

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju odredbi članka 5. i 7. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 13/15) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/17-04/84-9, URBROJ: 2170/01-15-00-17-7, od 24. listopada 2017. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje na korištenje nekretnine
za postavu privremenog objekta – plaža Villa Nora

1. Predmet natječaja:

Davanje na korištenje nekretnine za postavu privremenog objekta – plaža Villa Nora, za koju ističe ugovor o privremenom korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	VRSTA OBJEKTA	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.	Plaža VILLA NORA – (lokacija se nalazi na istoku plaže)	4261/16	Zamet	20,00	15,00	Kiosk i skladište	ugostiteljstvo	2	35,00

2. Uvjeti natječaja

- Na lokaciji koja je predmet javnog natječaja nalazi se privremeni objekt ranijeg korisnika.
- Raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine ako:
 - udovoljava svim uvjetima natječaja,
 - je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
 - prihvatiti najviši iznos ponuđene naknade za korištenje.
- Sukladno Zaključku Gradonačelnika, KLASA: 023-01/17-04/39-96, URBROJ: 2170/01-15-00-17-140, od 30. svibnja 2017. godine, na lokaciji koja je predmet Javnog, na kojoj je postavljen privremeni objekti, ponuditelj koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o korištenju nekretnine ako udovolji svim uvjetima natječaja i prihvatiti iznos najveće ponuđene naknade. Ukoliko ponuditelj sa utvrđenim pravom prvenstva sklopi ugovor o korištenju nekretnine dužan je do početka sezone kupanja 2018. godine uskladiti površinu privremenog objekta sa obrascem iz Plana lokacija koji se odnosi na lokaciju Plaža Villa Nora.
Ukoliko ponuditelj kojemu je utvrđeno pravo prvenstva na sklapanje ugovora o korištenju nekretnine za lokaciju koja je predmet Javnog natječaja, ne dostavi ponudu, ne sklopi ugovor o korištenju nekretnine, obvezuje se ukloniti privremeni objekt u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru ponuditelja.
- Ugovor o davanju na korištenje nekretnine sklapa se na rok od 5 godina.
- U razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost, odnosno od 01. siječnja do 31. svibnja i od 01. listopada do 31. prosinca, visina naknade se utvrđuje u iznosu od 10% ugovorene naknade za korištenje.
- Obveza je korisnika da, o svom trošku, postavi privremeni objekt, izvrši potrebne priključke, ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- ✓ kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - ✓ koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospeljelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **1.000,00 kn**, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj HR00 5738-OIB-411 Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje nekretnine za postavu privremenog objekta – plaža Villa Nora.

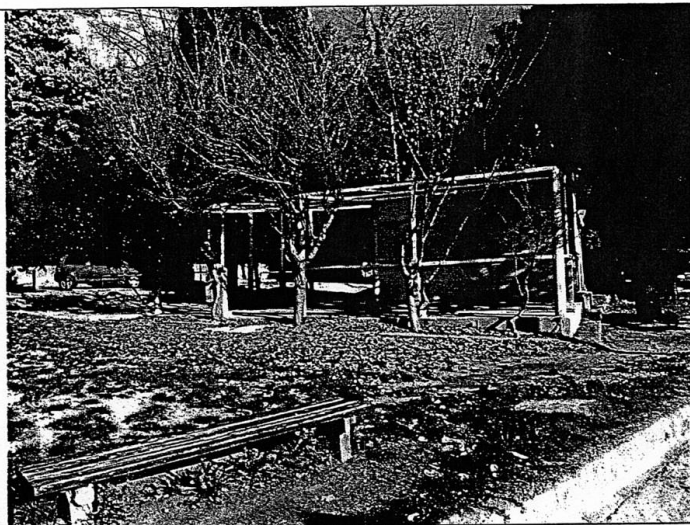
3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
 - ponuđenu naknadu za korištenje po m2 korištenja i u ukupnom iznosu.
 - Dokaz o uplati jamčevine.
4. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE NEKRETNINE ZA POSTAVU PRIVREMENOG OBJEKTA – PLAŽA VILLA NORA - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
5. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do **17. studenog 2017.** godine u **09,00** sati, bez obzira na način dostave.
6. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
7. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
8. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana **17. studenog 2017.** godine s početkom u 09,00 sati.
9. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.
10. **Kriteriji za odabir:**
- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje,
 - U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada,
 - Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa ugovor o davanju na korištenje nekretnine, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.
11. **Napomene:**
- Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od petnaest dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
 - Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se ne vraća.
 - Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se uračunava u naknadu.
 - Dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 302 ili putem telefona 209-345.

travanj 2017. godine

PLAŽA VILLA NORA

LOKACIJA		OBJEKAT	
Katastarska čestica	4261/16	Vrsta objekta	kiosk i skladište
Katastarska općina	ZAMET	Namjena	ugostiteljstvo
Detaljan opis lokacije	lokacija se nalazi na istoku plaže	Površina objekta u m ²	15,00
Površina za davanje u zakup	20,00 m ²	Smještaj na lokaciji	objekat je smješten na postojećem platou
Zona naplate	2	NAPOMENA: Postojeći (postavljeni) objekt je površinom potrebno uskladiti s površinama iz ovog obrasca.	
Infrastruktura (struja/voda/kanalizacija)	postojeća		
Važeća planska dokumentacija	GUP		



fotografija prikazuje stanje lokacije za postavu privremenog objekta iz prosinca 2016. godine

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

MJ. 1:1000



ODJEL GRADSKJE UPRAVE ZA RAZVOJ, URBANIZAM, EKOLOGIJU I GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM