



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/17-02/20

URBROJ: 2170/01-17-10-17-1

Rijeka, 03. studenog 2017. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

- PREDMET:**
- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, stanova koje koriste najmprimci odnosno suvlasnici stana te stana u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskom ratnom vojnom invalidu
 - B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

MATERIJAL IZRADIO:
Dražen Jukić

RAVNATELJ-VODITELJ 1:
Ermina Brdar

Pročelnica:

Denis Šulina



Obrazloženje

Po Javnom natječaju objavljenom 15. listopada 2017. godine, prodaji je izloženo ukupno 18 stanova i 2 poslovna prostora, od čega su za tri (3) stana pristigle valjane prijave, dok za preostalih petnaest (15) stanova i dva (2) poslovna prostora nije pristigla niti jedna prijava.

Prodajom stanova po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario je prihod od 368.713,11 kn, u što su obračunati maksimalni popusti koje kupci ostvaruju na kupoprodajnu cijenu stana.

Za stanove i poslovne prostore na adresi Fiorella la Guardie 9 - stan broj 8, Ante Kovačića 16 - stan broj 2, Ante Kovačića 18 - stan broj 1, Slavka Tomašića 6 - stan broj 3, Cambierieva 9 - stan broj 16, Silvija Bačića 19 - stan broj 7, Šetalište 13. divizije 22 - stan broj 13, Školjić 5 - stan broj 6, Vukovarska 14 - stan broj 2, Tizianova 16 - stan broj 3, Erazma Barčića 15 - stan broj 6, Emilija Randića 2 – stan broj 10, Janka Polića Kamova 61 – stan broj 2, Ante Kovačića 4 – stan broj 9, Podmurvice 40 - stan broj 5, Titov trg 6 - poslovni prostor oznake P02 i Pod Ohrušvom 18/A - poslovni prostor oznake P01, nije pristigla niti jedna ponuda te će isti biti oglašeni u narednim natječajima za prodaju stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke.

Rok za podnošenje prijave po raspisanom Javnom natječaju protekao je dana 30. listopada 2017. godine u 12:00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 30. listopada 2017. godine u 12:00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih prijava, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih prijava izvršilo analizu kompletnosti istih te utvrdilo da su pristigle tri (3) prijave za tri (3) stana, kako slijedi:

1. Stan broj 5 u Rijeci, Ive Marinkovića 4, ukupne površine 24,20 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1965, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 2088 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 7.396,69 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je Saša Klarić sa cijenom od 7.396,69 kn/m², odnosno ukupno 179.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

2. Stan broj 11 u Rijeci, Agatićeva 6, ukupne površine 52,63 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2113, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 3400 iste k.o.

Početna prodajna cijena stana iznosi 3.097,00 kn/m².

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je Marina Marinković sa cijenom od 3.097,00 kn/m², odnosno ukupno 163.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.

3. Stan broj 7 u Rijeci, Osječka 12, ukupne površine 39,51 m², s pripadajućim dijelovima zemljišta koje se nalazi ispod gabarita zgrade.

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 67/1-C, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. br. 904 iste k.o.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 46.258,11 kn.

Pristigla je jedna (1) prijava.

Najpovoljniji ponuditelj je Josip Conjar sa ukupnom cijenom od 46.258,11 kn, s jednokratnom isplatom.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik:

Prihvati informaciju o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, stanova koje koriste najmoprimci odnosno suvlasnici stana i stana u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskom ratnom vojnom invalidu te utvrdi najpovoljnije ponuditelje temeljem provedenog Javnog natječaja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13, „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14), temeljem Zaključaka Gradonačelnika Grada Rijeke od 9. listopada 2017. godine, a sukladno odredbi članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), odredbe članka 6. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 10/12, 54/12), odredbe članka 36. Zakona o pravima branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14), odredbe članka 35. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata (NN 78/13) i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 15. listopada 2017. godine za prodaju stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, stanova koje koriste najmpoprnci odnosno suvlasnici stana te stana u vlasništvu Grada Rijeke hrvatskom ratnom vojnom invalidu.
2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:
 - 2.1. Stan broj 5 u Rijeci, Ive Marinkovića 4, ukupne površine 24,20 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 1965, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 2088 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je Saša Klarić sa cijenom od 7.396,69 kn/m², odnosno ukupno 179.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
 - 2.2. Stan broj 11 u Rijeci, Agatićeva 6, ukupne površine 52,63 m², u potkrovlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 2113, k.o. Rijeka i upisana u z.k.ul. br. 3400 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je Marina Marinković sa cijenom od 3.097,00 kn/m², odnosno ukupno 163.000,00 kn, s jednokratnom isplatom.
 - 2.3. Stan broj 7 u Rijeci, Osječka 12, ukupne površine 39,51 m², na prvom katu stambene zgrade koja je izgrađena na k.č. br. 67/1-C, k.o. Kozala i upisana u z.k.ul. br. 904 iste k.o. Najpovoljniji ponuditelj je Josip Conjar sa ukupnom cijenom od 46.258,11 kn, s jednokratnom isplatom.
3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.