: 74849144418, obzirom na činjenicu da je zakupnik dao u podzakup dio prostora trećoj osobi trgovačkom društvu LAVICA j.d.o.o., radi obavljanja ugovorene djelatnosti bez valjane prethodne pisane suglasnosti Grada Rijeke kao zakupodavca osnovom čega je navedeno društvo u prostoru obavljalo djelatnost duže vremensko razdoblje, pa zahtjev nije ocijenjen opravdanim te obzirom da trgovačko društvo PLATON d.o.o. nema status urednog zakupnika.